№716 от 01.11.22

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «01» ноябрь 2022г.

Заказчик **ТОО «SATU CA» в лице директора Алибаевой Маргаритой Рафиковной , БИН 190940000118, 050009, г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Гагарина 133/4,**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» ноября 2022 г., ТОО «АРТ МС» в лице директора Степанова А. В., юр. адрес: г. Алматы, Алатауский район, ул. Немировича-Данченко 18А, БИН 060240016330**

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» ноября 2022 г., ТОО «Отау-Курмет» в лице директораТокибаева Т.С.юр. адрес: г. Ауэзовский район,мкр.Аксай-2,дом36/1 БИН 090640005996**

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «01» ноябрь 2022г., ТОО «КапиталСпецСтрой», в лице эксперта Джурунова Ильяса Нурдановича, Аттестат эксперта KZ94VJE00047393 от 12.06.2019г., БИН 140840011834**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) : **от «01» ноябрь2022г, ТОО «Nurly Saulet», в лице Директора Отарбаева Н. К., г. Алматы, Алмалинский район, ул. Наурызбай батыра 108. в лице ответственный за авторский надзор Отарбаев Нурлан Курмангалиевич на основании приказа №5-П от 09.09.2021г., аттестат №00086 от 19.01.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция (внутренняя перепланировка) и возведение 2-х уровневого встроенного складского мезонина в павильоне 7А (Лит Д. Д1)». Уровень ответственности-второй нормальный технологически и технически не сложный. Вид строительства- реконструкция (внутренняя перепланировка).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, №42/9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи от 30.09. 2021 года № 1178; Акт на право частной собственности на земельный участок № 0139925 от 29.06 2018 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 14.04.2022 года АПЗ KZ64VUA00641746 выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», согласование эскизного проекта выданный от 22.04.2022 года №KZ88VUA00645485 выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики»**

наименование органа, вынесшего решение

) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «УГАСК по г.Алматы» №KZ32REA00281011от 23.06.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Nurly Saulet», №NS-329-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**заказчиком ТОО «SATU CA», б/н от 25.07.2022 г.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев

;фактически **4** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	20 533,26	-	20 533,26	-

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Нежилое помещение»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	20 533,26	20 533,26
Число этажей	этаж	3-этажа	3- этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	149 982	149 982
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных, и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке поверхности над уровнем моря. Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II (нормальный); Объемно-планировочное решение: Основной несущий каркас – металлоконструкция. Фундаменты – монолитный железобетон. Колонны -металлические. Стены (блок обслуживания) -Сэндвич панель.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
сего 2 638 860 637 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 351 590 043 тенге,
борудования, инструмента и инвентаря 287 270 594 тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 2 638 860 637
тенге,в том числе строительно-монтажных работ 2 351 590 043 тенге,
борудования, инструмента и инвентаря 287 270 594 тысяч тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и
актически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных
нвестиций и средств квазигосударственного сектора);

0. Класс энергоэффективности здания - 3 по ПУЭ РК.

. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и
ребованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
радостроительства и строительства.

ЕШИЛ:

Реконструкция (внутренняя перепланировка) и возведение 2-х уровневого встроенного складского
азонина в павильоне 7А (Лит Д, Д1)», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица
имирязева, №42/9»
ринять в эксплуатацию

аказчик
ОО «SATU CA» Директор Алибаева Маргарита Рафиковна

ехнический надзор
ОО «КапиталСпецСтрой» Джурунов Ильяс Нурланович

вторский надзор
ОО «Nurly Saulet» Отарбаев Нурлан Курмангалиевич

одрядчик
ОО «АРТ МС» Директор Степанов А. В.

одрядчик
ОО «Отау-Курмет» Директор Такибаев Т.С.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3

Декларация о соответствии

г.Алматы «01» ноября 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АРТ МС», ГСЛ № 0001416
от 26.05.2006 г. юр. адрес: г. Алматы, Алатауский р., ул. Немировича-Данченко, 18А.
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Степанова А. В
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Отау-Курмет» ГСЛ №18000955 от 18.01.2018 г. юр. адрес: г. Алматы
Ауэзовский район,мкр.Аксай-2,дом36/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Такибаева Т.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: «Реконструкция (внутренняя перепланировка) и возведение 2-х уровневого встроенного складского мезонина в павильоне 7А (Лит Д, Д1)», по адресу: г. Алматы,
Бостандыкский район, улица Тимирязева, №42/9»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ТОО «SATU CA»
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: да

2. Субподрядные организации нет

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Nurly Saulet», №NS-329-1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) заказчиком ТОО «SATU CA», б/н от 25.07.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	20 533,26	-	20 533,26	-

«Нежилое помещение» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	20 533,26	20 553,26
Число этажей	этаж	3 этажа	3 этажа
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	149 982	149 982
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных, и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке поверхности над уровнем моря. Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II (нормальный); Объемно-планировочное решение: Основной несущий каркас – металлоконструкция. Фундаменты: – монолитный железобетон. Колонны -металлические. Стены (блок обслуживания) -Сэндвич панель.

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексона апробирования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ___июнь 2022 года_____
месяц, год
окончание работ_____октябрь 2022 года_____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____10_____месяц;
фактически_____4_____месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
_____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
_____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров,проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата (место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Реконструкция (внутренняя перепланировка) и возведение 2-х уровневого встроенного складского мезонина в павильоне 7А (Лит Д, Д1)», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, №42/9»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик **ТОО «АРТ МС»**
директор **Степанов А. В.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО «Отау-Курмет»**
директор **Такибаев Т.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)