Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
« 11 » Сентября 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Символ", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Илемесов Искаир Кафарович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство одноэтажного административного здания в с Сайхин Бокейординского района ЗКО. Корректировка», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, улица Уразбаева, участок №23***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», руководитель Егінгалиев Айымбек Нұрлыбекұлы***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Специализированный учебно - научный центр «ГеоЭкоГрупп», рабочий проект № А-01-023***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» №10 от 10 марта 2023 года.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,44	0,44	0,44	0,44
Этажность административного здания	этаж	1	1	1	1
Общая площадь здания	м2	720,7	720,7	720,7	720,7
Площадь застройки административного здания	м2	463,44	463,44	463,44	463,44
Площадь подвала	м2	360,35	360,35	360,35	360,35
Полезная площадь административного здания	м2	690,43	690,43	690,43	690,43
Расчетная площадь административного здания	м2	644,37	644,37	644,37	644,37

Общий строительный объем здания	м2	2322,0	2322,0	2322,0	2322,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

	По проекту			Фактически		
		площадь квартир, $м^2$			площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

За проектированное объемно-планировочное решение на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию на соответствие пожарной, экологической и санитарной безопасности в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации.

За условную отметку 0,000 принята отметка пола, что соответствует абсолютной отметке 7,80 (система высот- Балтийская) Административное здание одноэтажное с подвальным помещением, прямоугольное в плане с размерами в осях 22,0 м х 16,8 м.

Планировка административного здания решена в соответствии с техническими нормативами правовыми актами и с использованием современного инженерного оборудования, которое обеспечивает необходимый уровень комфорта в кабинетах и вспомогательных помещениях. Высота надземных этажей 3,0 метров, высота подвальных помещений 2,1 метров, предназначен для прокладки инженерных сетей, к которым обеспечен свободный доступ для профилактического осмотра, ремонта и регулирования систем инженерного оборудования.

Наружные стены выполняются блоками из ячеистого бетона автоклавного твердения1-ой категории, марки Д-500 размером 600х300х200, В2, F25 (Блок 1/600х300х200/д500/в2,5/ F 25) по ГОСТ 31360-2007, опираются на стены подвала выполненных из сборных фундаментных блоков. По фасаду наружные стены облицованный силикатным кирпичом марки СОЛПо М125/F50/1,4 ГОСТ 379-2015, местного производства с армированной кладочной сеткой через каждые 8 рядов со световой гаммой.

Естественная освещенность помещений обеспечивается посредством оптимального отношения площади окон к площади помещений с учетом их расположения, пропорций, внутренней отделки. Окна запроектированы ПВХ с двухкамерным остеклением с поворотными фрамуги.

Двери входной группы металлические с утеплителем.
В подвале административного здания расположены технические помещения для инженерно-технологического обеспечения здания; размещения водомерного узла, теплового пункта, муфта и щиток связи, электрощитовая.

Выход из подвала предусмотрен сразу наружу.
На главном входе здания запроектирован пандус с учетом возможного доступа маломобильных групп населения в административное здание.

Крыша административного здания запроектирована с не организованным водостоком. Подъем на крышу предусмотрен через чердачное пространство и устроенный выход по лестнице не посредственно на крышу.
Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.) из черного металла окрашиваются эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 (2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129.

Архитектурно-планировочное и конструктивное решение. Топочная.

Настоящим проектом на основании задания на проектирование, а также пункта 2.1 и пункта 3.2 СН РК 4.02-12-2002 предусмотрено строительство отдельно стоящего здания топочной, в котором размещаются малометражные отопительные котлы, предназначенные для индивидуального теплоснабжения одноэтажного административного здания.

Расстояние между зданиями III степени огнестойкости согласно, проектом принято 50 метров, с учетом проектирования подъезда пожарных машин.

В плане здание топочной прямоугольное, в осях 3,0х 4,5 метров, одноэтажное, высота потолка 3,0м.
Здание топочной - III степени огнестойкости, согласно СП РК 2.02-101-2014 и таб. 1, Приложения 2 Технологического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», категорией «Г», по Приложению 18 Технического регламента, утвержденного Приказом Министра МВД от 23 июня 2017 года, №439.
Отметка пола 0. 00 топочной принять высотную отметку 6,95 (Балтийская система высот).

Фундаменты – монолитные из бетона класса В7.5 на сульфатостойком цементе. Стены из силикатного кирпича СОРПо – М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015.
Перекрытие с укладкой сэндвич панелей по деревянным конструкциям, перемычки железобетонные по серии 1.038.1-1.1, ГОСТ 948-84. Окна деревянные по ГОСТ 11214-86. Двери деревянные по ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 6629-88.
Фундамент монтируется по подготовленному уплотненному основанию с коэффициент уплотнения грунта 0,95-0,98.
При кладке стен и перегородок в откосы дверных проемов заложить деревянные антисептированные пробки через 6 рядов кладки по высоте, но не менее 2-х рядов с каждой стороны проема.

Крыша – односкатная по деревянным конструкциям (сосна, 1сорт, по ГОСТ 24454-80*Е), стропила сечением 180х50 из сендвич панелей по Т.У 36.1395905-027-02, с учетом защиты деревянных конструкций крыши огнезащитным составом «Диомит фосфат».
Контроль качества пропитки согласно указаний в технической документации на огнезащитный состав.
Окна –ПВХ с двухкамерным остеклением по ГОСТ 30674-99 Двери -металлические с утеплителем с.1.136.5-19

Фундаменты под оборудование топочной выполнить из бетона марки В 7.5, грунт под фундаменты уплотнить с коэффициентом уплотнения 0,95-0,98.
Внутренняя отделка топочной- затирка потолочных швов и улучшенная штукатурка стен с последующей известковой окраской за 2 раза. Полы бетонные.
Трубы дымоудаления стальная, электросварная по ГОСТ 10704-91, Д=159х5,0 мм., высотой 6,0м. теплоизолированная на всю высоту, монтируемая на фундамент ФО 1, из монолитного железобетона класса В15 на сульфатостойком цементе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2024 года***;
месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***5 месяцев***;
фактически ***5 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Бисенгалиев Г.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« 11 » сентября дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (***Не требуется***);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения) Дауылов Д.Н.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) 11.09.2024.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство одноэтажного административного здания в с Сайхан Бокейординского района ЗКО. Корректировка»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Илемесов Искаир Кафарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата « 11 » сентября 2024г.

Место печати (при наличии)

Начальник Бокейординского АЭС Ужев С.Х. 11.09.2024.

мастер Бокейординского ГХ Габдоллаев М. 11.09.2024.