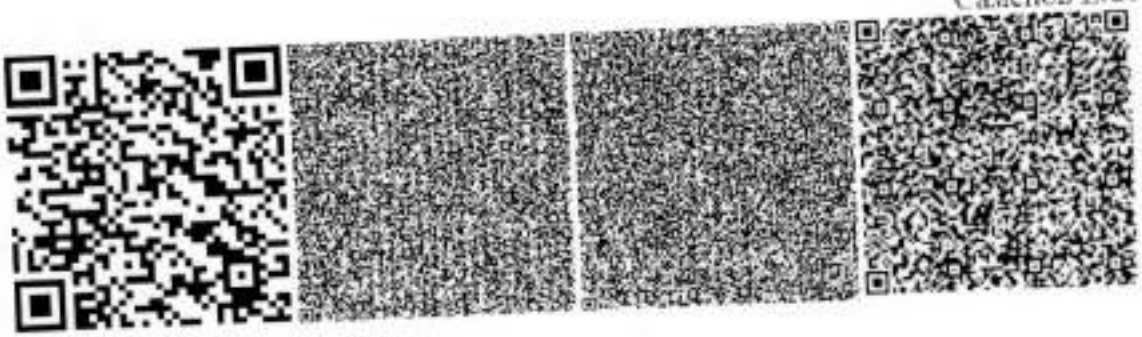
Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Саменов Е.С.



Экспертное заключение

№ ЭPRO-0010/16 от 19.07.2016 г.

по рабочему проекту
«РП "Строительство кафе в г.Макинск Буландынского района Акмолинской области"»

ЗАКАЗЧИК:
ИП "Макан М.А."

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Дизайн Ландшафт"

г. Кокшетау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство кафе в г.Макинск Буландынского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта № 12 от 23.06.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ИП "Макан М.А.".

3. РАЗРАБОТЧИК ПРОЕКТА

Разработчик проекта ТОО "Дизайн Ландшафт".

Деятельность ТОО "Дизайн Ландшафт" на территории Республики Казахстан осуществляется на основании государственной лицензии II категории на занятие проектной деятельностью № 14014003 от 22.09.2014 года, выданной Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

Адрес Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. 8 МАРТА, дом № 61

Главный инженер проекта – Шукенова Б.К.. (Приказ № 3-п/23.12.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для проектирования:

- Задание на проектирование, утвержденное Макан М.А..
- Постановление акимата Буландынского района Акмолинской области о разрешении на изменение целевого назначения земельного участка № KZ23VBH00000029 от 15.05.2014 года.
- Постановление акимата Буландынского района Акмолинской области № А119 от 15.09.2014 года.
- Архитектурно-планировочное задание № 48 от 12.11.2014 года, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Буландынского района».
- Топографическая съемка М 1:500.
- Акт на право частной собственности на земельный участок № 2-27 от 26.05.2014 года, площадью 0,7000 Га, кадастровый номер 01-174-002-967.
- Технические условия на электроснабжение № 08-06/3202 от 02.07.2015 г., выданные АО «АРЕК».
- Технические условия на подключения сетям водоснабжение и водоотведение № 127 от 06.04.2015 г., выданные ГКП на ПХВ «Макинск Жылу».
- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2015 года, выполненный ТОО «Кокше-Ар»

5.2 . Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы на рабочий проект № S.05.H.KZ27VBS00035829 от 14.07.2016 года, выданное

РГУ «Буландынское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей»;

- Положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы на ОВОС к рабочему проекту № 0300.Ш.KZ65VBS00005463 от 11.08.2015 года, выданное РГУ «Буландынское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей»;
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы № KZ15VDC00039668 от 28.08.2015г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».
- Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 22.06.2016 года № eco/C3-03/00302/1 о наличии ранее выданного заключения.

6. Перечень документации предоставленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка.
- Рабочие чертежи. Разделы (ГП, АР,ТХ,ОВ,ЭО,ЭМ,ПС,НВК,ЭС)
- Раздел «ОВОС».

7. Краткая характеристика участка

Участок размещения объекта под строительство кафе расположено в г. Макинск, ул.Ш.Уалиханова, 32б .

Природно-климатические условия строительства по данным СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»: здание находится в 1В климатическом районе.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Район строительства	г. г.Макинск Буландынского района Акмолинской области *1В климатический подрайон*
Расчетная температура наружного воздуха: наиболее холодной пятидневки наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- 35° С - 36° С
Нормативный вес снегового покрова	100 кг/м2
Нормативный скоростной напор ветра	38 кг/м2
Уровень ответственности	II (нормальный), не относящийся к технически сложному
Степень огнестойкости	II

Климат района расположения предприятия резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом. Самый холодный месяц - январь, самый теплый – июль-август.

8. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе инженерно-геологических ,топогеодезических изысканий, выполненной для данного участка строительства.

Здание кафе расположено на земельном участке площадью 0,7000 Га.

Рельеф участка работ спокойный без больших перепадов в высотных отметках.

Горизонтальная разбивка производится от существующего здания (поз№5) 27.0м

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов. Отвод поверхностных вод по проездам со сбросом в пониженные места рельефа.

Озеленение и благоустройство

Благоустройство прилегающей к участку территории выполнено в соответствии с градостроительной ситуацией, условиями подхода и подъезда к зданию.

Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических условий территория участка благоустраивается:

Для устройства газонов предусмотрена:

- засыпка растительного грунта высотой 0,2м;
- посадка кустарника в ряду " живой изгороди ";
- посадка деревьев.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь территории по акту	га	0,7000
2.	Площадь застройки -	$м^2$	6960,0
4.	Площадь покрытия	$м^2$	3348,0
4.	Площадь озеленения -	$м^2$	2090,48
5.	Площадь прочая -	$м^2$	230,0

9. Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Строительство кафе в г.Макинск Буландынского района Акмолинской области» разработан на основании АПЗ № 48 от 12.11.2014 года и задания на проектирование.

Объемно-планировочные решения здания приняты из условий их соответствия функциональному назначению.

Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно - пространственного облика комплекса, отвечающего современным архитектурным требованиям.

Здание кафе - двухэтажное с размерами 42,7х29,03 м.

Вход предусмотрен с улицы, крыльца входов выполняются с учетом возможного доступа во все помещения маломобильным группам населения. На первом этаже проектируемого кафе планируется устройство обеденного зала для VIP-посетителей на 32 мест, кафетерий , комната персонала, комната для гостей, технические помещений, кухня, моечная, загрузочная, администрация, сан.узлы. На втором этаже – комната отдыха, коридор.

Внутренняя отделка:

Потолки-подвесной потолок «Армстронг», затирка, ветонит, в/э покрытие;

Стены –улучшенная штукатурка, ветонит, влагостойкое в/э покрытие;

Наружная отделка:

Стены –декоративная штукатурка;

Цоколь –фасадная плитка под натуральный камень;

Поверхности площадок- бетонная плитка.

Конструктивные решения

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных несущих и поперечных железобетонных плит перекрытия.

Фундаменты

В проекте принято:

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа,что соответствует абсолютной отметки земли 233.20 м. Основанием фундаментов, согласно данных инженерно-геологических изысканий ,выполненных ТОО"Кокше-АР" в 2015 году служит суглинок со следующими расчетными характеристиками:

Расчетное сопротивление С"=23 кПа, ϕ"=21° , р-1.94 г/см³ Е-14МПа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 0.5м от поверхности земли.

Фундаменты ленточные монолитные из бетона Кл.В12.5. Фундаменты укладываются на щебеночное основание толщиной 100мм. Горизонтальная гидроизоляция выполняется : на отметке -0.05 и - 0.450 из двух слоев рубероида на битумной мастике. Поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом покрываются горячим битумом за 2 раза

Вокруг здания устраивается асфальтовая отмостка шириной 1,0м с уклоном от здания не менее 0,03.

Колонны

Металлические из Двутавра №40 по ГОСТ 26020-83.

Стены

Наружные стены - Блоки КСР-ПС-390-100-F50-1800 на растворе М75 по ГОСТ 6133-99с облицовкой-декоративная штукатурка по сетке.

Перегородки - из кирпича КР-р-пу 250 120 88/1,4НФ/100/1,4/25, ГОСТ 30-2012 на р-ре М50с армированием 2ø4 Bpl через 5 рядов кладки.

Перекрытия и покрытия
Многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.60, многопустотные плиты по серии 1.241-1; монолитные ж/б плиты
Фермы- ФМ-1-15м (см.раздел КМ).
Прогоны кровли - швеллеры №16 по ГОСТ 8240-97.
Связи - из уголков 75х5 по ГОСТ 8509-93.
Кровля – чердачная, стропильная, вальмовая с покрытием металлочерепицей по обрешетке сечением 40х60мм с шагом 350мм, в осях «2-8» (А-Б) – кровельные сэндвич панели толщиной 150 мм по металлическим балкам и фермам; в осях «2-8» (Б-В) - совмещенная рулонная кровля из 2-х слоев наплавляемого кровельного матеоиала «Рукан» с организованной водосточной системой..

Окна -изделия из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Витражи- из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 тонированное стекло;

Двери – из ПВХ-профиля, наружные- металлические, утепленные, индивидуальные;

Полы- керамическая плитка с нескользящей поверхностью, линолеум.

Внутренняя отделка

Потолки-подвесной потолок «Армстронг», затирка, ветонит, в/э покрытие;
Стены –улучшенная штукатурка, ветонит, влагостойкое в/э покрытие;

Наружная отделка фасадов

Стены –декоративная штукатурка;
Цоколь –фасадная плитка под натуральный камень;

Поверхности площадок- бетонная плитка.

10. Антикоррозийная защита

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкции от коррозии".

Все открытые металлические закладные детали и соединительные элементы покрыть эмалью ПФ-115 по грунтовку ГФ-021 за 2 раза.

11. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожарная безопасность здания достигается предусмотренными в проекте техническими решениями.

По всему зданию предусмотреть расстановку предупредительных знаков пожарной безопасности согласно СН РК 2.02-11-2002.

Пожарная сигнализация

Здание оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализацией. В комнате персонала устанавливается прибор приемно-контрольного типа «ВЭРС-ПК 16». Основное питание прибора осуществляется от сети переменного тока 220В, резервное питание предусматривается от аппкумуляторной батареи 12В, поставляемый комплектно с прибором. В качестве технических средств обнаружения пожара в защищаемых помещениях приняты ручные извещатели ИР-1, тепловые извещатели ИП 103-5/1А, дымовые извещатели типа ИП 212/45. Шлейфы пожарной сигнализации разбиты на участки посредством соединительных коробок, которые устанавливаются монтажной организацией по месту. В конце шлейфа предусмотрена устройство , обеспечивающее визуальный контроль его включенного состояния, а также соединительная коробка для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации, которую установить на доступном месте и высоте. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ- 2х0,5мм, прокладываемым в кабель- канале по стенам и потолкам.

Проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Сети оповещения о пожаре выполняются кабелем марки КСПВ- 4х0,5мм, прокладываемым в кабель- канале по стенам и потолкам.

12. Решения по инженерному оборудованию

Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и технические условий № 127 от 06.04.2015 г., выданные ГКП на ПХВ «Макинск Жылу». и в соответствии с действующими нормативными документами: СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 3.02-43-2007, СНиП РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Источником теплоснабжения служат котлы Metal-Fach Sokol SE-100, на твердом топливе. Проектом предусматривается установка двух котлов, 1-рабочий, 1 котел-резервный. Производительность котла-0,100Гкал/час. Теплоноситель в системе отопления-вода с параметрами 95-70С. В качестве топлива принят каменный уголь Экибастузского разраза Q=4150ккал/кг.

Система отопления запроектирована двухтрубная горизонтальная. Внутренние сети выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале изолируются цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем b=40мм, защитный слой –стеклопластик рулонный РСТ-АИ по ТУ6-11-145-80. Расход тепла составляет 72000ккал/час.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы "Теплотерм". Теплоотдача нагревательных приборов регулируется клапанами терморе- гуляторами. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздухо- выпускными кранами "Маевского".

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток с подогревом воздуха предусмотрен: в обеденный зал, серверовочную, овощной цех, моечные и вестибюль, системой П-1, обогрев воздуха осуществляется в электрокалориферной установке СФОЦ-100. Из санузлов осуществляется вытяжная вентиляция с устройством канальных вентиляторов. В горячем цехе над электроплитой предусматривается зонты, присоединенные к канальному вентилятору система В-8.

Водопровод и канализация

Водоснабжение

Проект водоснабжения выполнен на основании технических условий № 127 от 06.04.2015 г., выданные ГКП на ПХВ «Макинск Жылу».

Точка подключения водоснабжения предусматривается от существующего колодца по существующей сети водопровода. Сети водоснабжения предусматривается из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR26 (диаметром 63х2,5мм) по ГОСТ 18599-2001. Предусматривается один водопровод (диаметром 63 мм). На вводе установлен водомерный узел с водомером ВСКМ-32мм и задвижкой с электроприводом на обводной линии, трубопроводы хозяйственного питьевого и противопожарного водопровода из стальных водогазопроводных труб °ø50мм под потолком.

Подключение санитарно-технических приборов выполняется из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнены по серии 4.904-69 "Детали крепления санитарно- технических приборов и трубопроводов".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводоподогревателей V=80л, 30л, и 10л. Сеть монтировать из полипропиленовых труб ø20мм.

Канализация

Проектом предусмотрены две раздельные системы канализации: хозяйственно-бытовая канализация и производственная от моек со сбросом стоков в проектируемые колодцы. Сети канализации выполнены из

полиэтиленовых труб ø50-110мм по ГОСТ 22689-89. Для удаления засоров сети предусмотрены ревизии и прочистки

13. Электротехнические решения

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании технических условий № 08-06/3202 от 02.07.2015г., выданных АО «АРЕК» в соответствии с архитектурно-строительной частью проекта и требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение».

Источник электроснабжения ПС 110/35/10кВ «Заводская» ВЛ-10кВ №1. Точка подключения опора № 42 ВЛИ-0,4кВ №2 КТПГ 10/0,4кВ № 20269 с трансформатором 400кВА. Электроснабжение кафе выполняется проводом СИП-4 сеч 4х50мм2.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к III категории, устройство пожарной сигнализации - к I категории.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории кафе путем устройства светильников, устанавливаемых на металлических стойках (высотой 3,0 метра) типа СТ с кабельной подводкой питания. Зарядка светильников осуществляется кабелем марки ВВГ -660 сеч.3х105мм2. Управление наружным освещением от автоматического выключателя, установленного в здании. Сеть наружного освещения вывполняется кабелем АВБбШвУ-1кВ сечением 4х16мм2 от ШРС1. Ввод в здание осуществляется в асбестоцементных трубах БНТ-1010мм.

Учет электроэнергии выполняется электросчетчиком многотарифного типа устанавливаемый в шкафу учета на опоре высотой 2,7 метра.

Проектом предусмотрено подключение технологического оборудования , кондиционеров, канальных вентиляторов , электрокалориферной установки , сетевых , подпиточных и дренажных насосов , водонагревателей " Аристон" , рукосушителей,

Управление силовыми электроприемниками производится аппаратурой, поставляемой комплектно, автоматическими выключателями типа АП50Б и магнитными пускателями типа ПМЛ. Подключение электрокалориферной установки СФОЦ осуществляется от щита управления ШУК-40. Щит управления ШУК-40, предназначен для включения вентилятора, электронагревательных элементов и обеспечения автоматических защит ..

Групповые силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг-660 соответствующих сечений , проложенных в ПВХ трубах и стальных трубах скрыто в подготовке пола и штрабах стен. В качестве силовых щитов приняты щиты серии ПР11 навесного и встроенных исполнений. Вводно-распределительное устройство принято ШРС1-27У3, установлено в электрощитовой . Учет расхода электроэнергии производится в шкафу учета, в котором устанавливается автоматический выключатель, электронный

трехфазный счетчик электроэнергии «Меркурий-230 (380/220 В 5А), который устанавливается совместно с трансформаторами тока.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре . Для автоматического отключения системы вентиляции при пожаре предусмотрено блокирование этих систем с автоматической системой оповещения о пожаре при помощи магнитных пускателей МПБВ №1 и МПБВ №2. Для этой цели предусмотрена прокладка линии сигнализации кабелем ВВГнг-660 в ПВХ - трубе диаметром 20мм от МПБВ №2 до приборов пожарной сигнализации ВЭРС.

Общая установленная мощность – 123,5 кВт.

На вводе в здание произвести уравнивание потенциалов , путем объединения следующих проводящих частей :

- основной (магистральный) PE- защитный проводник ;
- основной (магистральный) N- заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций здания ;
- металлические части строительных конструкций, системы отопления, водоснабжения, вентиляции.

Шину уравнивания потенциалов выполнить медным кабелем ПВ - сеч 1х10 кв мм, проложить в ПВХ- трубе Ду 20мм скрыто в штрабах стен.

Система заземления принята TN-S (трех, пяти- проводная сеть). Третья , пятая жилы кабеля (провода) соединяет главную PE- шину ШРС1 с ЩО, ЩАО, ЩС со всеми металлическими нетоковедущими частями электрооборудования .

В душевой выполнить дополнительную систему уравнивания потенциалов , путем прокладки медного провода ПВ-380 сеч 1х4кв мм в ПВХ-трубе Ду20мм скрыто в штрабе стен.

Главная PE-шина и N-шина ШРС1-24У3 соединяется с металлической оболочкой и броней вводных кабелей и со стальной полосой 40х4 мм наружного контура заземления .

Наружный контур заземления состоит из электродов длиной 5м из стали арматурной Ø 16мм, забиваемых на глубину 5,5 м в землю и соединяются между собой сталью полосовой размером 40 х 4 мм. Внутренний контур заземления выполняется из полосовой размером 25 х 4 мм. Внутренний контур соединяется с наружным контуром. Импульсное сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом. К внутреннему контуру заземления присоединить корпуса щитов и другое технологическое оборудование, трубопроводы.

Молниезащита здания кафе согласно СН РК 2.04-29-2005 « Инструкция по устройству мониезащиты зданий и сооружений» табл.1 - не требуется.

Защитное заземление в электроустановках должно соответствовать требованиям ПУЭ " Заземление и защитные меры безопасности".

Электроосвещение

Проект электроосвещения кафе выполнен на основании архитектурно - строительной, санитарно - технической и технологической частей проекта , в полном соответствии с действующими " ПУЭ" РК , СН РК 4.04-23-2004 " Электрооборудование жилых и общественных зданий", СНиП РК 3.02-02-2009 " Общественные здания ", СНиП РК 2.04-05-2002 " Естественное и искусственное освещение".

Проектом предусмотрено рабочее освещение 220В, аварийное (эвакуационное) 220В, ремонтное освещение 36В.

Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Аварийное (эвакуационное) освещение обеспечивает необходимую освещенность при исчезновении рабочего освещения. Светильники аварийного освещения являются одновременно и светильниками рабочего освещения. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем с медными жилами не распространяющим горение марки ВВГ- нг сеч. 3х1,5\4х1,5 кв мм скрыто в слое штукатурки стен и пустотах плит перекрытий, за подшивным потолком в гофро трубе п20.

В качестве осветительных щитов приняты модульные щиты серии ЩРВ утопленного исполнения. Высота установки выключателей 0,8-1,0м от пола, щитков -1,5м

14. Охрана окружающей среды

Раздел охрана окружающей среды входит в состав настоящего рабочего проекта и включает определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых решений на двух стадиях: стадии осуществления строительных работ и после реализации проектных решений.

Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим норма Республики Казахстан. В рамках данного раздела на основании анализа предлагаемой деятельности не были выявлены источники воздействия на окружающую среду, проведена покомпонентная оценка воздействия на природные среды.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен и согласован:

- РГУ «Буландынское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей» - положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы на ОВОС к рабочему проекту № 0300.Ш.KZ65VBS00005463 от 11.08.2015 года;
- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области - положительное заключение государственной экологической экспертизы № KZ15VDC00039668 от 28.08.2015г.

15. Организация строительства

Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 5,7 месяцев. Начало реализации проекта - август 2016 года.

16. Сметная документация

Сметная документация по просьбе заказчика не рассматривалась.

17. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам.

18. ВЫВОДЫ

18.1. По результатам рассмотрения рабочий проект **«Строительство кафе в г.Макинск Буландынского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Респулике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Количество посадочных мест	44 шт
Этажность здания	2 этажа
Площадь земельного участка	0,7000 га
Площадь застройки	1278,71 м2
Строительный объем здания	11157,7м2
Общая площадь здания	1394,6 м2
Рабочая площадь	1294,6м2
Продолжительность строительства	5,7 мес

18.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ИП Макан М.А. в соответствии с условиями договора № 12 от 23 июня 2016 года.

18.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

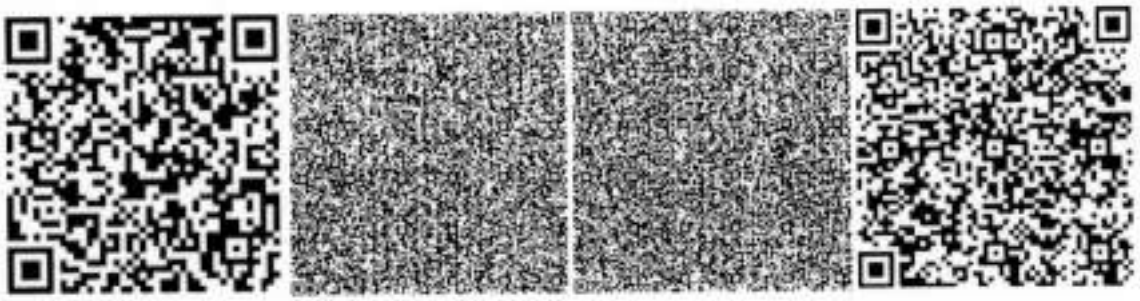
18.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Экспертизу рабочего проекта выполнили:

- конструктивная часть	А. А. Бралина аттестат № KZ87VJE00016576 от 05.04.2016 г.
- архитектурная часть	Б.М. Шалов аттестат № 05560 от 24.06.2013г.
- инженерные сети и системы	Л. А. Сулейменова аттестат № KZ44VJE00016574 05.04.2016 г.
-технологическая часть	Л. А. Сулейменова аттестат № 01215 от 26.04.2012 г.
- инженерные сети и системы (электроснабжение)	Г.М.Лыкова аттестат № 05875 от 26.08. 2013г.

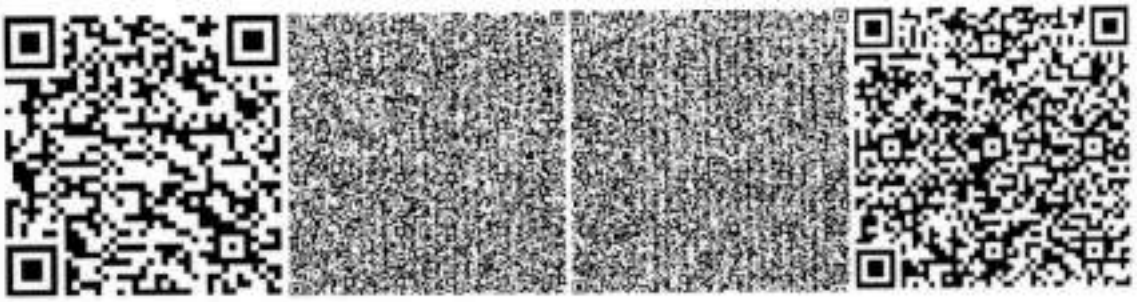
Сулейменова Л.А.

Эксперт



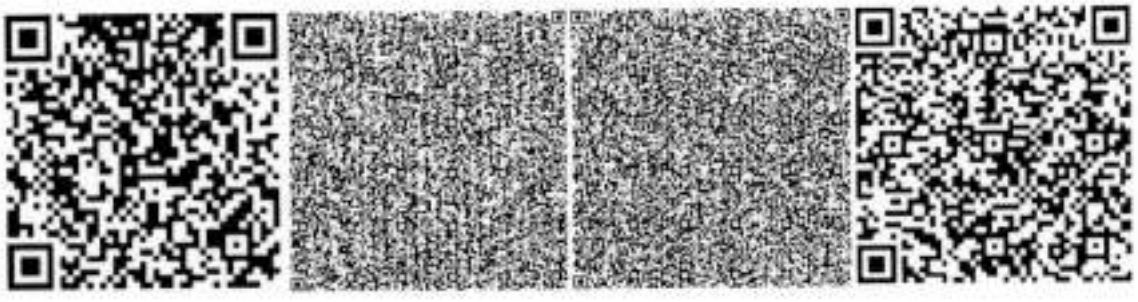
Лыкова Г.М.

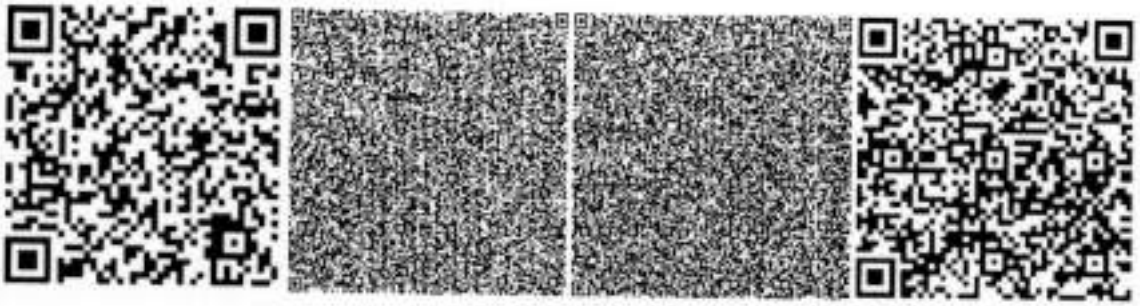
Эксперт



Шалов Б.М.

Эксперт



Брагина А.А.

Эксперт