Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_22_" октября 2024 года

Заказчик **ТОО «Жанажолская ГТЭС», БИН 041140003592, тел. (7132) 22-14-68 30006, Актюбинская область, Актобе, Айтеке би, 58**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 22.10.2024 г. ТОО «Qazyna Stroi Servis» БИН 020240001781, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона, 256, 55 76 91 Елемес Ә.Е. (7132) 54-60-88**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 22.10.2024г. ТОО «КазТехНадзор-А», БИН 160340010722 Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Санкибай батыра, 173Д, эксперт Досов И.К. № KZ11VJE00074689 от 02.06.2022 г; KZ32VJE00043562 от 29.12.2018г. (7132) 41-82-80**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 22.10.2024г. ТОО «АКЛ Авангард», БИН 080540014091, главный инженер Хабдуалиулы Б. 17-ГСЛ №001951, 10.12.2019, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, Жанкожа батыра, 28, 87784213992**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пожарного депо на 2 выезда автомобиля, находящегося по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, месторождение Жанажол, территория Жанажолская ГТЭС**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Батпаккольский с.о.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **19.08.2022года №251, Акимат Мугалжарского района Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ92REA00385855 от 25.04.2024г., KZ23REA00417652 от 13.09.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АКЛ Авангард», 17-ГСЛ №001951, 10.12.2019г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Жанажолская ГТЭС», № 2-Ѳ/П от 26.01.2023 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.04.2024г;**

месяц, год

окончание работ **22.10.2024г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**

фактически, месяц: **6;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	681/456,7		681/456,7	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3618		3618	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Комплекс пожарного депо V типа и рассчитан на 2 автомобиля. Габариты здания 22,0х16,0м в осях «А-Г/1-5».

Здание 2-х этажное. Высота 1-го этажа 3,3м, высота 2-го этажа 3,0м.

Фундаменты выполнить - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированные сеткой из арматуры кл.А5.

Поэтажная связь осуществляется по металлической лестнице.

Наружные отделка (окон и ворот) - облицовка керамическим и силикатным кирпичом толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М75, связанной с основной наружной стеной толщиной 380мм с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-140 толщиной 100мм.

Кровля в осях «1-5/А-В» принята из трехслойных кровельных сэндвич-панелей с наружным организованным водостоком.

Кровля в осях «1-5/В-Г» принята из профлиста Н-75х750-А (ПЭ-01-3005-0,7) по деревянной обрешетке с наружным организованным водостоком.

Окна в здании пластиковые, витражи выполнены из алюминиевой стоечно-ригельной системы.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка.

Внутренняя отделка помещений выполнена в зависимости от назначения помещений.

Полы приняты с покрытием из керамической плитки, линолеума, мозаичные и бетонные в зависимости от назначения помещении.

Электроснабжение – прокладка кабельной линии КЛ -0,4вК от существующего ВРУ - 0,4кВ маш.зала №2 расположенного в соседнем зданий для элетроснабжения объекта, кабелем АВБбШ в 5*16мм2. Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Вводно-распределительное устройство (ВРУ) принято марки ЩРв-48з-1 36 УХЛ 3 IP31 расположенное в помещении для пожарных машин.

Проектом предусмотрена надземная прокладка теплотрассы с ППУ изоляцией в ОЦ оболочке диаметром 89х4,0мм по ГОСТ 30732-2020.

Водоснабжение запроектировано от существующих водопроводных сетей Ø32 существующего здания РМЦ. В точке врезки устанавливается запорная арматура. Противопожарный водопровод запроектирован от существующих водопроводных сетей Ø75мм. Точка врезки существующий колодец.

Горячее водоснабжение пожарного депо предусмотрено от теплового пункта.

Сброс сточных вод производится в существующий выгреб объемом 5 м3. Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются гофрированными двухслойными трубами Д160 мм ГОСТ Р 54475-2011.

Пожарная сигнализация - по степени надежности элетроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, питание установки на напряжении 220В осуществляется от ВРУ-1 0,4кВ и от встроенного аккумуляторной батареи.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство пожарного депо на 2 выезда автомобиля, находящегося по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, месторождение Жанажол, территория Жанажолская ГТЭС**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО «Жанажолская ГТЭС» НаутбаевС.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «КазТехНадзор-А» директор **Ерниязов Н.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Досов И.К., № KZ38VJE00081769 № KZ11VJE00074689 от 02.06.2022 г; KZ32VJE00043562 от 29.12.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Акл Авангард» директор** **Сагынов К.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик)**ТОО «Qazyna Stroi Servis»** **Елемес Ә.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
Строительство пожарного депо на 2 выезда автомобиля, находящегося по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, месторождение Жанажол, территория Жанажолская ГТЭС

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пожарного депо на 2 выезда автомобиля	2			402,0	3618	681				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные монолитные железобетонные, из бетона В25, W4, армированные сеткой из арматуры кл.А5	облицовка керамическим (ГОСТ 530-2012) и силикатным(ГОСТ 379-2015) кирпичом толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М75, связанной с основной наружной стеной толщиной 380мм с утеплением теплоизоляционными плитами из	Кровля в осях «1-5/А-В» принята из трехслойных кровельных сэндвич-панелей с наружным организованным водостоком. Кровля в осях «1-5/В-Г» принята из профлиста Н-75х750-А по деревянной обрешетке с наружным организованным водостоком.	Источник тепла-тепловые сети. Теплоноситель – вода с параметрами 90-70°С, надземная прокладка теплотрассы	Прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ от сущ. ВРУ-0,4кВ маш.зала №2 расположенного в соседнем зданий, кабелем АВБбШв 5*16мм2	ВОДОПРОВОД В1: Хоз.питьевое водоснабжение пож.депо запроектировано от водопроводных сетей сущ.здания РМЦ. ВОДОПРОВОД В2: внутренние сети противопожарного водопровода запроектировано от наружных сетей противопожарного водопровода	Предусмотрено от теплового пункта. Трубопровод прокладывается открыто по стенам и по полу	Сброс сточных вод производится в наружные канализационные сети, затем в существующий выгреб. Внутренние канализационные сети выполняются полиэтиленовыми трубами	--------

	минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-140 толщиной 100мм (ГОСТ 530-2012)							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В	В	В	Торгова	Промышленно-	Складска	Учреждени	Предприятий	Организаций

отдельных квартирах	общежитиях	гостиницах	я	производственных зданий и сооружений	я	й образования	бытового обслуживания	и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные монолитные железобетонные, из бетона В25, W4, армированные сеткой из арматуры кл.А5
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		облицовка керамическим (ГОСТ 530-2012) и силикатным(ГОСТ 379-2015) кирпичом толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М75, связанной с основной наружной стеной толщиной 380мм с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ-140 толщиной 100мм (ГОСТ 530-2012)
	2) перегородки		Толщиной 120мм из силикатного кирпича марки СУР-М100/F35. Армирование сетками Ø4мм Вр-1 с ячейками 50х50мм.
3	Перекрытия	чердачное	Устройство деревянных конструкции
		междуэтажное	Плиты ПБ40-12-8п, ПБ60-12-8п
4	Крыша		Кровельный сэндвич-панель, профлист Н-75х750-А
5	Полы	1-го этажа	ТипI. Стяжка В22,5; гидроизоляция; армирование Ø12 AIII 200х200мм; щебеночная подготовка; уплотненный грунт. ТипII
		последующих этажей	ТипIII, ТипIV, ТипV
6	Проемы	окна	ПВХ профиль ГОСТ 30674-99

		двери		ПВХ профиль, Металлический ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние		Простая штукатурка, улучшенная штукатурка, огрунтовка, окраска водоэмульсионной краской
		наружные		Керамический кирпич, силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Предусмотрено от теплового пункта. Трубопровод прокладывается открыто по стенам и по полу
9	Водопровод			ВОДОПРОВОД В1: Хоз.питьевое водоснабжение пож.депо запроектировано от водопроводных сетей сущ.здания РМЦ. ВОДОПРОВОД В2: внутренние сети противопожарного водопровода запроектировано от наружных сетей противопожарного водопровода
10	Канализация			Сброс сточных вод производится в наружные канализационные сети, затем в существующий выгреб. Внутренние канализационные сети выполняются полиэтиленовыми трубами
11	Электроосвещение			Прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ от сущ. ВРУ-0,4кВ маш.зала №2 расположенного в соседнем зданий, кабелем АВБбШв 5*16мм2
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от существующих сетей ТОО «Жанажолская ГТЭС»
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Наутбаев С.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Хабдуалиулы Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)