«СҚО, Айыртау ауданы, Саумалкөл ауылы, Қайыров көшесі, 1 мекенжайы бойынша «Айыртау АА» ШЖҚ КМК бас корпусы мен емханасы ғимараттарының терезелерін күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

09.08.2022 ж. № 12-0252/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Айыртау аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Компания "Диана-Л" ЖШС

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0252/22 от 09.08.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Капитальный ремонт окон зданий главного корпуса и поликлиники КГП на ПХВ "Айыртауская РБ" по адресу: СКО, Айыртауский район, с.Саумалколь, ул.Хаирова 1"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания "Диана-Л"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт окон зданий главного корпуса и поликлиники КГП на ПХВ "Айыртауская РБ" по адресу: СКО, Айыртауский район, с.Саумалколь, ул.Хаирова 1".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.06.2022 г. № 990340003534/220178/00 (251)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания "Диана-Л", лицензия от 03.08.2017г. №17013927

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 23 февраля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 12 июля 2022 года;
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 15-157-011-4129, площадью 0,5331 га, для обслуживания поликлиники, изготовленный Айыртауским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 14 марта 2014 года № 48;
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 15-157-011-4130, площадью 3,7669 га, для обслуживания здания стационара, изготовленный Айыртауским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 14 марта 2014 года № 47;
техническое заключение № 034-2/20 по результатам технического обследования, оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных систем здания главного корпуса стационара, расположенного по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, улица Хаирова, 1, выполненный ТОО "СтройПромЭксперт" 20 декабря 2020 года (свидетельство об аккредитации от 28 января 2022 года № KZ42VWC00055517, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 15 января 2021 года;
технический паспорт (Ф-2) поликлиника от 21 сентября 2006 года;
технический паспорт (Ф-2) главный корпус от 08 ноября 2017 года;
письмо заказчика от 25 мая 2022 года № 010101/520 о сроках капитального ремонта;
письмо заказчика от 25 мая 2022 года № 010101/521 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 20 июля 2022 года № 010108/805 о рассмотрении проекта впервые;
письмо заказчика от 20 июля 2022 года № 010108/806 о вывозе строительного мусора;
письмо заказчика от 20 июля 2022 года № 010108/807 о переносе работ на время проведения ремонта;

письмо заказчика от 20 июля 2022 года № 010108/809 о количестве койко-мест (85 на стационарном режиме, 72 в дневном стационаре) и количестве посещений в смену (600);

письмо заказчика от 26 июля 2022 года № 010108/832 о директивных сроках строительства;

письмо заказчика от 26 июля 2022 года № 010108/833 об отсутствии затрат по управлению проектом;

письмо заказчика от 09 августа 2022 года № 010108/891 о бюджетной программе.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Саумалколь, улица Хаирова, 1

Сейсмичность района: несейсмичный

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
4	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	57,918	54,44
1.1	СМР	млн. тенге	48,785	46,261
1.2	прочие затраты	млн. тенге	9,133	8,179
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года	млн. тенге		0,369
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		54,071
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт окон зданий главного корпуса и поликлиники КГП на ПХВ "Айыртауская РБ" по адресу: СКО, Айыртауский район, с.Саумалколь, ул.Хаирова 1" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Айыртау ауданы, Саумалкөл ауылы, Қайыров көшесі, 1 мекенжайы бойынша «Айыртау АА» ШЖҚ КМК бас корпусы мен емханасы ғимараттарының терезелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы

Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону