Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

Б175НЦ "28" 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Орион LTD», № 17021244 от 15.12.2017 года, г. Кызылорда, мкр.Акжарман, ул.Жаппасбай батыр 46**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Джанабергенова Шалхара Амангельдиевича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство 50-ти квартирных жилой дом №34 в жилом квартале №2 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»**

по адресу: Республика Казахстан, город Қызылорда.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **КГУ "Кызылординский городской отдел строительство", Руководитель: Әнуар А.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **ТОО«Аман-Курылыс» в лице директора Маштаев А.И., ТОО «Шахар Строй Сервис» в лице директора Амангелды Е.Б**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " КызылордаЖобаКурылыс " № 05-20**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительство"**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4402,7	4402,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	18657,45	18657,45
В том числе подземной части	м3	2261,58	2261,58
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50			50		
однокомнатных						
двухкомнатных	20	3188,6	1872,3	20	3188,6	1872,3
трехкомнатных	30			30		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема жилых зданий – бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В 15, арматуры класса диаметром 12мм AIII и 8мм AIII по ГОСТ 34028-2016 и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78;*

Стены наружные – облегченная кладка по серии 2.130-8 (тип А-64) из керамического кирпича Кр-р-по 1.4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 с облицовкой из кирпича Кр-л-по 1.4 НФ/125/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты объемным весом 50кг/м3 (ГОСТ 15588-86), толщиной 120мм;

Стены внутренние несущие – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 510 и 380мм;Перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1.4 НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60, 64 и 1.241-1 вып.27 по ГОСТ 9561-91, с монолитными участками из бетона В15 с армированием А-I и А-III;Лестницы – сборные железобетонные: лестничные марши – по серии 77, лестничные площадки – по серии 1.252.1-4 вып.1;Перемычки – сборные железобетонные

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:Стены – облицовка декоративным лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов;Цоколь –улучшенная штукатурка с прорезкой рустов, с последующей окраской фасадной краской. Кровля – металлочерепица; Лоджии – ограждены металлопластиковыми витражами коричневого цвета; окна, балконные двери – поливинилхлоридные; Двери главных входов – металлические.

Внутренняя отделка в соответствии с требованиями нормативов принята:

Стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом – керамической плиткой низа стен на высоту 1,8м (в кухнях облицовка керамической плиткой частично по фронту оборудования);

Потолки – водоэмульсионная окраска по затирке сухой смесью; дверные блоки внутренние – окраска лаком за 2 раза;

Лестничные клетки, электрощитовая - потолки, стены – водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке, низ стен – масляная окраска на высоту 15см, полы – керамические плитки;
Технические помещения и тепловые узлы: потолки, стены – водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурке, низ стен – масляная окраска на высоту 15 см, полы – керамические плитки.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Регулирование отпуска тепла: качественное регулирование по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения (повышенный температурный график).Способ прокладки трубопроводов: подземный, бесканальный. Трубы приняты стальные электросварные из стали 20

Отопление

Проектом предусмотрены поквартирная система отопления, и учет расхода теплоты на отопление каждой квартирой. Распределительная гребенка с отключающими арматурами, с поквартирным счетчиком тепла устанавливается в техническом помещении каждого этажа.
В техподполье предусмаривается установка автоматизированного узла управления с установкой общего счетчика тепла на тепловом пункте №1.
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка предусмотрена через вентканалы в стенах, приток - неорганизованный, через открывающиеся фрамуги.

Водоснабжения

Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. На вводе в здание устанавливается общий внутридомовой водомерный узел для учета используемой воды с обводной линией. Для учета воды каждым потребителей

Канализация

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков с квартир (от моек, умывальников, ванн, унитазов и от (стиральных машин)) осуществляется по пластмассовым трубам Ду50-110мм с уклоном 0,035 и 0,02 к общесплавным стоякам К1 расположенных в техпомещениях на лестничных клетках от 1- го этажа до 5-го этажа.

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение - от наружного газопровода низкого давления Р=0,003МПа.
Природный газ теплотворной способностью Qн.р=7 600 ккал/м3 используется для приготовления пищи. Давление газа во внутриквартальных сетях ГС Рр=0,003 МПа. Расход газа на 50 кв. ж.д – 13,38 м3/час.Потребители газа – 4-х комфорные газовые плиты по ГОСТ 10798-2003. Перед каждой плитой предусмотрена установка счётчика газа СГМ G-4. Для непрерывного автоматического контроля загазованности в каждой кухне предусмотрена установка контроллера загазованности САКЗ-МК-1-1А, в соответствии с требованиями СН РК 4.03- 01-2011.

Электроснабжение

Вводнораспределительное устройство предусмотрено из вводно- распределительных панелей типа ВРУ1-25-65УХЛ4 (заводского изготовления) с приборами учета общедомовых нагрузок и БУО (блок управления освещением) установленной в электрощитовой. Распределительные устройства для поквартирного учета и распределения электроэнергии приняты этажные совмещенные щитки типа ЩЭ с входящими в комплект приборами учета на каждую квартиру и аппаратами с устройствами защитного отключения. Питающие, распределительные и групповые сети выполнены проводами АПВ-660 и кабелями марки ВВГ, в ПВХ трубах скрыто в бороздах стен и перегородок. На лестницах и в коридорах жилой зоны устанавливаются выключатели с выдержкой времени и с датчиком движения.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Для наружных сетей телефонизации предусмотрены: установка распределительного шкафа ОРШ типа ШРОУ-05М;

Домофонная связь

Многоквартирный домофон Vizit-MB1.

Предусмотрена многоабонентская панель блока вызова типа БВД-342 с аудио трубками типа УКП-9М. В стояках телефонный кабель проложен в трубе ПВХ, закладываемой в борозду стены лестничной клетки. Кабель принят марки ТРП сеч.1х2х0,5мм.

Телевидение

Прием программ телевизионного вещания осуществлен посредством коллективной антенны, установленной на кровле. Антенна телевизионная, МВ/ДМВ диапозонов типа Дельта Н311-01, коллективного пользования:

Система видеонаблюдения реализована на базе оборудования EverFocos. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливается видеокамеры на площадках первого этажа. Видеокамеры выбраны с ИК подсветкой типа Hikvision DS-2CE16C2T-IR. ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения. Все сигналы с видеокамер передаются в помещение электрощитовой, где установлен видеорегистратор. От видеорегистратора по IP-сетям видеосигнал передается в помещение диспетчерской оперативных служб посредством раутера, который устанавливается провайдером сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2021 года;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 6 месяца;

фактически, 18 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщик услуг электроснабжения: Калеков

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

27.12.22г

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Поставщик услуг газоснабжения:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

Подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 50-ти квартирных жилой дом №34 в жилом квартале №2 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись, дата, Место печати (при наличии)