«Қарағанды облысы, Қарқаралы ауданы Қарқаралы қаласындағы, Балалар және жасөспірімдер орталығының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

18.07.2018 ж. № kse-0019/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарқаралы ауданының білім бөлімі» ММ,
Қарағанды облысы
Қарқаралы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КурылысПроект» ЖШС,
Қараганды қаласы

Алматы қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ kse-0019/18 от 18.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Центра детей и юношества», Каркаралинский район, г. Каркаралинск Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Каркаралинского района», город Каркаралинск, Карагандинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КурылысПроект», город Караганда

г. Алматы

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Капитальный ремонт здания Центра детей и юношества», Каркаралинский район, г. Каркаралинск Карагандинской области». Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках услуг № 153 от 4 июля 2018 года и дополнительного соглашения № 1 от 17 июля 2018 года.

2 ЗАКАЗЧИК – ГУ «Отдел образования Каркаралинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «КурылысПроект». (государственная лицензия ГСЛ № 17015938, I категории с приложением 001 на 3-х страницах от 13 сентября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – бюджетные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания «Капитальный ремонт здания Центра детей и юношества», Каркаралинский район, г. Каркаралинск Карагандинской области», утвержденное директором ГУ «Отдел образования Каркаралиского района» от 2 мая 2018 года;

договор на проектные работы от 4 мая 2018 года № 67, заключенный между ГУ «Отдел образования Каркаралинского района» и проектной организацией ТОО «КурылысПроект»;

письмо от 2 июня 2018 года № 02.2-02/889, заказчика – ГУ «Отдел образования Каркаралинского района» о финансировании строительства объекта «Капитальный ремонт здания «Центральной детско-юношеской школы» «Каркаралинский район г. Каркаралинск, Карагандинской области», за счет бюджетных средств, код бюджетной программы 004 464 067 015 421;

письмо о начале строительства от 13 июля 2018 года № 01.1-02/1287.

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания центральной детско-юношеской школы, расположенной по адресу Карагандинская область, город Каркаралинск, ул. В. Рей 50, выданное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» от 15 июня 2018 года;

приказ ГУ «Отдел образования Каркаралинского района» от 19 июня 2018 года № 297/НК - о созданий постоянно действующей комиссии по составлению дефектных актов;

дефектный акт на демонтажные работы утвержденный директором ГУ «Отдел образования Каркаралинского района» от 2018 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания «Центральной детско-юношеской школы» «Каркаралинский район г. Каркаралинск, Карагандинской области»; выданное ГУ «Отдел образования Каркаралинского района», от 1 июня 2018 года № 01.1-02/902.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу *Заказ 4-04-2018*

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Комплект чертежей марки:

АС – архитектурно-строительные решения;
ПОС – организация строительства.
СМ – сметная документация.
ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания центра детей и юношества, расположенной по адресу: Карагандинская область, город Каркаралинск, ул. В. Рей 50, выданное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» от 15 июня 2018 года;

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

В административном отношении центр детей и юношества расположена по адресу: Карагандинская область, город Каркаралинск, ул. В. Рей 50.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - IВ.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - II (w_o=48 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004) - минус 32 ºС.
Сейсмичность площадки строительства - 5 баллов.

6.1.2 Существующее состояние объекта

Согласно Технического заключения по результатам обследования строительных конструкций здания центра детей и юношества расположенной по адресу: Карагандинская область, город Каркаралинск, ул. В. Рей 50, выданное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» от 15 июня 2018 года, установлено следующее:

здание школы – четырехэтажное с подвалом, сложной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А», с наружными размерами – 65,49х23,36+23,25х10,80-5,21х43,94+5,32х10,75 м., высота этажа – 6,0, 3,30 и 2,64 м., общей высотой – 15,40 м.

Фундаменты – под наружными ограждающими и внутренними несущими стенами ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние несущие стены – выполнены из кирпичей, толщиной – 380 – 640 мм.

Перемычки – сборные железобетонные, по серии 1.038.1.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты, толщиной – 220 мм.

Крыша и кровля – скатная, из асбестоцементных листов с наружным организованным водостоком.

Полы – дощатые.

Дверные блоки – деревянные и металлические.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.

Отопление – от городских центральных сетей из металлических труб.

Водопровод – от городских центральных сетей из труб, выполненных профилем ПВХ.

Канализация – сброс сточных и бытовых вод производится в выгребную яму. Электроснабжение – от городских центральных сетей.

Вентиляция – естественная.

Результаты технического обследования

По критерии оценки технического состояния каменных конструкций (наружные и внутренние стены) здания центра детей и юношества, расположенной по адресу: Карагандинская область, город Каркаралинск, ул. В. Рей, 50, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» оцениваются:

- по категории I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Состояние конструкций удовлетворительное.

Для улучшения эксплуатационных показателей, необходимо выполнить капитальный ремонт здания с учетом устранения выявленных дефектов.

В проектно-сметной документации предусмотреть основные виды работ, таких как:

- выполнить внутренние отделочные работы стен и потолков согласно СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия». При выполнении внутренних отделочных работ, не допускается применение материалов, не соответствующих требованиям действующего технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» Постановление правительства от 16 января 2009 года № 14;
- выполнить полную замену дощатых покрытий полов с учетом требований СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы»;
- выполнить полную замену деревянных и металлических дверных блоков согласно СНиП РК 2.04-04-2011 «Тепловая защита зданий».

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт центра детей и юношества в городе Каркаралиск, которое включает в себя следующие виды работ:

- демонтажные работы.
- ремонтно-строительные работы.

Демонтажные работы

В соответствии с дефектным актом на демонтажные работы утвержденного директором ГУ «Отдел образования Каркаралинского района от 2018 года, предусматривается:

- очистка потолков от известковой побелки;
- демонтаж подвесных потолков из гипсокартона по металлическому каркасу; - демонтаж деревянных полов; - демонтаж деревянных дверей;

Ремонтно-строительные работы

отделочные работы стен и потолков;
устройство деревянных полов, линолеумных, из керамогранита; монтаж металлопластиковых дверей.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Степень огнестойкости –IIIa.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Архитектурно-строительное решение рабочего проекта, разработан на основании задании проектирования в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке существующего здания.

Рабочий проект капитального ремонта здания «Центра детей и –юношества» имеет в плане, прямоугольную форму, с габаритными размерами 61,79х22,17 м в осях.

Этажность– четырехэтажное с подвалом.

Крыша – скатная с неорганизованным водостоком, неотапливаемая.

В проектно-сметной документации предусмотрены основные виды работ, таких как: - внутренние отделочные работы стен и потолков; - полная замена дощатых покрытий полов;

- полная замена деревянных и металлических дверных блоков. *Внутренняя отделка* Выполняется с учетом назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных

требований с использованием следующих видов и типов материалов:

Стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная и керамическая плитка; Потолки –водоэмульсионная окраска. Полы-линолеум, дощатые и керамогранит.

Технические показатели по зданию

этажность	- 4;
площадь застройки	- 1429,2 м^2;
площадь здания	- 3326,3 м^2;
строительный объем зданий	- 21614,75 м^3.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду *Общие сведения*

Место размещения - г. Каркаралинск Каркаралинского района Карагандинской области.

Размещение по отношению к окружающей территории: – в условиях городской застройки.

Продолжительность строительных работ – 2 месяца.

Класс санитарной опасности в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказам Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года, на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение – от существующей сети;

Канализация - для хозяйственно-бытовых нужд на территории стройплощадки устанавливаются биотуалеты;

Электроснабжение - от существующих сетей.

Атмосферный воздух

Период строительства. Ожидаются эмиссии от 8 неорганизованных источников эмиссий: выбросы при работе с инертными материалами (песок, щебень), покрасочные работы (водоэмульсионной краской, промывка инвентаря бензином, масляной краской ма-15), шпаклевочные работы, отделочные работы (цементная штукатурка, усиленный клей для плитки), проливка щебеночного основания битумом (полы на 1-м этаже), обмазка за два раза битумом (полы на 4-м этаже), пропитка асфальтобетонного покрытия битумом, работа техники (сжигание топлива ДВС).

Выбросы при работе строительных машин и техники в нормативах не учитываются. Плата за выбросы от нестационарных источников будет производится по объемам фактически сожженного топлива.

Перечень ЗВ на период строительства: ксилол, бутиловый н-спирт, этиленгликоль, этилкарбитол, бензин, уайт-спирит, углеводороды предельные С12-19, взвешенные частицы, пыль неорг.: SiO2 70-20% двуокиси кремния.

Эмиссии составляют: максимально-разовый – 3,61399212 г/сек, валовый – 5,33476410 т/пер.стр.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и предлагаемые нормативы выбросов представлены в таблице 1 приложения 1 к ЗЭП.

Приземные концентрации загрязняющих веществ - Расчет рассеивания не проводился в связи с кратковременностью строительных работ и незначительным объемом выбросов ЗВ. Предполагаемые приземные концентрации загрязняющих веществ ниже 0,05 ПДК в жилой зоне.

Водная среда

Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Период строительства. Водоснабжение: на хозяйственно-питьевые нужды – от существующей сети, на производственные нужды – от существующей сети, водоотведение – в биотуалет. Сброс производственных стоков - отсутствует.

Водопотребление: Согласно сметы на хозяйственно-питьевые нужды – 6,924365,6 $м^3$/период строительства, на технические нужды – 84,47756 $м^3$/период строительства.

Оценка воздействия на почву

Работы проводятся внутри помещений. Воздействие на почву не, оказывается.

Отходы производства и потребления

Период строительства – образуются отходы общим объемом 48,172636 т, из них отходы янтарного списка – тара из-под ЛКМ (0,16515 т), отходы зеленого списка - ТБО (0,468493 т), строительные отходы (0,526773 т), строительный мусор от демонтажа (47,01222 – согласно сметы). ТБО подлежит вывозу на полигон ТБО. Производственные (строительные) отходы подлежат утилизации.

Воздействие на растительный и животный мир

Вынужденный снос зеленых насаждений не предусмотрен. Ремонтные работы производятся внутри помещений. Воздействия на растительный и животный мир не, оказывается.

Природоохранные мероприятия:

Период строительства:

применение технически исправных машин и механизмов;

вывоз мусора в специально отведенные места; укрывание мусора при перевозке автотранспортом;

организация сбора и временного хранения бытовых, строительных отходов на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;

Выводы: учитывая изложенное, Заявление об экологических последствиях к Рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Центра детей и юношества», Каркаралинский район, г. Каркаралинск Карагандинской области» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и другим нормативно-правовым актом в области охраны окружающей среды, действующим на территории Республики Казахстан.

Природопользователю необходимо:

В соответствии со ст. 69 Экологического кодекса Республики Казахстан получить разрешение на эмиссии в период строительства до начала строительных работ.

Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

Составлено заявление об экологических последствиях согласно Экологического кодекса Республики Казахстан и приложению 5 Инструкции Министерства охраны окружающей среды от 28 июня 2007 года № 204-п «Инструкция по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», к ЗЭП приложены расчеты выбросов загрязняющих веществ, расчеты водопотребления и водоотведения, расчеты образования отходов.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание центра детей и юношества представляет собой четырехэтажное здание, сложной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер «А», с наружными размерами – 65,49х23,36+23,25х10,80-5,21х43,94+5,32х10,75 м., высота этажа - 6,0, 3,30 и 2,64 м., общей высотой – 15,40 м. Относительной отметке 0,000 соответствует уровень пола первого этажа. Рабочим проектом предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: демонтаж внутренней отделки помещений 1 и 4 этажей, и внутренняя отделка помещений 1 и 4 этажей. В здании школы:

- фундаменты из сборных бетонных блоков;
- стены наружные и внутренние выполнены из кирпичей, толщиной – 380 – 640 мм;
- перекрытие и покрытие из сборных ж/б многопустотных плит толщиной 220 мм;
- перемычки сборные железобетонные;
- кровля -скатная, из асбестоцементных листов с неорганизованным водостоком;
- полы – дощатые;
- дверные блоки – деревянные и металлические.

Рабочим проектом предусмотрена внутренняя отделка: потолки – зачистка от протечек и высолов, затирка швов, подвесной потолок из гипсокартона, шпатлевка, водоэмульсионная окраска. По стенам и перегородкам – демонтаж штукатурки до стен, улучшенная штукатурка, шпатлевка, подготовка под водоэмульсионную окраску. После ремонта на потолках – водоэмульсионная окраска, на стенах и перегородках – штукатурка, водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка, в зависимости от функционального назначения помещений.

Продолжительность капитального ремонта – 2 месяца. Количество работающих- 38. Капитальный ремонт объекта не имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии. Прилегающая к зданию территория ограждена, поэтому временное ограждение не предусматривается. Для предупреждения населения об опасности устанавливаются надписи и указатели, а также информационный щит (у ворот въезда на территорию). Бытовой городок организуется в северной части строительной площадки и обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, места для размещения душевых, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды. В соответствии с ведомственными нормативными документами допускается предусматривать в дополнение к указанным иные необходимые санитарно-бытовые помещения, и оборудование. Работа грузоподъемных механизмов в зоне временных зданий строго запрещена. Временные здания и сооружения на время проведения СМР приняты передвижные контейнерного типа. Электроснабжение

строительной площадки обеспечить от существующей сети. Для освещения строительной площадки (участков производства строительно-монтажных работ) и временного бытового городка предусматриваются прожекторы. Водоснабжение предусмотреть от существующей сети, по резиновым шлангам в летний период и в траншее (во избежание замерзания воды) на период заморозков. Внутри бытового городка предусмотреть фонтанчики для воды (употребление питьевой воды). Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусмотреть от передвижных компрессоров, кислородом – за счет подвоза его в баллонах.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года, № 237 класс санитарной опасности – не классифицируется. На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерст ва Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Центра детей и юношества», Каркаралинский район, г. Каркаралинск Карагандинской области» по месту расположения:

Республика Казахстан, Карагандинская область, Каркаралинск» - соответствует требованиям СП «Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16 августа 2017 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407-НҚ от 28 декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В СН РК 1.03-01-2016 принят директивный срок строительства, который составляет 2 месяца.

Согласно письму Отдела образования Каркалинского района № 01.1-02/1287 от 13 июля 2018 года начало строительства планируется в августе 2018 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 2018.2 (с учетом обновления № 1 от 17 июня 2018 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2018 года ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2017*; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 – 11.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2018 года с учетом текущего уровня инфляции установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018 - 2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113-VI, на 2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7. 1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказами № 165 от 28 февраля 2015 года и № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект по составу и комплектности соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», и техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Казстройэкспертиза», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Центра детей и юношества», Каркаралинский район, г. Каркаралинск Карагандинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Внесены дополнения в заключение по обследованию состояния конструкции здания и возможности проведения капитального ремонта учебного корпуса Центра детей и юношества, в том числе информация о состоянии конструкций и внутренних инженерных систем.
2. Представлен приказ о созданий комиссии по составлению дефектного акта на демонтажные работы.
3. Представлен дефектный акт на демонтажные работы.

Архитектурно-строительные решения

4. Представлен ведомость основных комплектов чертежей.
5. В угловых штампах представлены дата выполнения чертежей.
6. В общих указаниях указаны класс функциональной опасности и уровень ответственности здания.
7. На планах указаны цифровые обозначения маркировки полов.

Сметная документация

8. Сметная документация рассчитана ресурсным методом согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

9. Сметная документация дополнена утвержденной заказчиком сводной ведомостью потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

10. Стоимость проектных работ откорректирована согласно расчету.

11. Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректирована согласно Правилам определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ № 780 от 21 декабря 2015 года).

12. Откорректированы затраты на инжиниринговые услуги согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 102 от 11.05.2018 года.

13. Учтены затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 п.36 с коэффициентом 0,8 и дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 пп.VIII 1(г) с коэффициентом 1,2 для IV температурной зоны.

14. Стоимость материалов и оборудования принята согласно расценкам РСНБ-2015 (2018).

15. Сметная документация сформирована без расшифровки ресурсов в локальных сметах согласно п. 47 нормативного документа по определению стоимости строительства в Республики Казахстан.

16. В локальной смете учтены коэффициенты 1,15 и 1,25 к расценкам на строительные работы согласно таблице 1 ЭСН РК 8.05-01-2015 «Общие положения по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы».

17. Заменена расценка по устройству утепления из пенобетона на расценки Е11-110101-1105(1106).

18. Заменена расценка по устройству пароизоляции на расценку Е11-110101-0503 с корректировкой ресурса на пергамин.

19. Заменена расценка по определению стоимости арматурной сетки на расценку С121-050309-0301.

20. Применена дополнительно к расценке по устройству стяжки расценка Е11-110101-1102 для корректировки толщины стяжки.

21. Заменена расценка по устройству утеплителя из минераловатной плиты на прямую расценку Е11-110101-0901.

22. Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации и утвержденному дефектному акту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность	этаж.	4	4
2	Общая площадь	$м^2$	3326,3	3326,3
3	Строительный объем	$м^3$	21614,75	21614,75
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года	млн. тенге	79,60	76,03
	В том числе:			
	строительно-монтажные	млн. тенге	68,80	62,40
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	10,80	13,63
5	Нормативная продолжительность	месяц	2	2

В **результате экспертизы:**

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи корректировкой работ и затрат согласно измененным проектным решениям.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания Центра детей и юношества», Каркаралинский район, г. Каркаралинск Карагандинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность - 4;
Общая площадь - 3326,3 $м^2$;
Строительный объем - 21614,75 $м^3$;
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2 квартала 2018 года - 76,03 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 62,40 млн. тенге;
прочие - 13,63 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материало в (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Каркаралинского района» в соответствии с условиями договора от 4 июля 2018 года № 153 и дополнительного соглашения № 1 от 17 июля.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Қарағанды облысы, Қарқаралы ауданы Қарқаралы қаласындағы, Балалар және жасөспірімдер орталығының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

Қабаттылығы	- 4.
Жалпы алаңы	- 3326,3 м^2.
Құрылыстық көлемі	- 21614,75 м^3.
2018 жылдың 2-ші тоқсанындағы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 76,03 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 62,40 млн. теңге;
басқа шығындар	- 13,63 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 2 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 4 шілдедегі № 153 шартқа № 1 қосымша шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Қарқаралы ауданының білім бөлімі» ММ, кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Кузембаев А.Е.

Директор

Джунусов А.А.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Дорохова Л.В.

Эксперт

Жанабаев Б.А.

Эксперт

Джунусов А.К.

Эксперт