Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 13 » Сентября 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», руководитель Егінгалиев Айымбек Нурлыбекулы, БИН 110140000769, телефон 87114021759, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, улица Т.Жарокова, дом № 31***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** **« 11 » Сентября 2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Символ", директор Илемесов Искаир Кафарович, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица Гумара Караша, дом № 30, БИН 010640005350, телефон 87768440001***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 11 » Сентября 2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет-16», эксперт Туманов Ербол Кабдыгалиевич, ИИН 890618351266, аттестаты № KZ01VJE00072347 от 15.02.2022 г, № KZ38VJE00072554 от 22.02.2022 г., № KZ65VJE00072553 от 22.02.2022 г., БИН 160140011496, телефон +77774422211***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 11 » Сентября 2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Специализированный учебно - научный центр «ГеоЭкоГрупп», директор Нургалиев Абай Жайсанбайулы, БИН 150840019108, телефон 87766009944***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство одноэтажного административного здания в с Сайхин Бокейординского района ЗКО. Корректировка», новое строительство, II (нормальный).***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, улица Уразбаева, участок №23***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Акима Сайхинского аульного округа №5 от 28 февраля 2014 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №900 от «12» апреля 2024 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Специализированный учебно - научный центр «ГеоЭкоГрупп», рабочий проект № А-01-023***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» №10 от 10 марта 2023 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***5 месяцев***;
фактически ***5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,44	0,44	0,44	0,44
Этажность административного здания	этаж	1	1	1	1
Общая площадь здания	м2	720,7	720,7	720,7	720,7
Площадь застройки административного здания	м2	463,44	463,44	463,44	463,44
Площадь подвала	м2	360,35	360,35	360,35	360,35
Полезная площадь административного здания	м2	690,43	690,43	690,43	690,43
Расчетная площадь административного здания	м2	644,37	644,37	644,37	644,37
Общий строительный объем здания	м2	2322,0	2322,0	2322,0	2322,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

	По проекту			Фактически		
		площадь квартир, $м^2$			площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

За проектированное объемно-планировочное решение на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию на соответствие пожарной, экологической и санитарной безопасности в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации.

За условную отметку 0,000 принята отметка пола, что соответствует абсолютной отметке 7,80 (система высот-Балтийская)
Административное здание одноэтажное с подвальным помещением, прямоугольное в плане с размерами в осях 22,0 м х 16,8 м.

Планировка административного здания решена в соответствии с техническими нормативами правовыми актами и с использованием современного инженерного оборудования, которое обеспечивает необходимый уровень комфорта в кабинетах и вспомогательных помещениях. Высота надземных этажей 3,0 метров, высота подвальных помещений 2,1 метров, предназначен для прокладки инженерных сетей, к которым обеспечен свободный доступ для профилактического осмотра, ремонта и регулирования систем инженерного оборудования.

Наружные стены выполняются блоками из ячеистого бетона автоклавного твердения1-ой категории, марки Д-500 размером 600х300х200, В2, F25 (Блок 1/600х300х200/д500/в2,5/ F 25) по ГОСТ 31360-2007, опираются на стены подвала выполненных из сборных фундаментных блоков. По фасаду наружные стены облицованный силикатным кирпичом марки СОЛПо М125/F50/1,4 ГОСТ 379-2015, местного производства с армированной кладочной сеткой через каждые 8 рядов со световой гаммой.

Естественная освещенность помещений обеспечивается посредством оптимального отношения площади окон к площади помещений с учетом их расположения, пропорций, внутренней отделки. Окна запроектированы ПВХ с двухкамерным остеклением с поворотными фрамуги.

Двери входной группы металлические с утеплителем.
В подвале административного здания расположены технические помещения для инженерно-технологического обеспечения здания; размещения водомерного узла, теплового пункта, муфта и щиток связи, электрощитовая.

Выход из подвала предусмотрен сразу наружу.
На главном входе здания запроектирован пандус с учетом возможного доступа маломобильных групп населения в административное здание.

Крыша административного здания запроектирована с не организованным водостоком. Подъем на крышу предусмотрен через чердачное пространство и устроенный выход по лестнице не посредственно на крышу.
Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.) из черного металла окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 (2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129.

Архитектурно-планировочное и конструктивное решение. Топочная.

Настоящим проектом на основании задания на проектирование, а также пункта 2.1 и пункта 3.2 СН РК 4.02-12-2002 предусмотрено строительство отдельно стоящего здания топочной, в котором размещаются малометражные отопительные котлы, предназначенные для индивидуального теплоснабжения одноэтажного административного здания.

Расстояние между зданиями III степени огнестойкости согласно, проектом принято 50 метров, с учетом проектирования подъезда пожарных машин.

В плане здание топочной прямоугольное, в осях 3,0х 4,5 метров, одноэтажное, высота потолка 3,0м.
Здание топочной - III степени огнестойкости, согласно СП РК 2.02-101-2014 и таб. 1, Приложения 2 Технологического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», категорией «Г», по Приложению 18 Технического регламента, утвержденного Приказом Министра МВД от 23 июня 2017 года, №439.
Отметка пола 0. 00 топочной принять высотную отметку 6,95 (Балтийская система высот).

Фундаменты – монолитные из бетона класса В7.5 на сульфатостойком цементе. Стены из силикатного кирпича СОРПо – М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015.
Перекрытие с укладкой сэндвич панелей по деревянным конструкциям, перемычки железобетонные по серии 1.038.1-1.1, ГОСТ 948-84. Окна деревянные по ГОСТ 11214-86. Двери деревянные по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.
Фундамент монтируется по подготовленному уплотненному основанию с коэффициент уплотнения грунта 0,95-0,98.
При кладке стен и перегородок в откосы дверных проемов заложить деревянные антисептированные пробки через 6 рядов кладки по высоте, но не менее 2-х рядов с каждой стороны проема.

Крыша – односкатная по деревянным конструкциям (сосна, 1сорт, по ГОСТ 24454-80*Е), стропила сечением 180х50 из сендвич панелей по Т.У 36.1395905-027-02, с учетом защиты деревянных конструкций крыши огнезащитным составом «Диомит фосфат».
Контроль качества пропитки согласно указаний в технической документации на огнезащитный состав.
Окна –ПВХ с двухкамерным остеклением по ГОСТ 30674-99 Двери -металлические с утеплителем с.1.136.5-19

Фундаменты под оборудование топочной выполнить из бетона марки В 7.5, грунт под фундаменты уплотнить с коэффициентом уплотнения 0,95-0,98.
Внутренняя отделка топочной- затирка потолочных швов и улучшенная штукатурка стен с последующей известковой окраской за 2 раза. Полы бетонные.
Трубы дымоудаления стальная, электросварная по ГОСТ 10704-91, Д=159х5,0 мм., высотой 6,0м. теплоизолированная на всю высоту, монтируемая на фундамент ФО 1, из монолитного железобетона класса В15 на сульфатостойком цементе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***325077,24 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***252535,92 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***13933,65 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***299214,435 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***242535,498 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***13654,977 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство одноэтажного административного здания в с Сайхин Бокейординского района ЗКО. Корректировка»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Егінгалиев Айымбек Нурлыбекулы*** _____ _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Туманов Ербол Кабдыгалиевич, по виду технического надзора: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей; по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« 13 » Сентября 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет-16», директор Абдрахманов Жомарт Мухарапович,

« 13 » Сентября 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью «Специализированный учебно - научный центр «ГеоЭкоГрупп», директор Нургалиев Абай Жайсанбайулы,

« 13 » Сентября 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Илемесов Искандр Кафарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

18.09.2024.