Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"03" октября 2019 года

Заказчик Посольство Республики Беларусь в Республике Казахстан, 010000, г.Нур-Султан, ул.Кенесары, 35

(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания)

на основании:

Декларации о соответствии от 30.09.2019 (прилагается), ТОО «Bazis Construction» 050059, г. Алматы, пр-т Аль-Фараби, 5/1 зд.3А, в лице директора Филиала ТОО «Bazis Construction» в г.Нур-Султане Алдонгарова С.К., Республика Казахстан, город Нур-Султан, ул.Д.Кунаева, д.12/1

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.09.2019 № 15 (прилагается) ТОО «СК ПромТехСервис» в лице директора Жансаутова Н.И., свидетельство об аккредитации №00246 от 21.05.2018, эксперты по техническому надзору:

Масхут-Цыгулёва Р.М. аттестаты №KZ62VJE00035941 от 07.03.2018, №KZ89VJE00035940 от 07.03.2018, №KZ19VJE00035939 от 07.03.2018;

Шайдуллинов Р.К. аттестаты №KZ10VJE00038138 от 24.05.2018, №KZ68VJE00038452 от 31.05.2018, №KZ58VJE00038438 от 31.05.2018;

Ермолюк М.М. аттестат №KZ94VJE00043319 от 24.12.2018;

Сыроватский А.М. аттестат №KZ88VJE00010447 от 18.12.2014;

Базарбаев Б.Б. аттестаты №KZ46VJE00044668 от 19.02.2019, №KZ01VJE00044314 от 05.02.2019, №KZ71VJE00044315 от 05.02.2019.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.09.2019 (прилагается), ТОО «Проектный институт «Базис», ГСЛ №006175, I категория, в лице директора Нурмухамбетова А.Н.,

инженеры по авторскому надзору:

Аширов Т.У., ГКЛ №006175 от 30.01.2013

Смоляков Ю.К., ГКЛ №006175 от 30.01.2013

Кирьянов Ю.В., ГКЛ №006175 от 30.01.2013

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Комплекс зданий Посольства Республики Беларусь в Республике Казахстан по адресу: г. Астана, пр.Р.Кошкарбаева, 9» (корректировка), новое строительство, II уровень ответственности (нормальный, технически сложный),

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Нур-Султан, пр.Р.Кошкарбаева, 9,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок:

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 18.09.2018 АН № 0328923 и от 09.07.2019 АН № 0340112;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок)

Постановление акимата города Астаны (выписка за №197-1922 от 08.11.2013 «О предоставлении права аренды и права постоянного землепользования на земельный участок»);

Договор аренды земельного участка от 20.11.2013 № 4067, заключенного между Посольством Республики Беларусь в Республике Казахстан и Управлением земельных отношений города Астаны;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» Талон за №KZ04REA00096633 от 04.06.2018

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ГП «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.», ТОО «ПИ «Базис»,

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», ЗАО «Белзарубежстрой», номер проекта: 03.2017П, 9635, ОкУ-ПБ/553

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом Министерства иностранных дел Республики Беларусь, от 04.01.2018 № 1 (в редакции приказа МИД Республики Беларусь от 04.09.2019 № 73);

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 г.;
окончание работ сентябрь 2019 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16;
фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Административное здание имеет следующие показатели:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | кв. м | 967,44 | - | 967,4 | - |
| Строительный объем здания | куб. м | 12 426,66 | - | 11 576 | - |
| Общая площадь | кв. м | 2 352,36 | - | 2 292,3 | - |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 1 750,45 | 1 833,7 |
| Число этажей | этаж | 3+1 подвальный | 3+1 подвальный |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 8 199,24 | 8 216,43 |
| В том числе подземной части | м3 | 3 525,39 | 3532,61 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 394,44 | 399,12 |
| | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 10 | 753,88 | 378,08 | 10 | 733,6 | 371,6 |
| однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| двухкомнатных | 4 | 248,64 | 108,08 | 4 | 241,9 | 106.23 |
| трехкомнатных | 6 | 505,24 | 270 | 6 | 491,7 | 265.43 |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

Здание резиденции Посла Республики Беларусь (двухэтажный жилой дом) имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 552,35 | 531,3 |
| Число этажей | этаж | 2+1 подвальный | 2+1 подвальный |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 2 523,7 | 2427,5 |
| В том числе подземной части | м3 | 1 047,94 | 1023,4 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 1 | 552,35 | 100,48 | 1 | 531,3 | 101,6 |
| однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| двухкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| четырехкомнатных и более | 1 | 552,35 | 100,48 | 1 | 531,3 | 101,6 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Комплекс зданий Посольства Республики Беларусь в Республике Казахстан размещается по адресу г.Нур-Султан, пр.Р.Кошкарбаева, 9 (угол ул.Аманжолова).

На отведенном под застройку участке размещены следующие здания и сооружения: административное здание, жилой дом на 10 квартир с подземным паркингом на 8 м/мест, резиденция Посла, гостевая парковка, контрольно-пропускной пункт, автомобильная мойка служебных автомашин, контрольно-пропускной пункт консульского отдела, детская площадка, зона отдыха.

Трансформаторная подстанция с дизель-генераторной установкой (возведена за счет средств казахской стороны) расположена на территории города на смежном земельном участке.

Административное здание Посольства Республики Беларусь (4 уровня).

Трехэтажное здание с подвальным этажом имеет размеры в осях 28,875х28,375 м;
Уровень ответственности - II; степень огнестойкости – II.
Конструктивная схема – рамно-связевый каркас;
Фундамент – монолитная железобетонная плита;
Стены выше отм. 0.000 - монолитные железобетонные с последующим утеплением из минераловатных плит толщиной 150 мм;
Стены ниже отм. 0.000 монолитные железобетонные с последующим утеплением плитами из экструдированного пенополистерола толщиной 100 мм;
Внутренние перегородки – кирпичные;
Кровля – плоская с минимальным уклоном;
Водосток – внутренний.

Жилой дом на 10 квартир с подземным паркингом на 8 м/мест (4 уровня).

Трехэтажное здание с подземным паркингом на 8 м/мест.
Подземная часть имеет размеры в осях 40,5х31,9 м. Надземная часть в осях – 28,6х15,9 м;
Уровень ответственности - II; степень огнестойкости – II.
Конструктивная схема – рамно-связевый каркас;
Фундамент – монолитная железобетонная плита;
Стены выше отм. 0.000 - монолитные железобетонные с последующим утеплением из минераловатных плит толщиной 150 мм;
Стены ниже отм. 0.000 монолитные железобетонные с последующим утеплением плитами из экструдированного пенополистерола толщиной 100 мм;
Внутренние перегородки – кирпичные;
Кровля – плоская с минимальным уклоном;

Водосток – внутренний.

Здание резиденции Посла Республики Беларусь (3 уровня).

Двухэтажное здание с подвальным этажом. Подземная часть имеет размеры в осях 19,9х17,35 м. Надземная часть в осях – 19,9х17,35 м;
Уровень ответственности - II; степень огнестойкости – II.
Конструктивная схема – рамно-связевый каркас;
Фундамент – монолитная железобетонная плита;
Стены выше отм. 0.000 - монолитные железобетонные с последующим утеплением из минераловатных плит толщиной 150 мм;
Стены ниже отм. 0.000 монолитные железобетонные с последующим утеплением плитами из экструдированного пенополистерола толщиной 100 мм;
Внутренние перегородки – кирпичные;
Кровля – плоская совмещенная с минимальным уклоном;
Водосток – внутренний.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту с НДС 12% (проектно-сметной документации):
всего 3 401,228 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ - 2 382,529 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря – 485,712 млн. тенге;
прочие – 532,987 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов без НДС 12%, принимаемых в эксплуатацию (без учёта затрат на государственную регистрацию объекта):
всего 2 674,570 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 133,322 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 444,925 млн. тенге;
прочие – 96,323 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

При этом комиссией выявлен перечень замечаний (приложение №1), которые не препятствуют нормальной эксплуатации объекта.

**РЕШИЛ:** «Комплекс зданий Посольства Республики Беларусь в Республике Казахстан по адресу: г.Астана, пр.Р.Кошкарбаева, 9» (корректировка)

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию**.

Заказчик:

Чрезвычайный и Полномочный Посол Республики Беларусь в Республике Казахстан
м.п. А.И.Ничкасов

Технический надзор:

Директор ТОО «СК ПромТехСервис»
м.п. Н.С.Жансаутов

Авторский надзор:

Генеральный директор ТОО «Проектный институт «Базис»
м.п. А.Н.Нурмухамбетов

Генеральный подрядчик:

Директор филиала ТОО «Bazis Construction» в г.Нур-Султане
м.п С.К.Алдонгаров

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | кол-во квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Адм. здание | 3+подвал | - | 88 | 967,44 | 12426,66 | 2352,36 | - | 2292,3 | - | - |
| Резиденция | 2+подвал | - | 30 | 344,62 | 2523,7 | 552,35 | 161,36 | 187,0 | - | 4,82 |
| Жилой дом | 3+подвал | 10 | 53 | 801,9 | 8199,24 | 1750,45 | 378,08 | 1201,99 | 419,75 | 51,4 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ж/б монолит | ж/б монолит, кирпич | совмещенная | совмещенная | центральное | центральное | от ЦТП | центральное | отсутствует |

Распределение площади

| № | | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | Адм.здание | - | - | - | - |
| | | Резиденция | 1 | - | - | - |
| | | Жилой дом | 10 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | Адм.здание | - | - | - | - |
| | | Резиденция | 6 | - | - | - |
| | | Жилой дом | 26 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м2) | Адм.здание | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Жилая площадь (м2) | Резиденция | 365,35 | - | - | - |
| | | Жилой дом | 937,26 | - | - | - |
| | | Адм.здание | - | - | - | - |
| | | Резиденция | 161,36 | | - | - |
| | | Жилой дом | 378,08 | - | - | - |

продолжение таблицы

| | | | Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комн | 2-комн | 3-комн | 4-комн | 6-комн |
| 1 | Количество жилых квартир | Адм.здание | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | Резиденция | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 |
| | | Жилой дом | - | - | - | - | - | 4 | 6 | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | Адм.здание | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | Резиденция | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 |
| | | Жилой дом | - | - | - | - | - | 8 | 18 | - | - |
| 3 | Общая площадь (м2) | Адм.здание | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | Резиденция | - | 187,0 | - | - | - | - | - | - | 365,35 |
| | | Жилой дом | - | 691,77 | - | - | - | 248,64 | 505,24 | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | 334,07 | 1142,31 |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | 547,78 |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | 1476,38 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | 547,78 |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: план подвального, 1,2, 3 этажа админ здания; план подвального, 1,2, 3 этажа жилого дома; план подвального, 1,2 этажа резиденции;

2. Экспликация к поэтажным планам: экспликация подвального, 1,2, 3 этажа админ здания; экспликация подвального, 1,2, 3 этажа жилого дома; экспликация подвального, 1,2 этажа резиденции;

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0,86га | 2 396,7м2 | 4 207,69 | 57,2 | 2980,6 | - | 3027,7 |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 195,0 | - | 195 | - | 3027,7 | 3027,7 | - | - | - | - |

Экспликация к плану объекта (Жилое здание)

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подвал | 1. | | Тамбур | 10,25 | | | |
| | 2. | | Помещение хоз. инвентаря | 9,16 | | | |
| | 3. | | Помещение для хран.продуктов | 30,24 | | | |
| | 4. | | Бытовое помещение | 12,57 | | | |
| | 5. | | Лестничная клетка | 14,02 | | | |
| | 6. | | Помещение для времен. хранения автомобилей | 301,35 | | | |
| | 7. | | Венткамера | 12,46 | | | |
| | 8. | | Помещение для досуга | 88,86 | | | |
| | 9. | | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 4,08 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10. | | Венткамера общеобменная приточная | 8,30 | | | |
| | 11. | | Санузел с местом уборочного инвентаря | 3,47 | | | |
| | 12 | | Навес | 102,09 | | | |
| | 13 | | Венткамера | 4,55 | | | |
| | 14 | | Венткамера общеобменная приточная | 8,21 | | | |
| | 15 | | Гардероб обслуживающего персонала | 9,59 | | | |
| | 16 | | ИТП, водомерный узел, ПНС | 34,53 | | | |
| | 17 | | Электрощитовая | 10,43 | | | |
| | 18 | | Помещение инвентаря | 4,31 | | | |
| | 19 | | Венткамера дымоудаления | 19,77 | | | |
| | 20 | | С/у | 2,29 | | | |
| Первый этаж | 1 | | Тамбур | 5,94 | | | |
| | 2 | | Лестничная клетка | 42,5 | | | |
| | 3 | | Коридор | 19,05 | | | |
| | 4 | | Тренажёрный зал | 31,82 | | | |
| | 5 | | Помещение заведующего хозяйством | 14,07 | | | |
| | 6 | | Кухня | 17,7 | | | |
| | 7 | | Тамбур | 3,2 | | | |
| | 8 | | Помещение сауны | 11,74 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 9 | | Душевая | 1,87 | | | |
| | 10 | | Коридор | 10,06 | | | |
| | 11 | | Коридор | 8,22 | | | |
| | 12 | | Санузел | 3,01 | | | |
| | 13 | | Женская раздевальная | 4,29 | | | |
| | 14 | | Мужская раздевальная | 4,77 | | | |
| | 15 | | Венткамера | 2,75 | | | |
| | 16 | | Венткамера | 2,82 | | | |
| | 17 | | Квартира 2-х комнатная (№1) | 61,3 | | | |
| | 18 | | Квартира 2-х комнатная (№2) | 61,31 | | | |
| | 19 | | Комната гостиничного типа | 20,22 | | | |
| | 20 | | Комната гостиничного типа | 20,5 | | | |
| | 21 | | Комната отдыха | 27,61 | | | |
| | 22 | | Помещение садового инвентаря | 7,77 | | | |
| | 23 | | Мусоросборная камера | 14,41 | | | |
| | 24 | | Место для уничтожения документов | 2,52 | | | |
| Второй этаж | 1 | | Лестничная клетка | 42,53 | | | |
| | 2 | | Венткамера | 4,02 | | | |
| | 3 | | Венткамера | 4,09 | | | |
| | 4 | | Венткамера | 2,82 | | | |
| | 5 | | Венткамера | 2,75 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 6 | | Квартира 3-х комнатная (№3) | 81,18 | | | |
| | 7 | | Квартира 3-х комнатная (№4) | 88,26 | | | |
| | 8 | | Квартира 3-х комнатная (№5) | 83,18 | | | |
| | 9 | | Квартира 2-х комнатная (№6) | 63,02 | | | |
| Третий этаж | 1 | | Лестничная клетка | 42,53 | | | |
| | 2 | | Венткамера | 4,02 | | | |
| | 3 | | Венткамера | 4,09 | | | |
| | 4 | | Венткамера | 2,82 | | | |
| | 5 | | Венткамера | 2,75 | | | |
| | 6 | | Квартира 3-х комнатная (№7) | 81,18 | | | |
| | 7 | | Квартира 3-х комнатная (№8) | 84,26 | | | |
| | 8 | | Квартира 3-х комнатная (№9) | 87,18 | | | |
| | 9 | | Квартира 2-х комнатная(№10) | 63,02 | | | |

Экспликация к плану объекта (Резиденция)

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| Подвал | 1 | | Лестница | 7,79 | | | |
| | 2 | | Раздевальная | 6,16 | | | |
| | 3 | | Санузел | 3,51 | | | |
| | 4 | | Сауна | 8,98 | | | |
| | 5 | | Комната отдыха | 48,36 | | | |
| | 6 | | Помещение уборочного | 7,89 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | инвентаря | |
| | 7 | Бильярдная | 70,19 |
| | 8 | Техническое помещение | 34,12 |
| Первый этаж | 101 | Прихожая | 14,13 |
| | 102 | Холл | 22,53 |
| | 103 | Лестница | 14,62 |
| | 104 | Кухня-столовая | 31,15 |
| | 105 | Кладовая продуктов | 3,82 |
| | 106 | Санузел | 2,27 |
| | 107 | Зал приемов | 45,35 |
| | 108 | Гостиная | 24,65 |
| | 109 | Гараж | 32,72 |
| | 110 | Терраса | 78,30/ (39,15) |
| Второй этаж | 201 | Лестница | 10,33 |
| | 202 | Галерея | 20,65 |
| | 203 | Кабинет | 15,53 |
| | 204 | Спальня | 19,24 |
| | 205 | Санузел | 4,33 |
| | 206 | Постирочная | 5,71 |
| | 207 | Спальня | 19,29 |
| | 208 | Спальня | 37,3 |
| | 209 | Санузел | 7,54 |
| | 210 | Гардеробная | 5,28 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 211 | | Терраса | 26.56/ (7,97) |
| | 212 | | Балкон | 4,82/ (1,45) |

Экспликация к плану объекта (Административное здание)

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| Подвал | 1 | | Электрощитовая | 16,94 | | | |
| | 2 | | Подсобное помещение | 20,32 | | | |
| | 3 | | Хранение продуктов | 24,31 | | | |
| | 4 | | Техническое помещение прокладки и коммуникаций | 14,85 | | | |
| | 5 | | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 2,7 | | | |
| | 6 | | Коридор | 106,05 | | | |
| | 7 | | Лестничная клетка | 21,26 | | | |
| | 8 | | Санузел | 7,03 | | | |
| | 9 | | Помещение уборочного инвентаря | 4,54 | | | |
| | 10 | | ИТП | 23,19 | | | |
| | 11 | | Насосная пожаротушения | 11,49 | | | |
| | 12 | | Венткамера | 33,76 | | | |
| | 13 | | Подсобное помещение | 59,93 | | | |
| | 14 | | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 5,42 | | | |
| | 15 | | Лестничная клетка | 16,87 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 16 | Венткамера | 8,13 |
| | 17 | Техническое помещение прокладки и коммуникаций | 279,66 |
| | 18 | Помещение водомерного узла | 9,55 |
| Первый этаж | 101 | Вестибюль служебный №1 | 12,86 |
| | 102 | Холл | 91,23 |
| | 103 | Зал приема официальных делегаций | 192,03 |
| | 104 | Кухня | 36,26 |
| | 105 | Переговорная комната | 62,4 |
| | 106 | Санузел женский | 11,09 |
| | 107 | Санузел мужской | 10,48 |
| | 108 | Вестибюль консульства | 18,55 |
| | 109 | Комната переговоров | 7,09 |
| | 110 | Помещение фотографий | 7,19 |
| | 111 | Кабинет консульской службы | 12,9 |
| | 112 | Кабинет Консула | 19,35 |
| | 113 | Архив | 5,67 |
| | 114 | Гардероб | 10,26 |
| | 115 | Коридор | 22,45 |
| | 116 | Кабинет охраны (пультовая) | 12,64 |
| | 117 | Сервировочная | 33,08 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 118 | Коридор | 9,02 |
| | 119 | Комната обслуживающего персонала | 12,47 |
| | 120 | Санузел | 2,45 |
| | 121 | Техническое помещение | 4,41 |
| | 122 | Лестничная клетка | 17,99 |
| | 123 | Лестничная клетка | 17,92 |
| | 124 | Лестничная клетка | 22,31 |
| | 125 | Тамбур | 4,79 |
| | 126 | Тамбур | 4,53 |
| | 127 | Помещение уборочного инвентаря | 5,71 |
| | 128 | Коридор | 6,41 |
| | 129 | Тамбур | 11,69 |
| | 130 | Тамбур | 4,83 |
| Второй этаж | 201 | Рабочий кабинет Посла | 40,38 |
| | 202 | Комната отдыха Посла | 16,82 |
| | 203 | Санузел | 5,07 |
| | 204 | Приемная Посла | 22,52 |
| | 205 | Зал совещаний | 36,81 |
| | 206 | Библиотека | 20,8 |
| | 207 | Кабинет военного атташе | 18,31 |
| | 208 | Кабинет сотрудника спецорганов | 18,23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 209 | Помещение спецорганов | 17,81 |
| | 210 | Помещение спецорганов | 12,06 |
| | 211 | Помещение уборочного инвентаря | 4,39 |
| | 212 | Санузел мужской | 11,44 |
| | 213 | Коридор | 33,69 |
| | 214 | Коридор | 25,3 |
| | 215 | Холл | 19,68 |
| | 216 | Лестничная клетка | 17,99 |
| | 217 | Лестничная клетка | 22,31 |
| | 218 | Лестничная клетка | 16,87 |
| | 219 | Коридор | 4,12 |
| Третий этаж | 301 | Бухгалтерия | 17,07 |
| | 302 | Кабинет Советника-посланника | 28,47 |
| | 303 | Рекреация | 13,43 |
| | 304 | Кабинет | 20,89 |
| | 305 | Комната приема пищи | 29,49 |
| | 306 | Серверная | 16,94 |
| | 307 | Помещение АТС | 16,94 |
| | 308 | Кабинет Дипломатов на 2 раб. места | 22,44 |
| | 309 | Кабинет Советника | 18,31 |
| | 310 | Кабинет Советника | 18,23 |

| | | |
|---|---|---|
| 311 | Канцелярия | 17,81 |
| 312 | Архив | 13,62 |
| 313 | Санузел женский | 11,44 |
| 314 | Помещение уборочного инвентаря | 4,39 |
| 315 | Коридор | 85,58 |
| 316 | Лестничная клетка | 18,33 |
| 317 | Лестничная клетка | 22,31 |
| 318 | Лестничная клетка | 17,93 |
| 319 | Зал приема | 228,53 |
| 320 | Коридор | 8,86 |
| 321 | Коридор | 4,42 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | монолитная железобетонная плита |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | ж/б монолитные, кирпичные |
| | 2) перегородки | | | кирпичные |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | ж/б монолитные |
| | | междуэтажное | | ж/б монолитные |
| 4 | Крыша | | | плоская с минимальным уклоном |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | паркет, плитка |
| | | последующих этажей | | паркет, плитка |
| 6 | Проемы | окна | | витражные |
| | | двери | | алюминиевые, деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | штукатурка, окраска; мрамор, мдф панели |
| | | наружные | | натуральный камень травертин |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | от ЦТП |
| 9 | Водопровод | | | центральное |
| 10 | Канализация | | | центральное |
| 11 | Электроосвещение | | | центральное |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | сети связи |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | |
|---|---|---|---|
| | КПП | КПП консульского отдела | Автомойка |
| Площадь (м 2) | 4,2 | 4,9 | 48,1 |
| Высота строения (м) | 2,95 | 2,95 | 3,1 |
| Объем строения (м 3) | 10,29 | 22,05 | 129,87 |
| Фундамент | ж/б монолит | ж/б монолит | ж/б монолит |
| Стены | Сэндвич | Сэндвич | ж/б монолит |
| Перекрытия | Сэндвич | Сэндвич | ж/б монолит |
| Крыша | Наплавляемая мембрана | Наплавляемая мембрана | Наплавляемая мембрана |
| Полы | плитка | плитка | плитка |
| Окна | алюминиевые | алюминиевые | алюминиевые |
| Двери | алюминиевые | алюминиевые | алюминиевые |
| Внутренняя отделка | штукатурка | штукатурка, плитка | штукатурка, плитка |
| Наружная отделка | травертин | травертин | травертин |
| Печи | - | - | - |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Административное здание | 28,875 | 28,375 | 2352,36 | 14,80 | 12426,66 | Монолитный ж/б, кирпич |
| Жилое здание | 40,5 | 31,9 | 1750,45 | 12,1 | 8199,24 | Монолитный ж/б, кирпич |
| Резиденция | 19,9 | 17,35 | 552,35 | 6,6 | 2523,7 | Монолитный ж/б, кирпич |
| Мойка автомашин | 10,36 | 4,7 | 48,1 | 2,65 | 129,87 | Монолитный ж/б |
| КПП | 2,13 | 1,96 | 4,2 | 2,4 | 10,29 | Металл. каркас |
| КПП консульского отдела | 2,9 | 2,3 | 4,9 | 2,4 | 22,05 | Металл. каркас |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Подвал | 3,15 | Моно-литный ж/б | Моно-литный ж/б | Керамо-гранит | Гипсовая штукатурка, окраска | Наплавляемая мембрана | |
| Подземный паркинг | 4,0 | Моно-литный ж/б | Моно-литный ж/б | Эпо-ксидное покрытие | Гипсовая штукатурка, окраска | Наплавляемая мембрана, Плитка тротуарная | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | Монолитный ж/б |
| Стены и перегородки | | Монолитный ж/б, кирпич |
| Крыша | | Наплавляемая мембрана,<br>Плитка тротуарная |
| Полы | | Керамогранит, Эпоксидное покрытие |
| Перекрытия | | Монолитный ж/б |
| Проемы | окна | Алюминиевые витражи, металлопласт |
| | двери | Алюминиевые витражи, металлические |
| Отделочные работы | внутренние | Гипсовая штукатурка, окраска |
| | наружные | Травертин |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | Монолитный ж/б |
| Стены и перегородки | | Монолитный ж/б, кирпич |
| Крыша | | Наплавляемая мембрана,<br>Плитка тротуарная |
| Полы | | Керамогранит, Эпоксидное покрытие |
| Перекрытия | | Монолитный ж/б |
| Проемы | окна | Алюминиевые витражи, металлопласт |
| | двери | Алюминиевые витражи, металлические |
| Отделочные работы | внутренние | Гипсовая штукатурка, окраска |
| | наружные | Травертин |
| Разные работы | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Подвал административного здания | Сумма площедей всех помещений | 666,0 | 2,95 | 1964,7 | | | | | |
| Подвал жилого здания | Сумма площедей всех помещений | 691,77 | 4,0 | 2767,1 | | | | | |
| Подвал резиденции | Сумма площедей всех помещений | 187,0 | 2,8 | 523,6 | | | | | |

Заказчик:

Чрезвычайный и Полномочный Посол Республики Беларусь в Республике Казахстан
М.П. А.И. Ничкасов

Генеральный директор ТОО «Проектный Институт «Базис»
М.П. А.Н. Нурмухамбетов

Авторский надзор
М.П. Т.У. Аширов

Авторский надзор
М.П. Ю.К. Смоляков

Авторский надзор
М.П. Ю.В. Кирьянов

| | |
|---|---|
| | Приложение 3<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**

(линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | 2,410 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения | км | |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | 0,046 (0,4) |
| | 2) алюминиевые | км | |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | 83 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильник светодиодный | шт | 83 |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1) ПвБбШп 4х185 | км | 0,22 |
| | 2) ПвБбШп 4х95 | км | 0,145 |
| | 3) ПвБбШп 4х70 | км | 0,135 |
| | 4) ПвБбШп 4х25 | км | 0,240 |
| | 5) АПвБбШп4х16 | км | 0,32 |
| | 6) АПвБбШп 4х10 | км | 0,315 |
| | 7) АПвБбШп 5х2,5 | км | 0,012 |
| | 8) КВВГ 4х2,5 | км | 0,425 |
| | 9) АВЬьШв 3х4 | км | 0,58 |
| | 10) ВВРпГ 4х2,5 | км | 0,025 |
| | 11) ВВРпГ 5х6 | км | 0,005 |
| 11 | Муфты соединительные сетей 0,4кВ | шт | |
| 12 | Муфты концевые сетей 0,4 кВ | шт | 40 |
| 13 | Контуры заземления | шт | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ | |
| | 2) булыжные | $м^2$ | |
| | 3) тротуары | $м^2$ | 67,26 |

Заказчик:
Чрезвычайный и
Полномочный Посол
Республики Беларусь в
Республике Казахстан
М.П.

А.И. Ничкасов

Генеральный директор
ТОО «Проектный
Институт «Базис»
М.П.

А.Н. Нурмухамбетов

Авторский надзор
М.П.

ТОО «Проектный институт «БАЗИС»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Т.У. Аширов

Авторский надзор
М.П.

ТОО «Проектный институт «БАЗИС»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Ю.К. Смоляков

| | |
|---|---|
| | Приложение 12<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**

(зеленые насаждения)

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Покрытие по проездам (асфальто-бетон) | $м^2$ | 1 233,69 | |
| 2 | Покрытие по тротуарам (шестигранник) | $м^2$ | 3 407 | |
| 3 | Покрытие по тротуарам (брусчатка) | $м^2$ | 141,16 | |
| 4 | Бетонная площадка | $м^2$ | 30 | |
| 5 | Отмостка | $м^2$ | 127,6 | |
| 6 | Поребрик | м | 413 | |
| 7 | деревья | шт | 46 | |
| 8 | живая изгородь | м.п. | 28 | |
| 9 | цветники | | 54,62 | |
| 10 | газоны | $м^2$ | 2 058 | |
| 11 | возраст | год | 7-9 | |

Заказчик:
Чрезвычайный и
Полномочный Посол
Республики Беларусь в
Республике Казахстан
М.П.

А.И. Ничкасов

Генеральный директор
ТОО «Проектный
Институт «Базис»
М.П.

А.Н. Нурмухамбетов

Авторский надзор
М.П.

Т.У. Аширов

Авторский надзор
М.П.

Ю.К. Смоляков

| | |
|---|---|
| | Приложение 13<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | 146 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из напорных ПЭ | м | 146 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 146 | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 3 | |
| 4 | Задвижка d-80 | шт | | |
| | " d- 150 | шт | | |
| 5 | Гидрант | шт | | |
| 6 | Водопроводный ввод | шт | 2 | |
| 7 | Питьевой фонтанчик | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | 218 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из двухслойной полиэтиленовой гофрированной трубы | м | 218 | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 218 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из двухслойной полиэтиленовой гофрированной трубы | м | 218 | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 17 | |

Заказчик:
Чрезвычайный и
Полномочный Посол
Республики Беларусь в
Республике Казахстан
М.П.

А.И. Ничкасов

Генеральный директор
ТОО «Проектный
Институт «Базис»
М.П.

А.Н. Нурмухамбетов

Авторский надзор
М.П.

Т.У. Аширов

Авторский надзор
М.П.

Ю.К. Смоляков

| | |
|---|---|
| | Приложение 14<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Технические характеристики объекта**

(тепловая трасса)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 182,5 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 182,5 | |
| | 1) в проходных каналах | м | 71,7 | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | 110,8 | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 9 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | 1 | |
| 4 | Количество вводов | шт | 1 | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 8 | |

Заказчик:
Чрезвычайный и
Полномочный Посол
Республики Беларусь в
Республике Казахстан
М.П.

А.И. Ничкасов

Генеральный директор
ТОО «Проектный
Институт «Базис»
М.П.

А.Н. Нурмухамбетов

Авторский надзор
М.П.

ТОО «Проектный институт «БИЗИС»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Т.У. Аширов

Авторский надзор
М.П.

ТОО «Проектный институт «БИЗИС»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Ю.К. Смоляков