ГМ ИД 0001/50736

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №68

«10» июня 2020 г.

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз», 080012 Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон (12) «Астана», 30"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от «9» июня 2020 г.

ТОО «КДСМ» в лице директора ЕсимовМекенбайСуйнбекович, г.Шымкент, ул.Капал Батыра, территория ондристик, №4

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «9» июня 2020 г.ТОО «Тараз-Технопроект», СалиходжаевЖумабекМухаметжанович. № KZ34VJE00033923 от 09.01.2018 года, № KZ61VJE00033922 от 09.01.2018 года, № KZ88VJE00033921 от 09.01.2018 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «9» июня 2020 г.

ТОО «CityEngineering» директор Сулейменов БахытханАдильбекович, эксперт АжидиновСайддин Сапардинович, №04 от 10.06.2016 года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство выставочного павильона в г. Тараз»(без наружных инженерных сетей). Корректировка». Новое строительство**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Жамбылская область, г.Тараз, этно-исторического комплекса «Шахристан» по ул.Толе би.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **21.12.2020 года №3045. Постановление акимаг.Тараз**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____20___года

Толе би 18/6

копия верна

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области №KZ225REA00140444 от 01.08.2019 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «City Engineering», № 19-0489/19 от 27.12.2019 г. б/н.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №235-е от 30.12.2019 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **июнь 2020 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площ. застройки	$м^2$	1551.49		1551.49	
Общ. площадь	$м^2$	2865.48		2865.48	
Стр. объем	$м^3$	14774.60		14774.60	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

копия верна

В том числе тех.подполье			$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание выставочного павильона приближенно прямоугольной формы в плане, собщими размерами в крайних осях 24,0 х 60,5 м, сблокировано из двух блоков: блок А и блок Б, отделенных друг от друга (кроме фундаментов) антисейсмическим швом шириной 100 мм. Блок А – двухэтажный, с подвалом, трапециевидной формы в плане, с общими размерами в осях 24,0 х 15,0 м, размещен в осях «А-Д/1-4». Высота подвального этажа 2,4 м, высота надземных этажей – 3,3 м. Высота цоколя – 0,6 м. Отметка здания по верху парапета – 9,0 м. Блок Б – одноэтажный, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 24,0х45,0 м, размещен в осях «А-Д/6-10». Конструктивная схема – каркасное однопролетное здание, с монолитными железобетонными колоннами и ригелями, стальными фермами покрытия, пролет ферм – 24 м. Высота подвального этажа 2,4 м. Высота надземного этажа до уровня низа подшивки потолка – 6,30 м. Высота цоколя – 0,6 м. Отметка здания по верху парапета – 9,0 м. Отметка верха парапета входного арочного портала – 13,00 м. Отметка верха купола – 15,30 м. Выставочный зал: стены – выравнивающая шпаклевка, декоративная штукатурка. Потолок – подвесной из ГКЛ, улучшенная выравнивающая шпаклевка, улучшенная водоэмульсионная окраска, декоративная решетка из МДФ, декоративные украшения из ПВХ. Полы и плинтус – керамогранит. Коридоры, вестибюль, лестничная клетка: стены – простая штукатурка, выравнивающая шпаклевка, декоративная штукатурка. Потолок – выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, высококачественная водоэмульсионная окраска. Полы и плинтус – керамогранит. Санитарные узлы, комната уборочного инвентаря: стены – простая штукатурка, облицовка керамической плиткой. Потолок – выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, водоэмульсионная окраска. Полы и плинтус – керамическая плитка. Кабинеты: стены – простая штукатурка, выравнивающая шпаклевка, декоративная штукатурка. Потолок – выравнивающая шпаклевка, финишная шпаклевка, высококачественная водоэмульсионная окраска. Полы и плинтус – керамогранит, ламинат, ПВХ. Подвальные помещения: стены – затирка, известковая побелка. Потолок – затирка, известковая побелка. Полы – бетонные, керамогранит.

Окна - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей. Подоконники – ПВХ. Витражи - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей. Двери – деревянные индивидуального изготовления с художественной резьбой, ПВХ – по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические – по ГОСТ 31173-2003, металлические противопожарные – по серии 1.036.2-3.02.Наружная отделка: Стены – самаркандский кирпич, фасадная мозаичная плитка, декоративные элементы – гранит, парапет – травертин.

Крыша в блоке Б – чердачная вентилируемая. Кровля - из профлиста по металлическим прогонам и фермам.
фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты толщиной 500 мм из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 с маркой по водонепроницаемости W6. Ширина лент – 1200, 2000, 1400, 800 мм.
колонны - из монолитного железобетона класса В25 сечением 400х400, 500х500 мм. Армируются колонны вязанным пространственным каркасом с продольной арматурой класса AIII диаметрами 20х(4), 20х(4)+16х(4), 32х(4)+28х(12), 28х(4)+25х(4)+28х(8, 28х(4)+25(х4)+22х(4), 22х(4) мм, поперечные хомуты класса AI диаметром 8 мм.
ригеля - из монолитного железобетона класса В25 сечением 400х500(h), 400х600(h) мм. Армируются ригеля вязанным пространственным каркасом с продольной арматурой класса AIII диаметрами 18, 20, 22, 25, 28 мм, поперечные хомуты класса AI диаметром 8 мм. Соединение продольной арматуры выполняется по ГОСТ 14098-91 тип сварного соединения – С21-Рн; перекрытие - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 200 мм, расчетная схема с опиранием на четыре стороны, армирование выполняется совместно сармированием несущих ригелей. Армируется перекрытие двусторонними сетками из арматуры класса AIII диаметром 12 мм с шагом стержней 200х200 мм, установку верхней сетки обеспечивают фиксаторы из арматуры класса AI диаметром 10 мм с шагом 600 мм в шахматном порядке;
наружные стены - толщиной 500 мм из газоблоков марки Б1/600х500х300/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4BpI с шагом 600 мм;
перегородки - толщиной 100 мм из газоблоков марки Б1/600х100х200/D600/B3.5/F25 ГОСТ 31360-2007, уложенные на цементно-песчаном растворе М50 растворе с усилением металлическими стойками и арматурными сетками диаметром 4BpI с шагом 600 мм;
фермы – металлические, пролетом – 24,0 м, по очертанию – трапецеидальные, двускатные. Тип решетки – треугольный.
купол – ребристо-кольцевой конструктивной схемы из металлических элементов, высота 5700 мм, несущими элементами являются ребра из плоских фермовых сегментов – внутренний радиус – 5800 мм, внешний радиус 6080 мм;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **754 057,924** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **514 688,620** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **36 567,505** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **514 688,620** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **514 688,620** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **36 567,505** тыс. тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

копия верна

РЕШИЛ: **«Строительство выставочного павильона в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей).** принять в эксплуатацию.
(Наименование объекта (комплекса))

Заказчик:Бибосынов Тулеген Асканбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подписьруководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: СалиходжаевЖумабекМухаметжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: экспертаАжидиновСайддинСапардинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Есимов Мекенбай Суйибекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)