«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Энергетиктер көшесі, 73 «А» мекенжайындағы «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№9 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ішкі сумен жабдықтау және кәріз желілерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.07.2022 ж. № 06-0174/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№9 жалпы орта білім беру мектебі» КММ, Екібастұз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КазЖобаСаулет-Консалтинг» ЖШС, Шымкент қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Энергетиктер көшесі, 73 «А» мекенжайындағы «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№9 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ішкі сумен жабдықтау және кәріз желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0174/22 от 07.07.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №9»
отдела образования города Экибастуза,
управления образования Павлодарской области,
город Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»,
город Шымкент

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А», разработан в 2021-2022 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора №981040002348/220026/00 (19) от 02 марта 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», государственная лицензия №16018343 от 29 ноября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», город Шымкент.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А», утвержденное исполняющим обязанности директора КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0380658 от 26 декабря 2019 года (кадастровый номер 14-219-010-243), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт обследования состояния здания КГУ «СОШ №9 отдела образования г.Экибастуза», утвержденный исполняющим обязанности директора КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области от 20 сентября 2021 года;

дефектный акт от 20 сентября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А», утвержденный исполняющим обязанности директора КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №ИТБ-03.01-2021 от 15 марта 2021 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния фасадов, внутренней отделки, внутренних электрических сетей, внутренней системы отопления, внутренних сетей водопровода и канализации, а также благоустройства здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 16» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, ул.Энергетиков 73А, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Мельниковой Е.Н. №KZ28VJE00051976 от 30 декабря 2019 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

письмо Заказчика №1-20/61 от 31 января 2022 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Паспорт проекта.
Том 4. Проект организация строительства.
Альбом 1. Водопровод и канализация (ВК).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта внутренних сетей водоснабжения и канализации здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Энергетиков, 73 «А».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

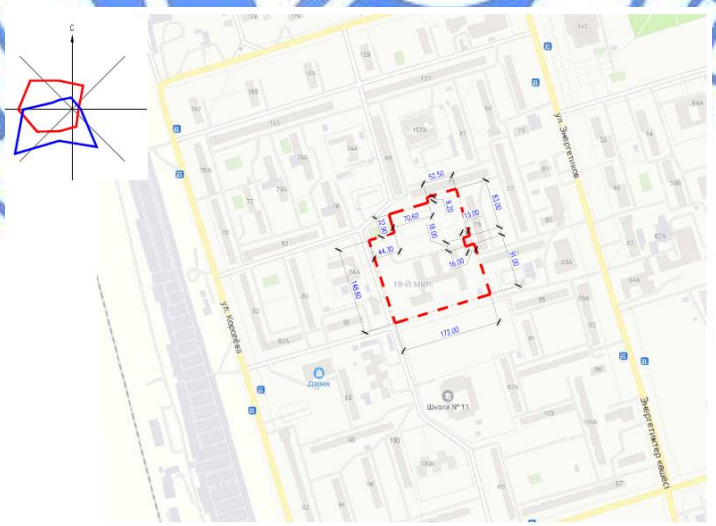


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Системы водоснабжения и канализации запроектированы на основании технического обследования, заданием на проектирование и требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Водопровод

Водоснабжение здания школы предусмотрено от существующих водопроводных сетей на территории школы, в здание школы предусмотрено два ввода водопровода. Наружное пожаротушение решается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на внутри площадочных сетях водопровода, в исправном состоянии.

В системе хозяйственно-питьевого и противопожарного объеденного водопровода, имеется достаточный напор, который обеспечивает подачу воды до наиболее удаленного и высоко расположенного сантехнического прибора.

На вводах водопровода предусмотрена установка счетчиков холодной воды класса С, диаметром 20мм.

Водомерный узел предусмотрен для учета хозяйственно-питьевых нужд, поэтому, для пропуска воды при пожаре, предусмотрена обводная линия с электрозадвижкой, которая в обычном состоянии закрыта и опломбирована. Открытие задвижки автоматическое, от кнопок «Пуск» у пожарных кранов.

В здании школы устанавливаются пожарные краны диаметром 50 со стволами распылителями с диаметром спрыска наконечника 16 мм. Напор принят равным 10м.

Ввод водопровода в здание школы и магистральные сети выполнены из труб стальных водогазопроводных диаметрами 108х4,0; 57х3,0; 26х1,6 мм по ГОСТ 10704-91.

Разводящие и подводящие сети водопровода предусмотрены из труб ПЭ 32 SDR9 диаметром 20мм по ГОСТ 18599-2001, трубопровод прокладывается частично над полом и под перекрытием 1-го этажа.

На вводе водопровода, у основания стояков, на отводах к потребителям устанавливается отключающая запорная арматура.

В местах прохода труб систем В1, К1, через строительные конструкции заложены гильзы.

Трубы систем В1, К1 (стояки) между этажами проходят в закрытых коробах с устройством дверцы для обслуживания систем водопровода и канализации. Наружные поверхности стальных опорных конструкций покрываются эмалью ХВ-518 за два раза по грунту ФП-0,3К.

Проведение испытаний пластмассовых трубопроводов выполняется в соответствии с положениями СП РК 4.01-101 и СП РК 4.01-102.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей типа «Аристон» объемами 80 литров и 50 литров. Трубопроводы горячего водоснабжения предусмотрены из труб металлополимерных многослойных.

Канализация

Замена канализационных труб осуществляется 100%, вместе с выпусками из здания школы до первого колодца.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно технических приборов в сеть внутри площадочной бытовой канализации.

Для отвода производственной канализации из зоны кухни предусмотрена отдельная система производственной канализации К3 отдельным выпуском, под мойками предусмотрена установка жироуловителя с корпусом из полипропилена прямоугольный производительность 3,9 л/сек. Отводящие трубопроводы и стояки запроектированы из ПВХ труб с раструбом по ГОСТ 51613-2000.

Выпуски выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой короба.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж и приемку трубопровода производится в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Таблица №6.1

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Потребный напор на вводе. м.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Прим.
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сут	При пожаре л/сут		
Основные помещения школы							
Сеть хоз.питьевого и противопожарного объеденного водопровода	15,2м	11,98	0,310	0,223	1х2,5		
Водопровод горячей воды		5,24	0,40	0,179			
Бытовая канализация		17,22	0,71	2,002			
Столовая							
Хозяйственно-питьевой водопровод		11,88	6,33	4,29			
Бытовая канализация		11,88	6,33	5,89			

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен

быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание школы представляет собой трехэтажное сооружение сложной геометрической конфигурации 1979 года постройки. Мощность школы - 1496 учащихся. Рабочим проектом «Капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации «КГУ Средняя общеобразовательная школа №9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу Павлодарская область г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А» предусмотрена: 100% замена сетей холодного водопровода В1, хозяйственно-бытовой канализации К1 и производственной К3, замена сан. тех приборов, а так же для обеспечения горячего водоснабжения предусмотрена установка электроводонагревателей типа «Аристон». Замена канализационных труб осуществляется вместе с выпусками из здания школы до первого колодца. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно технических приборов в сеть внутри площадочной бытовой канализации. Для отвода производственной канализации из зоны кухни предусмотрена отдельная система производственной канализации К3 отдельным выпуском, на выпуске предусмотрена установка жироуловителя типа GG, 10м^3/час. В СОШ водоснабжение, канализация от существующих централизованных городских сетей. Предусмотрены мероприятия по промывке и дезинфекции сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения, с проведением контрольных анализов качества воды. При проведение капитального ремонта объект не будет функционировать.

Предусмотренные капремонтом работы и профиль деятельности объекта не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут вредного воздействия на условия проживания населения.

Строительная площадка имеет ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, питьевой водой, горячим питанием. Складирование мусора производить в специально оборудованных местах, которые будут немедленно вывозиться на городской полигон или передаваться специализированным предприятиям на дальнейшую переработку на основании заключенного договора.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации «КГУ Средняя общеобразовательная школа №9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу Павлодарская область г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А» соответствует требованиям санитарных

правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 5 августа 2021 года № ҚР ДСМ-76, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2022 года (согласно письма заказчика 1-20/29 от 26 января 2022 года).

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «АВС-4» (версия 22.1.2 от 14 февраля 2022 г.), в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;

- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ВК

1. Дополнены основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.
2. В общих указаниях откорректировано описание принятых проектных решений.
3. Планы и схемы систем откорректированы согласно ГОСТ 21.601-2011.
4. Показаны подъемы (опуски) согласно схеме.
5. Предоставлены гидравлические расчеты, расчеты по водопотреблению и водоотведению.
6. Согласно п. 5.1.6 СП РК 4.01-101-2012 предусмотрена установка запорной арматуры на подводках к каждому сантехническому прибору.
7. Согласно п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011 указаны размерные привязки установок систем, вводов водоснабжения и выпусков канализации.
8. Указаны отметки чистых полов этажей согласно ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5.
9. Дано обозначение стоякам систем согласно п. 4.7 ГОСТ 21.601-2011.
10. Предоставлен план кровли с системами К1.
11. Откорректировано количество сантехприборов, труб.

Раздел ПОС

12. Предоставлен ПОС, составлен согласно пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского. строительства (к СН РК 1.03-00-2011*) п.2.4-2.6.
13. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ.

14. Откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта строительства и состава работ;
15. Предоставлена информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора, с предоставлением транспортно-логистической схемой, утвержденной заказчиком.

Раздел СД

16. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.
17. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

18. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

19. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2022 г.).

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

20. сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015г

21. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обоснованы в РП демонтажные работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год).

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК;

22. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

23. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

24. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 2 п.5 пп. 8 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов по проектируемому объекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021- 2022 гг.,	млн.тенге	19,058	23,170
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,638	13,929
	оборудование	млн.тенге	0,934	1,127
	прочие затраты	млн.тенге	7,485	8,114
	Из них:			
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г., (ПИР)	млн.тенге	-	4,717
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.,	млн.тенге	19,058	18,454
	в том числе: СМР	млн.тенге	10,638	13,929
	оборудование	млн.тенге	0,934	1,127
	прочие затраты	млн.тенге	7,485	3,398
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних сетей водоснабжения и канализации «КГУ Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по адресу: Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Энергетиков, 73 «А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг. – 23,170 млн. тенге

в том числе: СМР – 13,929 млн. тенге

оборудование – 1,127 млн. тенге

прочие затраты – 8,114 млн. тенге

Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 02 марта 2022 года № 981040002348/220026/00 (19).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Энергетиктер көшесі, 73 «А» мекенжайындағы «Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№9 жалпы орта білім беру мектебі» КММ ішкі сумен жабдықтау және кәріз желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 23,170 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 13,929 млн. теңге
жабдықтар	– 1,127 млн. теңге
басқа шығындар	– 8,114 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2022 жылғы 02 наурыздағы № 981040002348/220026/00 (19) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№9 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

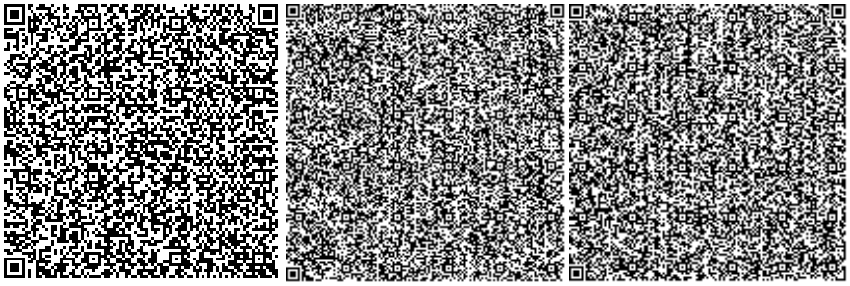
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

Директор

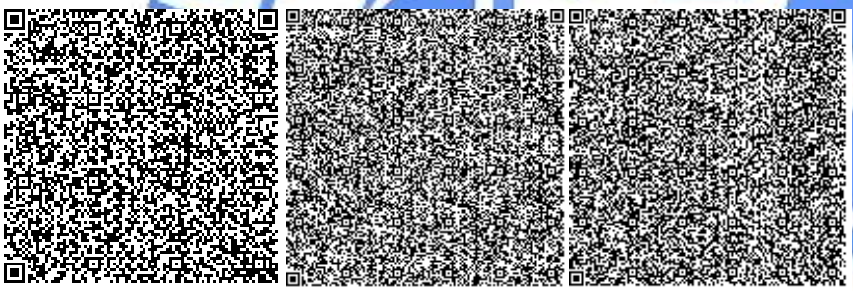
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

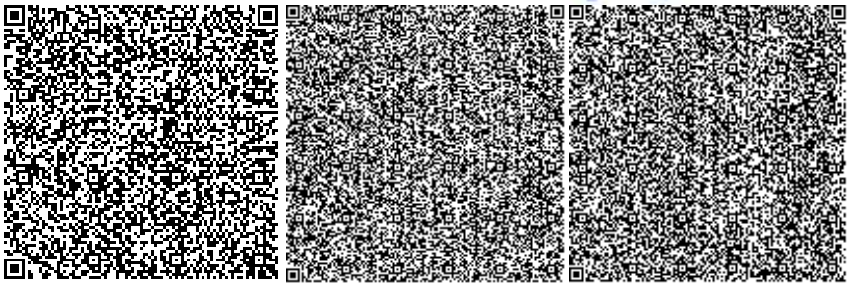
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

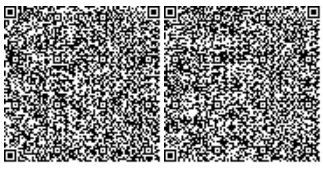


Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

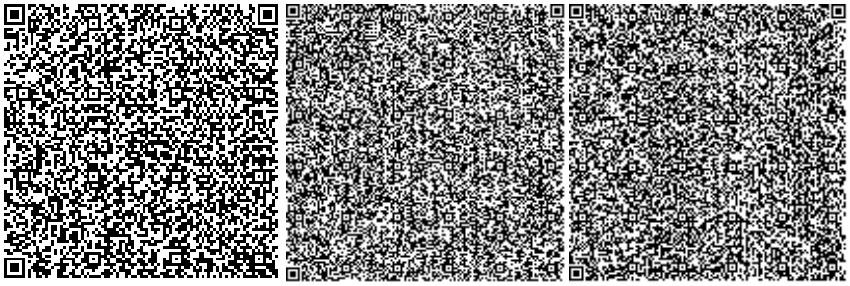




Джумабеков Б.К.

Эксперт

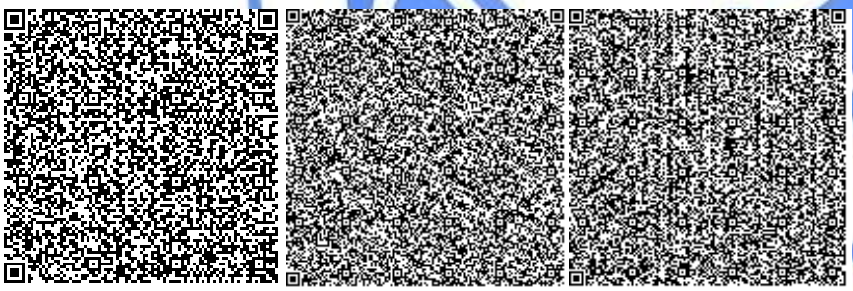
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

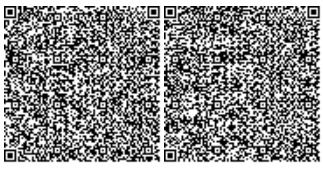
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону