Қарасай ауданы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан КАП.РЕМОНТ
деректер базасына енгізілді
№ 28 қараша 2019ж
Бас маман Р. Жапаров
аты қолы

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2019г.

1. Заказчик **Государственное Учреждение «Отдел культуры и развития языков Карасайского района», в лице И.О. руководителя Аульбековой Л.Б.,40905, г.Каскелен, ул. Аблайхана 213**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «21» октября **2019 г; ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Жарасбаев Д.Ж., Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«**19**» **ноября 2019 г; ТОО «Музтау» директор Кошенова Г.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Жолдыбаева М.Т., технадзор, №KZ09VJE00020890 от 29.08.2017г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «**19**»**ноября 2019 г; ТОО «Есик Строй Проект» Проект №Д 09-П-1**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора в лице **Директора Сандыбаева Б.А.**

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий Филиал № 2 «Дом культуры села Ушконыр» КГКП «Районный дом культуры» Акима Карасайского района ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района», вид строительство капитальный ремонт**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **040905, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Шамалган, ул.Жибек Жолы, 54**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Государственное Учреждение «Отдел культуры и развития языков Карасайского района»

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «**22**» **декабря** 20**16**года №**10-3** **Маслихат Карасайского района Алматинской области**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Отдел культуры и развития языков Карасайского района" KZ91REA00106998 от 07.09.2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Есик Строй Проект» Проект №Д 09-П-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение " Отдел культуры и развития языков Карасайского района " №18 от 30.03.2018 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.2018 г.**

месяц, год

окончание работ **11.2019 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**17**;

фактически, месяц: **14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	7000		7000	
Площадь застройки	м2	1937,5		1937,5	

Площадь асфальтовых покрытий	м2	1672,4		1372,4	
Площадь тротуарных покрытий	м2	497,3		578,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3701,7	3701,7
Число этажей	Этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	м3	13018	13018
Полезная площадь	$м^2$	2476,4	2476,4
Расчётная площадь	$м^2$	2288,4	2288,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ремонтируемый Дом культуры представляет собой 2-х этажное прямоугольное в плане здание внутренним летним двориком с выступающими за линию фасадов ризалитами и имеющее в размере в плане в осях 41х45м.

На 1-м этаже в осях «А-Г», «4-5» размещаются холл, зрительный зал с эстрадой. За эстрадой артистические (гримёрные) комнаты, венткамера, кладовая реквизита и декорационных материалов и лестничная клетка, связывающая 1,2 этажи сценической коробки. В зрительном зале ряды зрительских мест постепенно поднимаясь равномерным уклоном создаёт единый амфитеатр.

На 2-м этаже размещаются служебные и кружковые комнаты: кабинет директора, кабинет афганцев, кабинет партии Нур Отан, комнаты хореографии, комната английского языка и библиотека с книгохранилищем. На отметке 6.600, на уровне 2-го света сценической коробки, находятся учебные кабинеты. За отметку нуля чистого пола 1-го этажа принята абсолютная отметка местности равная 865,30.

Под эстрадой имеются подвальные помещения, где находятся электрощитовая, насосная, тепловой узел и складские помещения.

1-м этаже в осях «1-4», «В-Г» размещается комната вахтера, кабинет завхоза, сушильная и туалеты для посетителей, с учётом требований доступности для мобильных посетителей.

1-го этажа в осях «1-3», «А-В» занимают спортивный зал с раздевалкой и тренажёрная комната с санитарными узлами.

Существующая конструкция здания железобетонная каркасная, сборная, колонны железобетонные сборные сечением 40х40см. Плиты перекрытия сборные железобетонные толщиной 22см, и ребристые. Над зрительным залом, эстрадой покрытие из ж/б сборных плит толщиной 22см по металлическим фермам. Существующие наружные стены толщиной 510мм из обожённого глиняного кирпича. Все внутренние несущие стены толщиной 380, 250мм также из кирпича. Всё перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Капитальный ремонт существующего здания Дома культуры касается отделочных работ и замены покрытие пола, витражей, оконных блоков, дверных блоков, существующих дорожных, тротуарных покрытий на новые.

Наружные стены утеплить жёсткой минерал ватной плитой и отделать травертином толщиной 20мм. Стены фасада летнего дворика отделать металлосайдингом. А остальные стены фасада отделать декоративной штукатуркой. Вокруг здания отмостка шириной 1,0м.

В дворовой части участка демонтируются существующие железобетонные ограждения и устанавливается новые железобетонные ограждения. Существующие металлические ограждения по стойкам из сплиттерных блоков сохраняются. Проектом, дополнительно, в северо-западном углу земельного участка выделено место для сбора мусора с мусоросборными контейнерами, а юго-восточной части участка возле здания клуба запроектировано скамейки и урны.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **302256,53** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **242 430,88** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 378,753** тысяч тенге, прочие **51446,89** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **271 381,427^{36}** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **270 483,624^{16}** тысяч тенге, работы по авторскому надзору **561,803^{20}** тысяч тенге, работы по техническому надзору **336,000** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт зданий Филиал № 2 «Дом культуры села Ыкжоныр» КГКП «Районный дом культуры» Акима Карасайского района ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района» И.О. руководителя Аульбекова Л.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **ТОО «Музтау» технадзор Жолдыбаев М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Есик Строй Проект», директор Сандыбаев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: **ТОО «Техно Снаб 2002», Директор Жарасбаев Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» ноября 2019года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», директор Кошенова Г.М., юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Полежаева, 16**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзора **Жолдыбаева М.Т., технадзор, №KZ09VJE00020890 от 29.08.2017г;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №14 от 23.07.2018 года**

№ договора и дата

по объекту**: «Капитальный ремонт зданий Филиал № 2 «Дом культуры села Ушконыр» КГКП «Районный дом культуры» Акима Карасайского района ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное Учреждение « Отдел культуры и развития языков Карасайского района», в лице И.О.руководителя Аульбековой Л.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия II категории, №МКЛ010830 от 18.02.2003 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора - Жарасбаева Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09.2019г.**

месяц, год

окончание работ **11.2019г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 17 месяц;
фактически 14 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 302256,53 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 242 430,88 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 378,753 тысяч тенге, прочие 51446,89 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 271 381,427[36] тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 270 483,624[16] тысяч тенге, работы по авторскому надзору 561,803[20] тысяч тенге, работы по техническому надзору 336,000 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Есик Строй Проект» Проект №Д 09-П-1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) : Государственное учреждение " Отдел культуры и развития языков Карасайского района " №18 от 30.03.2018 г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и
соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение
интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Музтау», директор Кошенова Г.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Жолдыбаев М.Т., технадзор, №KZ09VJE00020890 от 29.08.2017г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"19" ноября 2019 года

Авторский надзор **ТОО «Есик Строй Проект», Директор Сандыбаева Б.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Директора Сандыбаева Бекмурата Адилбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Приказа №15 от 23.08.2018г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт зданий Филиал № 2 «Дом культуры села Ушконыр» КГКП «Районный дом культуры» Акима Карасайского района ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел культуры и развития языков Карасайского района», Жуматаева Е.О.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия II категории, №МКЛ010830 от 18.02.2003 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора- Жарасбаева Д. Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **09.2018г.**;
месяц, год
окончание работ **11.2019г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **17** месяц;
фактически **14** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Есик Строй Проект» Проект №Д 09-П-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Государственное учреждение " Отдел культуры и развития языков Карасайского района " №18 от 30.03.2018 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО « Есик Строй Проект», Директор Сандыбаев Б.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Сандыбаев Бекмурат Адилбекович, №15 от 23.08.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дом культуры села Ушконыр		3	1937,5	13018	3701,7			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: Асфальтирование; Тротуарная плитка; Скамейки и урны; металлические и ж/б ограждение.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

	Ж/б каркасная ограждающие конструкция из кирпича	Профнастил	Автономная	Категория электроснабжения 1и2	В1-хозяйственно-питьевой из пластиковых труб, В2-противопожарный из стальных труб	Т3,Т4-горячей воды из пластиковых труб	К1-канализация бытовая из ПВХ труб	Центральная

Заказчик ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района» И.О. руководителя Аульбекова Л.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Есик Строй Проект», директор Сандыбаев Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"21" октебре 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Техно Снаб 2002». Юридический адрес: г.Алматы, ул.Полежаева 16**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Жарасбаева Даулета Жамалбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий Филиал № 2 «Дом культуры села Ушконыр» КГКП «Районный дом культуры» Акима Карасайского района ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района», вид строительство капитальный ремонт**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **Государственное учреждение «Отдел культуры и развития языков Карасайского района», в лице И.О. руководителя Аульбековой Л.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Есик Строй Проект» Проект №Д 09-П-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Государственное учреждение " Отдел культуры и развития языков Карасайского района " №18 от 30.03.2018 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых).	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	7000		7000	
Площадь застройки	м2	1937,5		1937,5	
Площадь асфальтовых покрытий	м2	1672,4		1372,4	
Площадь тротуарных покрытий	м2	497,3		578,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3701,7	3701,7
Число этажей	Этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	м3	13018	13018
Полезная площадь	$м^2$	2476,4	2476,4
Расчётная площадь	$м^2$	2288,4	2288,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ремонтируемый Дом культуры представляет собой 2-х этажное прямоугольное в плане здание внутренним летним двориком с выступающими за линию фасадов ризалитами и имеющее в размере в плане в осях 41х45м.

На 1-м этаже в осях «А-Г», «4-5» размещаются холл, зрительный зал с эстрадой. За эстрадой артистические (гримёрные) комнаты, венткамера, кладовая реквизита и декорационных материалов и лестничная клетка, связывающая 1,2 этажи сценической коробки. В зрительном зале ряды зрительских мест постепенно поднимаясь равномерным уклоном создаёт единый амфитеатр.

На 2-м этаже размещаются служебные и кружковые комнаты: кабинет директора, кабинет афганцев, кабинет партии Нур Отан, комнаты хореографии, комната английского языка и библиотека с книгохранилищем. На отметке 6.600, на уровне 2-го света сценической коробки, находятся учебные кабинеты. За отметку нуля чистого пола 1-го этажа принята абсолютная отметка местности равная 865,30.

Под эстрадой имеются подвальные помещения, где находятся электро-щитовая, насосная, тепловой узел и складские помещения.

1-м этаже в осях «1-4», «В-Г» размещается комната вахтера, кабинет завхоза, сушильная и туалеты для посетителей, с учётом требований доступности для мобильных посетителей.

1-го этажа в осях «1-3», «А-В» занимают спортивный зал с раздевалкой и тренажёрная комната с санитарными узлами.

Существующая конструкция здания железобетонная каркасная, сборная, колонны железобетонные сборные сечением 40х40см. Плиты перекрытия сборные железобетонные толщиной 22см, и ребристые. Над зрительным залом, эстрадой покрытие из ж/б сборных плит толщиной 22см по металлическим фермам. Существующие наружные стены толщиной 510мм из обожжённого глиняного кирпича. Все внутренние несущие стены толщиной 380, 250мм также из кирпича. Все перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Капитальный ремонт существующего здания Дома культуры касается отделочных работ и замены покрытие пола, витражей, оконных блоков, дверных блоков, существующих дорожных, тротуарных покрытий на новые.

Наружные стены утеплить жёсткой минерал ватной плитой и отделать травертином толщиной 20мм. Стены фасада летнего дворика отделать металлосайдингом. А остальные стены фасада отделать декоративной штукатуркой. Вокруг здания отмостка шириной 1,0м.

В дворовой части участка демонтируются существующие железобетонные ограждения и устанавливается новые железобетонные ограждения. Существующие металлические ограждения по стойкам из сплиттерных блоков сохраняются. Проектом, дополнительно, в северо-западном углу земельного участка выделено место для сбора мусора с мусоросборными контейнерами, а юго-восточной части участка возле здания клуба запроектировано скамейки и урны.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и

комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **09.2018г.**
месяц, год
окончание работ **10. 2019г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17**
фактически, месяц: **13**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. **Начальник Карасайского ЛТЦ Аульбеков Ч.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт зданий Филиал № 2 «Дом культуры села Ушконыр» КГКП «Районный дом культуры» Акима Карасайского района ГУ «Отдел культуры и развития языков Карасайского района»**, вид строительство капитальный ремонт готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Жарасбаев Даулет Жамалбекович «Тезно Сан 2002»
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, Место печати (при наличии)

ҚҰЖАТ АЛЫНДЫ

Орындаушы Ибанбердиев

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «26» 11