"Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Бейбарыс Сұлтан көшесі, 1ғим

Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Бейбарыс Султан, зд.1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ34REA00383504 12.04.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Г.П.Калиев

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Дауылколь", 120512, Кызылординская область, Кармакшинский район, с/о Дауылколь, Ешнияз Сал, 57, +77243725123

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Работы по разработке проектно-сметной документации на Капитальный ремонт улицы Антай Куланбаева получение Государственного экспертного заключения в селе Турмагамбет, Кармакшинского района, Кызылординской области"

120512 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, Дауылкольский с.о., с.Турмаганбет Антай Куланбаев

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 19.04.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 19.09.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ "Аппарат акима сельского округа Дауылколь"

от 29.12.2021 года № 10:151:024:656.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) КГУ "Аппарат акима сельского округа Дауылколь"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 28.04.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) КГУ "Аппарат акима сельского округа Дауылколь"

(наименование местного исполнительного органа)

от 2021-12-15 года № 20.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «NSI PROJECT» 09388 21.12.2020 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 18.01.2022 года № №5, **выданного** КГУ " Кармакшинский районный отдел архитектуры и градостроительства"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Дауылколь" 102 14.06. 2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 07.06.2022, Частная, Тарбаков Амангельды Муратович;Уйкасбаев Орналы;Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович;Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы, 87242224469;87242224469; 87242224469;87242224469, KZ31VJE0001768;KZ56VJE00019171;KZ73VJE00081139;KZ72VJE00019174, Конструктивная часть;Специальные разделы проектов;Градостроительство;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО "ПрофЭксперт и К";ТОО "ПрофЭксперт и К";ТОО "ПрофЭксперт и К";ТОО "ПрофЭксперт и К"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от , Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Сахи Романова , 5

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Орда Автодор", , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Микрорайон Саулет, улица Пазылбек Абдрахманов , 56Б, 87759773290, 21028754, 08.10.2021 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 26.02.2024 года № 11.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 581 от 07.06.2021 года назначен (в случае назначения) Алдамұратов Мұрат Жумаділұлы, Аким сельского округа,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КГУ им.Коркыт Ата, 2004, Юрист

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 05 от 02.04.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Таспанов Галымжан Жаркынбекович , Прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Таразский Государственный Университет им.Дулати, 2010 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 14 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «NSI PROJECT», 09388, 21.12.2020 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Алисова , 73 , 87776110246

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Сарсенбаев Алдияр Рысбекович , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 02.04.2024 года № 03;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "ARTERIA";Товарищество с ограниченной ответственностью "ARTERIA";Товарищество с ограниченной ответственностью "ARTERIA" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Такей Есетов;Такей Есетов;Такей Есетов , 99;99;99 , ;; , 8747578042 ;8747578042 ;87475780424

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

НАУРЗБАЕВ БАЗАРБАЙ;НАУРЗБАЕВ БАЗАРБАЙ;НАУРЗБАЕВ БАЗАРБАЙ KZ72VJE00047789;KZ73VJE 00059314;KZ84VJE00059310 от 02.07.2019 0:00:00;11.11.2020 0:00:00;11.11.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 01.04.2024 0:00:00;01.04.2024 0:00:00;01.04.2024 0:00:00 № 23;23;23,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.