Лузов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"САРЫАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 060240006254
№ 47
«23» 08 2019 ж.

Есепке алу туралы
хабарлама

«Сарыағаш ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттк мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртәбі негізінде, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 **шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы** саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, «Сарыағаш ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің №002178915366 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 23.08.2019 жылы есепке алынғандығын хабарлаймын.

Сәулет және қала құрылысы
бөлімінің басшысы **Ө.Пазилов**

Орындаған: Б.Манап
Телефон: 2-17-20

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 08 2019 года

Заказчик: Майрихов Б.К. Руководитель ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» Туркестанская область, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, Уманова, 10.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии: «23» 08 2019 г. ТОО «ТВИК» в лице директора Аширбаев Д.М., г. Шымкент, мкр. 18,1/69

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» 08 2019 г. ТОО «АРХ.СТРОЙСЕРВИС-А», свидетельство об аккредитации № 00061 от 21.05.2018 г. Директор Жанас А.Т., эксперт Қалдыбеков Е.Е. аттестат ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ55VJE00036455 от 30.03.2018 г., №KZ28VJE00036456 от 30.03.2018 г., №KZ14VJE00037484 от 02.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» 08 2019 г. ТОО «АСП Абу-Нұр», Директор Камбеков А.А, ГИП Камбеков Н.А. №5 от 15.07.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата приказа о назначении ГИП

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Газоснабжение котельной школы-гимназий №1 имени М. Ауезова по улице Исмайлова №108А, в городе Сарыагаш, Сарыагашского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, ул. Исмайлова №108А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения Акима города Сарыагаш за №313 от 30.07.2008 г. о предоставлении земельного участка;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля Туркестанской области» KZ72REA00138380 от 17.07.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСП Абу-Нұр» №07/2-2017-ТМ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» от 20.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ: август 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование строительства газоснабжения выполнены следующие работы: строительство газопровода среднего давления (надземный) dн 57*3,0 (dy 51) по ГОСТ 10704-91 – 73 м. Строительство газопровода низкого давления (надземный) dн 89*4,0 по ГОСТ 10704-91 – 7 м. Котельная предназначена для отпуска тепла на отопление и вентиляцию здания школы; по надежности отпуска тепла котельная относится к II категории. В котельной установлены 2 водогрейных котлы КВГ-400, производительностью 400 кВт каждый. В качестве основного топлива котельной используется природный газ. Параметры теплоносителя: Т1-90ºС, Т2-70 ºС; Р1-3,0 кгс/см2, Р2-1,2 кгс/см2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 14 501 928 тенге, в том числе строительно-монтажных работ

6 006 343 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 941 806 тенге, прочие затраты 1 553 778 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 051 735,20 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 405 709 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 247 626 тенге, прочие затраты 1 398 400,20 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Газоснабжение котельной школы-гимназий №1 имени М. Ауезова по улице Исмайлова №108А, в городе Сарыагаш, Сарыагашского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Майрихов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Жанас А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Камбеков А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Аширбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» 08 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТВИК» г. Шымкент, мкр. 18, 1/69
наименование организации, юридический адрес

в лице Аширбаев Даурен Мынбатырович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Газоснабжение котельной школы-гимназий №1 имени М. Ауезова по улице Исмайлова №108А, в городе Сарыагаш, Сарыагашского района»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» Руководитель Майрихов Б.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АСП Абу-Нұр» №07/2-2017-ТМ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» от 20.12.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование строительства газоснабжения выполнены следующие работы: строительство газопровода среднего давления (надземный) dн 57*3,0 (dy 51) по ГОСТ 10704-91 – 73 м. Строительство газопровода низкого давления (надземный) dн 89*4,0 по ГОСТ 10704-91 – 7 м. Котельная предназначена для отпуска тепла на отопление и вентиляцию здания школы; по надежности отпуска тепла котельная относится к II категории. В котельной установлены 2 водогрейных котлы КВГ-400, производительностью 400 кВт каждый. В качестве основного топлива котельной используется природный газ. Параметры теплоносителя: Т1-90ºС, Т2-70 ºС; Р1-3,0 кгс/см2, Р2-1,2 кгс/см2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019 г.;
месяц, год

окончание работ: август 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Газоснабжение котельной школы-гимназий №1 имени М. Ауезова по улице Исмайлова №108А, в городе Сарыагаш, Сарыагашского района» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аширбаев Даурен Мынбатырович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» 08 2019 года

Технический надзор ТОО «АРХ.СТРОЙСЕРВИС-А» Директор Жанас А.Т., ТО, Сайрамский район, с. Айтеке би, ул. Новостройка, 4

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

эксперт Қалдыбеков Е.Е. аттестат ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ55VJE00036455 от 30.03.2018 г., №KZ28VJE00036456 от 30.03.2018 г., №KZ14VJE00037484 от 02.05.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на

Основании договора с заказчиком №187 от «20» июня 2019 г.

№ договора и дата

по объекту: «Газоснабжение котельной школы-гимназий №1 имени М. Ауезова по улице Исмайлова №108А, в городе Сарыагаш, Сарыагашского района»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» Руководитель Майрихов Б.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТВИК» №0002381 от 06.03.2007 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Аширбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ: август 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 ;

по норме или по проекту организации строительства __1__ месяц;
фактически __1__ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 14 501 928 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 6 006 343 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 941 806 тенге, прочие затраты 1 553 778 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 051 735,20 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 405 709 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 247 626 тенге, прочие затраты 1 398 400,20 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АСП Абу-Нұр» №07/2-2017-ТМ;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» от 20.12.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «АРХ.СТРОЙСЕРВИС-А» Жанас А.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: эксперт Қалдыбеков Е.Е. аттестат ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ55VJE00036455 от 30.03.2018 г., №KZ28VJE00036456 от 30.03.2018 г., №KZ14VJE00037484 от 02.05.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» 08 2019 года

Авторский надзор ТОО «АСП Абу-Нұр» Директор Камбеков А.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИП Камбеков Н.А. №5 от 15.07.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата приказа о назначении ГИП

действующего на основании договора №188 от 20.06.2019 года
№ договора и дата

по объекту: «Газоснабжение котельной школы-гимназий №1 имени М. Ауезова по улице Исмайлова №108А, в городе Сарыагаш, Сарыагашского района»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» Руководитель Майрихов Б.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТВИК» №0002381 от 06.03.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Аширбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2019 г.;
месяц, год

окончание работ август 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 ;
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АСП Абу-Нұр» №07/2-2017-ТМ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел образования Сарыагашского района» от 20.12.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «АСП Абу-Нұр» Директор Камбеков А.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: ГИП Камбеков Н.А. №5 от 15.07.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № и дата приказа о назначении ГИП

подпись, дата Место печати (при наличии)