ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІК
АРБАКЕШ - АСТАНА

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРБАКЕШ - АСТАНА

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Арбакеш-Астана»

..... Макаров Н.Ф.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АРБАСТ-0033/16 от 10 июня 2016 года

по рабочему проекту
«Строительство скважины для водоснабжения яблоневого сада на участке принадлежащего Амирову Н. крестьянского хозяйство «Нұр» на территории сельского округа «Толе би» Байзакского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
«Крестьянское хозяйство «Нұр»»
Байзакский район, Жамбылская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Мекен-Жай Тараз»
г. Тараз

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство скважины для водоснабжения яблоневого сада на участке принадлежащего Амирову Н. крестьянского хозяйство «Нұр» на территории сельского округа «Толе би» Байзакского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Арбакеш-Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Арбакеш-Астана».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство скважины для водоснабжения яблоневого сада на участке принадлежащего Амирову Н. крестьянского хозяйство «Нұр» на территории сельского округа «Толе би» Байзакского района Жамбылской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 026-АА от 19.05.2016 года между ТОО «Арбакеш-Астана» и Крестьянское хозяйство «Нұр».

2. ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство «Нұр».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мекен-Жай Тараз» (государственное лицензия 09-ГСЛ-№000097 от 16.09.2005 г. с приложениями от 30.07.2012 г., (г. Тараз);

Главный инженер проекта – Аманкельдиев У. И. (приказ ТОО «Мекен-Жай-Тараз» от 14 января 2015 года № 3 г. Тараз).

Проектировщик: ИП «Мусиркепов М. К.» (ГСЛ № 02050Р) раздел РООС.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.01.2016 г., утвержденное директором КХ «Нұр».

Исходно-разрешительные документы:

- постановление акимата Байзакского района Жамбылской области № 750 от 30.12.2014 года;
- приказ КГУ «Отдел земельных отношений акимата Байзакского района № 34 от 05.01.2015 г.;
- архитектурно-планировочное задание № 14/72 от 31.12.2014 г., утвержденное главным архитектором Байзакского района;
- дефектная ведомость, утвержденная директором КХ «Нұр» от 13.01.2015 г.;
- протокол дозиметрического контроля № 165 от 18.12.2014 г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 541 от 12.05.2016 года, об отсутствии высокой эпидемической значимости, выданное РГУ «Байзакское районное управление по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Жамбылской области комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;
- положительное заключение государственной экологической экспертизы № KZ53VDC00041215 от 13 октября 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области»;
- письмо от заказчика № 1 от 02.06.2016 г. о сметной стоимости в ценах 2015 г.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

	Книга 1	Общая пояснительная записка.
	Книга 2	Исходные данные.
ТОМ-II		Сметная документация.
	Книга 1	Сводный и сметный расчет стоимости строительства.
	Книга 2	Локальная смета.
	Альбом 1	Чертежи: НВК.
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ИП «Мусиркепов М. К.» (ГСЛ № 02050Р от 12.02.2015 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Участок расположен в юго-восточной части Байзакского района Жамбылской области РК.

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район – III В;
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 28°С;
- Сейсмичность района и участок строительства – 8 баллов;
- вес снегового покрова – 0,5 КПа;
- скоростной напор ветра – 0,73 КПа.

По классификации грунтов определяется суглинок просадочный твердый и гравийно – галечниковый грунт. По результатам водных вытяжек грунты классифицируется как незасоленные. Глубина промерзания грунтов принята:

- для суглинка и глины – 79 см.
- для супеси, песков мелких и пылеватых – 96 см.

- для крупнообломочных грунтов, - 116 см.

6.2. Принятые проектные решения.

6.2.1 Водоснабжение

На территории КХ «Нур» уровень подземных вод предположительно устанавливается на глубине 15 метров от поверхности земли. Дебит скважины составит в пределах 12 м3/час, при понижении уровня на 15 метров.

Проектом предусмотрено бурение трубчатого колодца для полива яблоневого сада.

В трубчатом колодце предусмотрено установка в нем электронасоса TWI 4.14-05-B3, запорная арматура. Характеристика насоса – подача 12 м3/ час, напор 25 м. Устье скважины оборудовано железобетонной камерой Н = 2,4 м, чтобы исключить попадание в скважину загрязнений с поверхности земли. Устье скважины по периметру люка устроено бетонный пол (отмостка) и отметка люка выше поверхности земли на 0,5 м.

Конструкция оголовка источника герметизируется. Напорная линия оборудована обратным клапаном. Бурение скважины производиться станком ЛБУ-50 с промывкой забоя глинистым раствором долотом диаметром – 127 мм. Укрепляется стенки скважины бурильными трубами диаметром 114,7 мм.

Насос в скважине TWI 4.14-05-B3 установлен на глубине 20,0 м.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Дебит скважины	$м^3$/час	12
2	Статистический уровень	м	10
3	Динамический уровень	м	20

6.2.2 Конструктивные решения

Стены колодца - сборные железобетонные кольца диаметр 2,0 м, высотой 2,0 мпо серии 3.900.1-14.1.

Днище колодца - монолитные железобетонные плиты.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1-14.1.

Люки - металлические типа «Л» по ГОСТ 3634-99.

Стремянка – металлическая С-2.

Основание - утрамбованный слой песка толщиной 150 мм.

Гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

В основании приняты суглинки. Расчетное сопротивление грунта R=2,0 кг/кв.см

6.3 Антикоррозийная защита.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СНиП РК 2.01-1-2004.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполнены из бетона марки по водонепроницаемости W 4 на портландцементе.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

6.4 Охрана окружающей среды.

Рабочий проект рассмотрен и согласован ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области» - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту № KZ53VDC00041215 от 13 октября 2015 года.

Проектируемый объект по роду своей деятельности не имеет вредных выбросов в атмосферу.

При бурении скважины необходимо соблюдать меры по охране окружающей среды в соответствии с действующими требованиями нормативной документации:

- складирование труб и других материалов допускается производить на расстоянии не менее 2-х метров от стволов деревьев с установкой ограждения;

- механизмы, машины и автотранспортные средства, работающие на площадке, должны быть отрегулированы на выброс минимального количества выхлопных газов;

- для отопления вагончиков, разогрев материалов и подогрев воды использовать электроэнергию.

6.5 Организация строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 0,4 месяца или 11 дней.

6.6 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 редакция 5.3.1 по выпуску сметной документации.

При составлении смет использовано:

Сборник сметных цен на стройматериалы, конструкции и изделия часть 1, 2, 3, 4, 5 с учетом изменений.

Нормативные сборники сметных норм расценок на строительные работы СН РК 8.02-06-2002 с учетом изменений и дополнений.

Сборник расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-06-2002.

Сборник на ремонтно-строительные работы (СНиР-2001Р).

Предельные нормы накладных расходов по СНиР-2001 утвержденные Госкомитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли приложение 1 к СН РК 8.02-01-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты 6%.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-06-2002.
- затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-06-2002 (НДЗ-2001).
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-06-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 выполнен через индекс изменения МРП на 2014 год 2.39.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему закону в размере 2%. Затраты на производство работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002.

НДС учтен в размере 12%.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года по сметному расчету, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	4,642 3,753 0,000 0,889	4,642 3,753 0,000 0,889	- - - -
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,4	0,4	

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Строительство скважины для водоснабжения яблоневого сада на участке принадлежащего Амирову Н. крестьянского хозяйство «Нұр» на территории сельского округа «Толе би» Байзакского района Жамбылской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II-ой (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям.

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ И СМЕТНОЙ ЧАСТИ ПРОПИШИТЕ

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

Представлено:

1. Дефектная ведомость;
2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведено в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

По строительной части:

3. Дополнены исходные данные, являющиеся основными для проектирования согласно СН РК 1.02-03-2011 раздел 9.4.
4. Климатический район строительства для Байзакского района Жамбылской области принят III В со снеговой нагрузкой 50 кгс/м^2 согласно СНиП РК 2.04-01-2001.
5. Указаны все высотные отметки в дренажных и смотровых колодцах.
6. При строительстве предусмотрен открытый водоотлив.
7. Спецификация исправлена с учетом всех замечаний.

Сметная документация:

8. Откорректирована локальная смета.

Общие:

9. Представлены согласованные проектные решения.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Дебит скважины	м^3/час	12	12	
2	Статистический уровень	м	10	10	
3	Динамический уровень	м	20	20	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года по сметному расчету, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	- млн тенге	4,642 3,753 0,000 0,889	4,642 3,753 0,000 0,889	- - - -
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,4	0,4	

Примечание: общая сметная стоимость на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2015-2016 годы, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке.

8 . ВЫВОД

8.1. Рабочий проект **«Строительство скважины для водоснабжения яблоневого сада на участке принадлежащего Амирову Н. крестьянского хозяйство «Нұр» на территории сельского округа «Толе би» Байзакского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Дебит скважины	12	м^3/час
Статистический уровень	10	м
Динамический уровень	20	м

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года по сметному расчету, всего,	4,642	млн. тенге
в том числе: СМР	3,753	млн. тенге
оборудование	0,000	млн. тенге
прочие затраты	0,889	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	0,4	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КХ «Нұр» в соответствии с условиями договора №026-АА от 19.05.2016 г.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Директор
ТОО «Арбакеш-Астана» Н. Макаров

Ведущий эксперт: Е. Омельяненко

Эксперт: М. Алиев