Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

с.Карауылкелды 23 августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD» , Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, Санкибай батыра, 26р, 081040003704,**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директор Согдахан Айжан**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительно-монтажные работы административного здания в с.Жаркамыс Жаркамыского сельского округа Байганинского района Актюбинской области»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Руководитель отдела Сейтказин Мекемтас Букенбаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительное-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «ГТА Сервис» 24002996 от 01.02.2024г.
   наименование организации _____;
2. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Ақтобе Жоба»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом № 180 Государственного учреждения «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 31.12.2021 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая площадь	$м^2$	164,81	164,81	164,81	164,81
Расчетная площадь	$м^2$	140,22	140,22	140,22	140,22
Полезная площадь	$м^2$	140,22	140,22	140,22	140,22
Площадь застройки	$м^2$	254,4	254,4	254,4	254,4
Строительный объем	$м^3$	725,0	725,0	725,0	725,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административное здание

Здание одноэтажное, высотой до низа ограждающих конструкции 3,0м, с размером в осях 12х16м. За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона В20 по ГОСТ 26633-2015. Наружные стены - из силикатного кирпича М100 (тип кладки "В") по ГОСТ 379-2015 на растворе М50, с заполнением утеплителем "пеноплэкс" (тип 31, ТУ5767-006-509256925804-2007НГнегорющий), с р =30 кг/м³, толщиной 80 мм.

Внутренние стены из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50. Перегородки - из силикатного кирпича марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М25 толщиной 120мм, в санузлах из керамического кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012.

Вентиляционные каналы выполнить из керамического кирпича марки М150 на растворе марки М50. В наружных стенах гибкие связи для соединения облицовочного слоя с основной кладкой выполнить из оцинкованных сеток Ø6А1 (шаг 100мм) через каждые 5-рядов кладки. С внутренней стороны кладки наружных стен кладочные сетки выполнить с выпусками для контроля их укладки. В углах и в местах пересечения наружных и внутренних стен армировать кладочной сеткой Ø4Вр1 с ячейкой 50х50, через каждые 5-рядов кладки, сетки должны быть оцинкованным или антикоррозийным покрытием с выпуском не менее 1500мм. Покрытие запроектировано из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Кровля - четырехскатные из крашенного профлиста Н35-05-1000по ГОСТ24045-2010

Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери деревянные - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2003

Наружная отделка - под расшивку швов.

Цоколь оштукатурить цементным раствором.

Внутренняя отделка помещении штукатурка, шпатлевка, водэмульсионная покраска за 2-раза и керамическая плитка.

Полы - линолеум и керамическая плитка.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%. Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве всех видов работ руководствоваться СНИП РК1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве. Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004. Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Выгреб. Ограждение территории

Выгреб V=2 м3.

Выгреб закрытый заглубленный типа, емкостью 2 м3 предназначен для приема сточных вод.

За условную отметку 0.000 принята отметка пола выгреба.

Стены выгреба запроектированы из сборных колец по ГОСТ 8020-2016.

Днище из плит по ГОСТ 8020-2016.

Для повышения водонепроницаемости герметичности выгреба стыки заделываются раствором на напрягающем цементе НЦ 20 (по ТУ 21-20-18-80) состава 1:15 (НЦ; песок) по массе при В/ц = 0,45 дополнительно в стыки укладывается прокладки диаметром 40 мм.

Соединение колец между собой производится стяжными болтами. Все сборные и железобетонные элементы и стыки между ними выполняются из бетона пониженной проницаемости на сульфатостойком цементе ГОСТ 22265-76*, по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости - F100.

Закладные детали выполнять оцинкованными с толщиной покрытия 120 мм.

В выгребе предусмотрена естественная вентиляция.

Штукатурка стен цементно-церезитовая.

До начала монтажных работ все железобетонные изделия проверить на их соответствие проектным размерам.

Ограждение территорий.

Высота ограждения Н = 2000 мм. Ограждение выполнено из металлических труб (Н=2500 мм). Материалы для приготовления бетона используются соответственно стандартам и техническим условиям. Согласно требованиям ГОСТ 26633-91 для заделки используется бетон класса В7,5 . Средняя плотность бетона с учетом арматуры принята для тяжелого бетона - 25 кН/м³.

Бетон для конструкций принять по водопронецаемости марки W4, по морозостойкости F50, на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

До начала монтажных работ все железобетонные изделия проверить на их соответствие проектным размерам.

Указания к Воротам (2 шт.):

Ворота распашные металлические и изготавливаются из материала согласно ГОСТ8645-68 и ГОСТ8639-82. Створки полотна должны открываться свободно, без заедании. Для стойки была выбрана стальная труба по ГОСТ 10704-91 ∅108х4,0, длиною 2400 мм. Загатовки для ворот должны быть очищены от загрязнений, коррозии и заусенцев любым способом, не ухудшающим структуру металла и не понижающим прочность деталей. Технология изготовления деталей и сборочных единиц ворот должна обеспечить их взаимозаменяемость.

Поступающие на сварку детали должны быть очищены от стружки, загрязнений, иметь клеймо ОТК и другие сопроводительные документы, удостоверяющие их качество. Сварка должна производится на участке, оборудованном приспособлениями, обеспечивающими точность, указанную в чертежах. Все крепежные изделия не должны иметь повреждений.

Указания к Калитке (2 шт.):

Калитка распашные металлические и изготавливаются из материала согласно ГОСТ8645-68 и ГОСТ8639-82. Створки полотна должны открываться свободно, без заедании. Для стойки была выбрана стальная квадратная труба по ГОСТ 10704-91 ∅176х3,0, длиною 2400 мм. Загатовки для калитки должны быть очищены от загрязнений, коррозии и заусенцев любым способом, не ухудшающим структуру

металла и не понижающим прочность деталей. Технология изготовления деталей и сборочных единиц ворот должна обеспечить их взаимозаменяемость.

Поступающие на сварку детали должны быть очищены от стружки, загрязнений, иметь клеймо ОТК и другие сопроводительные документы, удостоверяющие их качество. Сварка должна производится на участке, оборудованном приспособлениями, обеспечивающими точность, указанную в чертежах. Все крепежные изделия не должны иметь повреждений.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 года**
месяц, год
окончание работ **август 2024 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **3,8**
по норме или по проекту организации строительства **3,8** месяца;
фактически **3,8** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___90__% и фактически применено ___90___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Сети в границах балансовой принадлежности ТОО «Энергосистема» обеспечивает нормальную эксплуатацию

ПТС: Досыбаева Л

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Жаксылыков Ш. О

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Инженер Байганинского ГХ Кумашев К.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель Байганинского РОЗиСП Рахимова Б.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительно-монтажные работы административного здания в с.Жаркамыс Жаркамыского сельского округа Байганинского района Актюбинской области»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BASPANA BUILD», директор Согдахан Айжан

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)