ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0258/21 от 01.07.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Строительство школы на 1200 мест в жилом массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз" (участок №21)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Asia NST Group»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство школы на 1200 мест в жилом массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз» (участок №21)** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство школы на 1200 мест в жилом массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз» (участок №21)** разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 180940033380/210064/00 (55) от 14.04.2021 г., заключенному с КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», письмо-заявка исх. № 02-283 от 22.02.2021 г., вх. № 01-03/02584 от 25.02.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Asia NST Group», государственная лицензия ГСЛ № 15010948 от 10.06.2015 года (II категория), выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» 05.12.2019 года;

постановление акимата г. Тараз №1904 от 23.06.2020 г. на разрешение разработки ПСД и строительство объекта;

акт на право временного безвозмездного землепользования №825782 от 10.08.2020 г. на земельный участок площадью 3,7903 га (кадастровый номер 06-097-089-1061), выданный отделом г.Тараз по земельному кадастру и недвижимости – филиал НАО госкорпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

архитектурно-планировочное задание № KZ66VUA00274080 от 09.09.2020 года на разработку рабочего проекта: «Строительство школы на 1200 мест в жилом массиве в конце улицы Сулейменова в городе Тараз», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №02-280 от 22.02.2021 года о вывозе строительного мусора, завозе гравийно-галечникового грунта;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №02-801 от 10.06.2021 года о начале строительства в сентябре 2021 года;

письмо КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №02-803 от 10.06.2021 года о необходимости включения затрат на управление проектом в сметную документацию;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Жамбылской области» № 248 от 22.02.2021 года об отсутствии очагов сибирской язвы;

отчет об инженерных изысканиях, составленный ТОО «Изыскатель-проект» (государственная лицензия ГСЛ № 005005) в сентябре 2020 г. (заказ №5143, арх. №21/1778);

отчет топографо-геодезических изысканий, составленный ТОО «Компания «Арыстан-сервис» в 2020 году;

перечень оборудования и материалов, утвержденный КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» от 22.06.2021 г.

Технические условия:

№151 от 28.06.2020 года, выданное ГКП «Жамбыл-Су» на водоснабжение и канализацию;

№ 8-39-20/Л от 20.07.2020 г. на телефонизацию школы, выданными Жамбылским ТУМС ЮРДТ филиала АО «Казахтелеком»;

№ 1630-27-20 от 11.11.2020 г. на электроснабжение школы, выданные ТОО «ЖЭС»;

№06-Гор-2020-3717 от 30.10.2020 года, выданное ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймак» проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

№162-20 от 29.07.2020 года, выданное ГКП «ТаразТрансЭнерго», на проектирование теплоснабжение;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области, от 09.06.2021г.;
2. ГКП «Жамбыл Су», от 30.11.2020 г.;
3. с Жамбылским ТУМС ЮРДТ филиала АО «Казахтелеком»;
4. КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области, от 09.06.2021г.;
5. Жамбылский ПФ АО «КазТрансГаз аймак», №11303 от 10.12.2020 г.;
6. КГУ «Управление энергетики и ЖКХ акимата Жамбылской области», №F-914 от 10.06.2021 г., согласование в области промышленной безопасности;
7. ГКП «ТаразТрансЭнерго», от 30.11.2020 г.;
8. Эскизный проект согласован главным архитектором 26.11.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Книга 1. – Общая пояснительная записка.
3. Альбом 1. Генеральный план.
4. Альбом 1-1. Наружные тепловые сети.
5. Альбом 1-1.1 Наружные тепловые сети. Строительные решения.
6. Альбом 1-2. Наружные сети водопровода и канализации.
7. Альбом 1-3. Наружные сети электроснабжения.
8. Альбом 1-4. Наружные сети телефонизации.
9. Альбом 1-5. Перенос наружной сети газоснабжения.
10. Альбом 2. Архитектурные решения.
11. Альбом 3. Конструктивные решения. Блок 1.
12. Альбом 3-1. Конструктивные решения. Блоки 2 и 3.
13. Альбом 3-2. Конструктивные решения. Блок 4.
14. Альбом 3-3. Конструктивные решения. Блок 5.
15. Альбом 3-4. Конструктивные решения. Блок 6.
16. Альбом 3-5 – Конструктивные решения. Блок 7.
17. Альбом 4. Отопление и вентиляция. Блок 1.
18. Альбом 4-1. Отопление и вентиляция. Блок 2 и 3.
19. Альбом 4-2. Отопление и вентиляция. Блок 4.
20. Альбом 4-3. Отопление и вентиляция. Блок 5.
21. Альбом 4-4. Отопление и вентиляция. Блок 6.
22. Альбом 4-5. Отопление и вентиляция. Блок 7.
23. Альбом 5 – Водоснабжение и канализация. Блок 1.
24. Альбом 5-1 – Водоснабжение и канализация. Блок 2 и 3.
25. Альбом 5-2 – Водоснабжение и канализация. Блок 4.
26. Альбом 5-3 – Водоснабжение и канализация. Блок 5.
27. Альбом 5-4 – Водоснабжение и канализация. Блок 6.
28. 27. Альбом 6 – Электроосвещение.
29. Альбом 7 – Электрооборудование.
30. Альбом 8 – Слаботочные сети.
31. Альбом 9 – Технологические решения.

32. Комплексы школьных спортивных площадок. ТП 290-I-11, альбом I.
33. Книга 2. – Сводный сметный расчет.
34. Книга 2-1 – 2-9. Сметная документация.
35. Книга 3. Проект организации строительства.
36. Книга 4. Паспорт проекта.
37. Книга 5. Энергетический паспорт.
38. РП «Охрана окружающей природной среды» (ОВОС).
39. Отчет об инженерно-геологических изысканиях. Арх. №21/1778, выполненный ТОО «Изыскатель-Проект».
40. Отчет о топографо-геодезических изысканиях
41. ЭП. Эскизный проект
42. Прайс-листы, согласованные заказчиком от 22.06.2021 года. Прайс-листы (альтернатива).
43. Расчеты конструкций. Теплотехнический расчет. Расчет систем инженерно-технического обеспечения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Увеличение численности населения школьного возраста требует строительства школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка изысканий расположена на северной части г.Тараз, в конце ул.Сулейменова, в жилом массиве.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IV Г;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 41^0 С;
абсолютная максимальная температура - плюс 44,5^0 С;
средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 27,4^0 С,
обеспеченностью 0,92 - минус 21,1^0 С;
средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 32,6^0 С,
обеспеченностью 0,92 - минус 26,1^0 С;
средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 - плюс 33,0^0 С,
обеспеченностью 0,92 - плюс 34,6^0 С;
среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 66%,
наиболее теплого месяца - 25%;
количество осадков за ноябрь - март - 170 мм,
за апрель –октябрь - 174 мм;
преобладающее направление ветра за декабрь – февраль - Ю,
за июнь – август - С;
максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,3 м/с,
минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.

Таблица №9

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 г. г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	3293,926 2568,863 199,058 526,005	3141,520 2310,424 271,774 559,322
	из них: в текущих ценах 2020 года в текущих ценах 2021 года в прогнозных ценах 2022 года в прогнозных ценах 2023 года	млн.тенге	39,186 1205,648 1679,588 369,504	94,828 175,392 1587,724 1283,576
2.	Продолжительность строительства	месяц	23,5	23,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Строительство школы на 1200 мест в жилом массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз» (участок №21),** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) общие указания дополнены необходимыми данными;

2) осевые размеры здания приведены в соответствие с чертежами раздела АС;

3) представлен сводный план инженерных сетей;

Инженерно-геологические изыскания

4) указана дата проведения топографических изысканий СП РК 1.02-101-2014 и СП РК 1.02-105-2014 6.1.1, 6.1.2, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.15, 6.1.16, раздел 6.4;

Технологические решения

5) определено Заданием на проектирование количество преподавателей и персонала администрации. СП РК 3.02-111-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.02.2020 г.) п.4.4.2.8;

6) определено Заданием на проектирование количество и площадь спортивных залов. СП РК 3.02-111-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.02.2020 г.) п.4.4.2.18, п.4.4.3.3;

7) установлена Заданием на проектирование необходимость проектирования актового зала. СП РК 3.02-111-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.02.2020 г.) п.4.4.2.19;

8) определено Заданием на проектирование количество кладовых и артистических при актовом зале. СП РК 3.02-111-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.02.2020 г.) приложение Б, таблица Б.9, примечание п.3;

9) указано в Задании на проектирование состав помещений трудового обучения. СП РК 3.02-111-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.02.2020 г.) приложение Б, таблица Б.6, примечание п.2;

10) установлен Заданием на проектирование тип ЦИБ. СП РК 3.02-111-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию 11.02.2020 г.) приложение Б, таблица Б.7, примечание;

11) установлен Заданием на проектирование набор административных помещений. СП РК 3.02-111-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.02.2020 г.) приложение Б, таблица Б.8, примечание п.1;

12) откорректировано наименование помещения (пом.11, блок 1, первый этаж). СП РК 3.02-111-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.02.2020 г.) приложение Б, таблица Б.8;

13) откорректировано расположение дверного проема в учебных помещениях (пом.73, блок 1, второй этаж; пом.97, блок 1, третий этаж; пом.11, блок 2,3, первый этаж; пом.21, блок 2,3, второй этаж; пом.32, блок 2,3, третий этаж; пом.11, блок 4, первый этаж; пом.25, блок 4, второй этаж; пом.39, блок 4, третий этаж) согласно СН РК 3.02-11-2011 п.5.4.3.15;

14) количество электрополотенец (рукосушителей) при обеденном зале приведено в соответствие со СП РК 3.02-111-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.02.2020 г.) п.4.4.2.11;

15) откорректировано расположение производственных цехов и моечных (пом.51, 52, блок 5, подвал; пом.15, 16, блок 5, первый этаж) согласно СП РК 3.02-111-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.02.2020 г.) п.4.4.5.9;

Архитектурно-планировочные решения. Конструктивные решения

16) откорректирован рабочий проект по замечаниям смежников технологической части. внесены изменения после корректировки смежных разделов для всех зданий и сооружений ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 п.п. 10.4*, 9.5.3, 9.5.5, 9.5.6 и т.д.;

17) в ПЗ – указаны антипросадочные мероприятия, анткоррозийная защита в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» для данного проекта СН РК 1.02-03-2011 п. 10.4.3;

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные тепловые сети (ТС)

18) изменена схема трассы сети ТС, согласно замечаниям, разделы 6, 10, МСН 4.02-02-2004;

19) план сети ТС, указаны размерная привязка ввода ТС в здания к координационным осям здания, размерные привязки от здания и сооружении, указаны положение секущих плоскостей поперечных разрезов, раздел 6, ГОСТ 21.705-2016;

20) схемы сети ТС, откорректирована, согласно замечаниям к плану, раздел 7, ГОСТ 21.705-2016; п.10.17, п.10.18, п.10.19, п.10.23, МСН 4.02-02-2004;

21) профиль сети ТС, откорректированы, согласно измененному плану сети, в местах пересечения смежных сетей указаны, отметки низа непроходных каналов, раздел 9, ГОСТ 21.705-2016; п.10.17, п.10.18, п.10.19, п.10.23, МСН 4.02-02-2004;

22) чертежи по тепловой камере УТсущ, предусмотрен, спуск воды из трубопроводов, ДК и т.д., установка КиП, согласно требования нормативов, п.4.7.5.18, п.4.7.5.22, СП РК 4.02-104-2013; п.10.23, п.15.5, МСН 4.02-02-2004; таблица 10.4, пособие к МСН 4.02-02-2004;

23) спецификации, откорректированы, согласно замечаниям и исправленных чертежей, включены, задвижки на врезке, объемы врезок в существующий ТС, КиП, индикатор коррозии, контроль качества стыков трубопроводов, п.4.7.5.8, СП РК 4.02-104-2013; п.13.3, п.15.5, п.16.2, МСН 4.02-02-2004; раздел 11, ГОСТ 21.705-2016; СТ РК 21.110-2013.

Отопление и вентиляция (ОВ) – Школа

24) план техподполья с трубопроводами, откорректированы, согласно замечаниям и требования нормативов, раздел 6.1, ГОСТ 21.602-2016; разделы 6.1, 6.2, 6.3, СН РК 4.02-01-2011; разделы 6.1, 6.2, 6.3, СП РК 4.02-101-2012;

25) план теплового пункта, узел управления, указаны, установочные размеры гребенок, размерные привязки к строительным конструкциям, предусмотрен приямок для сбора случайных и аварийных сливов, указаны, трубопроводы на ГВС, п.6.1.8, ГОСТ 21.602-2016; п.14.1, п.14.2, п.14.9÷п.14.12, п.14.19, п.14.20, МСН 4.02-02-2004;

26) отопительные приборы в спортивном зале и рекреациях младших классов, ограждены съемными решетками (раздел АС), п.4.6.2.2, СП РК 3.02-111-2012;

27) схемы систем отопления, откорректированы, согласно замечаниям к планам, указаны уклоны труб, угловые отметки прокладки труб указаны с учетом уклонов труб, указаны, запорно-регулирующая, спускная арматура, графическое обозначение изолируемых участков, ссылки на листы с установочными чертежами гребенок т.д.,раздел 7, ГОСТ 21.602-2016; раздел 6.1, 6.2, СН РК 4.02-01-2011; п.6.1, п.6.2, СП РК 4.02-101-2012;

28) схемы отопления с вертикальными стояками, воздухоудаление из системы произведено через приборы верхних этажей, раздел 7, ГОСТ 21.602-2016; раздел 6.1, 6.2, СН РК 4.02-01-2011; п.6.1, п.6.2, СП РК 4.02-101-2012;

29) узел управления, указан, диаметр выходного трубопровода в систему отопления, точка присоединения промывочного насоса к узлу, ГВС предусмотрен по закрытой схеме, с подготовкой в теплообменниках, разделы 6.1, 7, ГОСТ 21.602-2016; раздел 14, МСН 4.02-02-2004; разделы 5.1, 5.3, СП РК 4.02-108-2014; п.9, ТУ №162-20 от 29.07.2020 г., выданное ГКП «ТТЭ»;

30) толщина листовой стали для воздуховодов, приняты, согласно требования нормативов, приложение Ж, п.Ж.2, СП РК 4.02-101-2012; раздел 9, ГОСТ 21.602-2016;

31) спецификации оборудования и материалов, откорректированы, согласно замечаниям, раздел 9, ГОСТ 21.602-2016; СТ РК 21.110-2013;

32) в состав проекта, включены, опросные листы, на всё отопительно-вентиляционное оборудование, с подбором оборудования от поставщиков на заданные технические параметры, п.4.2, ГОСТ 21.602-2016;

Наружное газоснабжение (ГСН)

33) произведено, согласование с уполномоченным органом в области промышленной безопасности, Статьи 70, 71, 78, Закон РК от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите»;

34) для принятых ПЭ трубопроводов, указан, коэффициент запаса прочности, в соответствии, требования нормативов, для строительства в районе сейсмичностью 8 баллов, п.5.8.2.1, СП РК 4.03-101-2013; п.5.4.7, СН РК 4.03-01-2011 от 05.08.2015 г.;

35) планы газопроводов, предусмотрены установка КТ на врезках, на футляре, ОЗ (опозновательные знаки) в характерных точках, согласно требования нормативов, раздел 3, ГОСТ 21.610-85*; п.5.8.2.11, приложение В, таблица В.1, СП РК 4.03-101-2013; п.5.2, п.5.6…п.5.8, п.5.37…п.5.40, МСП 4.03-103-2005; п.49, Правила промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, приказ №172 МЧС РК от 18.09.2008г.;

36) профили газопроводов, откорректированы, расшифрована колонка грунтов, основания под ПЭ газопроводы, предусмотрены, согласно отчета ИГИ, указаны количество и сечения жил медного провода, согласно требования нормативов, раздел 4, ГОСТ 21.610-85*;

37) спецификации оборудования и материалов, откорректированы, согласно замечаниям и исправлениям, для ПЭ труб указны КЗП, испытания газопроводов принят, согласно требования нормативов, п.1.2, ГОСТ 21.610-85; СТ РК 21.110-2013; раздел 11.4, СП РК 4.03-101-2013, с изм. от 01.04.2019 г.;

Наружные сети водопровода и канализации (НВК)

38) общие указания, дополнен, сведениями о системе К2 (водостоки), согласно принятых проектных решений, раздел 4, ГОСТ 21.704-2011; раздел 8.4, СП РК 4.01-101-2012;

39) указаны (обознаены), колодцы с пожарными гидрантами на существующей сети, раздел 5.1, ГОСТ 21.704-2011; п.11.16, СНиП РК 4.01-02-2009*;

40) в состав планов сетей В1 и К1, включен, экспликация здании и сооружении согласно чертежей раздела ГП, п.5.1.1, ГОСТ 21.704-2011; чертежи раздела ГП;

41) на углах поворота сети В1, предусмотрены устройства бетонных упор, согласно требования нормативов, п.11.61, СНиП РК 4.01-02-2009*;

42) обозначен выпуск с колодцем-жироуловителем, согласно принятых проектных решений, раздел 4, ГОСТ 21.704-2011;

43) схемы сети В1, указаны, существующие ПГ, бетонные упоры на углах поворота сети, трубопроводы сети приняты SDR11, с учетом сейсмичности района строительства, предусмотрены меры по спуску воды из сети (МК), раздел 5,3, ГОСТ 21.704-2011;

44) профиль сетей В1 и К1, колонка грунтов расшифрован, в местах пересечения смежных сетей, указаны, отметки низа и верха труб, каналов, уплотнение грунта в основании предусмотрено, согласно требования нормативов, с учетом I типа просадочности грунтов, раздел 5.2, ГОСТ 21.704-2011; разделы 11, «Просадочные грунты», таблицы 18.3, 18,4, СНиП РК 4.01-02-2009*; раздел 12.2, СН РК 4.01-03-2011; отчет ИГИ;

45) таблица колодцев, для спуска в колодцы использованы скобы, исключив решения необоснованного удорожания, п. 4.9, Серия 3.900.1-17;

46) спецификации оборудования и материалов, откорректированы, согласно замечаниям и исправлениям, включены, объемы земляных работ по разработке траншеи для прокладки трубопроводов, объемы по уплотнению грунта под основание колодцев, с учетом грунтовых условии I типа просадочности, раздел 7, ГОСТ 21.704-2011; СТ РК 21.110-2013; раздел «Просадочные грунты», таблицы 18.3, 18,4, СНиП РК 4.01-02-2004*; отчет ИГИ.

Водопровод и канализация /ВК/ - Школа

47) общие указания, откорректирована, согласно замечаниям, раздел 4, ГОСТ 21.704-2011; разделы 5.3 (п.5.3.1), 8.4, СП РК 4.01-101-2012;

48) план сети В1 и К1, на выпусках К1 из ПЭ труб, предусмотрены, устройство стальных футляров, для строительства в сейсмических районах, раздел 6.1, ГОСТ 21.601-2011; разделы 8.2, 11.3, СН РК 4.01-01-2011; п.7.8…п.7.14, п.10.8…п.10.11, СН РК 4.01-02-2011;

49) план сетей В1 и К1, для трубопроводов, пересекающих стены между пожарными отсеками, выполнены мероприятия, необходимое при строительстве в сейсмических районах, раздел 6.1, ГОСТ 21.601-2011; разделы 8.2, 11.3, СН РК 4.01-01-2011; п.7.8…п.7.14, п.10.8…п.10.11, СН РК 4.01-02-2011; п.4.6.1.4, СП РК 3.02-111-2012;

50) схемы систем, указаны диаметры, в основании стояков и на ответвлениях, предусмотрены, установка запорной арматуры, указаны, отметки прокладки трубопроводов, раздел 6.2, ГОСТ 21.601-2011; п.4.3.12, СН РК 4.01-02-2011;

51) на вводах перед измерительными устройствами, предусмотрены устройства гибких соединении, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов, п.7.13, СН РК 4.01-02-2011;

52) спецификации оборудования и материалов, откорректированы, согласно замечаниям и исправлениям, раздел 9, ГОСТ 21.601-2011;

Электротехнические решения

Сети электроснабжения

53) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

54) НЭС-9. Откорректирован тип и количество кронштейнов для опор с установкой 2-х светильников;

55) спецификация оборудования – откорректирована по внесенным изменениям;

56) пояснительная записка- выполнены пояснения после корректировки чертежей.

Здание школы

Электроосвещение

57) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

58) ЩО2, ЩО3, ЩО4, ЩО7, ЩО8. Тип (количество модулей) распределительных и групповых щитков соответствует количеству отходящих линий;

59) ЩО4, ЩО5 – откорректирован коэф. спроса согласно табл.9 СП РК 4.04-106-2013;

60) Блок 4. Согласно п.5.4.25 СП РК 4.04-106-2013 для освещения шахт лифтов установлены стенные патроны;

61) спецификация оборудования – откорректирована по внесенным изменениям.

Силовое электрооборудование

62) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

63) ЭМ-3. При выборе плавких вставок защитных аппаратов на отходящих линиях ВРУ1-47 (например, линии ПЛ1, ПЛ2, ПЛ3, ПЛ9), учтены требования раздела «Выбор защиты» ПУЭ РК при выборе допустимого длительного тока для проводников (табл. 6 и табл.7 ПУЭ РК). Откорректирован опросный лист на ВРУ-0,4 кВ;

64) ЭМ-4. ЩО5 и ЩАО5, ЩС9, ЩС10 - выдержана селективность срабатывания защиты. Выстроена цепочка защиты. Откорректирован опросный лист на РУ-0,4 кВ;

65) ЭМ-4. При выборе плавких вставок защитных аппаратов на отходящих линиях ВРУ2 (например, линии ПЛ13, ПЛ14, ПЛ16) учтены требования раздела «Выбор защиты» ПУЭ РК при выборе допустимого длительного тока для проводников (табл. 6 ПУЭ РК). Откорректирован опросный лист на ВРУ-0,4 кВ;

66) ЩС1, ЩС2, ЩС3, ЩС4, ЩС5, ЩС6, ЩС7, ЩС8, ЩС10, и т.д. Тип (количество модулей) распределительных и групповых щитков соответствует количеству отходящих линий;

67) спецификация оборудования – откорректирована по внесенным изменениям;

68) пояснительная записка - выполнены пояснения после корректировки чертежей;

Системы связи и сигнализации

Раздел НСС

69) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

70) на структурной схеме указана нумерация смотровых колодцев;

71) спецификацию оборудования – откорректирована по внесенным изменениям.

Пожарная сигнализация

72) на структурных схемах указано откуда выполнено подключение приборов пожарно-охранной сигнализации. Также показана марка кабелей;

73) удалена установка пожарных извещателей из помещений уборочного инвентаря;

74) внесены изменения в структурные схемы пожарной сигнализации;

75) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

76) пояснительная записка - выполнены пояснения после корректировки чертежей.

Слаботочные сети

77) СС-7. Указана в помещении 16а установка РУШ;

78) Видеонаблюдение. На структурной схеме указано откуда выполнено подключение системы видеонаблюдения. Места установок камер видеонаблюдения согласовано с заказчиком. Выполнена ситуационная схема с установкой наружных видеокамер с указанием зоны контроля за территорией школы;

79) Раздел ЛВС. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

80) спецификация оборудования – откорректирована по внесенным изменениям;

81) выполнен раздел по диспетчеризации лифта;

82) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

Оценка воздействия на окружающую среду

83) дополнен подраздел «Общие сведения о предприятии сведениями, о месторасположении объекта;

84) представлена карта схема расположения объекта с указанием источников загрязнения с привязкой к местности;

85) дополнен подраздел 1 сведениями о характеристике объекта по воздействию на атмосферный воздух;

86) расчет объемов эмиссии в окружающую среду, дополнен расчетами выбросов ЗВ в атмосферу от: передвижного битумного котла, электроплиткореза, электрической дрели, шлифовальной машины, перфоратора, ручного гудронатора, машинки для острожки, электрической дисковой пилы, пилы с карбюраторным двигателем, от сварочных работ с использованием электрода Э-42, Э-46, Э-50; аппарата для газовой сварки и резки с использованием технического ацетилена и кислорода, от ЛКМ;

87) представлен расчет выбросов ЗВ от учебной мастерской по металлу и по дереву.

88) представлены карты полей рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выполненных на графических подложках;

89) дополнен подраздел 2 сведениями по оценке воздействия на водные ресурсы;

90) указано условие отвода ливневых вод;

91) дополнен подраздел 6 сведениями по оценке воздействия на земельные ресурсы и почвы;

92) дополнен подраздел 7 сведениями по оценке воздействия на растительный мир;

93) откорректирован расчет объемов отходов производства и потребления после корректировки исходных данных в соответствии ресурсной сметы;

94) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях;

Оценка соответствия проекта санитарным правилами и гигиеническим нормам

95) предусмотрен нормативный санитарный разрыв от площадки для мусороконтейнеров;

96) отделка помещений медицинского назначения, кабинетов и лаборатории химии, кладовых помещении пищеблока приняты согласно требованиям нормативов;

97) потребность в санитарных приборах здания школы приняты согласно требованиям нормативов;

98) количество умывальников при обеденных залах приняты согласно норм;

99) внесены дополнения в раздел ВК, ТХ, ООС;

100) представлено письмо заказчика № 02-805 от 10.06.2021г. по стирке спецодежды работников кухни на договорных условиях;

101) учтены требования действующих санитарных правил;

ПОС

102) представлено письмо заказчика №02-801 от 10.06.2021 года о начале строительства в сентябре 2021 года;

103) в разделе «Продолжительность строительства» разбивка по годам строительства в процентном отношении принята согласно начала строительства и продолжительности строительства;

104) откорректирован раздел «Потребность в строительных машинах и механизмах»;

105) приложен расчет «Потребности в рабочих кадрах» согласно трудозатрат из сметной документации и продолжительности строительства при работе в 1,5 смены, СН РК 1.03-01-2016. Общие положения пункт 5,3;

106) после корректировки рабочего проекта откорректированы технико-экономические показатели;

Сметная документация

107) представлено письмо заказчика №02-803 от 10.06.2021 года о необходимости включения затрат на управление проектом в сметную документацию;

108) затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации приняты по расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года согласно договора о государственных закупках работ №180940033380/210064/00(55) от 14.04.2021 года;

109) затраты на ПИР приняты по смете на ПИР;

110) затраты на ПИР приняты 2020 годом, затраты на экспертизу 2021 годом;

111) сметная документация пересчитана в редакции со всеми дополнениями и изменениями на момент поступления рабочего проекта в экспертизу, вместо редакции 2020.4, согласно п.11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства;

112) на сводном и сметном расчете поставили дату согласования;

113) распределение инвестиций по годам строительства, в процентном отношении, приняты согласно письма заказчика о начале строительства и ПОС;

114) сметную документация пересчитана в текущем уровне цен согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства согласно ПОС;

115) временные здания и сооружения приняты НДЗ РК 8.04-05-2015 П.36-1,5%, вместо 1,8%;

116) стоимость материала и оборудования, которые есть в нормативной базе приняты по нормативной базе, вместо прайс-листов;

117) стоимость материала и оборудования принятых по прайс-листам привели в соответствие с обновленными и утвержденными заказчиком прайс-листами;

118) под локальными сметами поставили фамилию исполнителя и подписали исполнителем;

119) сметную документацию привели в соответствие с откорректированными рабочими чертежами и замечаниями экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности (технически сложный).

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Архитектурно-планировочные решения, технологические решения соответствуют требованиям СП РК 3.02-111-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.02.2020 г.) «Общеобразовательные организации»; СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации»; СанПиН № 611 (с изменениями и дополнениями от 06.11.2018 г.) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 3.02-37-2013* «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», Правила промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб», СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектные решения по системам связи и сигнализации не соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство школы на 1200 мест в жилом массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз» (участок №21)» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую» среду от 28 июня 2007 года N 204-П. Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденные приказом

Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611, "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденый приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Вр.ИО начальника управления строительства КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз». Орынбаев Е.К от 22.06.2021 г. согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Таблица №10

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели:	
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Мощность (вместимость)	мест	1200	1200
2.	Площадь участка	га	3,7903	3,7903
3.	Площадь застройки	$м^2$	10512,00	10512,00
4.	Общая площадь зданий	$м^2$	15669,18	15669,18
5.	Полезная площадь зданий	$м^2$	10889,04	10889,04
6.	Строительный объем зданий	$м^3$	66235,19	66235,19
7.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2023 г. г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	3293,926 2568,863 199,058 526,005	3141,520 2310,424 271,774 559,322

	из них: в текущих ценах 2020 года в текущих ценах 2021 года в прогнозных ценах 2022 года в прогнозных ценах 2023 года	млн.тенге	39,186 1205,648 1679,588 369,504	94,828 175,392 1587,724 1283,576
8.	Продолжительность строительства	месяц	23,5	23,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство школы на 1200 мест в жилом массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз» (участок №21)** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1	Мощность	1200	ед.
2	Общая площадь земельного участка	3,7903	га
3	Полезная площадь	10889,04	$м^2$
4	Площадь застройки	10512,00	$м^2$
5	Общая площадь	15669,18	$м^2$
6	Строительный объем	66235,19	$м^3$
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020- 2023 года	3141,520	млн.тенге
	в том числе: СМР,	2310,424	млн.тенге
	оборудование,	271,774	млн.тенге
	прочие	559,322	млн.тенге
8	Удельные капитальные вложения	2,618	млн.тенге/ед
9	Продолжительность строительства	23,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора от 14.04.2021 года № 180940033380/210064/00 (55).

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Тараз қаласында Сүлейменов көшесінің соңындағы тұрғын алапта 1200 орынға арналған мектеп салу» (№ 21 учаске)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық ақтілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1	Қуатылығы	1200	бірлік

2	Жер учаскесінің жалпы алаңы	3,7903	га
3	Пайдалы жұмыс алаңы	10889,04	$м^2$
4	Құрылыс алаңы,	10512,00	$м^2$
5	Құрылыстың жалпы алаңы,	15669,18	$м^2$
6	Құрылыстың көлемі	66235,19	$м^3$
7	Құрылыстың 2020- 2023 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны	3141,520	млн.тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	2310,424	млн.тенге
	жабдықтар	271,774	млн.тенге
	тағы басқалары	559,322	млн.тенге
8	Үлестік күрделі жұмсалым	2,618	млн. тенге/ бірлік
9	Құрылыстың ұзақтығы	23,0	ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.04.2021 жылғы № 180940033380/210064/00 (55) шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» КММ, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ажибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдуллина Г.А.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД