Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

« 21 » декабря 2020 года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице руководителя Мусина Наурзбай Жаслановича, Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 10 декабря 2020 года товарищество с ограниченной ответственностью «АРВИС», генеральный директор – Аветисян Рубик Жораевич, Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 2/3***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыста экспертиза» от 15 декабря 2020 года, эксперт технического надзора – Хайриев Расул Кадырбекович***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***товарищество с ограниченной ответственностью «Костанайгражданпроект» от 15 декабря 2020 года, главный инженер проекта Пархоменко Дмитрий Викторович***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция улицы Чкалова в границах пр. Абая – ул. Гашека в г. Костанай»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Костанай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) постановление акимата г. Костаная от «18» апреля 2017 года № 1158;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «27» января 2017 года № 292;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № 35 от 01 апреля 2019 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Костанайгражданпроект» заказ 12-2017***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) ***ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Костаная в лице руководителя Тарасова А.Н., Костанайская область, город Костанай, ул. Байтурсынова, 55 от 22.01.2018 года № 18***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2019 года***;
(месяц, год)
окончание работ ***декабрь 2020 года***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев – ***7,8***
фактически, месяцев – ***8***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	Стоимость, тенге
Устройство автодорог			268 528 053		258 944 785
Проезжая часть	м2	20 214		19 058,02	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.30.18)	м	2 338		2 201,84	
Устройство покрытия из тротуарной плитки	м2	5 752		5 753,47	
Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий (БР100.20.8)	м	2 832		3 105,07	
Установка дорожных знаков	шт.	119	3 838 088	119	3 838 088
Установка автопавильонов	шт.	4	4 998 790	4	3 162 284
Установка перильного ограждения	м	700	4 214 340	785	8 101 858
Разметка проезжей части	км	3,3455	138 670	3,3455	138 670
Наружное освещение			31 893 341		38 216 671
Светильники	шт	81		78	
Кабели силовые АВБбШв 4х25	км	0,364		0,364	
Кабели силовые АВБбШв 4х16	км	2,9		2,65	

Кабели силовые АВВГ 3х2,5	км	0,810		0,780	
Наружное электроснабжение			1 234 171		912 404
Кабели силовые АВВГ 3х120	км	0,0408		0,0408	
Кабели силовые АВВГ 3х120	км	0,0612		0,0612	
Светофорная сигнализация			20 294 758		20 294 758
Светофорные объекты (ул. Чкалова – ул. Гашека, ул. Чкалова – ул. Маяковского, ул. Чкалова – пр. Абая)	шт	3		3	
Наружная теплосеть			160 212 605		83 310 893
Диам. 530х8 мм	м	425		75	
Диам. 720х8 мм	м	0		173	
Наружная канализация (реконструкция колодцев канализационных)	шт	10	48 999 186	10	9 062 042
Телефонизация	м	45	795 914	0	0
Наружный газопровод			5 546 675		0
Диам. 325х5,0 мм	м	44		0	
Диам. 159х4,5 мм	м	46		0	
Наружный водопровод			152 988 794		155 531 999
Труба полиэтиленовая диам. 450х26,7 мм	м	985		1 023,4	
Труба полиэтиленовая диам. 355х21,1 мм	м	853		820	
Прочее			52 316 615		50 908 651
ИТОГО по объекту			**756 000 000**		**632 423 103**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дорожная одежда проезжей части, стоянок, автобусных остановок *– подстилающий слой из песка, основание из щебеночно-песчаной смеси (с использованием материала от разбора), основание из щебеночно–песчаной смеси укрепленной цементом, нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой а/б смеси марки I, верхний слой покрытия из щебеночно-мастичной смеси ЩМА-20; установка бортового камня БР 100.30.18.* ***Дорожная одежда съездов*** *– подстилающий слой из песка, основание из щебня, верхний слой покрытия из горячей пористой мелкозернистой а/б смеси марки I; установка бортового камня БР 100.30.18.* ***Дорожная одежда на тротуарах, технологической полосе*** *– основание из щебня, основание из песка, покрытие из тротуарной плитки, установка бортового камня БР 100.20.08, устройство тактильной плитки.* ***Озеленение*** *– посев газонов, посадка деревьев.* ***Обустройство улицы*** *– установка перильного ограждения, установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки, установка автопавильонов.* ***Наружный водопровод*** *– устройство наружного водопровода из труб п/э с устройством ж/б колодцев и камер.* ***Наружная канализация*** *– реконструкция ж/б колодцев.* ***Наружные сети теплоснабжения*** *– устройство наружных сетей теплоснабжения.* ***Светофорные объекты*** *– установка транспортных светофоров и пешеходных светофоров на трех перекрестках.* ***Уличное освещение*** *– опоры металлические, кабель АВБбШв 4х16 мм, светильники.* ***Наружное электроснабжение*** *– строительство линии КЛ-0,4 кВ.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):
всего **803 213,61** тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **756 399,21** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0** тыс. тенге,
прочих затрат 46 814,4 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
651022250,81 тенге, в том числе:
- дорожные знаки – 3 838 088 тенге;
- автопавильоны – 3 162 284 тенге;
- перильное ограждение – 8 101 858 тенге;
- уличное освещение – 38 216 671 тенге;
- наружное электроснабжение – 912 404 тенге;
- светофорные объекты – 20 294 758 тенге (пр.Абая-ул.Чкалова);

- наружный водопровод – 155 531 999 тенге;
- наружная канализация – 9 062 042 тенге;
- наружная теплосеть – 83 310 893 тенге;
- участок дороги – 328591253,81 тенге.

стоимость строительно-монтажных работ **632 423,103** тысячи тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря --- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция улицы Чкалова в границах пр. Абая – ул. Гашека в г. Костанай»***
(наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Мусин Н. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Хайриев Р. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Пархоменко Д. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Аветисян Р. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.