# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«28» ноября 2018 г.**

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 27.11. 2018 года, ТОО «Дело ФБК» директор Байгереев А. Е., Акмолинская область, г. Кокшетау, М. Горького, 3/7***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 22.11.2018 года, ТОО «DS&V», Мырзагалиев Т.С. аттестат эксперта № KZ89VJE00026434 от 22.05.17г., Омиржанов А.К. № KZ17VJE00029767 от 21.08.17г.,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 22.11.2018 года, «Көкше-Құрылыс-Р» директор Фотин Андрей Николаевич, эксперт Мизев С.Ю.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство сорокаквартирного жилого дома в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 6)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***микрорайон Сары-Арка 14/4, город Кокшетау, Акмолинской области,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***акимат города Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 05.10.2018г. № KZ29REA00109763***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №183 от 16.11.2016 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2016г.***;

(месяц, год)

окончание работ ***ноябрь 2018г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***6 месяцев***
фактически: ***18 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Тамбур а | $м^2$ | | | | |
| Тамбур а1 | $м^2$ | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | $м^2$ | 2066,1 | |
| Общая площадь квартир | $м^2$ | 1841,6 | |
| Жилая площадь квартир | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | 5 | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 9912,7 | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>Однокомнатных<br>Двухкомнатных<br>Трехкомнатных | | | | | | |

• 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

• Конструктивная схема здания решена с продольными и поперечными несущими стенами. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами. Здание - пятиэтажный, двухподъездный жилой дом. Высота этажей 2,5м. В техподполье расположены тепловой узел, водомерный узел и электрощитовая, высота техподполья 1,8м. На первом-пятом этажах расположены жилые помещения квартир.

- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности – малогабаритное жилье.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные подушки из бетона класса В15 W8 на портландцементе с добавкой «Пенетрон Адмикс», толщиной 300мм и 500мм, армированные сетками из рабочей арматуры диаметром 12мм, 14мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* и вспомогательной арматуры диаметром 8мм класса AI по ГОСТ 5781-82*, с шагом в продольном и поперечном направлении 200мм, устраиваемая по щебеночной подготовке с проливкой битумом до полного насыщения, толщиной 100мм.

- Стены техподполья - из монолитного железобетона из бетона класса В12,5 W8 на портландцементе с добавкой «Пенетрон Адмикс», толщиной 400мм и 600мм, армированные сетками из рабочей арматуры диаметром 8мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* и вспомогательной арматуры диаметром 6мм класса AI по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 500×400мм.
- Кладка выполнена по серии 2.130-8 вып.1, тип кладки А-64, толщиной 640мм. Облицовка - из керамического кирпича КР-л-пу 250х120х88/1Нф/125/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120мм. Утеплитель стен - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м3, толщиной 120мм).
- Стены внутренние - из полнотелого керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 380мм. Перегородки – из полнотелого керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, межкомнатные толщиной 120мм, межквартирные толщиной 250мм.
- Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты тип «ПБ» по ГОСТ 9561-91 и тип «ПК» по серии 1.141-1, вып.63. Утеплитель покрытия - пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 (объемным весом 25кг/м3, толщиной 180мм).
- Крыша - чердачная.
- Лестницы - площадки сборные железобетонные многопустотные плиты тип "ПБ" по ГОСТ 9561-91, сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, ограждение маршей металлическое по серии 1.100.2-5 вып.1.
- Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250×120×88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.
- Внутренняя отделка: стены – штукатурка, сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска, стены санузлов и ванных отделываются керамической плиткой на высоту 1,7м, на кухне предусмотрен фартук из керамической плитки; потолки – сплошное выравнивание, окрашивание водоэмульсионными составами.
- Крыша - шатровая с покрытие металлочерепицой.
- Двери наружные и входные – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81.
- Окна и балконные двери - по ГОСТ 30674-99 из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки оснащены защитой от детей - ограничитель с тросом и ключом.
- Внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88*.
- Внутренняя отделка жилых помещений: потолок – сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями с водоэмульсионной окраской; стены - простая штукатурка, шпаклевка финишная на гипсовой основе с водоэмульсионной окраской. Окна - изделия из ПВХ профилей с двойным остеклением по ГОСТ 30673-99.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные.
- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены - штукатурка, известковая окраска, полы - бетонные, пол техподполья - щебень, пропитанный битумом.
- Наружная облицовка стен цокольной части – штукатурка с расшивкой швов; с первого по пятый этажи - керамический кирпич.

- Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003, доступ на отметку 0,000 обеспечивается посредством подъёмника марки SL-001 (грузоподъёмностью 250кг) снаружи здания.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Теплоснабжение. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 120-70°С. Система отопления - поквартирная однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов, на лестничных клетках – однотрубная с вертикальными стояками. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
- Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кухонь-ниш выполняется механическая - вентиляторами. Вытяжка из остальных помещений естественная через вентиляционные каналы с установкой регулирующих решеток.
- Водоснабжение . Предусматривается хозяйственно-питьевая сеть водопровода. Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. На вводе в здание предусматривается водомерный узел со счётчиком воды диаметром 40мм класса. На вводе в каждую квартиру предусматривается узел учёта воды со счётчиком диаметром 15мм. Счетчики предусмотрены с модулем дистанционной передачи данных.
- Горячее водоснабжение – Система горячего водоснабжения предусматривается от теплообменника, устанавливаемого в помещении теплового пункта в техподполье. Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых армированных труб питьевого качества диаметром 20мм-63мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-201
- Канализация. Предусматривается хозяйственно-бытовая сеть канализации с отводом сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в проектируемую наружную сеть канализации. Отвод условно чистых стоков в тепловом пункте предусматривается в приямок и далее погружным насосом в канализационный колодец наружной канализации. Сеть выполняется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Выпуски предусматриваются из полипропиленовых гофрированных труб с раструбом и уплотнительными кольцами диаметром 100мм по СТ РК ГОСТ Р 54475-2011.

***Водосток.*** Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается системой наружных водостоков с открытым выпуском на отмостку здания.

- Газоснабжение предусматривается от ГРУ из двух емкостей, с двумя редукционными головками без испарителей. Для газоснабжения предусматривается сжиженный газ. Газовые вводы в здание предусматриваются цокольные в лестничные клетки между первым и вторым этажами согласно техническим условиям. Каждая квартира оборудуется прибором учета и четырех конфорочной кухонной газовой плитой с духовым шкафом. Внутренний газопровод из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78*, прокладывается открыто и соединяется на сварке.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами.
- Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, видеонаблюдения, домофона.

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 266 929 594,19 ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ***«Строительство сорокаквартирного жилого дома в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 6)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Шакиржанов Е.Н. – руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Кусаинов А.К. – директор ТОО «DS&V»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

***технический надзор ТОО «DS&V» Мырзагалиев Т.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

***технический надзор ТОО «DS&V» Омиржанов А.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» директор Фотин А.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

***Мизев С.Ю эксперт***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Байгереев А.Е. директор ТОО «ДЕЛОФБК»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Дописному и исправленному верно

Руководитель Е. Шакиржанов