«Атырау облысы, Құлсары қаласындағы "Мұнайшылар" мәдениет үйінде күрделі жөндеу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2024 ж. № НурЕ-0113/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Poligram" ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Құлсары қаласындағы "Мұнайшылар" мәдениет үйінде күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0113/24 от 10.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Poligram"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г.Кульсары, Атырауской области. Корректировка» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Атырау облысы, Құлсары қаласындағы "Мұнайшылар" мәдениет үйінде күрделі жөндеу. Түзету", «Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г. Кульсары, Атырауской области. Корректировка»

Дополнительные сведения: НурЕ-0084-03, 17.07.2024, заявления 16.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Poligram", государственная лицензия №ГСЛ №001105 от 06.03.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00167 от 16.07.2024

- Акт на право частной собственности на земельный участок №7577 от 15.01.2013 г. с кадастровым 04-059-024-217, площадь участка – 0,6488 га;
- Постановление Акима Жылыойского района Атырауской области №485 от 23.10.2014 года о предоставлении постоянного пользование земельных участков и здании дарственным путем;
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №658 от 09.09.2019 года, утвержденное и.о. руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;
- Задание на проектирование, утвержденного Заказчиком на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта «Капитальный ремонт в доме культуры «Нефтяников» в г. Кульсары, Атырауской области. Корректировка»;
- технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;
- дефектный акт, утвержденный ГУ "Аппарат акима города Кульсары районного значения";
- экспертное заключение обследования технического состояния здании, выполненное ТОО «Техэксперт-Эко»;
- Письмо ТОО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ» о делегировании свои авторские права на ТОО «Poligram» за №28 от 15.03.2024 года;
- Письмо ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» касательно сроков начала строительства и информации о заказчике за №06-03-04-09/3-901 от 11.07.2024 года;

- Письмо ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» касательно источника финансирования за №06-03-04-09/3-901 от 11.07.2024 года;
- Письмо-заявка ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» за №06-03-04-09/3-901 от 11.07.2024 года;
- Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Poligram» (государственная лицензия ГСЛ №001105 от 06.03.2023 года) в 2024 году.
- Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «DAF» (государственная лицензия ГСЛ №16014834 от 23.09.2016 года) в 2020 году.

5.2. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристка участка строительства:

В административном отношении расматриваемый объект расположен в г. Кульсары Атырауской области.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IVГ (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 26,6 0С (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток - минус 28,9 0С (СП РК 2.04-01-2017);
сейсмичность района – не относится к сейсмическому участку (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова - S0 = 73 кг /м2 (СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - Wo= 30 кг/м2 (СП РК 2.04-01-2017);

6.2. Проектные решения
Проектом предусмотрено капитальный ремонт здания дома культуры "Нефтяников" расположенного по адресу: г. Кульсары Атырауской области.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и исходных данных на топооснове, выполненной ТОО "DAB LTD". Система высот - Балтийская.
Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г.) Система проектной документации для строительства.
Парковочные места были рассчитаны по СП РК 3.01-101-2013* приложение Д п.5 (1 маш/мест на 12,5 единовременных посетителей).
На участке имеются двое ворот для безприпятственного въезда пожарного транспорта, а также предусмотрено тротуарное покрытие и пожарный щит с ящиком для песка.
Ограждения
Установка ограждения разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.
Генеральный план разработан на материалах топографической съемки М1:1000, выполненной в 2019 году.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка (по ГосАкту)	га	0,6488
2	Площадь застройки с учетом крылец и отмостки	м2	890,11
3	Площадь дорожного покрытия	м2	3595,71
4	Площадь озеленения, в том числе:	м2	2002,18
	- цветники	м2	80,0
	- свободная территория	м2	1922,18
	Плотность застройки	%	13,71
	Плотность дорожного покрытия	%	55,42
	Плотность озеленения	%	30,87

6.2.2. Архитектурные решения

Объемно-планировочное решение

Существующий дом культуры двух этажное с подвальным помещением с наружными размерами в осях 30,25х22,25м. Высота здания 10,15м.

Фундамент здания выполнен сборный железобетонный, наружные стен из силикатного кирпича толщиной 650 мм, внутренние стены из силикатного кирпича толщиной 510 мм, 380мм и 250 мм, перекрытие облегченные из деревянных накатов по деревянным балкам, покрытия монолитное, кровля многоскатная из металлочерепицы с организованным водостоком.

Конструктивная часть

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здании дом культуры "Нефтяников" в р.Кульсары Атырауской области.

В проекте предусмотрены следующие виды работ:

- Отбивка штукатурного слоя фундамента, нанесение гидроизоляционного слоя 2 раза, облицовка поверхностей цоколя искусственным камнем;
- Разборка существующей поврежденной отмостки, выкапывание грунта, засыпка щебеночного слоя проливка битумом

Отбивка штукатурки с поверхностей фасада, шпатлевка по стекловолоконной сетке, в 2 раза затирки абразивным материалом, штукатурка поверхностей фасада сухими смесями, окраска поверхностей фасада атмосферастойкой краской 2 раза;

- Замена ПВХ оконных блоков, установка сливов из оцинкованных листов;

В доме культуры производится замена всех дверей. Наружные двери устанавливаются металлические с утеплением;

- В здание первого этажа производится полный демонтаж полов во всех помещениях и устройство новых полов из материалов согласно назначения помещений;
- Очистка стен от набела, от масляной окраски, сплошное выравнивание штукатурки внутренних стен сухими смесями с последующими окрасками поливинилацетатными водоэмульсионными составами;
- Устройство крыльца дворового фасада;

- Устройство пандуса;
- Подшивка карниза окрашеннымибелыми профлистами, восстановить организованный водосток;
- Устройства цементной стяжки, выравнивание поверхностей бетонных и цементных оснований;
- Устройство покрытий из линолеума;
- Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора из керамических плиток с установкой плинтусов из плиток;
- Настилка пола из ламината;

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки	м2	890,11
2	Общая площадь здания	м2	918,17
3	Полезная площадь здания	м2	900,76
4	Расчетная площадь здания	м2	701,85
5	Строительный объем	м3	7341,20
6	Этажность	эт	2

6.2.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т =-26,6° С, для вентиляции Т =-24,9° С , продолжительность отопительного периода - 170 дня.
Источник теплоснабжения - существующая котельная.
Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С, во внутренней системе отопления 80-60° С.

Отопление
Система отопления дома культуры проектируемая - двухэтажная, двухтрубная, горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом.
Нагревательные приборы - радиаторы биометаллические марки "Grundfos" по ГОСТ 31311-2005.
Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами.
Воздух из систем отопления удалять через воздушные краны, устанавливаемые в верхних точках радиаторов.
Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрена существующая запорная и дренажная арматура. А также для распределения расчетных расходов теплоносителя и повышения гидравлической устойчивости системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Вентиляция
Вентиляция дома культуры принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно таблицы 13 СН РК 3.02-23-2005 "Инструкция по проектированию актовых залов", а также кратность воздухообмена в актовом зале взята согласно нормативным данным.

В актовом зале запроектирована механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приточная установка П1 компании ТОО "ROWEN KZ". Приточная установка П1 подвесная и размещена под потолком в пристройке на первом этаже, канальные вентиляторы В1 размещаются под потолком.
Воздух подается через регулируемые анемостаты 125 мм по серии 1.494-8 и так же удаляется через анемостаты 125 мм по серии 1.494-10.
В помещениях предусмотрена существующая естественная вентиляция через вентиляционные каналы в стенах. Приток свежего воздуха естественный - неорганизованно через двери и окна.
Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Все воздуховоды крепить к строительным конструкциям по серии 5.904-1.
Для снижения уровня шума от вентиляционных установок проектом предусмотрен ряд мероприятий:
- приточные агрегаты укомплектованы шумоглушителями;
- воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.
Монтаж, пуск и испытание систем вентиляции вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

6.2.4. Водопровод и канализация

Водопровод холодного водоснабжения
В данном проекте предусмотрена замена существующих сетей на аналогичный диаметр и материал трубопроводов.
Сеть хоз-питьевого водопровода тупиковая, выполнена из стальных труб диаметром 57х3мм по ГОСТ 10704-91 и полипропиленовых труб диметрами PN10 SDR11 025,20 мм, по ГОСТ Р 52134-2010 соединяющихся термической сваркой.
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Водопровод прокладывается скрыто по конструкциям здания и открыто в санузлах.

Водопровод противопожарный
Согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.3.4 табл. 1, в здании с данными характеристиками необходимо запроектировать систему внутреннего противопожарного водопровода. Для культурно-зрелищных учреждений: - при высоте до 28 м и объемом от 5000 до 25 000 м3, для тушения пожара требуется одна пожарная струя с расходом воды не менее 2,5 л/с. Объем здания дома культуры равен 7120,88м3. Расчет расхода на пожаротушение приложен см. №013/19-ВК. приложение 1 пункт 5.
Система противопожарного водопровода запроектирована и стальных труб 057х2,5мм по ГОСТ10704-91.

Водопровод горячего водоснабжения
Горячее водоснабжение предусмотрено от существующей котельной.
Система горячего водоснабжения предусмотрена кольцевая. Водопровод прокладывается скрыто по конструкциям здания и открыто в санузлах. Трубопроводы выполнены из внутренних полипропиленовых труб PN20 SDR6 025,20 мм, по ГОСТ Р 52134-2010 соединяющихся термической сваркой. Выполнить теплоизоляцию трубопроводов.

Канализация хоз-бытовая
Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в проектируемый канализационный септик. Трубопроводы системы бытовой канализации

запроектированы из ПВХ канализационных труб диаметром 50, 100мм по ГОСТ 32412 2013.

6.2.5. Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети холодного водоснабжения

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение от существующего колодца ВК-1. Диаметр существующего водопровода 50 мм.

Водопровод проектируется до здания Дома культуры.

В водопроводных колодцах устанавливается запорная арматура.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта расположенного в проектируемом колодце ПГ-10 1.5 м.

На основании Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" от 23 июня 2017 года№ 439 приложение 4, расход воды на пожаротушение принят 10 л/сек (согласно нормативному документу расход воды на пожаротушение рассчитывается по объему здания (строительный объем здания составляет 7120,88 м3). Внутренние пожаротушение предусматривается от пожарных кранов.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 050х3 мм. Соединение труб осуществляется с помощью фитингов. Материал труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599 2001 на среднюю глубину 1,7 метра с уклоном указанном на профиле.

Основание под трубопроводом песчаное, толщиной не менее 10 см,сверху слой песка на высоту не менее 20 см. Протяженностью трубопровода 19,3 м.

Наружные сети горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующей котельной.

От котельной до здания прокладка трубопровода производится в лотке с трубами отопления.

Наружные сети водопровода проектируются из полипропиленовых труб SDR6 PN20 025х4.2 и 20х 3.4 мм., по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб осуществляется с помощью фитингов.

Наружная канализация

Согласно задания на проектирование и технических условий отвод канализационных стоков от здания Дома культуры осуществляются в проектируемый канализационный септик по ТП 902-3-73.1.87.

Объем септика был подобран согласно СП РК 4.01-03-2011, п. 9.2.6.3 Полный расчетный объем септика надлежит принимать: при расходе сточных вод до 5 м3/сут не менее 3,0 – кратного суточного притока Суточный расход стоков составляет 1,7 м3/сут. Отсюда: Vсептика=3х1,7=5,1 м3

Принят септик по ТП 902-3-73.1.87 СКС 3 *02м* , h 1,8м.

Наружная сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых труб гофрированные со структурированной стенкой DN/ID 100мм SN8 по ГОСТ Р 544752011.

Протяженность трубопровода 10м.

Основание под трубопроводом песчаное h=100 мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300 мм. Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начале основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

6.2.6. Электрическое освещение и силовое электрооборудование

Проектом предусматривается демонтаж сетей электроосвещения, силового электрооборудования и магистральных сетей. В объем настоящего проекта входит разработка сети электроосвещения, силового электрооборудования.

Источник электроснабжения существующее ВРУ.
Распределение электроэнергии выполняется от силового щита ЩС 1 с вводным автоматом 80А.
Питание от щита ЩС-1 к распределительному щиту ЩР 1 и ЩР 2 осуществляется проводом ПВ 5*10 мм 2.
Питание от щита ЩС -1 к щиту вентиляции осуществляется проводом ПВ 5*4 мм 2.
Питание от распределительных щитов ЩРН -П -9, ЩРН -П -12 на сети освещения осуществляется кабелем ВВГнг 3*1,5 мм 2.
Питание от распределительных щитов ЩРН -П -9, ЩРН -П -12 на розеточные сети осуществляется кабелем ВВГнг 3*2,5 мм 2.
В кабинетах и коридорах предусмотрены светильники ЛПО 2*36.
В санузлах, туалетах, кладовых и тамбура предусмотрены светильники НПП 03-60.
Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола, розетки - 0,4 м от уровня пола.
Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой и в каналах плит перекрытия.
Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (LN-PE) по 3- х проводной системе (L - фазный , N- нулевой, PE - нулевой защитный проводники).

6.2.7. Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемной станции.
Охранная сигнализация предназначена для оповещения о проникновении на охраняемый объект.
В качестве приемной станции выбран прибор приемно-контрольный на 16 контролируемых шлейфа типа ВЭРС-ПК4, который установлен в щитовой.
В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые ИП-212-41 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.
Извещатели ИПР-13СУ установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.
Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ 2х0,5мм2. Сети оповещения выполняется кабелем ВВГ-4х0,1мм2, прокладываемым скрыто. Оповещение выполнено комбинированными оповещателями "Соната".
Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением более 60В в одной трубе, коробе. При паралельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5 м.
Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствии повреждения изоляции, подлежат заземлению путем подключения к нулевому проводу.
Электромонтажные работы выполнять в соотвествии с требованиями РД01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ". Приемно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 п.13.48 СНиП РК 2.02-15-2003 и п.9.5.11 "Пособие по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию установок пожарной автоматики".

6.3. Проект организации строительства

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г. Кульсары, Атырауской области. Корректировка» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов

строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 6 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 23 человека.

Начало строительства запланировано на октябрь месяц 2024 г.

Нормы задела в строительстве на 2024 год - 66,7%, 2025 год - 33,3%;

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023 года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений. Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023 г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года. При составлении смет использованы:
НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
НДЦС РК 8-04-09-2022 «Затраты на организацию и управление строительством»;
СЦЭМ РК 8.04-11-2023. «Сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов» Изменения и дополнения.

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;
Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022). Изменения и дополнения.
УСН РК 8.02-03-2023 Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений.
Малые архитектурные формы. УСН РК 8.02-03-2023 Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. Изменения и дополнения. Выпуск 36.
УСН РК 8.02-04-2023 Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (20 сборников).
Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов строительства, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы,
Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства, Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.01-05-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, НДЦС РК 8.01-06-2022, НДЦС РК 8.04-07-2023, СЦЗТ РК 8.01-13-2023) Изменения и дополнения. Выпуск 38.
Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства РК за №39-нк от 15.03.2024 г. утверждены и введены в действии с 15 марта 2024 года:
ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников) Выпуск 5.
ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 4.
СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен на перевозки грузов. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: - сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8-04-09-2022. - сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022); - средства на непредвиденные работы в размере 5 % и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Hyperion Expert» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Общая часть

1. Представлено архитектурно-планировочное задание данного объекта.
2. Представлено письмо о делегировании проекта.
3. Представлен акт на право частной собственности на земельный участок.
4. Представлено постановление акима Жылыойского района Атырауской области.
5. Представлено письмо о делегировании проекта.
6. Представлен техпаспорт существующего здании.
7. Представлено техническое заключение о состоянии существующего здании.
8. Представлен деффектный акт.
9. Не представлены технические условия на подключения наружный сетей, так как подключения наружных сетей не меняется.
10. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
    Представлен обновленный отчет об инженерно-геологическим изысканиям.
11. Представлен отчет об инженерно-геодезическим изысканиям.
12. Представлен прайс ценовых предложений по текущим ценам.
13. В рабочем проекте угловой штамп заполнен согласно ГОСТ 21.101-97.
14. На чертежах и пояснительной записке откорректированы нормативные документы согласно АГСК**.**

Генеральный план

1. Лист «Общие данные» исправлены по замечаниям.
2. Откорректированы применяемые нормы в проекте раздела ГП.
3. Дополнен план организации рельефа, сводный план инженерных сетей, план благоустройства территории согласно требований норм ГОСТ 21.508-93.
4. Листы план организации рельефа и план земляных масс совмещали, исключили картограмму.

Водопровод и канализация

1. Представлен обновленный проект.
2. В проекте показана ссылка на нормативную документацию принятый расход 2,5 л/сек в одну струю на внутреннее пожаротушение.
3. Места размещения пожарных кранов определен с учетом возможности орошения самой отдаленной точки на расстоянии равному длине пожарного шланга.
4. Представлен расчет диаметра прибора учета воды согласно п.5.1.9-5.1.13 СП РК 4.01-101-2012.
5. ВК-1. В таблице основных показателей указан требуемый напор воды на вводе для хозяйственно-питьевых нужд и пожарных.
6. Представлен расчет диаметра ввода В1 с учетом, что система водопровода – объединённая хозяйственно-питьевая противопожарная.
7. Представлен лист: «Установка пожарного крана в шкафу с огнетушителями».
8. Трубы приняты, (кроме противопожарной), по СТ РК ГОСТ 32415-2013.
9. В сетях канализации приняты трубы по ГОСТ 22689-89.
10. Поливочный кран предусмотрен в комплекте: (кран шаровый сварной стальной Ø20мм, рукав резиновый, напорный с текстильным каркасом Lр=10м, Ø20мм).

Наружный водопровод и канализация

1. В общих данных написаны данные инженерно-геологической характеристики площадки согласно п.4.5 ГОСТ 21.704-2011.
2. Представлен расчет диаметра ввода В1 с учетом, что система водопровода – объединённая хозяйственно-питьевая противопожарная.
3. Общие данные откорректирован для наружных сетей.
4. Обоснован по расчетам принятый диаметр трубы В1 - 50 мм. Для В1 полиэтиленовые трубы марки ПЭ 100 SDR 17 приняты с казахстанским содержанием по СТ РК ИСО 4427-2-2014.
5. Сети Т3. Т4 предусматривается в разделе ОВ.

Электрооборудование и электроосвещение

1. В ведомости рабочих чертежей основного комплекта откорректировано обозначение раздела.
2. Провод ПВ заменен на кабель ВВГнг.
3. Приложены существующие технические условия на электроснабжение от АО «Атырау Жарык» с разрешенной мощностью 57кВт.
4. Откорректирована дата в угловом штампе.
5. Предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение согласно действующим нормативным документациям РК, щит ЩАО запитатает отдельным кабелем от существующего ВРУ;
6. В спецификации:
-в графе “Код продукции” указан код оборудований, изделий и материалов из перечня АГСК-3;
-внесли изменения согласно вышеуказанным замечаниям.

Пожарная сигнализация

1. Лист “Общие данные” откорректирован.
2. Лист “Общие данные” дополнен основными показателями.
3. Откорректирована дата и размеры шрифта в угловом штампе.
4. В спецификации:
-в графе “Код продукции” указан код оборудований, изделий и материалов из перечня АГСК-3.
-внесли изменения согласно вышеуказанным замечаниям.

Сметная документация

1. Представлены следующие документы и чертежи:
- акты выполненных работ
- дефектный акт
- смета архивная, утвержденная экспертизой + заключение экспертизы
- смета на выполненные оъемы работ
- смета на остаточные виды работ
- сводку затрат
- разделительную ведомость объемов представить в экселе
2. Представлена откоррекированая сметная документация.
3. Смету на остаточные объемы работ выполнены в редакции 2024.7, по расценкам ЕСН.
4. Непредвиденные работы и затраты приняты в размере 5% (общественные здания и сооружения) согласно п. 8.2.66.4 НДЦС РК 8.01-08-2022

«Порядок определения сметной стоимости строительства в РК», утверж. приказом №223-НҚ от 01.12.2022 г. КДС и ЖКХ МИИР.
5. Затраты на проектно-изыскательские и проведение экспертизы за счет спонсорских инвестиции, в сводном сметном расчете стоимости строительства не учтены.
6. Приложен со всеми подписями и печатями акты выполненных работ.

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен - 2024 года,в том числе:	млн. тенге	358,725	338,792
2	СМР		260,414	259,569
	Оборудование		50,608	33,857
	Прочие затраты		47,703	45,366
3	Продолжительность работ	мес	6	6

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт в доме культуры "Нефтяников" в г. Кульсары, Атырауской области. Корректировка» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

В текущих и прогнозных ценах 2024 года – 338,792 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 259,569 млн.тенге;
- оборудование – 33,857 млн.тенге;
- Прочие затраты – 45,366 млн.тенге;

Продолжительность работ – 6 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Poligram» в соответствии с условиями договора №НурЕ-0084-03 от 17.07.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Атырау облысы, Құлсары қаласындағы "Мұнайшылар" мәдениет үйінде күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

2024 жылдағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 338,792 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 259,569 млн.теңге;
- Жабдықтар – 33,857 млн.тенге;
- Өзге шығындар – 45,366 млн.теңге;

Жұмыстың ұзақтығы: – 6 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 17.07.2024 жылғы №НурЕ-0084-03 шартының талаптарына сәйкес «Poligram» ЖШС кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Бисембаев Айхын Байтаевич	KZ79VJE00073756	Санитарно-эпидемиологический профиль	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Касымжанов Жайык Кизатбекович	KZ53VJE00066464	Архитектура	Соответствует

3	Сметная документация	Муратбеков Нурболат Пирназарович	KZ37VJE00066461	Градостроительство	Соответствует
4	Генеральный план	Муратбеков Нурболат Пирназарович	KZ37VJE00066461	Градостроительство	Соответствует
5	Технологические решения	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	KZ87VJE00067889	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	Соответствует
6	Электротехническая часть	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы	KZ01VJE00066042	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы	KZ01VJE00066042	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализация	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы	KZ01VJE00066042	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализация	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы	KZ01VJE00066042	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	Соответствует
10	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	KZ87VJE00067889	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Бисембаев А.Б. (Эксперт)

Касымжанов Ж.К. (Эксперт)

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)

Муратбеков Н.П. (Эксперт)

Документ Id	100d99c1-5311-4365-9cef-130382c0cf51
Номер и дата документа	НурЕ-0113/24 от 10.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.09.10 09:30:51 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A БИСЕМБАЕВ АИХЫН БАИТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.09.10 09:31:56 6B60F8524B6BFEA85988ED34A9066209FCF93771 КАСЫМЖАНОВ ЖАЙЫК КИЗАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.09.10 09:32:50 43E6AC076B891214DE2FB663A0D6CAB33F42EC60 НҰРМҰХАМЕД НҰРБОЛ БЕКБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.09.10 09:33:51 1006C2FEE9A5E4DAB64A9811DAA2840BC13C1C0E МУРАТБЕКОВ НУРБОЛАТ ПИРНАЗАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.09.10 09:35:14 54BEFDF757A605CF173733D17AA9AAF4A3D2F98B **Подписано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.09.10 09:38:00 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.