Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" август 2024 г.

Заказчик: Минбаев Канат Актурович, г. Актау, мкр. Шыгыс-1, дом 223
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц.наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс.область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соотвегствии (прилагается): 14.05.2024 года, ТОО "Отау - Күрмет", Такибаев Тилеужан Султанович г.Алматы, Ауэзовский район, Микр. Аксай-2, дом 36/1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 03.04.2024 года, Арыкбан Ерболат Асабайулы, аттестат эксперта № KZ70VJE00065576 от 18.05.2021 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 03.04.2024 года, ТОО «VERDANT PROJECT», инженер авторского надзора Болатов Ринат Куанышулы
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: г. Актау, мкр 35, дом 20
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
Государственный акт №2209161520581288, государственная корпорация правительство для граждан
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", № KZ61REA00375452 от 12.02.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «VERDANT PROJECT», № 15-0237/23 от 26.10.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й): Минбаев Канат Актурович.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 02. 2024;

месяц, год

окончание работ: 08. 2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Примечания
Общая площадь участка	Га	0,15	
Площадь застройки	м2	564,4	
Площадь озеленения	м2	457,6	
Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	478	
Этажность здания	этаж	7	
Общая площадь здания	м2	3248,42	
Общая жилая площадь квартир	м2	1468,11	
Общая площадь квартир	м2	2410,38	
Строительный объем, в том числе: выше нуля ниже нуля	м3	15609,32 14402 1207,32	
Общее количество квартир, в том числе: двухкомнатные; трехкомнатные;	шт.	21 7 14	
Класс жилья	класс	IV	
Продолжительность строительства	мес.	8	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями (стены из силикатного кирпича)

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 4 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%;

Обьект

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной безопасности - Ф1.3.

Расчет конструкций здания выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Основание фундаментов здания служит ИГЭ-2 согласно материалам изысканий.

Конструктивная схема здания - бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Фундаменты (стены подвального этажа) - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Подошва фундаментов - монолитная высотой 400 мм, армированная пространственными каркасами. Материал конструкций - бетон класса В20, арматура класса А500 диаметром стержней 14 мм, 16 мм по ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты под перегородки - ленточные монолитные из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе. Армирование принято арматурными стержнями диаметром 10 мм, 12 мм класса А500 и диаметром 10 мм класса А240 по ГОСТ 34028- 2016.

Армирование принято арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные и внутренние несущие стены приняты из керамического кирпича М150 (ГОСТ 530-2012) толщиной 380 мм на растворе М100. Перегородки из камня-ракушечника М35 по ГОСТ 4001-2013 на растворе М50 толщиной 100 мм и 190 мм соответственно. Перегородки санузлов толщиной 120 мм

выполнить из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.138.1-1.

Монолитный железобетонный пояс предусмотрен сечением 300х400 мм, 200х400 мм из бетона класса В15. Армирование принято арматурными стержнями диаметром 12 мм, 20 мм, 25 мм класса А400 и диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие и покрытие предусмотрены из сборных железобетонных многопустотных плит (серия 1.141-1) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В30. Армирование принято арматурными стержнями диаметром 10 мм, 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Вентиляционные каналы приняты из обыкновенного глиняного кирпича М75 на растворе М75.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 8 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
8 млн тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 6 млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями по адресу: г.Актау, 35 мкр., дом 20»
принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Минбаев Канат Актурович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Болатов Ринат Қуанышұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор: Арыкбан Ерболат Асабайұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Такибаев Тилеужан Султанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоэтажный жилой дом	7+подвал	21	-	540,90	4868	2475,1	1453,0	1006,3	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Известняк	мягкая	Котел	Центральное	Центральное	Бойлер	Центральное	Центральное

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	7	-	14	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

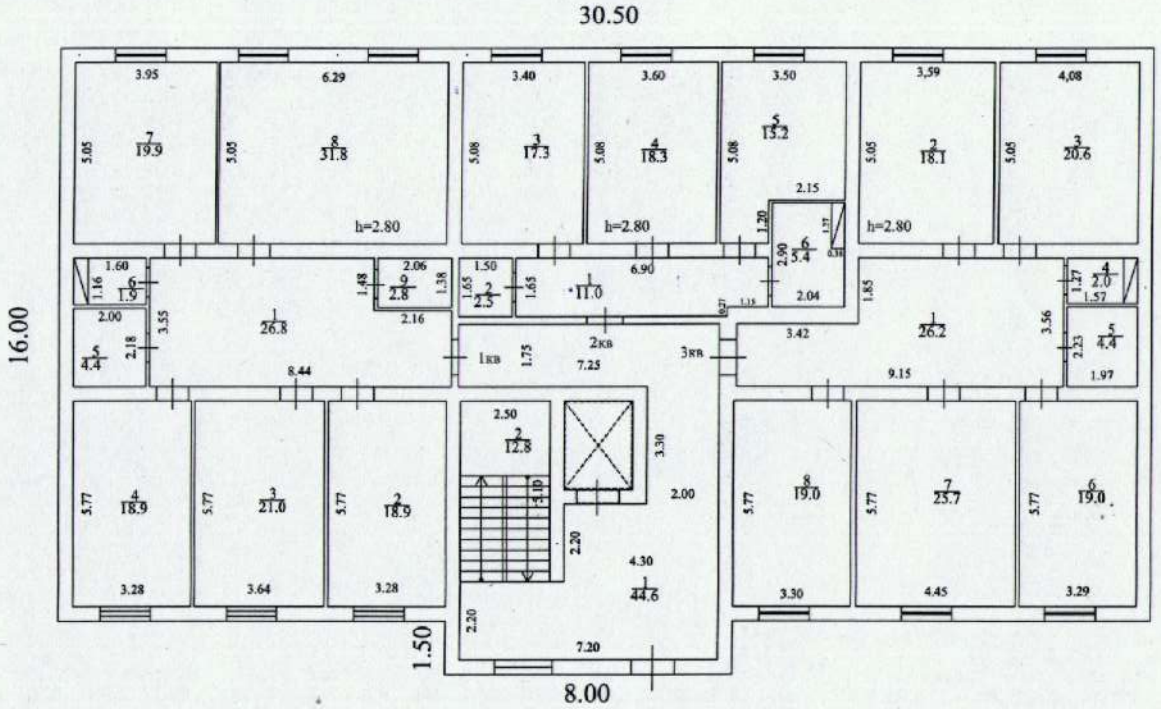
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			(материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетонды блоктар/бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			ұлутас / камень-ракушечник
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		т/б плиталар / ж/б плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		бетон/бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		металды/металический
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		термопанель / жидкий травертин
8	Горячее водоснабжение			индивидуальный
9	Водопровод			центральные
10	Канализация			центральные
11	Электроосвещение			центральные
12	Отопление	печное		
13		печное		
		газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

0		1	коридор	139.3			
0		2	Помещение	65.0			
0		3	Лифт	4.8			
0		4	лестница	12.6			
0		5	помещение	59.9			
0		6	помещение	52.6			
0		7	помещение	53.4			
0		8	помещение	39.5			
0			**итого по подвалу**	**427.1**			

1-этаж

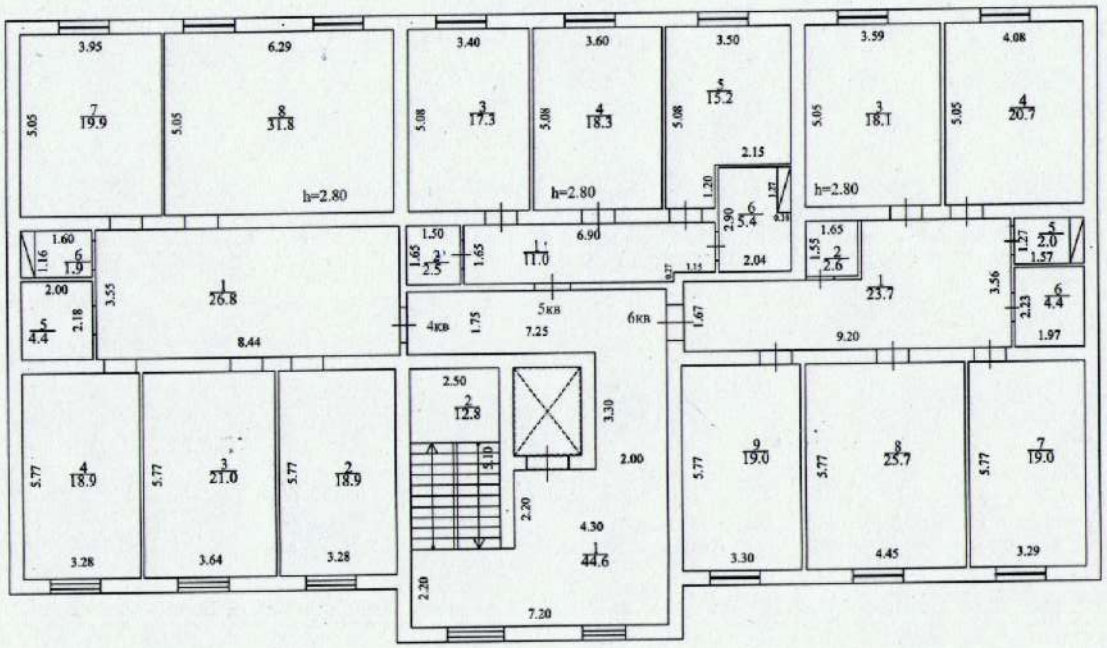


Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1	1	коридор	26.8			
1		2	жилая комната	18.9			
1		3	жилая комната	21.0			
1		4	жилая комната	18.9			
1		5	ванная	4.4			
1		6	туалет	1.9			
1		7	кухня	19.9			
1		8	жилая комната	31.8			
1		9	кладовая	2.8			
1			**итого**	**146.4**			
1							
1	2	1	коридор	11.0			
1		2	кладовая	2.5			
1		3	жилая комната	17.3			
1		4	жилая комната	18.3			
1		5	кухня	15.2			
1		6	санузел	5.4			

1			**итого**	**69.7**			
1							
1	3	**1**	коридор	26.2			
1		**2**	жилая комната	18.1			
1		**3**	кухня	20.6			
1		**4**	туалет	2.0			
1		**5**	ванная	4.4			
1		**6**	жилая комната	19.0			
1		**7**	жилая комната	25.7			
1		**8**	жилая комната	19.0			
1			**итого**	**135.0**			
1			**итого по 1этажу**	**351.1**			

2-этаж

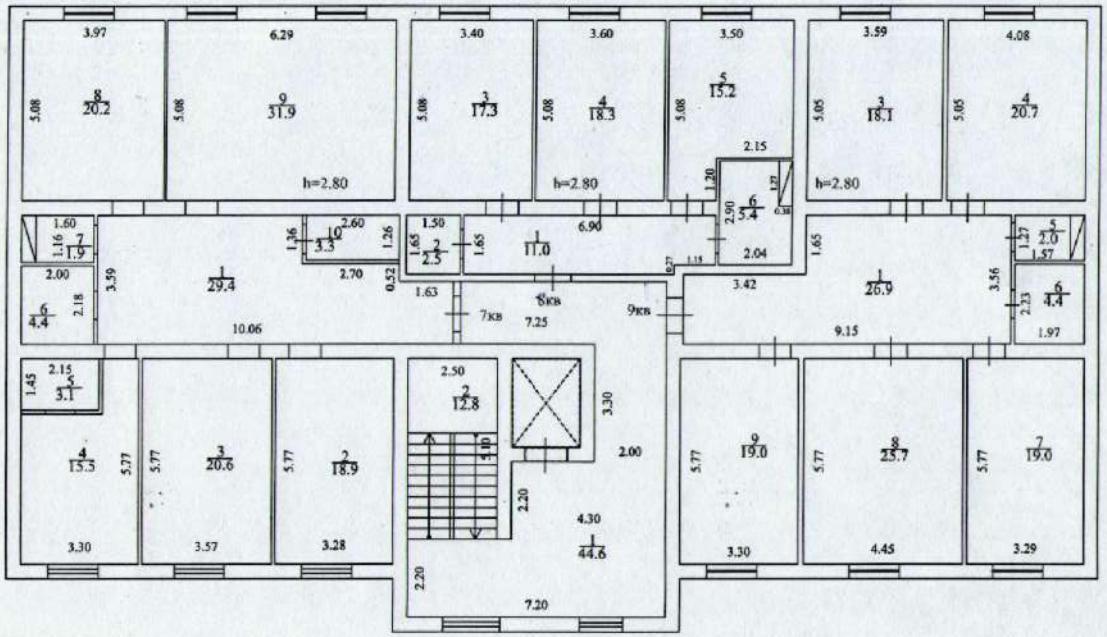


Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

2	4	1	коридор	26.8			
2		2	жилая комната	18.9			
2		3	жилая комната	21.0			
2		4	жилая комната	18.9			
2		5	ванная	4.4			
2		6	туалет	1.9			
2		7	кухня	19.9			
2		8	жилая комната	31.8			
2		9	кладовая	2.8			
2			**итого**	**146.4**			
2							
2	5	1	коридор	11.0			
2		2	кладовая	2.5			
2		3	жилая комната	17.3			
2		4	жилая комната	18.3			
2		5	кухня	15.2			
2		6	санузел	5.4			

2			**итого**	**69.7**			
2							
2	6	**1**	коридор	23.7			
2		**2**	кладовая	2.6			
2		**3**	жилая комната	18.1			
2		**4**	кухня	20.7			
2		**5**	туалет	2.0			
2		**6**	ванная	4.4			
2		**7**	жилая комната	19.0			
2		**8**	жилая комната	25.7			
2		**9**	жилая комната	19.0			
2			**итого**	**135.2**			
2							
2			**итого по 2этажу**	**351.3**			

3-этаж

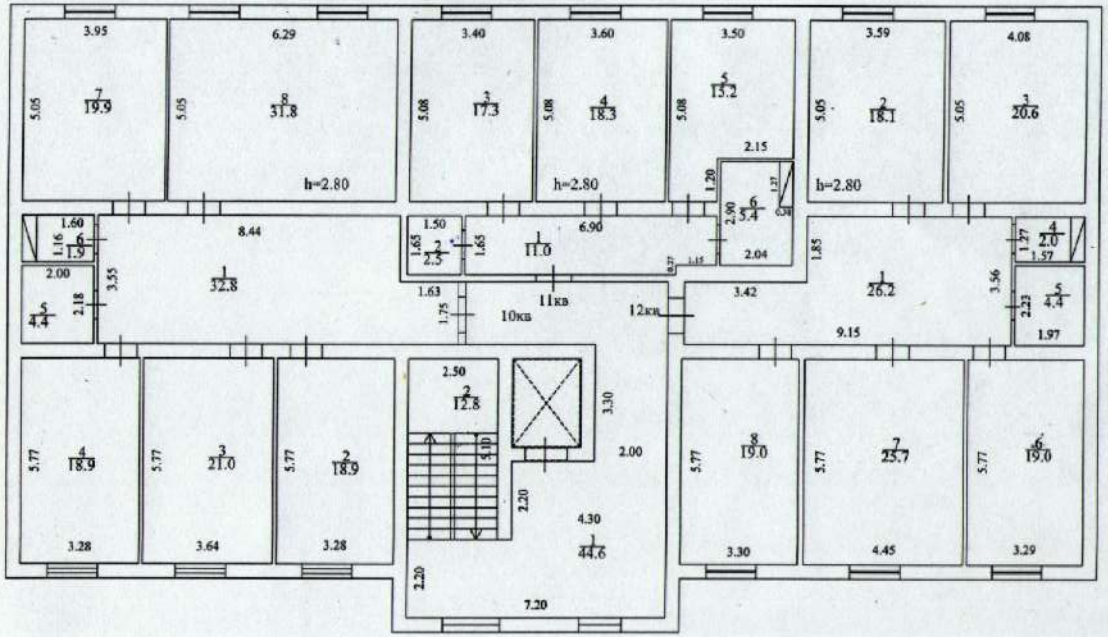


Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

3	7	1	коридор	29.4			
3		2	жилая комната	18.9			
3		3	жилая комната	20.6			
3		4	жилая комната	15.5			
3		5	гардероб	3.1			
3		6	ванная	4.4			
3		7	туалет	1.9			
3		8	кухня	20.2			
3		9	жилая комната	31.9			
3		10	кладовая	3.3			
3			**итого**	**149.2**			
3							
3	8	1	коридор	11.0			
3		2	кладовая	2.5			
3		3	жилая комната	17.3			
3		4	жилая комната	18.3			
3		5	кухня	15.2			

3		6	санузел	5.4			
3			**итого**	**69.7**			
3							
3	9	1	коридор	26.9			
3		2	жилая комната	18.1			
3		3	кухня	20.7			
3		4	туалет	2.0			
3		5	ванная	4.4			
3		6	жилая комната	19.0			
3		7	жилая комната	25.7			
3		8	жилая комната	19.0	19.0		
3			**итого**	**135.8**	**81.8**	**54.0**	
			итого по 3 этажу	**354.7**			

4-этаж

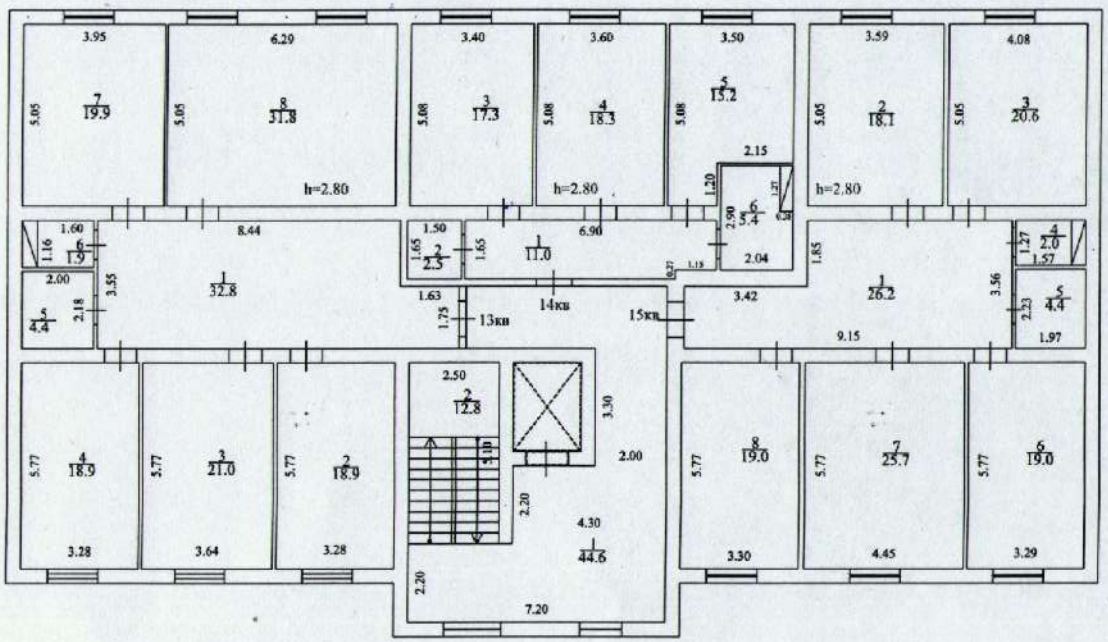


Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

4	10	1	коридор	32.7			
4		2	жилая комната	18.9			
4		3	жилая комната	21.0			
4		4	жилая комната	18.9			
4		5	ванная	4.4			
4		6	туалет	1.9			
4		7	кухня	19.9			
4		8	жилая комната	31.8			
4			**итого**	**149.5**			
4							
4	11	1	коридор	11.0			
4		2	кладовая	2.5			
4		3	жилая комната	17.3			
4		4	жилая комната	18.3			
4		5	кухня	15.2			
4		6	санузел	5.4			
4			**итого**	**69.7**			

4							
4	12	1	коридор	26.2			
4		2	жилая комната	18.1			
4		3	кухня	20.6			
4		4	туалет	2.0			
4		5	ванная	4.4			
4		6	жилая комната	19.0			
4		7	жилая комната	25.7			
4		8	жилая комната	19.0			
4			**итого**	**135.0**			
4			**итого по 4этажу**	**354.2**			

5-этаж

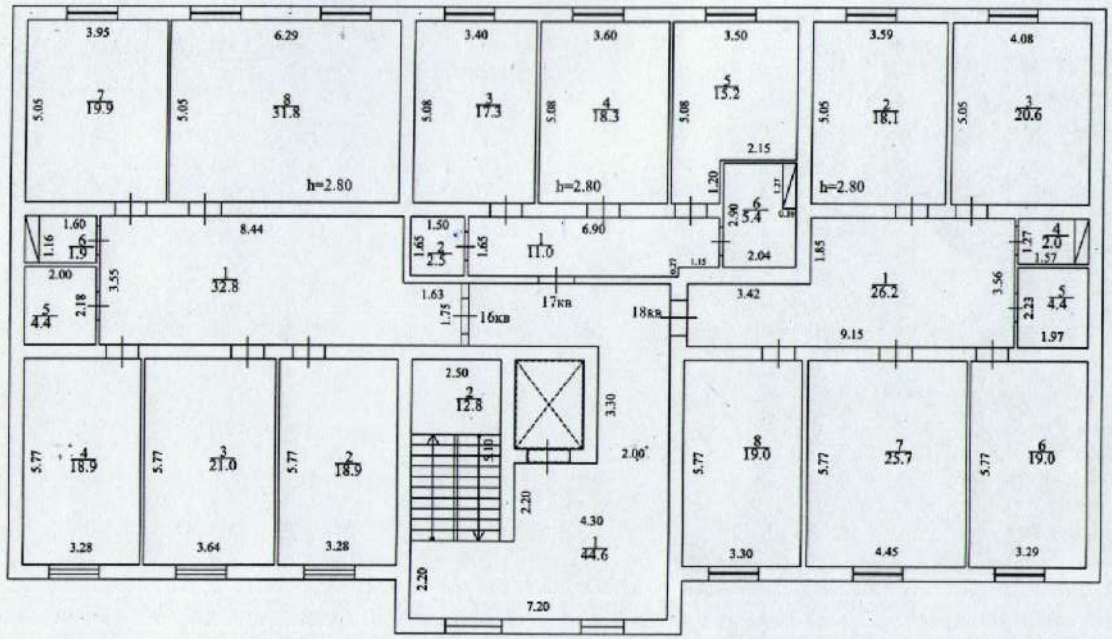


Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

5	13	1	коридор	32.8			
5		2	жилая комната	18.9			
5		3	жилая комната	21.0			
5		4	жилая комната	18.9			
5		5	ванная	4.4			
5		6	туалет	1.9			
5		7	кухня	19.9			
5		8	жилая комната	31.8			
5			**итого**	**149.6**			
5							
5	14	1	коридор	11.0			
5		2	кладовая	2.5			
5		3	жилая комната	17.3			
5		4	жилая комната	18.3			
5		5	кухня	15.2			
5		6	санузел	5.4			
5			**итого**	**69.7**			

5							
5	15	1	коридор	26.2			
5		2	жилая комната	18.1			
5		3	кухня	20.6			
5		4	туалет	2.0			
5		5	ванная	4.4			
5		6	жилая комната	19.0			
5		7	жилая комната	25.7			
5		8	жилая комната	19.0			
5			**итого**	**135.0**			
5							
5			**итого по 5 этажу**	**354.3**			

6-этаж

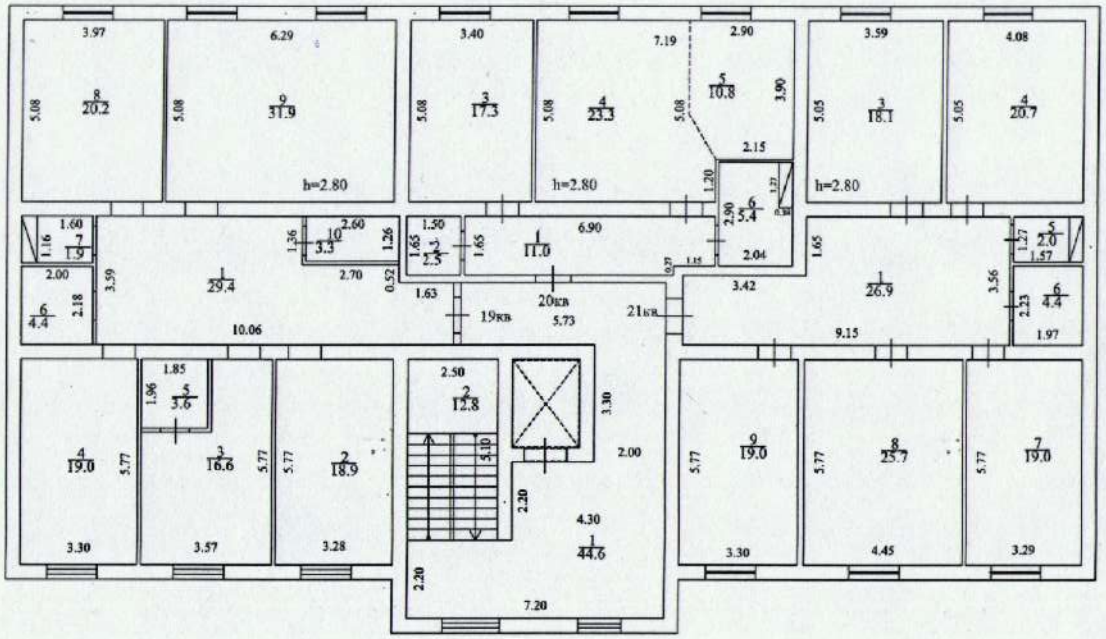


Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

6	16	1	коридор	32.8			
6		2	жилая комната	18.9			
6		3	жилая комната	21.0			
6		4	жилая комната	18.9			
		5	ванная	4.4			
6		6	туалет	1.9			
6		7	кухня	19.9			
6		8	жилая комната	31.8			
6			**итого**	**149.6**			
6							
6	17	1	коридор	11.0			
6		2	кладовая	2.5			
6		3	жилая комната	17.3			
6		4	жилая комната	18.3			
6		5	кухня	15.2			
6		6	санузел	5.4			
6			**итого**	**69.7**			

6							
6	18	1	коридор	26.2			
6		2	жилая комната	18.1			
6		3	кухня	20.6			
6		4	туалет	2.0			
6		5	ванная	4.4			
6		6	жилая комната	19.0			
6		7	жилая комната	25.7			
6		8	жилая комната	19.0			
6			**итого**	**135.0**			
6			**итого по 6 этажу**	**354.3**			

7-этаж



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

7	19	1	коридор	29.4			
7		2	жилая комната	18.9			
7		3	жилая комната	16.6			
7		4	жилая комната	18.9			
7		5	гардероб	3.6			
7		6	ванная	4.4			
7		7	туалет	1.9			
7		8	кухня	20.2			
7		9	жилая комната	31.9			
7		10	кладовая	3.3			
7			**итого**	**149.1**			
7							
7	20	1	коридор	11.0			
7		2	кладовая	2.5			
7		3	жилая комната	17.3			
7		4	жилая комната	23.3			
7		5	кухня	10.8			

7		6	санузел	5.4			
7			**итого**	**70.3**			
7	21	1	коридор	26.9			
7		2	жилая комната	18.1			
7		3	кухня	20.7			
7		4	туалет	2.0			
7		5	ванная	4.4			
7		6	жилая комната	19.0			
7		7	жилая комната	25.7			
7		8	жилая комната	19.0			
7			**итого**	135.8			
7							
			итого по 7этажу	**355.2**			
			итого по подвалу	**427.1**			
			итого по лестн коридор	**401.8**			
			итого по квартирам	**2475.1**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Известняк
	2) перегородки		Известняк
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	-
4	Крыша		Мягкая
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	деревянные

7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котел
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом	-

			топливе	
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

Мукбаев Канат Актурович, _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Болатов Ринат Куанышулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Декларация о соответствии

«14» мая 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Отау-Құрмет" г. Алматы, Ауэзовский район, микр. Аксай-2, дом 36/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице Такибаева Тилеужана Султановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями по адресу: г.Актау, 35 мкр., дом 20»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **МИНБАЕВ КАНАТ АКТУРОВИЧ**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации;

3.Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «VERDANT PROJECT», № 15-0237/23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **МИНБАЕВ КАНАТ АКТУРОВИЧ**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Примечания
Общая площадь участка	Га	0,15	
Площадь застройки	м2	564,4	
Площадь озеленения	м2	457,6	
Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	478	
Этажность здания	этаж	7	
Общая площадь здания	м2	3248,42	
Общая жилая площадь квартир	м2	1468,11	
Общая площадь квартир	м2	2410,38	
Строительный объем, в том числе: выше нуля ниже нуля	м3	15609,32 14402 1207,32	
Общее количество квартир, в том числе: двухкомнатные; трехкомнатные;	шт.	21 7 14	
Класс жилья	класс	IV	
Продолжительность строительства	мес.	8	

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями по адресу: г.Актау, 35 мкр., дом 20»**

(стены – силикатный кирпич: перегородки стены – камень ракушечник)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02. 2024** (месяц, год) окончание работ **08. 2024** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 **месяцев**;

фактически, день: 6 **месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных систем и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклорации о соответствии);

«МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТР» ұлттық ақпараттық құқықтық жүйесінің мемлекеттік кадастрлық қызметтің филиалы МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ 20 24 ж. «05» 08 № 2024-

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «АУЭС» Главный инженер Шотыбаев Ж.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

ГКП «КЖСА»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

МПФ **АО «КазТрансГаз Аймак»** Жумагалиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждает экспертным заключением выдаваемым государственной организаций осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) №10 от 14.08.2024

Ф. РГП на ПХВ, НЦЭ" КСЭК МЗ РК по. Директор Набиев В.П

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Жапрекова Г.И

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с коммерческими помещениями по адресу: г.Актау, 35 мкр., дом 20»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию , гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Отау-Құрмет" Такибаев Тилеужан Султанович**

«14» мая **2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя организации, печать (при наличии)

На основании экспертизы
№MGEX-0049/23 от 25.08.2023г.,
замеч. автор. и тех. надзора.

Шарау Р.Н.

Сансызбаев С.В.

Нач. ПТО
МПФ АО „КДГА"
Юсупов А.Б.

Гл. инженер
МПФ АО „КДГА"
Курабаев Ж.А.