Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"12" сентября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) товарищество с ограниченной ответственностью «Ақжан және біз», , Костанайская область, Федоровский район, село Федоровка, ул. Победы, б/н БИН 040840002953
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Рахима Жумагалеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство 4-х этажного жилого дома №114 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», в лице руководителя Иманбекова Дастана Рустемовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью ««Институт «Агропромпроект» заказ 56-20
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» приказ № 187 от «23» сентября 2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2701,55	2701,55	2701,55	2701,55

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее–м2)	2381,53	2381,53
Площадь тех подполья	м2	871,45	871,45
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	12 403,6	12 403,6
В том числе подземной части	м3	1 958,5	1 958,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	179,21	179,21

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	2202,19	1187,61	36	2202,19	1187,61
однокомнатных	8	339,88	130,83	8	339,88	130,83
двухкомнатных	16	1047,41	526,05	16	1047,41	526,05
трехкомнатных	12	994,11	530,73	12	994,11	530,73

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом 4-х этажный, 3-х подъездный, 1-но секционный, 36 квартирный, с тех. подпольем и чердаком, с размерами в осях 20 100х50 395. Высота жилых этажей принята исходя из конструктивных размеров ступеней -2,85м. Для связи между этажами предусмотрены две лестницы с шириной марша-1,05м. Все подъезды, для создания безопасной среды проживания имеют два входа. Входные группы жилого дома имеют безбарьерную среду для передвижения МГН Все квартиры имеют летнее остекленное помещение -лоджию. Габариты и площади помещений, состав помещений квартиры, а также к инженернотехническое оснащение приняты в соответствии с классом проживания по СП РК 3.02-101-2012*. Планировка квартир обеспечивает необходимый комфорт проживания. Размеры и пропорции жилых комнат соответствуют нормативным требованиям.Комнаты спроектированы таким образом, чтобы обеспечивалась возможность отдыха, общения, приема пищи, личной гигиены, сна, хранения личных вещей. В квартирах предусматриваются, следующие помещения: – общая комната, одна или несколько спален; – подсобные помещения: прихожая, кухня, санитарно-гигиенические помещения (ванная комната, туалет или совмещенный санузел), летние помещения (лоджия-балкон). Предусмотрены почтовые ящики, расположенные на площадке первого этажа.

На первом этаже предусмотрены:

- две однокомнатные квартиры с совмещенным сан.узлом, общей площадью 42,27 м2 и 42,7м2;
- четыре двухкомнатные квартиры с совмещенным сан.узлом, общей площадью 58,4м2, 58,44м2 (2шт) 67,08 м2;
- три трехкомнатные квартиры с раздельным сан.узлом, общей площадью 77,25м2, 83,13м, 83,73м2.

На типовом (2-4) этаже предусмотрены:

- две однокомнатные квартиры с совмещенным сану.злом, общей площадью 42,27м2 и 42,7м2;
- четыре двухкомнатные квартиры с совмещенным сан.узлом, общей площадью 67,25м2, 67,07м2 (2шт) 66,96 м2;
- три трехкомнатные квартиры с раздельным сан.узлом, общей площадью 83,88м2, 83,86м, 82,26м2.

Отделка помещений.

1. Полы:

а) жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни- линолеум по самовыравнивающей стяжке;

б) сан.узлы- плитка Керамогранит с противоскользящей поверхностью

в) лестничные клетки, тамбура, коридоры - керамогранит с противоскользящей поверхностью

г) лоджии - грунтовка "AlinEX-праймер"

д) подвал - плита основания

2. Потолок: а) жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни, сан.узлы – натяжной потолок ПВХ

б) лоджии, тамбура, лестничные клетки, коридоры - сплошное выравнивание, акриловая окраска;

в) входные тамбура - обшивка листами ГКЛВО, сплошное выравнивание, акриловая окраска

3. Стены и перегородки:

а) жилые комнаты, внутриквартирные коридоры с прихожими, кухни, - сплошное выравнивание, оклейка обоями;

б) фартук в кухнях - простая штукатурка, керамическая

в) сан.узлы - сплошное выравнивание, масляная окраска;

г) тамбура, лестничные клетки, коридоры - сплошное выравнивание, акриловая окраска

д) лоджии - сплошное выравнивание, акриловая окраска, квартирная стена лоджии - обшивка С623, утепление- сплошное выравнивание, акриловая окраска

е) входные тамбура - простая штукатурка, сплошное выравнивание, акриловая окраска.

Конструктивные решения

Конструктивная схема жилого дома принята с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные инд. изготовления

Наружные стены - облегченная многослойная кладка по серии 2.030-2.01 из кирпича КР-р-по ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100 с плитным утеплителем с облицовкой из кирпича. Толщина стены 640 мм. КР-л-пу ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М50

Внутренние стены - кладка из камней стеновых бетонных ГОСТ 6133-99 на ц.п. растворе М100 толщ. 390 мм

Стены вентшахт - кладка из кирпича КР-р-по ГОСТ 530-2012 на растворе М50

Утеплитель стен - плита из минеральной ваты ГОСТ 9573-2012, толщ. 120 мм

Цоколь - блоки стен подвала по ГОСТ 13579-78* толщ. 600 мм, и кирпичная кладка из кирпича КР-р-по ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100, толщ. 640 мм

Перегородки - кладка из камней стеновых бетонных ГОСТ 6133-99 на ц.п. растворе М100 толщ. 190 мм, и камней стеновых бетонных ГОСТ 6133-99 на ц.п. растворе М100 толщ. 90 мм

- кладка из камней керамзитобетонных ГОСТ 33126-2014 на ц.п. растворе М50 толщ. 190 мм

- в подвале из кирпича КР-р-по ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М50, толщ. 120 мм.

Перекрытие - сборные ж/б плиты прекрытий по серии 1.141-1 в. 60, 64, ИЖ-568.

Лестницы - сборные ж/б ступени по металлическим косоурам, сборные ж/б лестничные марши.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Крыша - чердачная, стропильная

Кровля - Профлист по ГОСТ 24045-2010.

Окна - из ПВХ профилей с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
Витражи - из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003 с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-2014
Двери - стальные по ГОСТ 31173-2003, ПВХ по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88.
Наружная отделка- кладка из отборного лицевого кирпича
Газоснабжение - монтаж газопровода, установка газовых аппаратов и счетчиков выполнены в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2011, СН РК 4.03-01-2011, заводскими инструкциями по монтажу и эксплуатации и указаниями настоящего проекта. Работы согласованы в КСПФ АО "КазТрансГаз Аймак"
Отопление - от существующих сетей. Источник теплоснабжения - котельная микрорайона Береке. Теплоноситель в наружных тепловых сетях - вода с параметрами 130-70°С. Система теплоснабжения - закрытая. Подключение к системе отопления - через индивидуальный тепловой пункт по зависимой схеме.
Индивидуальный тепловой пункт (Пункт блочный тепловой модели БТП Зв-250/400_Зк-150/250, с зависимым отоплением мощностью от 250кВт до 400кВт и закрытой двухступенчатой ГВС от 150 до 250 кВт, типа ЭнКо) расположен в подвальном этаже здания. В здании двухтрубная поквартирная система отопления с горизонтальной разводкой трубопроводов по периметру квартир (в конструкции пола), с установкой индивидуальных узлов учета потребляемой тепловой энергии (квартирные теплосчетчики) и общедомовым теплосчетчиком. Трубопроводы стояков, магистралей и системы отопления лестничных клеток приняты из стальных электросварных и водогазопроводных труб. В качестве нагревательных приборов квартир приняты биметаллические радиаторы.
Вентиляция - система вентиляции помещений жилого дома предусмотрена естественная приточно вытяжная через каналы вентблоков из кухонь и санузлов с неорганизованным притоком воздуха через открывающиеся окна. Удаление воздуха из ванных комнат и санузлов предусмотрено через щелевые регулируемые решетки РВ.
Водоснабжение - от существующих сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно - питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества, на все нужды.Установлен 1 ввод водопровода Ø90, труба полиэтиленовая ПЭ100, SDR 26 по ГОСТ18599-2001.
Для учета расхода холодной воды жилой части, запроектирован водомерный узел, общедомовой по ТУ 4213-011-77986247-2014, метрологический класс "С", в комплекте с присоединительными фитингами, установленный в помещении насосной.
Для учета расхода воды в квартирах, предусмотрены водомерные узлы, с диаметром условного прохода· счетчика 15 мм, счетчики крыльчатые типа АКВА.
Водомерный узел установлен в подвальном помещении насосной; квартирные счетчики установлены на ответвлении от стояка, в каждой квартире.

Для повышения давления в сети хозяйственно - питьевого водопровода, установлена многонасосная установка EnKo с мембранным баком, объемом 500л.

Все трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Канализация - от существующих сетей. Для отвода сточных вод, из помещений здания предусмотрено устройство хозяйственно - бытовой системы канализации. Система самотечная. Из здания, сточные воды отводятся посредством выпусков Ø50 и Ø110, с последующим сбросом в наружные сети городской канализации.

Электроснабжение - от существующих сетей. Электроснабжение жилого выполнено от РУ-0,4кВ строящейся ТП-3. Вводно-распределительное устройство ВРУ1-26-63УХЛ4 установлено в электрощитовой, расположенной в подвале. На стенах поэтажных коридоров установлены этажные щиты ЩЭ с автоматическими выключателями ВА47-63-2 с автоматическими выключателями на группе освещения и диференциальными автоматическими выключателями АВДТ в розеточных группах и электросчетчиками потребителей. Вся электропроводка внутри здания выполнена в соответствии с требованиями системы TN-S.

Сети связи - для телефонизации жилого дома установлен монтажный шкаф на вводе в здание для размещения в ней оптической муфты. Проложены распределительный кабель, коробки и трубы для последующего подключения абонентов по заявлению.

Видеонаблюдение – установлены 6 наружных установок в комплекте: видеорегистратор СОВН на 8 каналов HiWatch Ds-H208Q, в металлическом шкафу (в электрощитовой), с блоком питания 12В; источником бесперебойного питания; Видеокамера наружного наблюдения.

Домофон – установлено оборудование с устройством "Домофон" входной двери подъезда и квартир. Устройство "Домофон" обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом.

Сбор мусора - в контейнеры, установленные на площадке для мусора

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; .

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11 июля 2022 г; окончание работ 12 сентября 2023 год;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 7;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,65% и фактически применено 98,65% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«___»_____2023 г.

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«___»_____2023 г.

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«___»_____2023 г.

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«___»_____2023 г.

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«___»_____2023 г.

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная», руководитель Манатова Акбопе Рахимжановна Согласовано в ходе с Рабочим проектом
;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 4-х этажного жилого дома №114 по ПДП в мкр. «Береке» в городе Костанай»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ақжан және біз»
директор Байменов Рахим Жумагалиевич «12» сентября 2023 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)