ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Музыкальной школы. с. Казталовка

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Казталов ауданы Казталов ауылындағы саз мектебінің құрылысы (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 06 ақпандағы № 09-0061/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Казталов аудандық
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«UCP» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0061/15 от 06 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство музыкальной школы с.Казталовка Казталовского района ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Казталовского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «UCP»
г.Уральск

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Строительство музыкальной школы с.Казталовка Казталовского района ЗКО (корректировка)"** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 декабря 2014 года №09-0698 между Филиалом РГП "Госэкспертиза" по ЗКО и ТОО "UCP".

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района ЗКО".

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «UCP», г Уральск (лицензия 10-ГСЛ № 000486 от 03.02.2009 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория)

ГИП - Тимиргалиев Р.Г. (приказ №42 от 29.08.2014 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП "Экопроект". Лицензия МООСРК №01823Р от 18.06.2008 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заместителем акима Казталовского района ЗКО от 2014 года;

решение бюджетной комиссии №27-2 от 5.08.2014 года;

решение Акимата Казталовского сельского округа Казталовского района ЗКО №30 от 11.10.2010 года о выделении участка под строительство;

план с расстановкой технологического оборудования и перечнем оборудования, согласованный заказчиком проекта от 15.10.2010 года;

архитектурно-планировочное задание №14 от 16.09.2014 года;

акт выбора земельного участка с согласованной схемой расположения;

протокол технического совещания по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – руководителем ГУ "Отдел строительства Казталовского района".

Технические условия:

АО "Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания" от 10.10.2014 года №7-3315/18, на электроснабжение;

ГКП «Казталовское» от 10.09.2014 года №136, на водоснабжение;

АО «Казахтелеком» Западно-Казахстанская ОДТ ОЭ СЭиРСТ №4-198-14/Л-ТУ от 29 сентября 2014года, на продкладку медного кабеля;

ЗК ОДТ АО «Казахтелеком» №4-198-14/Л-ТУ от 29.09.2014 года,-а телефонизацию;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 05.11.2014 года №4232, на газоснабжение;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка и общеплощадочные чертежи.

Книга 2. Охрана окружающей среды.

Альбом 1. Музыкальная школа. Чертежи марки АС, ТХ, ОВ, ВК, ЭО, СС, ОПС.

Альбом 1. Автономная котельная. Чертежи марки ТМ, ГСВ, АС, ОВ, ЭС.

Альбом малых архитектурных форм.

Том 2. Сметная документация.

Книга 1. Сводный сметный расчет.

Книга 2. Объектные и локальные сметы.

Том 3. Отчет по инженерным изысканиям

Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.

Книга 2. Инженерно-геологические изыскания.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №154 от 17.10.2014 года, выданное РГУ «Казталовского районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено строительство здание музыкальной школы в с.Казталовка Казталовского района ЗКО.

Корректировка проекта произведена в связи с положениями пункта 7.11 СН РК 1.02-03-2011 в части приведения её в соответствие с действующими государственными нормативами и переутверждения в порядке, установленном законодательством.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство музыкальной школы, расположен в центральной части пос.Казталовка Казталовского района ЗКО.

С севера участок проектируемого интерната на 100 мест, с востока участок ограничен частной жилой застройкой.

С юго-востока примыкает жилая застройка, с запада и юго-запада асфальтированная улица Курмангазы-Садыкова.

Рельеф участка спокойный. Отметки участка колеблются от 16,50 м до 17,00 м

На участке, отведенном под музыкальную школу, существующих строений, сооружений и инженерных сетей не имеется.

Природно-климатические условия

Климатический район - III А.

По весу снегового покрова - II район (Рн=0,69 кПа).

По скоростному напору ветра III (g=0,38 кПа).

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин - 160 см.

Грунты - сильно агрессивные по отношению к бетонам на портландцементах. Грунты не обладают просадочными свойствами.

Степень огнестойкости II. Уровень ответственности здания II.

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «UCP» в М1:500 в 2010 году.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Конфигурация, площадь, состав зон участка музыкальной школы определены сложившейся планировкой и необходимостью обеспечения объекта автономным энерготепловодоснабжением и канализацией.

Проектом предусматривается размещение зданий: музыкальной школы, автономной котельной, септика 6,0 м^3.

Генеральным планом участка предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

На земельном участке предусмотрены следующие зоны: физкультурно-спортивная и хозяйственная.

Физкультурно-спортивная зона размещена в северо-восточной части земельного участка таким образом, чтобы они были удалены от окон помещений здания интерната на расстояние, соответствующее нормам СНиП РК 3.02-25-2004.

Физкультурно-спортивная зона включает в себя:

площадки для подвижных игр 5-9 классов;

площадки для подвижных игр 2-4 классов;

площадки для тихого отдыха 5-9 классов.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Количество и площади площадок в составе физкультурно-спортивной зоны музыкальной школы приняты по СНиП РК 3.02-25-2004 и согласно заданию на проектирование.

Зона отдыха предназначена для проведения отдыха и оздоровительной работы в не учебное время. Состоит из площадок для подвижных игр I, II-IV, V-IX классов и тихого отдыха.

Здание ориентировано с учетом оптимальной ориентации всех помещений.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотой привязки здания.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

До начала общестроительных работ на проектируемом участке срезается растительный слой толщиной 0,3 м, складируется на хранение в бурт на границе участка и используется после окончания строительства при работах по озеленению.

Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника. Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория, озеленяется высокорастущими деревьями, кустарниками, газонами, цветниками и естественным травяным покровом.

Таблица 1

Основные показатели генплана:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка	$м^2$	3823,74
2.	Площадь застройки	$м^2$	433,84
3.	Площадь покрытия	$м^2$	1250
4.	Площадь озеленения	$м^2$	2140,0

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствие с заданием на проектирование.

Музыкальная школа предназначена для обучения музыке и игре на разных музыкальных инструментах детей школьного возраста. Вместимость школы 24 учащихся.

Классные комнаты вместимостью по 2 места для учащихся. Из расчета 4 кв.м. на одно место. Танцевальный класс на 10 человек.

На этаже располагаются классные комнаты под занятия на музыкальных инструментах: «Домбра» -2 класса; «Баян»- 2 класса; «Кобаз»-2 класса; «Прима (домра)»- 1 класс; «Сольфеджио» -1 класс, концертный зал на 36 мест (со сценой), танцевальный зал, гардеробная, директорская, бухгалтерия, преподавательская, санузлы.

План с расстановкой технологического оборудования и перечнем оборудования, согласован отделом образования и отделом строительства Казталовского района.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Здание музыкальной школы одноэтажное с чердаком, Г-образной формы в плане.

Здание музыкальной школы решено Г-образным в плане с размерами в осях 24,0 х 24,0 м, одноэтажным с чердаком. Высота помещений от пола до потолка 3,0м. Планировка здания выполнена с учетом размещения комнат для занятий музыкой по различным видам музыкальных инструментов, а также концертного зала на 36 мест для зрителей. На главном входе предусмотрен пандус для маломобильных групп населения. В здании предусмотрено два эвакуационных выхода.

Наружная отделка:

Стены – силикатный отборный кирпич с расшивкой швов;

Кровля – профнастил зеленого цвета;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Цоколь – керамическая плитка коричневого цвета;

Декоративные элементы над окнами – штукатурка с покраской красным цветом по пенополистеролу.

Внутренняя отделка:

Стены – высококачественная покраска МОНИКОЛОР ЕВРО, в санузлах – глазурованная керамическая плитка на высоту 1,5 м. В кабинетах администрации – высококачественные обои;

Потолки – высококачественная побелка клеевой краской в учебных классах и в кабинетах администрации, покраска водоэмульсионной краской ЕВРО-2 в коридорах, холле, гардеробе, концертном зале, танцевальной.

Полы – линолеум на теплоизолирующей основе, керамическая напольная плитка.

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания: несущие продольные стены, жестко завязанные дисками перекрытий. Фундаменты - ленточные, сборные ж/бетонные плиты.

Стены техподполья - бетонные блоки.

Кладка наружных стен из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 с участками из керамического кирпича марки 100 на растворе марки 50 толщиной 510 мм с утеплением наружных стен с внутренней стороны стекловатными теплоизоляционными плитами.

Внутренние стены - кирпичные из силикатного кирпича с участками из керамического кирпича.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами. Лестницы - сборные железобетонные. Крыша - чердачная, деревянные стропила.

Кровля - профнастил.

Перегородки кирпичные из силикатного кирпича. Окна - с двойным остеклением из ПВХ профилей. Двери - деревянные глухие и остекленные.

Внутренняя отделка:

стены окрашиваются высококачественной краской МОНИКОЛОР ЕВРО, в санузлах глазурованная керамическая плитка на высоту 1,5м;

потолки окрашиваются водоэмульсионной краской;

полы линолеумные на теплоизоляционной подоснове, в санузлах керамическая плитка с нескользкой поверхностью.

Наружная отделка:

стены – кладка из силикатного кирпича с расшивкой швов;

декоративные элементы над окнами – пенополистирол с последующей щелочестойкой латексной штукатуркой терракотового цвета;

карниз – профнастил желтого цвета;

кровля – профнастил зеленого цвета;

цоколь – фасадная керамическая плитка;

оконные и дверные блоки – из ПВХ-профилей белого цвета.

6.2.5. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения является проектируемая автономная котельная на 2 котла КС-Г-31,5 производительностью 0,054 Гкал/час (0,063 МВт). Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения 95-70° С.

Трубопроводы теплосети прокладываются подземным способом в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-2/87. В канале теплосети прокладывается хозяйственно - питьевой водопровод.

Для прокладки используются стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы относятся к категории 4 группы Б.

Пробное давление для гидравлического испытания трубопроводов принято 1,6 МПа.

Под конструкции канала выполняется песчаную подготовку 10 см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная поверхность канала покрывается горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией согласно СНиП 2.04.14-89*

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята в соответствии с МСН 4.02.03-2004г. Тепловая изоляция принята «ISOTEC KK-ALC» .

Отопление

Источником теплоснабжения является проектируемая котельная с параметрами теплоносителя 85-60°С. Параметры наружного воздуха приняты: в зимний период - 31°С, в летний период +31°7С. Подключение системы отопления и теплоснабжения к тепловым сетям зависимое, через тепловой узел, располагаемый в приямке. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-90.

Нагревательные приборы подключаются со смещенными замыкающими участками с установкой термостатных вентилей, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов.

Для систем отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, системы отопления и чугунные радиаторы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82* в тон интерьера.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Размер гильз на 50 мм больше размера трубы.

Прокладка трубопроводов принята открытая.

Вентиляция

Проектируемая система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется системами ВЕ–ВЕ4 из классов и санузлов. Приток принят неорганизованный через окна и двери.

Воздуховоды выполняются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*

В пределах чердака металлические воздуховоды покрываются тепловой изоляцией ISOVER KIM-AL, б=50мм.

Открыто проложенные воздуховоды на этажах зашиваются листами из ГВЛ.

Вытяжные шахты выводятся выше кровли не менее 0,5м.

Автономная котельная

Автономная котельная на 2 котла КС-Г-31.5 предназначена для теплоснабжения музыкальной школы в п. Казталовка.

Автономная котельная предназначена для строительства в районе с расчетной температурой наружного воздуха -31°С. Схема теплоснабжения закрытая двухтрубная.

Теплоноситель для отопления и вентиляции - сетевая вода с параметрами 95-70°С.

Топливо – газообразное.

Теплотворная способность 7600 ккал/час.

Водоснабжение - из хозпитьевого водопровода.

Теплопроизводительность автономной котельной составляет 0,258 Гкал/час (0,300МВт).

Отпуск тепла Гкал/час (МВт):

0,039 (0,045) в том числе, 0,0016 (0,0019) на отопление.

Категория потребителей по надежности вторая.

Тепломеханическая часть котельной

В автономной котельной устанавливаются два автоматизированных котла КС-Г-31.5 работающие на природном газе низкого давления. Котлы работают под наддувом. Тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов высотой 6м диаметром 140мм выводятся за пределы автономного источника теплоснабжения. Котлы оборудованы

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов. Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения котельной. Розжиг питания производится электроискровым запальным устройством.

Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Для подпитки котлов используется вода, прошедшая умягчение. Вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети.

Автоматика и контроль котельной

Котлы КС-Г-31,5 оснащены автоматическим газогорелочным устройством, входящим в комплект поставки котлов.

Для контроля давления на котлах устанавливаются манометры, по которым контролируется давление в котлах, которое не должно превышать 0,4 МПа (4 кг/см).

Трубопроводы котельной оснащены показывающими приборами и манометрами, устанавливаемыми по месту. На всасывающих и нагнетательных патрубках насосов устанавливаются манометры, электроконтактные манометры. На обратном трубопроводе установлен регулятор давления «после себя» 21ч10нж.

Температура воды, поступающая в систему горячего водоснабжения, контролируется регулирующим клапаном УРРДМ с датчиком температуры ТМП.

На вводе топливного трубопровода в котельную устанавливаются: снаружи - задвижка с ручным управлением, внутри здания изолирующее фланцевое соединение и задвижка с электроприводом во взрывозащитном исполнении.

После расходного бака до подачи топлива к горелкам устанавливаются фильтры грубой и тонкой очистки. Подача топлива к котлам осуществляется по циркуляционной схеме.

Отопление и вентиляция котельной

В проекте приняты следующие расчетные параметры наружного воздуха:

-зимний период -31°С;

-переходный период +10°С;

-летний период +28°С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях котельной приняты по СНиП РК II -35-2001.

Проектом предусмотрено отопление котельного зала, бытового помещения. В котельном зале независимо от теплоизбытков, предусматривается отопление котельного зала на величину покрытия теплопотерь наружными ограждениями. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты 95-70°С. Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140 с поверхностью нагрева 1 секции 0,31 экм., для прокладки используются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*.

В верхних точках системы отопления и теплоснабжения устанавливаются краны и вентили для выпуска воздуха, а в нижних точках и на подключениях к тепловому узлу-вентили для спуска воды из систем. Трубопроводы и нагревательные приборы покрываются синтетической эмалью за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Края гильз на одном уровне с поверхностями стен и перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Размер гильз на 50 мм больше размера трубы .

Вентиляция котельной запроектирована приточно-вытяжная.

Вытяжка из бытового помещения котельного зала предусмотрена с естественным побуждением.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Приточная система с механическим побуждением, рассчитана на компенсацию воздуха, необходимого для горения топлива, забираемого дутьевыми вентиляторами горелок из котельного зала.

Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали.

Газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения музыкальной школы в с.Казталовка Казталовского района выполнен на основании технических условий №2-21-2471 от 23.08.2010г., выданных АО «КазТрансГаз Аймак».

Точка подключения проектируемого газопровода является ранее запроектированный газопровод низкого давления диаметром 110х10 к котельной интерната на 100 мест.

Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб, частично надземным надземным из стальных электросварных труб диаметром 45х3 по ГОСТ 10704-91.

Расход газа составляет 9,3м^3/час.

На вводе в котельную предусмотрено отключающее устройство. Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003г. «Газораспределительные системы» и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Газооборудование котельной

Данным проектом предусматривается газооборудование автономной котельной с двумя водогрейными котлами типа КС-Г-31,5. В качестве топлива для котельной принимается природный газ теплотворной способностью Q=8000 ккал/час, плотностью у=0,73 кг/нм.

Газооборудование автономной котельной запроектировано с учетом работы котлов на газе низкого давления Р = 0,0022 - 0,006 МПа.

Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла.

Газоснабжение автономной котельной предусматривается от газопровода средне-низкого давления.

Газооборудование котлов

Газооборудование каждого котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляемая комплектно с котлом. В комплект автоматики горелочного блока входит: электродный запальник, фотодатчик, высоковольтный трансформатор, электромагнитный клапан, операционный блок управления.

Система автоматики обеспечивает автоматический пуск горелочного блока и защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

погасание пламени;

исчезновение напряжения в цепях автоматики;

при срабатывании предохранительного термостата.

Повторного автоматического пуска котла при исчезновении аварийных ситуаций не происходит. Повторный запуск, после выяснения причин аварии, производится обслуживающим персоналом.

При возникновении аварийной ситуации срабатывает световая и звуковая сигнализации.

Операционный блок управления горелки выполняет следующие операции:

продувку топки котла;

включение запальника;

открытие электромагнитного клапана на газопроводе;

розжиг котла;

стабилизация горения;

контроль пламени.

Работа котлов с установленными на горелке системами автоматики для поддержания горения и регулятором температуры теплоносителя осуществляется в автоматическом режиме.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водоснабжение

Водоснабжение музыкальной школы и котельной , согласно техническим условиям , решается от существующего водопровода Д= 160мм, проходящего по улице Садыкова.

Точка подключения ранее проектируемый к интернату водопроводный колодец №1р.п.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПНД тип С «питьевая» Д=32 мм по ГОСТ 18599-2001. При укладке полиэтиленовых труб по дну траншеи устраивается песчаная подготовка.

Трубопроводы водоснабжения в музыкальной школе прокладываются из полипропиленовых труб PPRS, PN-10, в котельной прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Система водопровода котельной объединенная производственная и хозяйственно-бытовая. Водоснабжение здания автономной котельной предусмотрено от проектируемых сетей водопровода. В здании установлен общий совместно с музыкальной школой узел с водомером ВСКМ-15.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарного гидранта, установленного в существующем водопроводном колодце №19.

Расход воды на наружное пожаротушение -10 л/с. Пожаротушение следует осуществлять автонасосами.

Канализация

Сброс сточных вод от музыкальной школы, согласно заданию на проектирование, решается в септик производительностью -1,5м^3/сутки.

В септике происходит осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная и обеззараженная сточная вода поступает в выгребной колодец, откуда спецавтотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпиднадзора.

Наружные сети канализации выполняются из полиэтиленовых труб ПНД Д= 160мм по ГОСТ 18599-2001»техническая».

На сети предусматривается установка смотровых колодцев из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком цементе по т.пр.902-09-22.84.

Электроснабжение

Воздушная ЛЭП -0,4 кВ

Проектом предусматривается подвеска самонесущего изолированного провода от существующей опоры ВЛ-0,4кВ КТП-49 «Райсовет» до музыкальной школы.

Наружное освещение.

Проектом предусматривается освещение территории школы светильниками типа РКУ-125 с установкой на железобетонных опорах.

Питание и управление наружным освещением от ВРУ школы. К прокладке в траншее принят кабель марки АВБбШВ-1кВ.

Электроснабжение музыкальной школы

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории, питание осуществляется 2-мя кабельными линиями, напряжением 220/380 В.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком, установленным на вводной панели.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ 1-21 и осветительные щиты типа ЩРН.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Источником света служат лампы накаливания и люминесцентные лампы. Типы осветительных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на отметке до 1,8 м в местах пребывания детей.

Групповые сети выполняются кабелем ВВГ-1кВ в полиэтиленовой трубе под штукатуркой, скрыто-сменяемой.

Защитное заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Электроснабжение котельной

Электроснабжение предусматривается от наружных сетей 380/220В. В отношении обеспечения надежности электроснабжения токоприемники здания относятся к II категории.

Установленная мощность силового оборудования составляет 2,0 кВт.

Расчетная мощность 1,4 кВт.

Точка подключения к источнику электроснабжения - существующие сети ЭС. Питающая сеть - кабель на тросу.

Основными силовыми токоприемниками являются электродвигатели сетевых и подпиточных насосов.

Питание силовых токоприемников осуществляется от распределительного пункта ПР 8501. Электродвигатели поставляются с оборудованием и в спецификацию не включены. В качестве пусковой аппаратуры приняты автоматические выключатели типа АП25-2мт.

Силовая распределительная сеть выполняется кабелем ПУГНП прокладываемым открыто в лотках по стенам.

В проекте предусматривается рабочее, местное и ремонтное освещение.

Освещение запроектировано светильниками уплотненного исполнения.

Напряжение рабочего освещения - 220В, местного и ремонтного - 36В. Типы светильников приняты в зависимости от среды и характеристики помещений. Питание светильников рабочего освещения осуществляется от ПР 8501, местного и ремонтного - от понизительного трансформатора ЯТП - 0,25.

Групповая сеть рабочего освещения выполняется кабелем ПУНГП - 2,5 открыто на скобах по стенам здания и в кабельных латках.

Заземление и зануление электрооборудования комплекса котельной выполнить в соответствии с требованиями главы 1-7 ПУЭ.

Нейтрали трансформаторов в 4-х проводных трехфазных сетях должны быть надежно присоединены к заземляющему устройству.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Заземлению подлежат: корпуса электродвигателей, кожуха ящиков, щитков, пусковой аппаратуры, осветительная арматура и т.д. В качестве проводников заземления используется нулевой провод сети (PE) и шина заземления проложенная по внутренней стене здания. Заземлению также подлежат корпуса котлов, трубопроводы, резервуары, дымовые трубы.

Молниезащита

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Металлическая кровля здания и дымовые трубы подлежат заземлению с устройством контуров заземления по торцам здания. Заземлению так же подлежит существующая дымовая труба.

Телефонизация

Телефонизация проекта предусмотрена от районной телефонной линий.

В холле устанавливается распределительная коробка КРТП 10*2. Абонентская проводка выполняется проводом КСПВ в пластмассовом коробе. Ввод выполнить кабелем ТППэп 3 10*2*0,4.

Телевидение

Для приема передачи центрального телевидения на кровле здания проектом предусмотрено установить телеантенну коллективного приема.

В здании предусматривается сеть телевидения. Магистральная сеть выполняется кабелем РК75-4-15 по стене в кабельном коробке.

Автоматическая пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации (ПС) разработан согласно действующим нормативным документам: СНиП 2.02-15-2003, СН РК 2.02.-11-2002, РД 01-94. ПУЭ-04, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций заводов изготовителей.

В качестве концентратора сигналов о возникновении пожара, в проекте принят прибор ПС тип ВЭРС-ПК 8 на 8 шлейфов сигнализации (ШС). Установка приборов ПС производится в помещении администратора. Прибор ПС устанавливается на несгораемом основании (стене) на высоте не менее 1,5 м от пола.

Питание прибора ПС напряжением 220в осуществляется от вводно-распределительного устройства 380/220в, согласно разработанной данным проектом схеме. Питающая сеть от ВРУ до прибора ПС выполняется проводом ППВ, проложенным скрыто по трассе питающей сети, в стальной трубе.

Резервное электроснабжение прибора ПС напряжением 12/24в осуществляется от (РИП)-автономного источника питания СКАТ-1200д. Емкость РИП должна обеспечивать бесперебойную работу прибора ПС, при отключении электроэнергии, в течении 27 часов.

Электрическая схема прибора ПС позволяет осуществлять в автоматическом режиме контроль за целостностью шлейфов сигнализации.

В качестве светозвукового сигнализатора тревоги применяется сигнальное устройство (СУ) типа «МАЯК 12К». СУ устанавливаются на стене на высоте не менее 2,2 м от пола снаружи здания. В блокируемых помещениях устанавливаются пожарные извещатели (ПИ) теплового и дымового типа срабатывания. Количество ПИ и их размещение выполнено согласно требованиям СНиП 2.02-15-2003,3,02-25-04, что позволяет осуществлять контроль по всему объему блокируемых помещений.

Монтаж ПИ на потолках помещений выполняется в соответствии с требованиями и указаниями СНиП и рекомендациями заводов изготовителей.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из жилого дома;

предусмотрен проезд для проезда пожарных машин;

двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций. Здание запроектировано II степени, огнестойкости.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований. Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 3.02.04-2002, СНиП РК 2.02-05-2002.

6.4. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5. Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Срок строительства объекта определен в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09.2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Строительство музыкальной школы с.Казталовка Казталовского района ЗКО (Корректировка)"** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе повторного рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

Сметная документация

1.Расценки в локальных сметах приведены в соответствие со сметно-нормативной базой (затраты на устройство отмостки, бетонной подготовки, кирпичной кладки и проч.)

2.Объемы и виды работ приведены в соответствие со спецификациями проекта (работы по благоустройству территории, наружные водопровод и канализация, линия ВЛ и проч.).

Таблица 1

Основные технико – экономические показатели по проекту

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увелич - уменьш
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые К утверждению	
1.	Вместимость	учащихся	24	24	
2.	Площадь участка	га	0,3824	0,3824	
3.	Общая площадь школы	кв.м	390,9	390,9	-
4.	Строительный объем школы	куб.м	2179,0	2179,0	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	32,996 29,010 1,105 2,881	31,573 27,606 1,105 2,862	- 1,423 - 1,404 - - 0,019
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	99,081 74,178 2,826 22,077	94,892 70,587 2,826 21,479	- 4,189 - 3,591 - - 0,598
7.	Продолжительность строительства	мес	6	6	-

Таблица 2

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по результатам корректировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		+ увелич - уменьшение
			Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту в 2010 г.	Рекомендуемые показатели по рабочему проекту в ценах 2015 г.	
1.	Общая сметная стоимость Строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	34,813 30,457 1,306 3,050	31,573 27,606 1,105 2,862	- 3,240 - 2,851 - 0,201 - 0,188
2.	Общая сметная стоимость Строительства в уровне цен 2010 и 2015 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	81,155 59,420 2,548 19,187	94,892 70,587 2,826 21,479	+ 13,737 + 11,167 + 0,278 + 2,292
3.	Продолжительность строительства	мес	6	6	-

Корректировка проекта обусловлена истечением срока действия ранее выданного заключения и ранее разработанной проектно-сметной документации, изменением объемов работ; а также приведением стоимости капитального ремонта к ныне действующей сметно-нормативной базе.

Увеличение сметной стоимости капитального ремонта в ценах 2015 года вызвано изменением уровня МРП 2015 года по отношению к уровню цен 2010 года в проекте и заключении, утвержденном ранее.

8. **ВЫВОДЫ:**

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **"Строительство музыкальной школы с.Казталовка Казталовского района ЗКО (корректировка)"** со-

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость	24 учащихся
Площадь земельного участка	0,3824 га
Общая площадь здания школы	390,9 кв.м
Строительный объем здания школы	2170,0 куб.м
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	31,573 млн. тенге
в том числе: СМР	27,606 млн. тенге
оборудование	1,105 млн. тенге
прочие затраты	2,862 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2015 г.	94,892 млн. тенге
в том числе: СМР	70,587 млн. тенге
оборудование	2,826 млн. тенге
прочие затраты	21,479 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «UCP» в соответствии с условиями договора от 25 декабря 2014 года №09-0698.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Ранее выданное экспертное заключение от 15 декабря 2010 года № 09-0767/10 аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген езгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Казталов ауданы Казталов ауылындағы саз мектебінің құрылысы (түзету)**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыйымдылығы	24 оқушы
Жер телімінің ауданы	0,3824 га
Мектеп ғимаратының жалпы ауданы	390,9 шаршым
Мектеп ғимаратының құрылыс көлемі	2170,0 текше м
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы	
сметалық құны	31,573 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	27,606 млн. теңге
жабдықтар	1,105 млн. теңге
басқа шығындар	2,862 млн. теңге
2015 ж.ағымдағы деңгей бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны	94,892 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	70,587 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГООЭКСПЕРТИЗА

жабдықтар	2,826 млн. теңге
басқа шығындар	21,479 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 25 желтоқсандағы № 0698 шарттың талаптарына сәйкес «UCP» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Бұрын берілген 2010 жылғы 15 желтоқсандағы № 09-0767/10 сараптау қорытындысы жарамсыз деп танылсын.

Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	В. Кобин
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 02764	А. Валиев
Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	В. Иванюк
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	И. Ермончик
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	Н. Шилимова
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	М. Лыжинков
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00213	М. Стефанишина
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	Н.Хаирова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА