«Нұр-Сұлтан қаласы, А358 көшесі, 4-учаске мекенжайында өндірістік база салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

12.10.2022 ж. № 06-0281/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"NRG Holding" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПК Эффект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0281/22 от 12.10.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство производственной базы по адресу г. Нур-Султан, ул. А358, участок 4» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "NRG Holding"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПК Эффект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство производственной базы по адресу г. Нур-Султан, ул. А358, участок 4» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.08.2022 г. № 01-1435.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "NRG Holding".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПК Эффект", лицензия от 26.05.2014 г. №14007476.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.07.2021 г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 102NRG от 22.07.2022 г. о том, что источник финансирования - собственные средства, срок начала строительства – октябрь 2022 г.;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан № 510-157 от 26.01.2022 г. о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,2052 для строительства производственной базы;

договор аренды земельного участка № 42233 от 07.07.2021 г. между Управлением архитектуры, градостроительства и земельный отношений г. Нур-Султан и заказчиком на земельный участок площадью 1,2052 га;

договор аренды земельного участка № 44809 от 03.02.2022 г. между Управлением архитектуры, градостроительства и земельный отношений г. Нур-Султан и заказчиком на земельный участок площадью 1,2052 га;

пояснительное письмо об отношениях между заказчиком и ТОО «Novolight» № 201222-1НРГ от 2022 г.;

акт на земельный участок № 2203171720392486 от 18.03.2022 г. на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 1,2052 га;

справка об изменении адреса объекта недвижимости от 08.02.2019 г.;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада № 279 от 30.06.2022 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы «КСЭК МЗ РК по г. Нур-Султан;

архитектурно-планировочное задание № KZ93VUA00436942 от 31.05.2021 г. на строительства производственной, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

эскизный проект, разработанный ТОО «Pretta Anaral»;

эскиз застройки М1:2000, выданный ТОО НИПИ «Астанагенплан»;

письмо заказчика № 130322-3-НРГ 13.03.2022 г. об отсутствии необходимости доступа на объект для инвалидов-колясочников;

письмо заказчика № 130322-1-НРГ от 13.02.2022 г. о том, что проект наружных сетей и сметная документация будут выполнены отдельным проектом;

письмо заказчика № 0503221-НРГ о расстоянии до пожарной части № 1;

письмо ТОО «ALSTOM» № CT3016-out-0330 от 20.06.2021 г. по оборудованию;

письмо ТОО «Novolight» от 16.06.2021 г. по парковочным местам;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2021 г., выполненный ТОО «Геоизыскания» (лицензия ГСЛ № 0006686 от 22.04.2011 г. на изыскательские работы, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ);

топосъемка масштаба 1:500 от 27.04.2021 г., выполненная ТОО «PERSPICERE» (лицензия на изыскательские работы № 14008819 от 16.06.2014 г., выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК);

письмо ТОО «Creative Work» № 18/06 от 07.06.2022 г. по подключению к сетям водоснабжения;

письмо заказчика № 120322-8-НРГ от 28.03.2022 г. о вывозе откачиваемых вод от системы водопонижения.

Технические условия:

на проектирование и присоединение к электрическим сетям № 5-А-186-1815 от 07.10.2021 г., выданные АО «Астана-РЭК»;

на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию № 3-6/876 от 11.05.2021 г., выданные ГКП «Астана Су Арнасы»;

на примыкание подъездного пути № 2889-и от 09.09.2021 г., выданные АО «НК «Казахстан темір жолы»;

на телефонизацию № 841 от 07.12.2021 г., выданные центральной РДТ – филиал АО «Казахтелеком»;

на теплоснабжение от 01.09.2021 г., выданные ТОО «Creative Work».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ44VUA00477206 от 26.07.2021 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельный отношений г. Нур-Султан»;

согласование рабочего проекта № 24-и от 10.01.2022 г., выданное АО «НК «Қазақстан темір жолы»;

согласование дендрологического плана № 205-06-10/4097 от 27.12.2021 г. ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»;

письмо заказчика № 130322-5-НРГ от 30.03.2022 г. о соответствии рабочего проекта выданному заданию на проектирование.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, ул. А358, участок 4

Сейсмичность района: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
2	Пути железнодорожные	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
3	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
4	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
8	Водопонижение	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286 KZ85VJE00027476	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
13	Архитектурная часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (количество ремонтов локомотивов в сутки)	шт/сут	10	10
2	Общая площадь земельного участка	га	1,2052	1,2052
3	Общая площадь здания	м2	8190,8	8190,8
4	Строительный объем	м3	112376,08	112376,08
5	Количество персонала	чел	50	50
6	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство производственной базы по адресу г. Нур-Султан, ул. А358, участок 4» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, А358 көшесі, 4-участке мекенжайында өндірістік база салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

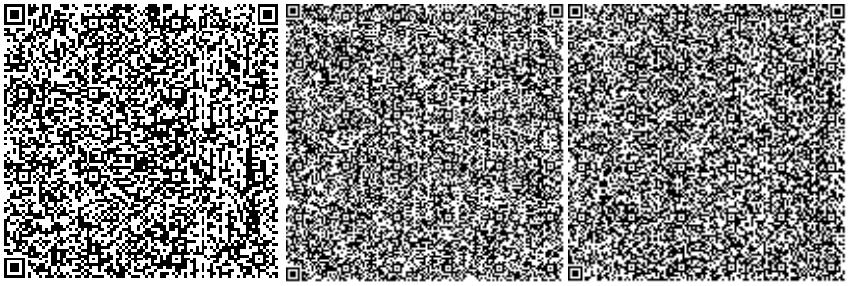
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

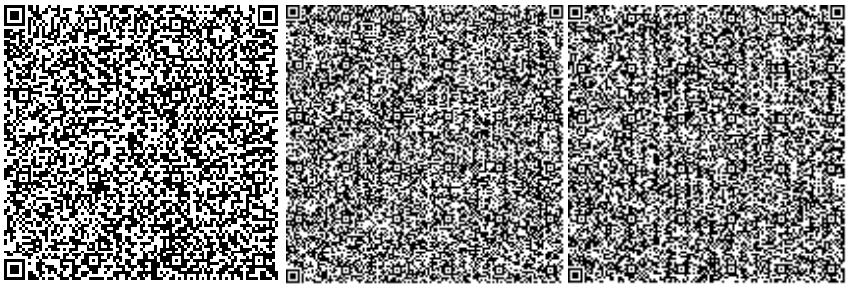
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

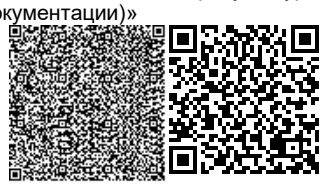
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

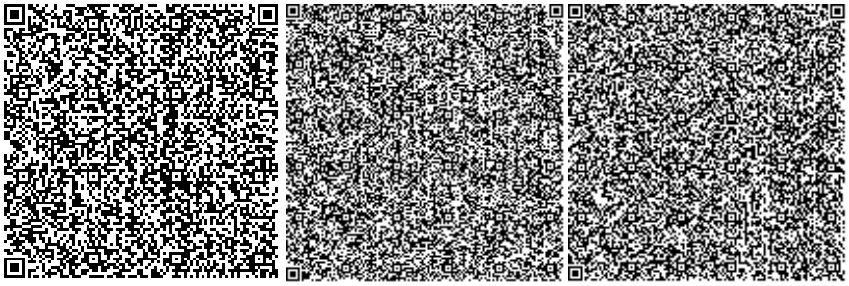


Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

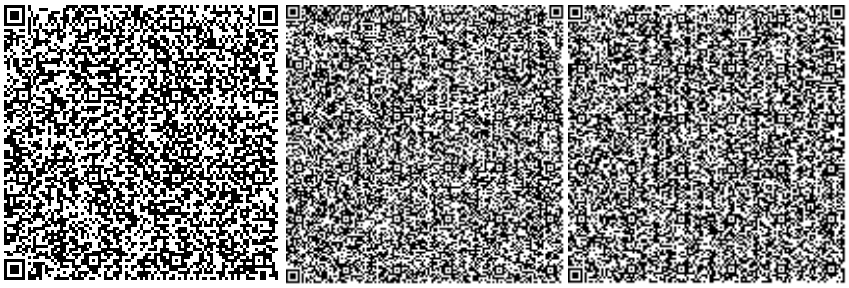




Игнатович Е.Ю.

Эксперт

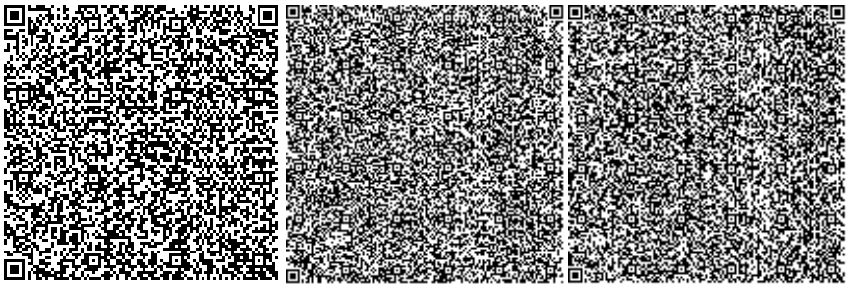
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



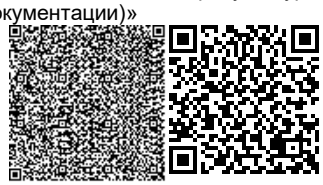
Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

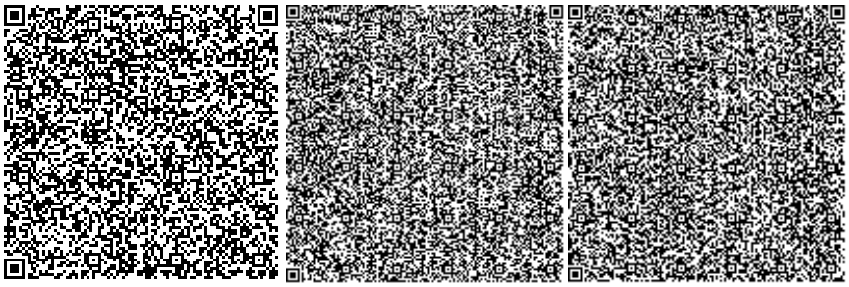


Айтжанова С.С.



Эксперт

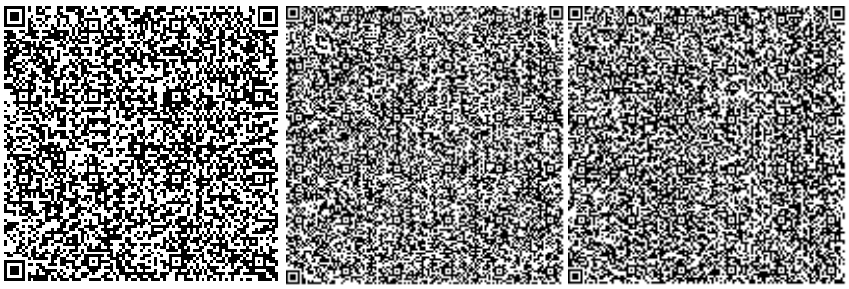
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

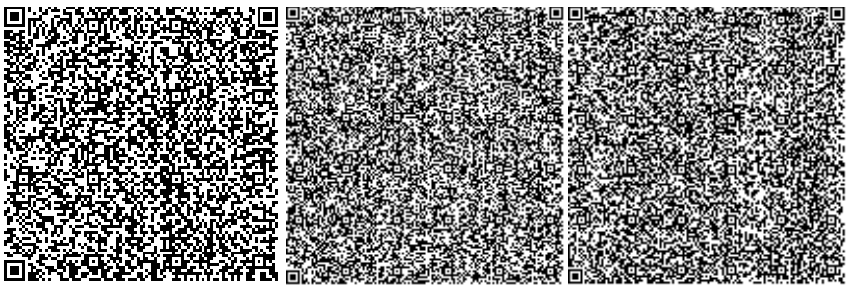
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

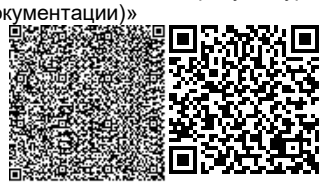


Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

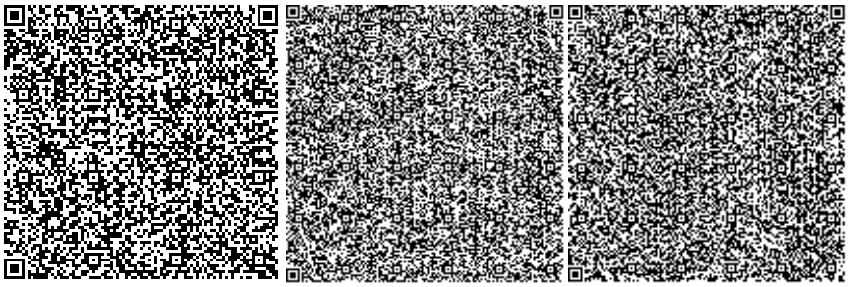




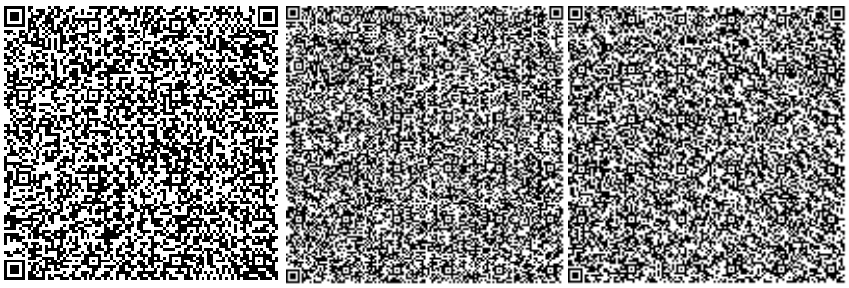
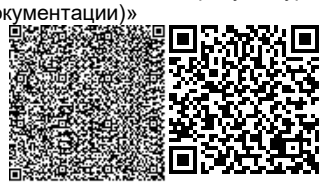
Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону