««Қызылорда қаласында «Nur Otan» партиясының облыстық филиалының ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.03.2022 ж. № 19-0071/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қызылорда облысының жұмылдыру дайындығы басқармасының «Жұмылдыру және шұғыл жұмыстар орталығы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласында «Nur Otan» партиясының облыстық филиалының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0071/22 от 14.03.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания областного филиала партии «Nur Otan» в г.Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ»
Управления по мобилизационной подготовке
Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
город Кызылорда

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного филиала партии «Nur Otan» в г.Кызылорда»** выдано департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного филиала партии «Nur Otan» в г.Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора от 22 февраля 2022 года №000240004217/220051/00 (45).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ» Управления по мобилизационной подготовке Кызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект», г. Кызылорда:

государственная лицензия №18001209 от 23 января 2018 года, с приложениями на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, дата первичной выдачи 03 июля 2001 года;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 января 2022 года, КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ» Управления по мобилизационной подготовке Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 января 2022 года №KZ67VUA00588924, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

распоряжение Акима Кызылординской области от 06 января 2022 года №372ө о создании комиссии по определению размера ущерба, причиненного в результате беспорядков с приложением;

постановление Акимата Кызылординской области от 10 февраля 2022 года №487 о выделении средств из местного исполнительного органа области;

договор дарения от 26 мая 2008 года между «Ассоциация строителей Альянс-Кызылорда» и Кызылординским областным филиалом общественного объединения «Народно-Демократическая партия «Нур Отан», о передаче административного здания с земельным участком с кадастровым номером 10-156-009-1540, расположенного по адресу: г.Кызылорда, ул.И.Жахаева, б/н;

акт на право частной собственности на земельный участок от 18 июня 2010 года №0175578 на земельный участок с кадастровым номером 10-156-009-1540 размером 0,1152га для строительства административного здания;

дефектный акт от 17 января 2022 года №1, составленный специальной комиссией и утвержденный КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ «Управления по мобилизационной подготовке Кызылординской области»;

технический паспорт здания по улице Жахаева б/н;

экспертное заключение от 18 января 2022 года №01 определения технического состояния административного здания Кызылординского областного филиала партии «Nur Otan», расположенного по адресу г.Кызылорда, улица Жахаева, 2, составленное ТОО «Баспана Кызылорда» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00002660 от 19 августа 2020 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Кадрияулы С. от 07 июля 2018 года № KZ47VJE00039412, Стамшаев К. от 08 июня 2012 года № KZ15VJE00027281);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ» Управление по мобилизационной подготовке Кызылординской области от 02 марта 2022 года;

Письма:

КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ» Управления по мобилизационной подготовке Кызылординской области:

от 26 января 2022 года №03/01-20 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

от 11 марта 2022 года №03/01-77 об исключении раздела «Водопровод и канализация» (ВК) из рабочего проекта;

от 11 марта 2022 года №03/01-78 о согласовании рабочего проекта;

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 02 февраля 2022 года №KZ41VDC00086051 мотивированный отказ, выдача экологического заключения для объектов IV не предусмотрено согласно статьи 87 экологического кодекса;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	02-2022-ПЗ	Общая пояснительная записка
	02-2022-ПП	Паспорт проекта
Том II		Чертежи
Альбом 1	02-2022-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	02-2022-ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 3	02-2022-ЭОМ	Электрооборудование. Электроосвещение
Альбом 4	02-2022-ПС	Пожарная сигнализация
Том III	02-2022-СМ	Сводный сметный расчёт
Книга		Прайс листы
Книга	02-2022-ПОС	Проект организация строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей здания областного филиала партии «Nur Otan», пострадавшего вследствие массового беспорядка 5-6 января 2022 года в г. Кызылорда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание областного филиала партии «Nur Otan» расположено в районе центральной площади по улице Жахаева в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства (по пункту Кызылорда):

Климатический подрайон – IV-А (СП РК 2.04-01-2017);

Годовое количество осадков – 157 мм;

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 23,44ºС;

наиболее холодных суток – минус 27,88ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I;

район по скоростному напору ветра – III;

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние

Здание трехэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 14,53х17,34м. Высота этажей – 3,3м.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Площадь застройки – 312,0м^2.

Общая площадь – 765,6м^2.

Строительный объем – 3900,0м^3.

Таблица 6.1

Год строительства	2007
Конструктивная схема	с продольными несущими стенами.

Конструктивные элементы:

фундаменты	ленточные, железобетонные
стены наружные	кирпичные толщиной 380мм
перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные многопустотные плиты
лестницы	сборные железобетонные лестницы
крыша, кровля	чердачная, скатная, из профилированного листа, с наружным организованным водоотводом
окна	металлопластиковые
Витражи	алюминиевые и металлопластиковые
двери	деревянные, металлопластиковые
полы	керамогранитные плитки, ламинат
внутренняя отделка	штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской стен и потолков, в технических помещениях - известковая побелка, в санузлах – облицовка стен керамическими плитками
наружная отделка	фасадная краска «Фасаген» по декоративной штукатурке

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам существующего здания:

Фасад здания – обнаружен износ в следствии пожара, обнаружение сажи в местах пожара.

Стены – выявлены в очагах пожара полностью сгорание мебели и оборудования в четырех помещениях, трещины и отпадание штукатурного слоя местами, отделочный слой (сухая смесь) во всех помещениях из-за сажи, запаха и воды от системы отопления потеряли структуру и прочность.

Потолки – отделочный слой (сухая смесь) во всех помещениях из-за сажи, запаха и воды от системы отопления потеряли структуру и прочность, в актовом зале и кабинете директора в потолках из ГКЛ обнаружено потери геометрии из-за влаги и пара.

Окна – стеклопакеты окон выбиты, профили повреждены от огня и механических воздействий.

Витражи главного входа – выбиты стеклопакеты, потери геометрии алюминиевого профиля в последствии взлома.

Витражи фасада из ПВХ – выбиты стеклопакеты, повреждены профили от огня и сажи.

Двери деревянные – офисный тип, обнаружен износ в следствии пожара, разрушений, наблюдаются трещины, повреждение полотна в следствии взлома.

Полы из керамогранитных плиток:

в коридоре 1-го этажа обнаружена осадка из-за проникновения влаги от системы отопления под основание пола, глубина осадки до 100мм;

в вестибюли, коридорах и лестничной клетке 1÷3 этажей обнаружен перепад уровня покрытия выше 4мм из-за влаги, местами трещины, отколоты края плиток в ступени лестничной клетки.

Полы из ламината – в кабинетах и актовом зале обнаружено набухание панели ламината, сажа, следы огня, в помещении где был пожар покрытие пола повреждено огнем, в кабинетах 1-го этажа обнаружена осадка до 30мм.

По отоплению и вентиляции

Источник теплоснабжения теплосеть ГКП "КТЭЦ".

Расчетные температуры в холодный период года:

наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;

внутреннего воздуха по СП РК 3.02-111-2012.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т1 и Т2 – 95-70^{0}С.

Расходы тепла на отопление – 51838 Вт (44688 ккал/час);

Существующая отопительная система здания двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой магистрали с попутным движением воды. Трубопроводы и арматура повергнуты коррозии, местами имеют трещины, состояние не удовлетворительное, физический износ 60-80%. Радиаторы чугунные МС-90, состояние удовлетворительное.

Электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, наружного освещения территории, физический износ 10%.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленному на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, проектом предусмотрены:

общестроительные работы.

инженерные сети и системы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Согласно выводам экспертного заключения о техническом состоянии здания и дефектному акту на ремонтные работы, проектом предусмотрены:

смена:

оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;

витражей из поливинилхлоридных и алюминиевых профилей;

внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 475-2016;

покрытия полов из ламината и керамогранитных плиток;

замена:

обшивки перегородки из ГКЛ на 1-ом этаже;

потолка из ГКЛ на подвесной потолок типа «Армстронг» в актовом зале;

демонтаж и монтаж перегородки из ГКЛ на 3-ом этаже;

демонтаж потолка из ГКЛ с последующей отделкой водоэмульсионной окраской по затирке в кабинете директора;

обшивки труб инженерных коммуникаций;

внутренняя отделка:

очистка отделки стен и потолка, выравнивание сухой смесью, финишная шпаклевка «Левкас» с последующей окраской водоэмульсионными красками стен и потолка, местами восстановление штукатурных работ стен (в коридоре 1-го этажа и кабинетах №2,13, 16, 27);

известковая побелка стен и потолков в помещениях электрощитовой и теплового узла;

штукатурка откосов оконных и дверных проемов;

устройство подоконников из ПВХ, плинтусов из керамогранитных плиток и ПВХ;

устройство подготовки из ГПС и бетона класса В15 толщиной по 100мм в конструкции пола коридора 1-го этажа;

наружные работы:

окраска фасада краской «Фасаген»;

устройство оконных сливов.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Капитальный ремонт предусматривает полную замену трубопроводов систем отопления, отключающей арматуры и очистку нагревательных приборов с разборкой промывкой и покраской.

Система отопления принята по существующей схеме. Схема систем отопления принята двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой.

Регулировка теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами типа «Danfoss» в комплекте с термостатическим клапаном.

Трубопроводы систем отопления и магистральные трубопроводы приняты из труб полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-AL-PPR. Магистральные трубопроводы, прокладываются в конструкции пола и изолируются теплоизоляционными трубками б=20 мм.

Для прокладки труб системы отопления используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях здания.

Не изолируемые трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за два раза.

Проектом предусмотрено промывка и дезинфекция трубопровода систем отопления.

Монтаж систем отопления вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

замена групповых щитков освещения ЩРН с автоматическими выключателями, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов;

рабочее, аварийное, освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Электрооборудованиеи электроосвещение

Все электроприемники предназначены для работы от сети ~380/220В.

Все электрооборудования выбирается в соответствии с условиями среды и классификацией объектов по взрыво - и пожаробезопасности. Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется через ВРУ1 и распределительные щитки ЩРВ-П.

В качестве источников света здания приняты светодиодные светильники и светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и

характеристики окружающей среды. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Распределительные сети и сети освещения здания выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS-660 расчетного сечения 4мм2, 2,5мм2, 1,5мм2, в трубах ПВХ, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Учет электроэнергии предусмотрен трехфазным счетчиком активной энергии, установленным в существующей ВРУ-0,4кВ.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – III.

Общая установленная мощность составляет – 22,74 кВт.

Расчетная мощность составляет – 15,92 кВт.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления электрощитовой.

В распределительных щитах устанавливается главная заземляющая шина PE, соединяющаяся с внутренним контуром заземления. Соединения выполняются сваркой. Заземление электроприемников выполняется третьей жилой кабеля или провода в однофазных сетях и пятой жилой - в трехфазных сетях. Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с дифференциальной защитой.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрено согласно «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013.

В качестве токоотводов используются металлические конструкции здания, арматура железобетонных колон и фундаментов, соединяющиеся сваркой. Для выравнивания потенциала и защиты от заноса высокого потенциала по периметру здания на расстоянии 1,0м от фундамента прокладывается горизонтальный заземлитель из круглой стали, к которому присоединяются металлические строительные конструкции, а также входящие в здание металлические трубопроводы коммуникаций.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной

сети и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрена от прибора ПС «Гранит-8», установленного на первом этаже здания. В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели типа ИП 212-45 и извещатель ручной «ИПР513-10». Оповещение о пожаре выполнены установками пьезосирен со строболампой.

Дымовые извещатели предусмотрены в кабинетах коридорах, электрощитовой, ручные извещатели - на путях эвакуации. Кабель пожарной сигнализации предусмотрен типа КПСЭнг(А)-FRLS 2х0,5 не распространяющим горения, проложенное в короб каналах и по строительным конструкциям.

Питание приборов предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, через блок Парус 12-2П. Вертикальная прокладка провода между этажами предусмотрена в гладкий жесткой трубе ПВХ диаметром 40мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Противопожарные мероприятия проекта выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию обеспечен проезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Для отделки помещений применены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания областного филиала партии " Нур Отан " в г.Кызылорда. Существующее здание филиала трехэтажное. Предусмотрены работы по восстановлению поврежденных конструкций, восстановление инженерных сетей, системы отопления, электроснабжения, общестроительные работы и т.д. При капитальном ремонте здания архитектурно-планировочные решения сохраняются. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Отопление здания централизованное. Перед вводом в эксплуатацию система отопления подлежит промывке и дезинфекции. Конструкция окон предусматривает возможность организации проветривания помещений. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Воздействие на атмосферный воздух будет осуществляться в процессе строительства объекта. В период эксплуатации объекта отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона на время эксплуатации для данного объекта не устанавливается. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве. Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

6.5 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». часть I, по таблице Г.1.17 п.8. Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм Нормативная продолжительность строительства, по табл В4.

Начало строительства – апрель 2022 года, согласно письма КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ» Управления по мобилизационной подготовке Кызылординской области от 26 января 2022 года №03/01-20.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, Выпуск 24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для

строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ» Управление по мобилизационной подготовке Кызылординской области от 02 марта 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 Изменения и дополнения, Выпуск 22;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного филиала партии «Nur Otan» в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 В задании на проектирование и общей пояснительной записке откорректирован уровень ответственности проектируемого объекта, согласно приказу МНЭ РК от 28.02.2015 года №165.

7.1.2 Устранены разночтения по видам и объемам ремонтных работ в экспертном заключении о техническом состоянии здания, дефектном акте на ремонтные работы и принятых проектных решениях.

7.1.3 Представлен паспорт рабочего проекта, согласно п.10.4 СН РК 1.02-03-2011*.

7.1.4 Экспертное заключение о техническом состоянии здания Кызылординского областного филиала партии «Nur Otan» от 18.01.2022г. №01, составленное ТОО «Баспана Кызылорда»:

откорректированы габаритные размеры здания, климатические параметры, класс по

функциональной пожарной опасности;

приведено описание наружной отделки и витражей;

в результатах обследования категория и критерий оценки технического состояния строительных конструкций откорректированы, согласно существующему состоянию.

По архитектурно-строительным решениям

7.1.5 На листе «Общие данные»:

откорректирована высота этажей;

приведены перечень ремонтных работ, согласно экспертному заключению о техническом состоянии здания, дефектному акту на ремонтные работы и принятые проектные решения.

7.1.6 На планах этажей до капремонта указаны размеры оконных блоков и витражей.

7.1.7 На планах этажей после капремонта марка внутренних однопольных дверей указана с учетом направления открывания дверей.

7.1.8 Устранено разночтение по типу покрытия полов в экспликации полов и условных обозначениях.

7.1.9 Обшивка трубопроводов: откорректирован расход материалов поз.2÷4.

7.1.10 В таблице «Наружная отделка фасада» откорректирована площадь стены.

7.1.11 В спецификации элементов заполнения дверных проемов:

в маркировках дверных блоков указан способ открывания дверей, направление открывания для однопольных дверей, согласно п.4.6 ГОСТ 475-2016;

откорректировано количество Д-3 и Д-4.

7.1.12 В спецификации элементов заполнения оконных проемов:

марка оконных блоков приведена в соответствие п.4.3 ГОСТ 30674-99;

указана марка витражей из алюминиевых и поливинилхлоридных профилей, согласно п.3.4 ГОСТ 21519-2003 и п.4.3 ГОСТ 30674-99;

откорректирован количество ОК-1, расход материалов на оконные сливы и подоконник.

7.1.13 В экспликации полов откорректированы площади полов типа К2 и Л2.

7.1.14 В ведомости отделки 1-го и 2-го этажей откорректированы площади стен помещений: объем работ, по оштукатуриванию внутренних стен определен за вычетом площади проемов.

7.1.15 Учтены объемы работ по оштукатуриванию откосов оконных и дверных проемов.

7.1.16 В ведомости объемов работ внесены изменения с учетом доработки раздела.

7.1.17 В разделе «Архитектурно-строительная часть» пояснительной записки приведены проектные решения по ремонтным работам, согласно исходным материалам.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.1.18 Откорректировано:

объем работ по замене электрооборудование и электроосвещение зданий, а также по системам пожарной сигнализации зданий согласно экспертное заключение, дефектного акта и правилам СП РК 4.04-106-2013*, согласно нормам СН РК 1.04-26-2011 и ПУЭ РК.

основные технические показатели объекта, оформление чертежей РП в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», ведомость ссылочных и прилагаемых документов, техническая спецификация электротехнических устройств и систем пожарной сигнализации в полном объеме.

По оценке соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.19 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

предусмотрена промывка с последующей дезинфекцией системы отопления;

определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве.

По сметной документации

7.1.20 Предоставлена сметная документация АВС-4 (редакция 2022.1.1).

7.1.21 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.1.22 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II нормальный уровень ответственности (технически сложный).

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного филиала партии «Nur Otan» в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2,"Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	765,6	765,6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года в том числе	млн.тенге	72,324	70,256
	СМР		46,880	45,368

	Оборудование		0,110	-
	Прочие затраты		25,334	24,888
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания областного филиала партии «Nur Otan» в г.Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению технико-экономическими показателями, указанные в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Центр мобилизации и оперативных работ» Управления по мобилизационной подготовке Кызылординской области в соответствии с условиями договора от 22 февраля 2022 года №000240004217/220051/00 (45).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласында «Nur Otan» партиясының облыстық филиалының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген мынадай техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2022 жылғы 22 ақпандағы №000240004217/220051/00 (45) шарт талаптарына сәйкес Қызылорда облысының жұмылдыру дайындығы басқармасының «Жұмылдыру және шұғыл жұмыстар орталығы» КММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

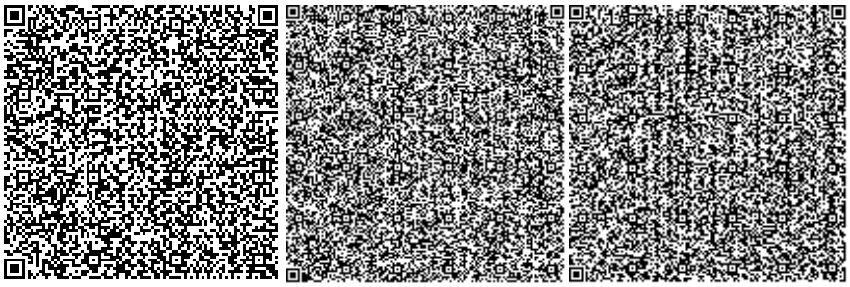
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

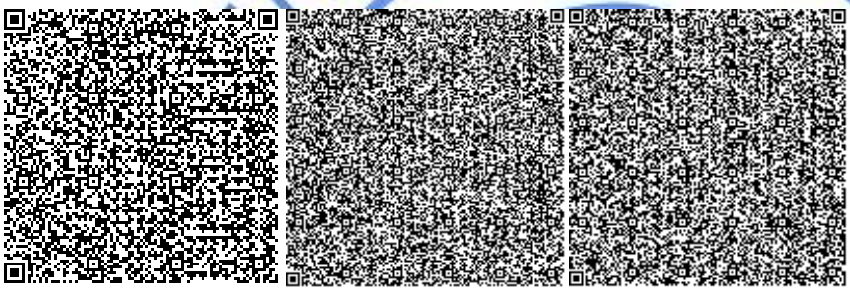
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

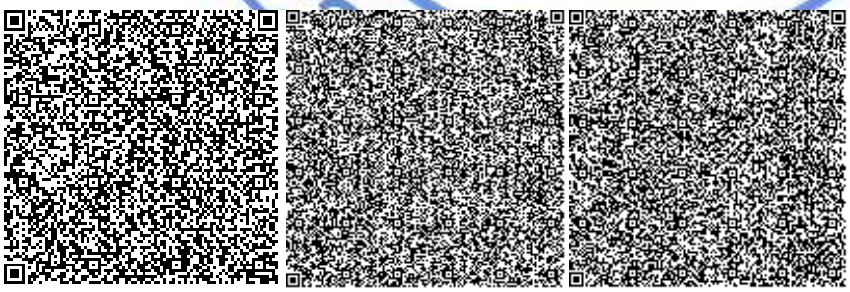
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Бутабаева А.К.

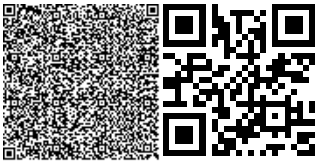
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

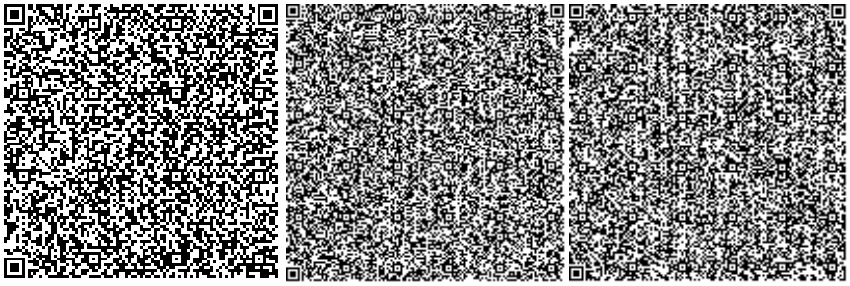


Акилбаева С.Ж.

Эксперт



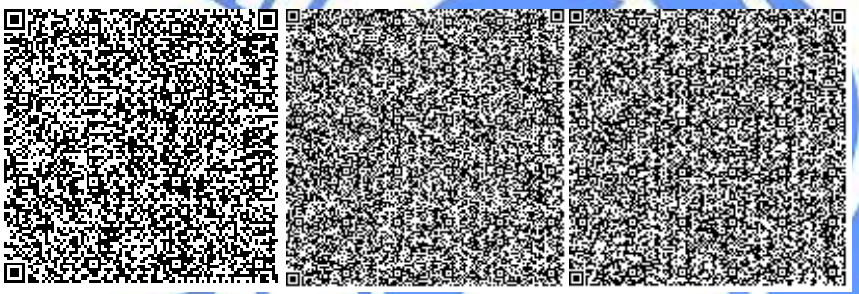
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

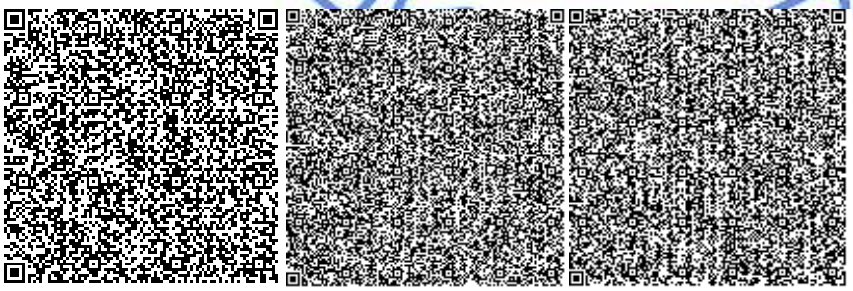
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



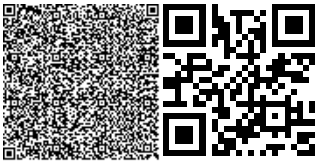
Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

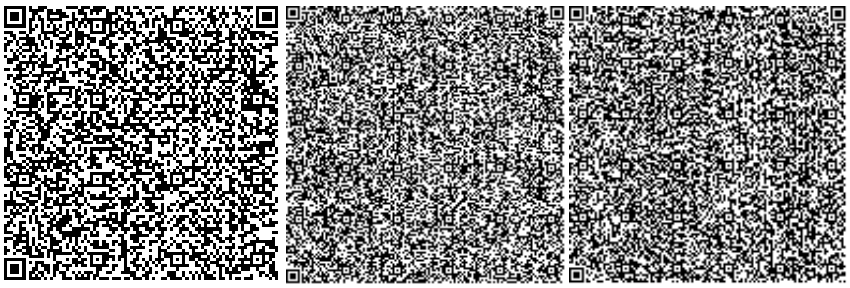


Алиев Н.Д.



Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

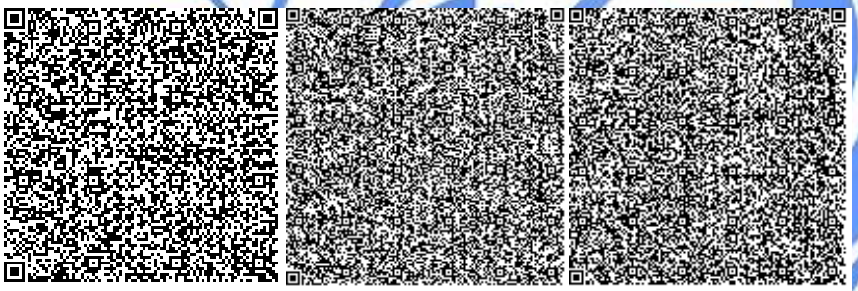
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

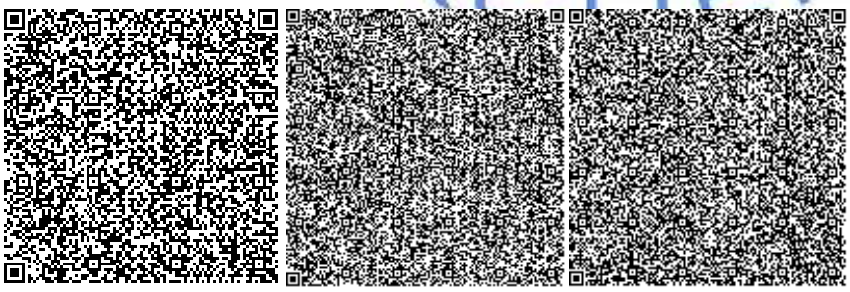
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

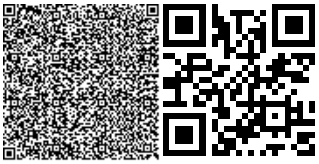


Сейтказин Г.К.

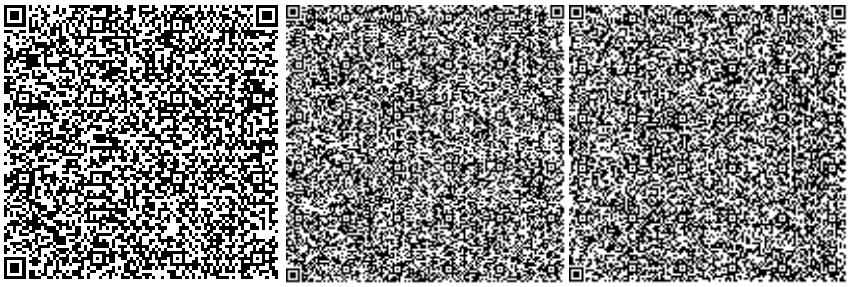
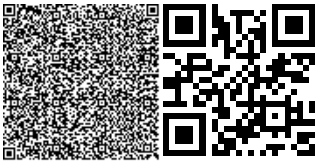
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону





Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону