**«**"Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қ.Әбдәлиев ауылдық округі, Рабат елді мекеніндегі мәдениет үйін табиғи газбен қамтамасыз ету құрылысы"**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.04.2019 ж. № ГНҚ-0036/19

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«МПК-Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

**АЛҒЫ СӨЗ**

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қ.Әбдәлиев ауылдық округі, Рабат елді мекеніндегі мәдениет үйін табиғи газбен қамтамасыз ету құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр құрылыс» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

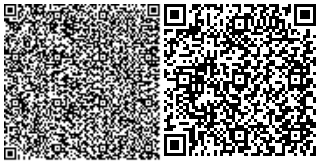
№ ГНҚ-0036/19 от 17.04.2019 г.

по рабочему проекту
**«**«Строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области»**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «МПК-Проект»

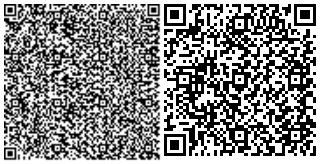
г. Шымкент



## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области» выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр құрылыс».



**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №100240022761/180154/00(144) от 12.08.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» в соответствии с письмом №1418 от 14.12.2018 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «МПК-Проект». Государственная лицензия №13001017 от 28.01.2013 года. Приложение к лицензии Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, согласовано руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» от 02.10 2018 года;

архитектурно-планировочное задание за №30 от 30.03.2017 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;

решение акима сельского округа Каракозы Абдалиеваза №76 от 15.07.2015 года о предоставлении земельного участка на строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области;

акт на право постоянного землепользования №2890141782 от 11.08.2015 года, кадастровым номером 19-289-014-1782, выданный Казыгуртским районным отделением ЮКО филиала РГП «НПЦЗем»;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2018 году. Гослицензия ГСЛ №000726 от 06.04.2007 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «МПК-Проект» в 2018 году. Гослицензия № 17017015 от 29.09.2017 года;

Заключение на соответствие требованиям действующих норм в области промышленной безопасности РК №19.02/19-3 от 19.02.2019 года, выданное ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир». Аттестат №KZ28VEK00007115 от 07.09.2017 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №1417 от 14.12.2018 года, о том, что финансирование строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области предусмотрено за счет местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №695 от 08.04.2019 года, о том, что начало строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области предусмотрено в июне 2019 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Рабочий проект «Строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области» согласован:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;

ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Том III. Проект организации строительства.

Том IV. ОВОС.

Альбом I. Генеральный план. Наружные сети газопровода. Тепловые сети.

Альбом II. Котельная.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Строительство газопровода направлено на улучшение качества и теплоснабжения дома культуры в селе Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Площадка проектируемый участка распложен в населенном пункте Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IVA

Температура воздуха абсолютно максимальная плюс 44,2°С, абсолютно минимальная минус 30,3°С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца плюс 33,5°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток минус 16,9°С, пятидневки минус 14,3°С, периода минус 4,5°С.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,0 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин 0,66 м.

Глубина проникновения °С в грунт для суглинков и глин 0,77 м.

Район по средней скорости ветра за зимний период IV.

Район территории по давлению ветра IV.

Нормативное значение ветрового давления 11,25 кПа.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в литологическом разрезе площадки выделено один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-суглинок желтовато-серый, макропористый твердой и полутвердый консистенции, просадочный. Тип грунтовых условий по просадочности- I (первый).

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-96, грунты трассы-незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,066 – 0,139 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO_4^-$ грунты трассы на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты трассы на арматуру железобетонных конструкции– неагрессивные.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Настоящий проект разработан на оснований:

- задание на проектирование, утвержден руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» 2017 года;

- архитектурно-планировочное задание №30 от 30.03.2017 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;

- решение акима сельского округа Кызылкия №06 от 30.01.2017 года;

- топографической съемки, выполненной ТОО «МПК-проект» К21 от 2018 года и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.7680 га.

Площадь территорий расположена рядом с улицы Жамбыла.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны существующий улицы Жамбыла.

Территория участка благоустроена: Для пожарных машин имеется существующие проезды, проходы и площадки. Вокруг котельный предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5 м.

Горизонтальная привязка сооружений производится от существующего здания «Дом Культуры».

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам 548.15 на местности.

**Вертикальная планировка**.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию на рельеф.

Высотную привязку производить низ угла существующего здания (верх отмостки). («А») с абсолютной отметкой 548.12 м.

Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 547,93 до 547,77 м.

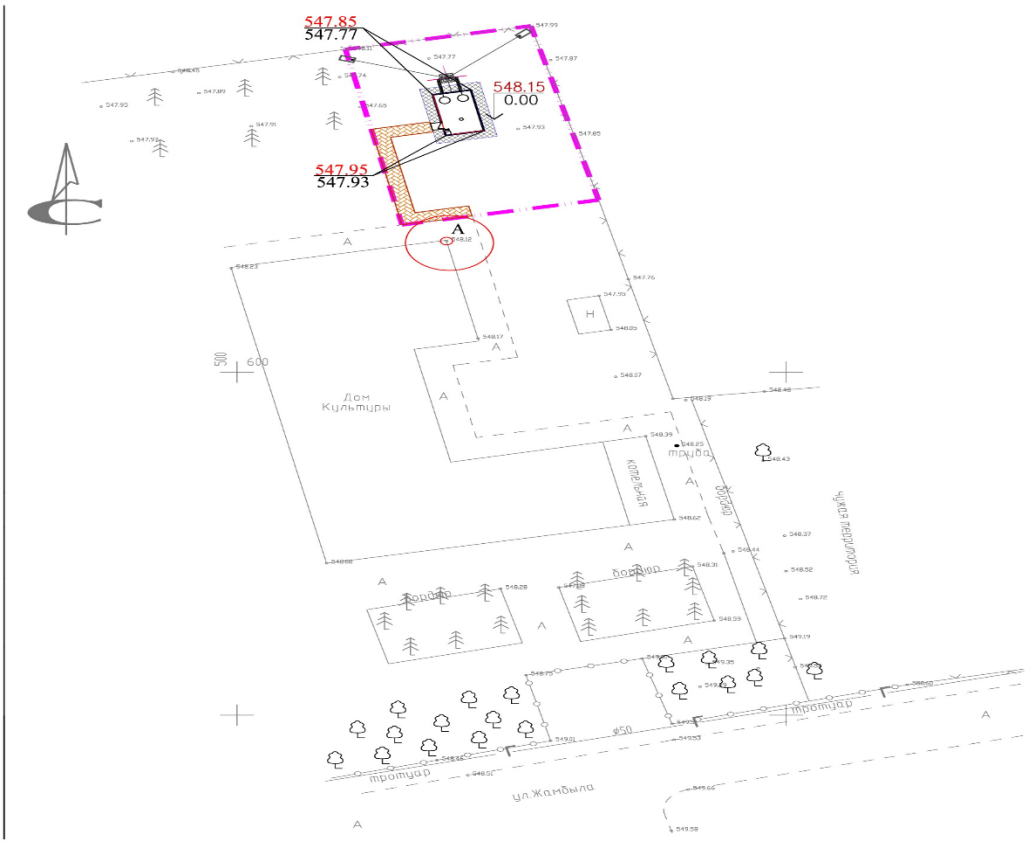
**Благоустройство территории.**

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

**Доступность маломобильных групп населения.**

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

**Ситуационная схема**




**Технико-экономические показатели** таблица №1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | % общей площади | Примеч. |
|---|---|---|---|---|---|
| | Общая площадь участка в т.ч. | га | 0,7680 | | по гост АКТу |
| | Площадь существующая территория | га | 0,7217 | | |
| I | Площадь проектируемая территория в т.ч. | га | 0,0463 | 100 | |
| | Площадь застройки | м$^2$ | 21,96 | 5 | |
| | Площадь покрытий | м$^2$ | 35,0 | 7 | |
| | Площадь озеленения | м$^2$ | 406,04 | 88 | |
| II | Площадь покрытий за пределами территорий | м$^2$ | | | |

### 6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

*Блочно-модульная котельная MKZ-300*

Проектируемая блочно-модульная котельная МКЗ-300 предусмотрена на территорий дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области.

Блочно-модульная котельная МКЗ-300 размерами в плане 6,0х3.5 м поставляется ТОО «ЗЕТ».

Блочно-модульная котельная монтируется на существующий фундамент.

*Конструктивные решения.*

Блочно-модульная котельная MKZ-300

Котельная модульная общей производительностью 300 кВт, соответствует требованиям ГОСТ 22853-86 - «Здания мобильные. Общие технические условия» и ГОСТ 23345-84 - «Здания мобильные. Системы санитарно-технические. Общие технические условия».

Для обеспечения потребителей тепловой энергией предусматривается установка двух котлов марки Z-150, тепловой мощностью 150 кВт каждый;

Общая тепловая мощность 300 кВт.

Котлы имеют одну дымовую трубу диаметром 500х3,0 мм.

Вид топлива-газ.

Температурный график теплоснабжения- 90/70°С.

По периметру устраивается асфальтобетонная отмостка 1500 мм.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

По верху фундаментов выполнена горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2.

**Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации**

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

**Антипросадочные мероприятия**

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 - «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

**Антисейсмические мероприятия**

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

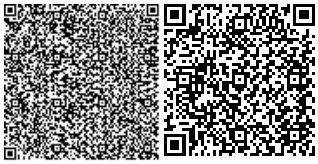
### 6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

**Тепловые сети**

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;
- ГОСТ 21.605-82* «Сети тепловые. Рабочие чертежи»;





- СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»;
- СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

**Расчетные тепловые потоки** таблица №2

| Позиция по генплану | Наименование потребителя | Расход тепла, Вт/ккал/час | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | На отопление | На вентиляцию | На гор.водоснабжение | На технол. нужды | Всего | |
| 1 | Дом культуры | 0,100/ 0,085 | 0,050/ 0,042 | - | - | 0,150/ 0,127 | |
| | | | | | | | |
| Всего | | 0,100/ 0,085 | 0,050/ 0,042 | - | - | 0,150/ 0,127 | |

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Величина пробного давление для гидравлического испытания – 16 кгс/м .

Расчетная температура наружного воздуха согласно ИГ обеспеченностью 0,92 - минус 14,3°С.

Источник теплоснабжения модульная новая котельная МКЗ-300 с параметрами теплоносителя 90°-70°С на природном газе, мощностью 300 кВт.

Давление на подающем трубопроводе Р1=3бар, на обратном трубопроводе Р2=1,5бар.

Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных каналах по серии 3.006.1-2.87. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 308-2005. Для компенсации удлинений труб используются углы поворотов трассы и компенсатор.

После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием кремнийорганической эмалью КО-88.

Заизолировать матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 толщиной 40мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный.

В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. В местах вводов предусмотрена деталь заделки трубопровода в фундаменты здания.

Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры.

Общая протяженность трубопроводов тепловой сети диаметром 76 мм составляет - 120 метра.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет по ОСЗ-2/475 - восемь баллов, а по картам ОСЗ-2/2475 - девять баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам-вторая.

ИГЭ - суглинок желтовато - серый, макропористый твердой и полутвердый консистенции, просадочный.

Тип грутовых условий по просадочности- I (первый).

Подземные воды по материалам изыскании прошлых лет (арх. №1521), залегают на глубине более 10,0 м.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин - 0,66.

**Газоснабжение**

Рабочий проект разработан на основании технических условий № КТ590 от 26.03.2019 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления диаметр 57 мм.

Расход газа 20 м$^3$/ч.

**Основные показатели** таблица №3

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
|---|---|---|---|
| 1 | Газопровода среднего давления (надземный) 0,005-0,3 МПа из стальных электросварных труб ∅57х3.0 | м | 90 |
| 2 | Газопровода низкого давления (надземный) 0,005 МПа из стальных электросварных труб ∅57х3.0 | м | 14 |
| 3 | ГРПШ-10МС со счетчиком G-10, РДГК-10М | шт | 1 |

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка врезки до ГРПШ-10МС), среднего давления Р=до 3.0 кгс/см$^2$ проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб.

Перед ГРПШ предусматривается отключающая устройство шаровой кран стальные для газа фланцевые полнопроходные типа LD, PN 40, DN 25 Газопровод среднего давления Р<0.2 МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ПЭ100 SDR11 ГАЗ по СТ РК ГОСТ 508238-2011 стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Для сварки ст. газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Испытания надземных газопроводов провести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы таблица-16.

При производстве работ на пересечении с автодорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительный системы, МСП 4.03-103-2005, После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.19-2004.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005. Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденных приказом МЧС РК №906 от 5 августа 2014 года

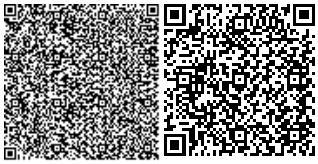
**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

**Противопожарные мероприятия**

При проектировании газопровода должны соблюдаться пожарные разрывы между проектируемым газопроводом и существующими трубопроводами.

Объект подлежит обязательному аварийно-диспетчерскому обслуживанию. Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется силами специализированной АДС, организованной в соответствии с «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденных Приказом МВД РК от 9 октября 2017 года за № 673.





Для каждого взрывопожароопасного объекта должен быть разработан план ликвидации возможных аварий.

При авариях необходимо:

- немедленно известить аварийно-диспетчерскую службу, газопроводы должны быть немедленно отключены. До устранения неполадки эксплуатация газопроводов запрещается.

- для временного устранения утечек газа разрешается применение хомутов и бандажей.

Предприятие-владелец должно своевременно принимать меры по ремонту защитных покрытий и предотвращению дальнейшего разрушения газопроводов.

Ликвидацию аварий или аварийной ситуации АДС могут передаваться эксплуатационным службам после того, как будут приняты все меры, исключающие возможность взрывов, пожаров, отравлений.

Монтажные работы вести по проекту в соответствии с СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения», утвержденных Приказом МВД РК от 9 октября 2017 года за № 673.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с законом Республики Казахстан «О гражданской защите» от 7 марта 2014 года за № 176-V, а также «Правил проведения экспертизы» строительно-монтажное предприятие обязано выполнять декларацию промышленной безопасности газораспределительной сети по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Рабочим проектом предусмотрен корректировка строительство газоснабжения дома культуры в селе Рабат с/о К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области. С южной стороны от дома культуры проходит ул. Жамбыла, с других сторон – жилая и нежилая застройка. Ближаишие жилые дома расположены на расстоянии 50 м. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «КазГранд ЭкоПроект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, котельная относится к V классу опасности с СЗЗ 50 м и и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1 статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Здание дома культуры не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ, а также при эксплуатации котельной драмтеатра. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные

работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 2,0 мес. При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

| Наименование вещества | Выброс вещества | |
|---|---|---|
| | г/с | т/год |
| Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ | 0.06395 | 0.00137438 |
| Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ | 0.0053556 | 0.00012245 |
| Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) | 0.000000004 | 0.0000000088 |
| Формальдегид | 0.000041667 | 0.000096 |
| Азота (IV) диоксид | 0.016058889 | 0.006010743 |
| Азот (II) оксид | 0.002609944 | 0.0009767732 |
| Углерод | 0.000194444 | 0.00048 |
| Сера диоксид | 0.018955556 | 0.00166 |
| Углерод оксид | 0.0600063 | 0.00727375 |
| Фтористые газообразные соединения | 0.0000111 | 0.0000001527 |
| Диметилбензол | 0.02987 | 0.0032934 |
| Метилбензол | 0.03444 | 0.001428 |
| Хлорэтилен | 0.0000677 | 0.000000975 |
| Бутилацетат | 0.00667 | 0.0002764 |
| Пропан-2-он | 0.01444 | 0.000599 |
| Уайт-спирит | 0.0278 | 0.0022332 |
| Углеводороды предельные С12-19 | 0.01019 | 0.002863 |
| Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния | 0.28898 | 0.001322537 |
| Пыль абразивная | 0.002 | 0.000072 |
| Всего: | 0.585241204 | 0.0302123697 |

Теплоснабжение зданий дома культуры осуществляется от проектируемой котельной. Согласно проектных решений проектируемой котельной предусмотрен уста-новка модульной котельной MKZ-300 с газовыми котлами «Z-150» в количестве 2шт. (1-рабочии и один резервный). Режим работы котельной – круглосуточный в отопительный период (3432 час/год). Общий годовой расход природного газа (на 2 котла) составляет 54,9 тыс.м$^3$, максимальный расход – 20 м$^3$/час (на 1 котел – 127 м$^3$/час). Отвод дымовых газов от котлов осуществляется через дымовую трубу диаметром 0,3 м, высотой 10,0 м.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период эксплуатации объекта составят:

| Наименование вещества | Выброс вещества | |
|---|---|---|
| | г/с | т/год |
| Азота (IV) диоксид | 0.00946 | 0.0944 |
| Азот (II) оксид | 0.001537 | 0.01534 |
| Углерод оксид | 0.0383 | 0.382 |
| Всего: | 0.049297 | 0.49174 |

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

*Воздействие на водные ресурсы*. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вы-возом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существую-щая централизованная водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующий бетонированный выгреб с последующим вывозом на очистные сооружения.

*Отходы производства и потребления*. Выполнение строительно-монтажных ра-бот, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов от-ходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хра-нению в специ¬ально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специ-ализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

| Наименование отхода | Уровень опасности | Образование, т/год | Временное хранение отхода | Способ утилизации, обезвреживание отходов |
|---|---|---|---|---|
| Период строительства | | | | |
| Твердые бытовые отходы | зеленый GO060 | 0,4 | металлический контейнер | вывозятся на полигон ТБО |
| Огарки сварочных электродов | зеленый GA090 | 0,001014 | ящик | передается спец-предприятиям по сбору металлолома |
| Жестяные банки из-под краски | янтарный AD070 | 0,08523 | контейнер | передается спецпредприятиям на утилизацию |
| Ветошь промасленная | зеленый GJ 120 | 0,000001998 | | |

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

РП «Строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Ка-зыгуртского района Туркестанской области» (корректировка)» соответствует требова-ниям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

### 6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Данный объект – «Газоснабжение дома культуры в селе Рабат, сельского округа К.Абдалиева, Казыгуртского района» согласно приказа №414 МНЭ РК от 30.05.2015г. не входит в перечень продукции и эпидзначимых объектов подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору. Проект «Газоснабжение дома культуры

в селе Рабат, сельского округа К.Абдалиева, Казыгуртского района» к рассмотрению не подлежит.

**6.6 Организация строительства**

Продолжительность строительства объекта «Строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области» определен в соответствие с СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца, в том числе 0,5 месяца подготовительный период.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакции 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы нормативно-технические документы по ценообразованию и сметам, утвержденные приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10.12.2018 года №251-нк:

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы

ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 14;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы

ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 14;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 14;

СТС РК 8.04-07-2018 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартал 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) указано кем и когда выполнена топографическая съемка. Указано разбивочный базис привязки сооружения;

2) представлено расчеты земляных масс в ведомость объем работ;

3) представлено конструкция отмостки;

4) в пояснительной записке дано конкретное описание генерального плана: размещение зданий/сооружений на площадке и их транспортно-функциональные связи инженерная подготовка территории, благоустройства, использование существующего рельефа;

5) указан уровень ответственности объекта по Приказу Мин. НЭ РК №165 от 28 февраля 2015 года «Правила определения общего порядка отнесения здания и сооружения к технически сложным объектам»;

6) представлена лицензия проектной организации на проектирование газоснабжения и аттестаты исполнителей;

7) на листе ГСН-1 и ПЗ дано пояснение по котельной, дан паспорт (тепловая мощность, топливо, количество и тип котлов, теплоноситель);

8) газопровод проложен вдоль забора на низких опорах, сокращена сметная стоимость сетей ГСН;

9) откорректированы в сводном сметном расчете Раздел I. Проектирование;

10) сметная документация пересчитаны в редакции 2019 с учетом дополнений и изменений сметно-нормативной базы;

11) приведены в соответствие расценки и объемы работ в локальных сметах по откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертизы.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №4

| №п п | Наименование | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до эксп. | Реком. к утверж. |
| 1 | Площадь участка | га | 0,7680 | 0,7680 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 21,39 | 21,39 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 27,865<br>12,637<br>7,240<br>7,988 | 20,375<br>6,321<br>7,240<br>6,814 |
| 4 | Продолжительность строительства | месяцев | 2,0 | 2,0 |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,7680 га
2. Площадь застройки 21,39 м$^2$
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года 20,375 млн. тенге
   в том числе: СМР 6,321 млн. тенге
   оборудование 7,240 млн. тенге
   прочие 6,814 млн. тенге
4. Продолжительность строительства 2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» в соответствии с условиями договора №100240022761/180154/00(144) от 12 августа 2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**8.1 «Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қ.Әбдәлиев ауылдық округі, Рабат елді мекеніндегі мәдениет үйін табиғи газбен қамтамасыз ету құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Учаскенің ауданы | 0,7680 га |
| 2. | Құрылыс ауданы | 21,39 м$^2$ |
| 3. | 2019 жылдарғы ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 20,375 млн. теңге |
| | оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | 6,321 млн. теңге |
| | құрал-жабдықтар | 7,240 млн. теңге |
| | өзге де шығындар | 6,814 млн. теңге |
| 4. | Құрылыстың ұзақтығы | 2,0 ай |

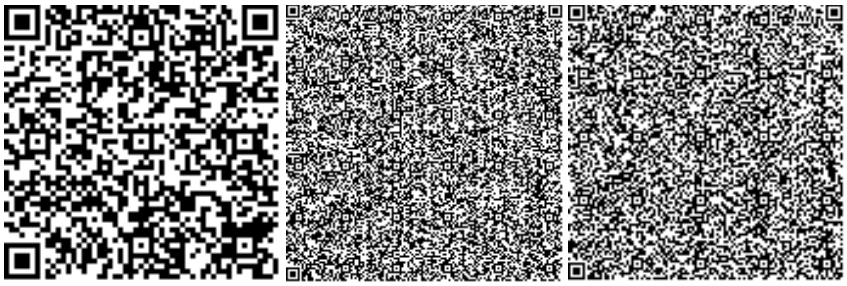
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 12-ші тамыздағы №100240022761/180154/00(144) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Полатова Н.Ү.

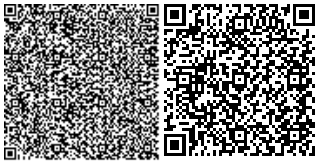
Директор

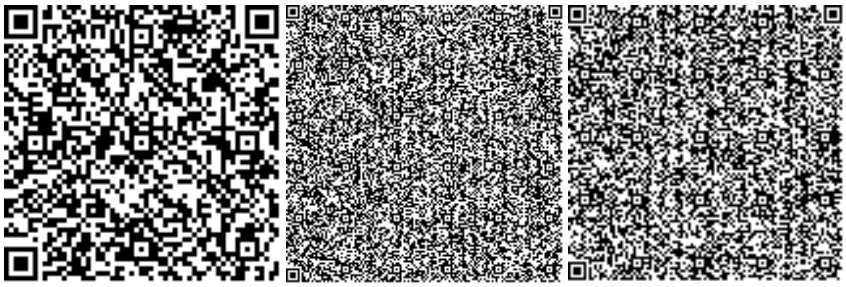


Абралиева А.Ш.

Эксперт

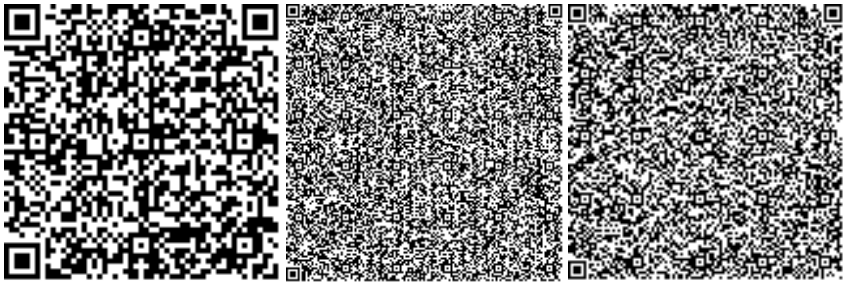






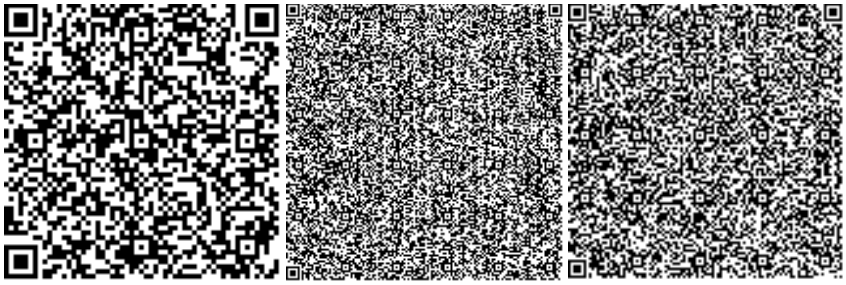
Накбаев Б.М.

Эксперт



Молдабекова Ш.А.

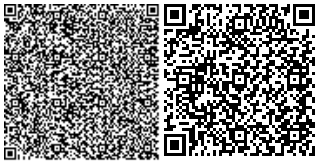
Эксперт

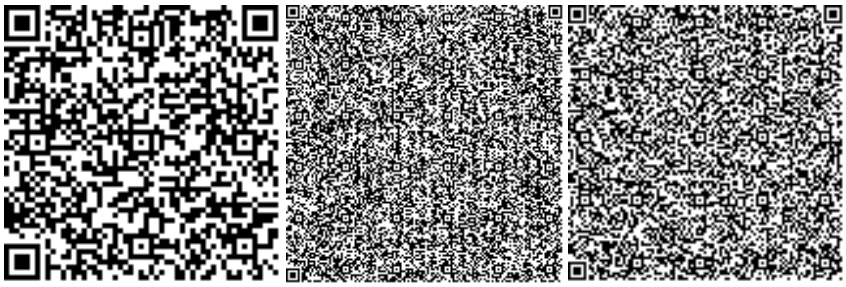


Әліханұлы А.

Специалист

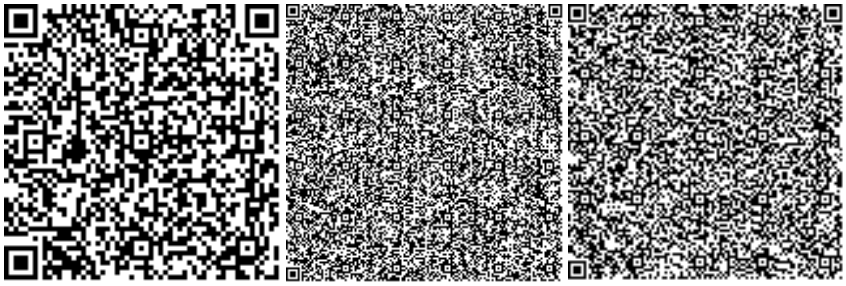






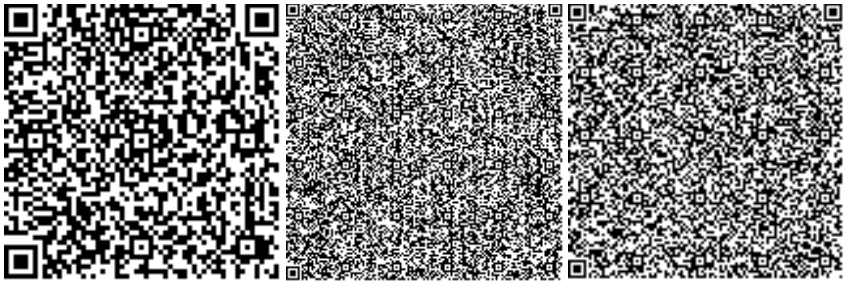
Кушенов Т.К.

Эксперт



Капустин А.А.

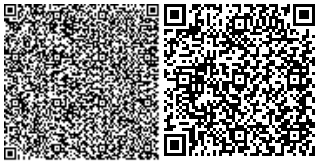
Эксперт

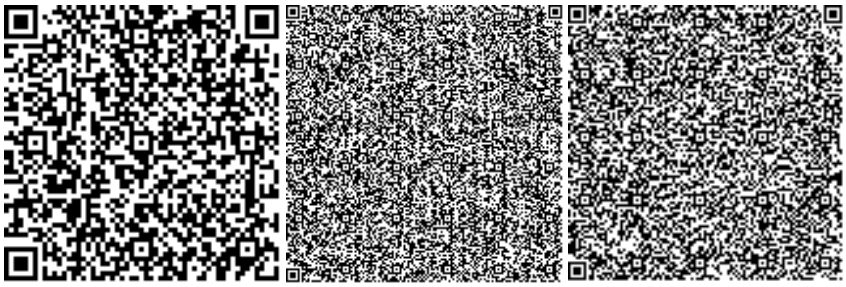


Албай А.С.

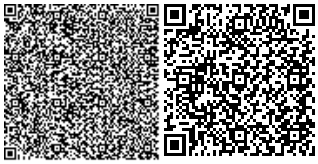
Эксперт











Номер: KZ08VDD00116246

**Акимат Туркестанской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района" Республика Казахстан, Туркестанская область , Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, улица Абай, дом № 78,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240022761

Наименование производственного объекта: Строительство газоснабжения дома культуры в с Рабат с.о. К.Абдалиева Казыгуртского района Туркестанской области

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Казыгуртский район, с.о.Каракозы Абдалиева, с.Рабат - Период строительства

Туркестанская область , Казыгуртский район, с.о.Каракозы Абдалиева, с.Рабат - Период эксплуатации

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

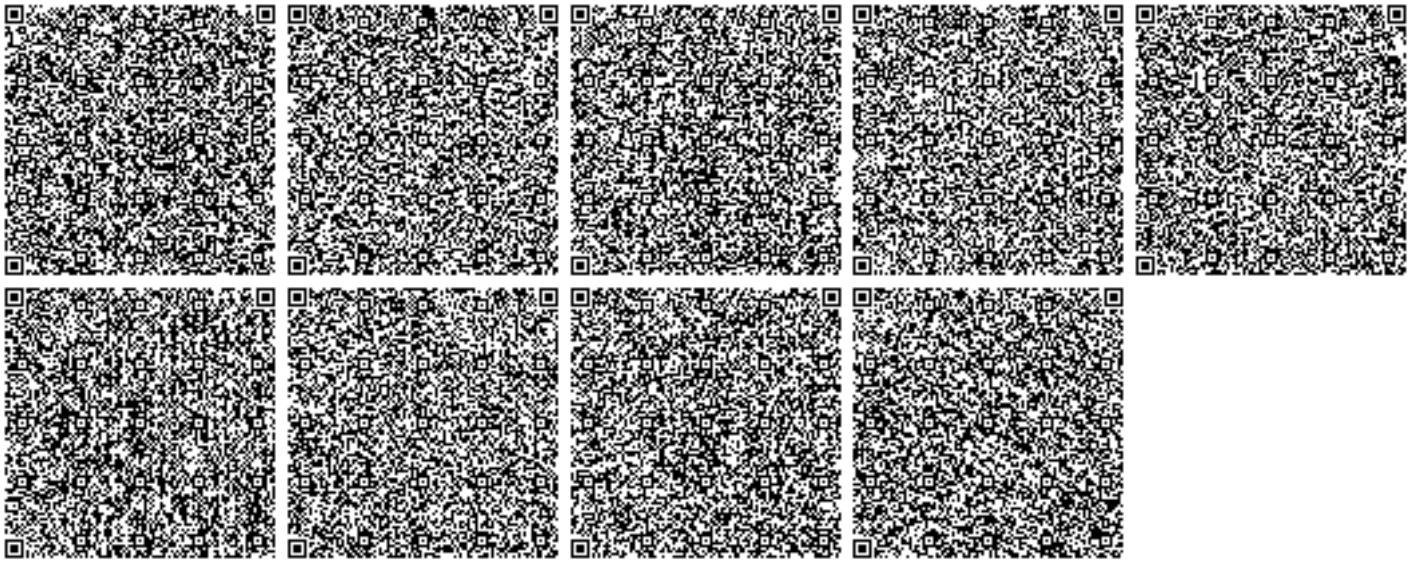
**Место выдачи:** **Дата выдачи:** 10.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,63453820361 | 0,5219523697 |
| Период строительства | 0,58524120361 | 0,0302123697 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Формальдегид | 0,00004166667 | 0,000096 |
| Пропан-2-он | 0,01444 | 0,000599 |
| Бутилацетат | 0,00667 | 0,0002764 |
| Бенз/а/пирен | 0,00000000361 | 0,0000000088 |
| Хлорэтилен | 0,0000677 | 0,000000975 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,28898 | 0,001322537 |
| Пыль абразивная | 0,002 | 0,000072 |
| Взвешенные частицы PM10 (1) | 0,0036 | 0,0001296 |
| Уайт-спирит | 0,0278 | 0,0022332 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,01019 | 0,002863 |
| Азот (II) оксид | 0,00260994444 | 0,0009767732 |
| Углерод | 0,00019444444 | 0,00048 |
| Азота (IV) диоксид | 0,01605888889 | 0,006010743 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,06395 | 0,00137438 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0053556 | 0,00012245 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,02987 | 0,0032934 |
| Метилбензол | 0,03444 | 0,001428 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000111 | 0,0000001527 |
| Сера диоксид | 0,01895555556 | 0,00166 |
| Углерод оксид | 0,0600063 | 0,00727375 |
| Период эксплуатации | 0,049297 | 0,49174 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Углерод оксид | 0,0383 | 0,382 |
| Азот (II) оксид | 0,001537 | 0,01534 |
| Азота (IV) диоксид | 0,00946 | 0,0944 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.06.2019 год - 30.07.2019 год.