ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 65
"26" 12 2023

Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2023 г.

Заказчик: *Дуйсенова Гулмира Файзуллаевна, ИИН 690605401808 Туркестанская область, Казгуртский район, сельском округе Какпак, село Какпак, улица Д.Конаева, здание №72.*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, адрес, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *ТОО «Кумбез kz», директор Есмуратова Б.А., Гослицензия ГСЛ №14012379 от 25.08.2014 г. город Шымкент, 4 микрорайон, дом №18.*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО «Grand Structure», Кушербаев Б.Ж. г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, 17 мкр., дом №14А/33, БИН 191140024268., эксперт Ли Д.В., аттестат эксперта ГУ УГАСК ТО, №KZ49VJE00046263 от 26.04.2019 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «EnergyProject2050» адрес: город Шымкент, 18 микрорайон, дом 67/2, директор Жолбарисов Н.Н., ГСЛ №23022320 от 12.10.2023 г., эксперт Слюсарева Н.С., атт. эксперта №KZ58VJE00070257 от 29.10.2021 г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство обслуживание предпринимательского здание (строений и сооружений) независимо от вида деятельности по улице Д.Конаева, №72, в селе Какпак, с/о.Какпак, Казыгуртского р/на, Туркестанской области.*

(наименование объекта и вид строительства (**новое строительство**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Туркестанская область, Казгуртский район, сельском округе Какпак, село Какпак, улица Д.Конаева, здание №72.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Решение Акима сельского округа Какпак, Казыгуртского района, ТО, №02 от 11.01.2019 г. Договор купли - продажи, №4 от 11.01.2019 г.*

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области", №KZ95REA00368244 от 19.12.2023 г.*

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «EnergyProject2050», ЕР – 003/23*

_____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «Tan Expert», №ТЕ-0049 от 11.12.2023 г.*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.11.2023;

месяц, год

окончание работ 25.12.2023;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 05 месяц; фактически 02 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа, Лит. А	м2	1557,0		1557,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период услуга образование ;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь; Школа – Лит. А	метр в квадрате (далее – м2)	1557,0	1557,0
Число этажей. Школа – Лит. А	Этаж	3	3
Общий строительный объем. Школа – Лит. А	метр в кубе (далее – м3)	7594,5	7594,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Лит А (площадь застройки – 622,5 м2) – фундамент – бетон, стены – жженный кирпич, кровля – профлист. Лит Г1 (котельная площадь застройки – 15,0 м2) – фундамент – бетон, стены – шлакоблоки, кровля – профлист. Лит I (навес площадь застройки – 32,4 м2) – фундамент – бетон, стены – мет. стойки, кровля – бетон. Площадь земельного участка –0,1750 га. Кадастровый номер № 19-289-049-273*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 250 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 230 000 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 20 000 000 тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 250 000 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 230 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 000 000 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 2;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство обслуживание предпринимательского здание (строений и сооружений) независимо от вида деятельности по улице Д.Конаева, №72, в селе Какпак, сельский округ Какпак, Казыгуртского района, Туркестанской области.***
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Дуйсенова Гулмира Файзуллаевна**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ли Дмитрий Вадимович., аттестат эксперта ГУ УГАСК ТО, №KZ49VJE00046263 от 26.04.2019 г, №KZ35VJE00071444 от 24.12.2021 г.**
(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО «Grand Structure», Кушербаев Б.Ж.**
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Ф.И.О., при его наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «EnergyProject2050», Жолбарисов Н.Н.**
(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), должность), подпись, дата)
М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Слюсарева Н.С., аттестат эксперта ГУ УГАСК ТО, №KZ58VJE00070257 от 29.10.2021 г.**
(Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кумбез kz», Есмуратова Б.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.
подпись руководителя)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Коли-чество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	основная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа, Лит. А	*3*	-	*36*	*622,5*	*7594,5*	*1557*	-	-	-	-
Котельная, Лит Г1	*1*	-	*1*	*15,0*	*45,0*	-	-	-	-	-
Навес, Лит I	*1*	-	-	*32,4*	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снаб-жение	Водо-снабжение	горячее водоснаб-жение	Канали-зация	Газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*Жженный кирпич*	*профлист*	*Автономное*	+	+	-	-	+
бетон	*Шлако-блоки*	*профлист*	-	+	+	-	+	+
бетон	*Металл стойки*	*бетон*	-	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	Грунт, озеленение
1	2	3	4	5	6	7
0,1750 га		-				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Жженный кирпич, шлакоблоки
	2) перегородки	Жженный кирпич, шлакоблоки

3	Перекрытия	чердачное		деревянный брусья, металлические фермы
		междуэтажное		-
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Монолит, металлические фермы
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		Шлакоблоки, кирпич
		наружные		Шлакоблоки, кирпич
8	Горячее водоснабжение			не имеется
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								

Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы	-
Итого:	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									
-									

Заказчик: Дуйсенова Гулмира Файзуллаевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П

Авторский надзор: ТОО «EnergyProject2050», Жолбарисов Н.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Пронумеровано и прошнуровано 10 листов

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 2023 ж. «27» 12