Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2021 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района", руководитель Ордаханов Д.М., РК, ВКО, Кокпектинский район, с.Кокпекти, ул.Кабанбай Батыр, д. 69, 180740029573, 87234822300**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: **от 20 декабря 2021 года ТОО "СК-KazAlem", ВКО,директор Кайрат Дамир, Шоссейный переулок, 26/49 Меновное, Усть-Каменогорск, Усть-Каменогорск городская администрация, 070012,960940001653,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 20 декабря 2021 года ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» в лице эксперта технического надзора Кабдиев Ж.К. аттестат №KZ31VJE00041446 от 03.10.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 20 декабря 2021 года ТОО "Градопроект", в лице руководителя группы Медведев А.М. , №KZ86VJE00020377 от , 06.10.2016**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в с.Кулынжон Кокпектинского района ВКО», новое, II-уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, ВКО, Кокпектинский район, с.Кулынжон**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 20__ года дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"07" марта 2018 года № 17 к распоряжение ГУ "Аппарат Кулынжонского сельского округа"**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», входящий регистрационный номер уведомления **KZ93REA00142173 16.08.2019**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Градопроект"**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)**ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района", №37 от 27.11.2018 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«16» августа 2019 года**;
месяц, год
окончание работ **«31» декабря 2021года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **20**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR17 Ø25x2,3 мм	м	3888		3888	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø110x6,6 мм	м	8928		8928	
Стальные электросварные прямо	м	300		300	

шовные Ø325х4,0 мм					
Колодцы сборные железобетонные в том числе: Ø1500 мм	шт	134		134	
Гидранты пожарные подземные	шт	19		19	
Ограждение глухое металлическое высотой 2,0 м	пм	472		472	
Дизельная электростанция на 80кВт в блок контейнере	комплект	1		1	
Комплексная трансформаторная подстанция КТПН-100 кВА	комплект	1		1	
Скважинный насос .KSP-6-N151-A-5-1.5	шт	3		3	
Станция управления скважинного насоса СУЗ-10	комплект	3		3	
Насосы центробежные погружные для загрязненных вод, типа Гном 10-10, подача 10 м3/ч, напор 10 м, двигатель мощностью 0,75 кВт, 3000 об/мин ГОСТ 20763-85	шт	4		4	
Таль ручная шестеренная стационарная ТРШС, грузоподъёмность 0,5 т, высота подъема 3 м	комплект	1		1	
Насосная станция II-подъема имеет следующие показатели					
Площадь здания	$м^2$	63		63	
Этажность		1		1	
Строительный объем здания, в том числе:	$м^3$	409,5		409,5	
- надземной части					
- подземной части					
Насосная станция I-подъема имеет следующие показатели					
Площадь здания	$м^2$				
Этажность		1		1	
Строительный объем здания, в том числе:	$м^3$	8,482		8,482	
- надземной части					
- подземной части					
Резервуар для воды 150 м3 – 2 шт., имеет следующие показатели					
Площадь здания	$м^2$	77		77	
Этажность		1		1	
Строительный объем здания, в том числе:	$м^3$	323,4		323,4	
- надземной части					
- подземной части					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение построено по следующей схеме:

- вода из насосной станции на водозаборной скважине (Iподъёма) подаётся в два проектируемых РЧВ емк. 130 м3;
- для очистки поступающего в резервуары воздуха предусмотрены фильтры-поглотители;
- из РЧВ насосами, расположенными в отдельно стоящейнасосной станции II подъёма, вода подаётся в поселковыесети;
- водопроводные сети проложены кольцевыми из полиэтиленовыхтруб по ГОСТ 18599-2001 условным диаметром 25 и 110 мм;
- для учета поступающей в село воды предусмотрена установкасчетчиков воды в насосной станции на водозаборной скважине и в насоснойстанции II подъёма;
- для водозаборных и водопроводных сооружений предусмотренаорганизация зон санитарной охраны с ограждением первого пояса строгогорежима. Работа водозаборных сооружений запроектирована в зависимости отуровня воды в РЧВ:
- при достижении верхнего уровня воды в резервуарах, происходитотключение погружного насоса насосной станции на водозаборной скважине;
- при достижении нижнего уровня регулирующего запаса водыпроисходит включение погружного насоса.Предусмотрена следующая автоматика работы насосной станции II подъема с.Кулынжон:
- работа хозяйственно-питьевых и противопожарных насосов зависит отдавления в сети;

Площадка водозаборных сооружений

Насосные станции на водозаборных скважинах

Для обеспечения с.Кулынжон необходимым количеством воды. Проектом предусмотрено строительство насосной станции на водозаборнойскважине. На участке имеется существующие две скважины (1 рабочая, 1 резервная) и построено над ними наземные павильоны, оборудованные скважиннымпогружными насосами KSP-6-N151-A-5-1.5. В здании насосной станции размещены: трубопроводы с запорной арматурой, водомером, станции управления насосным агрегатом, аппаратураэлектрооборудования, электрообогревательные печи.

Технические показатели:

Резервуары чистой воды

Приняты прямоугольные железобетонные резервуары емкостью 130м3 (каждый) вколичестве –2 шт.

В качестве утеплителя покрытия принят грунт толщиной 100 см. Резервуар оборудуется подающим, отводящим, переливным и спускным трубопроводами, устройствами для выпуска воздуха, люками-лазами и системойобмена воздуха через фильтры-поглотители.

Насосная станция II подъема

Установка насосов II подъема предусмотрена в отдельно-стоящей насоснойстанции. Проектом предусмотрена установка трех групп насосов: группа хозяйственно-питьевых, противопожарных насосов; дренажный насос.

В насосной станции установлено насосы для хозяйственно-питьевых ипротивопожарных нужд (4 рабочих, 2 резервных) с частотным преобразователем. При одновременной работе всех насосов открываются электро задвижки на обводной линии водомерных узлов.

Для обеззараживания воды предусмотрены ультрафиолетовые установки УУФОВ-20

Дренажные насосы

Для откачки аварийных вод из приямка машинного зала при аварии установлен дренажный насос (один рабочий, один резервный). Откачка дренажных вод ведется нарельеф..

Зона санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) предусматривается у источниковводоснабжения и на водопроводных сооружениях, подающих воду на хозяйственно-питьевые нужды.

ЗСО состоит из 3-х поясов:

Первогопояса (строгого режима), включающего территорию расположенияводозабора, водопроводных сооружений и служащегодля защиты места водозабора иводозаборных сооружений от загрязнения;

второго и третьего поясов (ограничений), включающих территорию, предназначенную для предупреждения микробиологического и химическогозагрязнения воды источниковводоснабжения хозяйственно-питьевого назначенияот загрязнения.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений совпадаетс ограждением площадки и предусматривается на расстоянии: от стен резервуаров чистой воды – 50 м;

Отнасоснойстанциивторогоподъёма – 15 м.

Дляводоводапредусмотренасанитарно-защитнаяполоса с шириной по 10 мв обе стороны.

Санитарные мероприятия на территории зоны

Территорияпервогопояса ЗСО площадок водозаборных водопроводныхсооружений спланирована, огорожена и озеленена.

Ограждение площадок водозаборных и водопроводных сооружений – глухоеметаллическое высотой 2,0 м с насадкойизстальной колючей проволоки высотой 0,5 м.

Наплощадкеводопроводных сооружений предусмотрены технические средстваохраны:

Запретнаязона, ограниченная с внутренней стороны ограждением из стальнойколючей проволоки высотой 1,6 м;

тропа наряда;

столбы-указатели, обозначающиеграницызапретнойзоны;

охранное освещение по периметру ограждения.

Водоводы и поселковые сети (НВ)

Водоводы и водопроводныесетивыполненыиз полиэтиленовых труб ПЭ 160 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Сети водоснабжения подведены непосредственно к границамучастков потребителей. Колодцынасетизапроектированы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта, с антисейсмическими мероприятиями.

Наружное пожаротушение с расходом 10 л/сек предусмотрено из пожарныхгидрантов, установленных на сети.

Техническиепоказатели

Водопотребление – 73,554 м3/сут

Протяжённость поселковых сетей водопровода –13319 м

В том числе:

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR17 Ø25х2,3 мм- 3888м

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø110х6,6 мм- - 8928м

Протяженность сетей водопроводаводозаборных сооружений – 350,45 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **786647,929** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **565 141,613** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **24095,253** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **662326,198** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **508627,452** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **21685,728** тысяч тенге, **0,0 тиын**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 75,4 % и фактически применено 50,57 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей в с.Кулынжон Кокпектинского района ВКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Ордаханов Д.М.»,** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", Манасов Е.Э.Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, село Косшы, Микрорайон Лесная поляна, строение 1А, тел.: +7 (727) 311-53-18**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» в лице эксперта технического надзора Кабдиев Ж.К. аттестат №KZ31VJE00041446 от 03.10.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Градопроект в лице директора Грохотов А.Н. -**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта авторского надзора Медведев А.М., аттестат № KZ86VJE00020377 от 06.10.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайрат Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)