«Абай ауданының Абай қаласындағы Школьная көшесі ЖТҚ-на ИКИ құрылысы (40 жер учаскесіне)» (электр желісі)
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2017 ж. № ЭксБ-0253/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай ауданының құрылыс бөлімі» ММ,
Қарағанды облысы, Абай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС,
Жезқазған қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай ауданының Абай қаласындағы Школьная көшесі ЖТҚ-на ИКИ құрылысы (40 жер учаскесіне)» (электр желісі) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

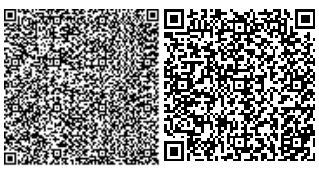
№ ЭксБ-0253/17 от 21.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство ИКИ к ИЖС по улице Школьная в городе Абай Абайского района (40 земельных участков)» (электричество)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Абайского района»,
Карагандинская область, г. Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»,
город Жезказган

г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство ИКИ к ИЖС по ул. Школьная в городе Абай Абайского района (40 земельных участков)» (электричество)** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ИКИ к ИЖС по ул. Школьная в городе Абай Абайского района (40 земельных участков)» (электричество).

Год разработки – 2017.

Настоящее заключение выполнено согласно договора о государственных закупках работ №65 от 17.10.2017 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство ИКИ к ИЖС по ул. Школьная в городе Абай Абайского района (40 земельных участков)» (электричество).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Абайского района», г. Абай, Карагандинская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр», г. Жезказган:

- государственная лицензия №14013512 от 12.09.2014 г. на занятие проектной деятельностью по II категории с приложением перечня лицензируемых работ, выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами МРР РК;

ГИП – Нестеренко Е. согласно приказу №3 от 09.01.2017 г. ТОО «Дала-Центр».

Субподрядная организация:

- ТОО «КарагандаГИИЗ»: государственная лицензия ГСЛ №001137 от 24.12.1999 г. на занятие изыскательской деятельностью с приложением перечня лицензируемых работ, выдана Агентством РК по делам строительства и ЖКХ.

- ТОО «GeolProject и К», г. Караганда: государственная лицензия №17010314 от 08.06.2017 г. на занятие изыскательской деятельностью с приложением перечня лицензируемых работ, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области».

- ТОО «ПРОЕКТСЕРВИС»: государственная лицензия №01290Р от 26.02.2009 г. на выполнение работ и оказание услуг в области ООС, выдана Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры» на основании письма заказчика №1-14/592 от 10.11.2017 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 22.12.2016 г., утвержденное заказчиком;

- архитектурно-планировочное задание №12 от 29.05.2017 г., утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;

- заключение комиссии (выписка из протокола №6 от 05.04.2017 г. заседания земельной комиссии) о предоставлении ГУ «Отдел строительства Абайского района» права постоянного землепользования на земельный участок по адресу: Карагандинская область, Абайский район, г. Абай, ул. Школьная, для строительства и эксплуатации ИКИ к индивидуальным жилым домам;

- письмо заказчика №1-14/584 от 06.11.2017 г. о начале строительства – апрель 2018 г.;

- технический отчет арх. №14860 об инженерно-геологических изысканиях на объекте, подготовленный ТОО «КарагандаГИИЗ и К» по состоянию на 2015 г.;

- топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарагандаГИИз и К» в 2015 г.;

- технический отчет арх. №78 об инженерно-геологических изысканиях на объекте, подготовленный ТОО «GeolProject и К» по состоянию на 2017 г.;

- письмо заказчика №1-14/594 от 10.11.2017 г. об отсутствии нарушения интересов собственников других земельных участков;

- письмо заказчика №1-14/386 от 14.07.2017 г. о разделении проекта отдельно на водоснабжение, электроснабжение и другие виды инженерных сетей;

- протокол испытаний дозиметрического контроля № 2001/1 от 14.12.2017 г., выданный ИЦ ТОО «ЭКОЭКСПЕРТ».

Технические условия:

- №4497 от 26.05.2017 г. на присоединение электроустановок, выданные ТОО «Қарағанды Жарық».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №1-14/593 от 10.11.2017 г. о согласовании проектных решений.

- согласование сводного плана инженерных сетей с ГУ «Отдел строительства Абайского района» и ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;

- согласования принятых технических решений с ТОО «Қарағанды Жарық» на соответствие выданным техническим условиям №4497 от 26.05.2017 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Альбом 1. Рабочие чертежи комплекта:
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт.
Наружные сети электроснабжения 10 кВт.
Альбом 2. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. Сметная документация.
Проект организации строительства.
Раздел ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на улучшение социальных условий жителей города Абай.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка

В административном отношении территория строительства расположена по ул. Школьная в городе Абай Абайского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района:

- климатическая зона – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 35°С;
- район по давлению ветра - III;
- район по весу снегового покрова - III;
- сейсмичность района строительства – менее 7 баллов;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,74 м.

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория города входит в состав Казахского мелкосопочника и находится в пределах Тенгиз-Балхашского водораздельного пространства. В целом рельеф города представляет собой волнистую равнину, осложненную мелкосопочником. На юге и востоке развит низкий мелкосопочник. Остальная территория характеризуется равнинным денудационным, аккумулятивно-денудационным и аккумулятивным рельефом. Территория участка работ представляет собой спланированную площадку с абсолютными отметками 499,5-500,0 м.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям площадки, выполненного ТОО «GeolProject и К» в 2017 году, геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен следующими геолого-генетическими комплексами:

Почвенно-плодородный слой - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами. Вскрыт с поверхности мощностью 0,1 м.

ИГЭ-1 – насыпной грунт - дисперсные несвязанные антропогенные образования насыпного характера представлены песком, суглинком с корнями растений. Мощность до 1,0 м. Характеризуется средней плотностью 1,75 г/см^3, по условиям ручной разработки, одноковшовым и траншейно-роторным экскаваторами – 3 группа, скреперами и бульдозерами – 2 группа.

ИГЭ-2 - песок – бурый, крупнозернистый с линзами суглинка, маловлажный, ниже уровня насыщенный водой. Вскрыт с поверхности и под слоем насыпного грунта и суглинка, а также в виде линз в толще суглинка. Мощность до 1,0 м. По условиям ручной разработки, траншейным роторным экскаватором, скреперами и бульдозерами песок относится ко 2 группе, одноковшовым экскаватором – к 1 группе.

ИГЭ-3 – крупно-обломочный грунт, неоднородный, с песчанистым заполнителем. Мощность 0,9 м. По условиям ручной разработки, одноковшовыми экскаваторами и бульдозерами – 4 группа.

ИГЭ-3 – суглинок - бурый, легкий тяжелый, пылеватый, с линзами суглинка. Вскрытая мощность до 5,0 м. По условиям ручной разработки и одноковшовым экскаваторами – 3 группа, траншейным цепным экскаватором – 4 группа, бульдозерами - 2 группа.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марок W_4, W_6, W_8 – неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям:

- песок – слабоагрессивный;
- гравийный грунт– неагрессивный;
- суглинок – среднеагрессивный.

Грунтовые воды вскрыты на глубине от 0,5 до 12,0 м. В течение года уровень подземных вод подвержен сезонным колебаниям и находится в прямой зависимости от климатических условий. Подъем уровня подземных вод наблюдается в апреле-мае. Амплитуда колебания уровня подземных вод - 1,0-2,5 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: суглинки и глины – 1,39 м; супеси и пески мелкие и пылеватые – 1,69 м; пески средние, крупные и гравелистые – 1,82 м; крупнообломочные грунты – 2,06 м. Средняя глубина проникновения «0» в грунт – 1,74 м.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект «Строительство ИКИ к ИЖС по ул. Школьная в городе Абай Абайского района (40 земельных участков)» (электричество).

Уровень ответственности – II технологически не сложный (пункт 14, пп 6 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г.).

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжение 0,4кВ

Проектом предусматривается строительство воздушной линии 0,4кВ к 40 участкам под строительство индивидуального жилья.

Проект выполнен применительно к следующим природно-климатическим условиям:

- район по нормативной толщине стенки гололеда - III;
- район по нормативному скоростному напору ветра - III;
- продолжительность гроз - 20-40 часов.

Питание потребителей выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции КТП-400-10/0,4кВ.

Выход из подстанции осуществляется кабелем АВБШв 4х50-1, в траншее, при пересечении с трубопроводом защищается в хризотил цементной безнапорной трубой ∅100 мм. Кабели в концах труб уплотняются из джутовых переплетенных шнуров покрытых водонепроницаемой глиной на расстоянии 300 мм.

Электроснабжение сети 0,4кВ выполняется проводом марки АС-50 на железобетонных опорах, по типовому проекту 3.407.1-136 вып.3, разработанному институтом «Сельэнергопроект», на базе стоек СВ95-2, при переходах через автодороги используются переходные опоры на базе стоек СВ110-3.5.

Проектируемая ВЛ-0,4кВ выполнена четырёхпроводной: три фазы, нулевой провод. При пересечении с автодорогой выполняется двойное крепление проводов.

На опорах ВЛ-0,4кВ выполняются заземляющие устройства согласно ПУЭ 2.4.44. Заземляющие устройства выполняются по типовому проекту 3.407-150, разработанному институтом «Сельэнергопроект».

Все монтажные работы выполняются в соответствии с нормами и требованиями ПУЭ РК и ПТБ РК.

Таблица 1

Основные показатели линии 0,4 кВ

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	III
Расчетная мощность	кВт	120,0
Расчетный ток	А	186,3
Коэффициент мощности	cos f	0,98
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	км	1,494

Наружные сети электроснабжение 10 кВ

Проектом предусматривается электроснабжения 40 жилых домов в г. Абай.

Для подключения потребителей на напряжение 380В проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанций (КТП) номинальной мощностью 400 кВА напряжением 10/0,4 кВ.

В соответствии с ТУ от 26.05.2017 г., выданными ТОО «Қарағанды Жарық», питание на стороне 10 кВ предусматривается от РУ-10кВ ТП-61, которая запитана от фидера №19 ПС «Зональная». Питающий кабель марки АВБШв-3х50-10 прокладывается в земле в траншее.

Проектом предусматривается:

- замена трансформатора тока ТПЛ-10-М в ячейке ПС «Зональная»;
- замена камеры КСО-359 на КСО-366 с ВН-16 в ячейке №5 РУ-10Кв ТП-61;
- установка предохранителя ПК-101-10-20А в ячейке №5 РУ-10кВ ТП-61.

Для безопасного обслуживания электрооборудования предусматривается заземляющее устройство. Величина сопротивления растеканию тока - не более 4 Ом в любое время года.

Таблица 2

Основные показатели линии 10 кВ

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	III
Протяженность КЛ-10 кВ	км	0,265
Напряжение сети	кВ	10

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте учтены требования технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

При прокладке проектируемых сетей соблюдены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане.

Пожарная безопасность обеспечена применением несгораемых конструкций.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрено строительство инженерных сетей (электроснабжение) к проектируемой ИЖС по ул. Школьная в г. Абай Абайского района Карагандинской области. Проектом предусматривается строительство воздушной линии 0,4 кВ к ИЖС на 40 земельных участках с установкой подстанции.

Вблизи рассматриваемой трассы инженерных сетей отсутствуют поверхностные водные ресурсы, полигоны, свалки, скотомогильники, кладбища, что исключает возможное негативное воздействие.

Для подключения потребителей на напряжение 380В проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанций (КТП) номинальной мощностью 400 кВА напряжением 10/0,4 кВ.

В соответствии с ТУ №4497 от 26.05.2017 г. ТОО «Караганды Жарык», электропитание на стороне 10кВ предусматривается от РУ-10кВ ТП-61. Напряжение сети-10 кВ. По санитарной классификации объекты строительства (10кВ) не классифицируются и с учетом их состава и технологии работы, в период их эксплуатации организация санитарно-защитной зоны и санитарных разрывов не требуется.

На период проведения строительных работ рабочие будут обеспечены горячим питанием. Предусмотрена выдача специальной одежды, обуви, средств индивидуальной

защиты. На строительной площадке и в бытовых помещениях предусмотрены аптечки для оказания первой помощи. Проектные решения по организации труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил.

Проект ИКИ (электричество) к ИЖС по ул. Школьной г. Абай соответствует требованиям действующих санитарных правил:

– «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 г.;

– «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г.

6.5 Охрана окружающей среды

Рассматриваемый проектом объект расположен по адресу: Карагандинская область, г. Абай, ул. Школьная.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. рассматриваемый объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации рассматриваемой настоящим проектом объектов отсутствуют.

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться земляные работы, электросварочные, буровые, битумные, малярные и автотранспортные работы.

Таблица 3

Перечень и количество загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выбросов	Код ЗВ	Количество выбросов в атмосферу				Год достижения ПДВ
			Существующее положение.		Период строительства 2018 г.		
			г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	
Железо (II) оксид							
Организованные источники							
			-	-	-	-	
Неорганизованные источники							
Сварочный пост	6006	0123	-	-	0,002500	0,00005	2018
Итого по Железо (II) оксид			**0**	**0**	**0,002500**	**0,00005**	
Марганец и его соединения							
Организованные источники							
			-	-	-	-	
Неорганизованные источники							
Сварочный пост	6006	0143	-	-	0,000029	0,00001	2018
Итого по Марганец и его соединения			**0**	**0**	**0,000029**	**0,00001**	
Ксилол							

Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы		6010	0616	-	-	0,506224	0,02664	2018
Итого по	**Ксилол**			**0**	**0**	**0,506224**	**0,02664**	
Толуол								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы		6010	0621	-	-	0,000793	0,00009	2018
Итого по	**Толуол**			**0**	**0**	**0,000793**	**0,00009**	
Спирт н-бутиловый								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы		6010	1042	-	-	0,000793	0,00009	2018
Итого по	**Спирт н-бутиловый**			**0**	**0**	**0,000793**	**0,00009**	
Спирт этиловый								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы		6010	1061	-	-	0,000396	0,00005	2018
Итого по	**Спирт этиловый**			**0**	**0**	**0,000396**	**0,00005**	
Бутилацетат								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы		6010	1210	-	-	0,001982	0,00024	2018
Итого по	**Бутилацетат**			**0**	**0**	**0,001982**	**0,00024**	
Уайт спирит								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы		6010	2752	-	-	0,004765	0,00068	2018
Итого по	**Уайт спирит**			**0**	**0**	**0,004765**	**0,00068**	
Взвешенные вещества								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы		6010	2902	-	-	0,000000	0,00000	2018
Итого по	**Взвешенные вещества**			**0**	**0**	**0,000000**	**0,00000**	
Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Передвижение автотранспорта		6007	2908	-	-	0,000007	0,000014	2018
Итого по	**Пыль неорганическая (SiO2 70-**			**0**	**0**	**0,000007**	**0,000014**	

	20%)							
Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Склады щебня		6005	2908	-	-	0,003931	0,005434	2018
Итого по	**Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)**			**0**	**0**	**0,003931**	**0,005434**	
Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Погрузочно-разгрузочные работы		6004	2908	-	-	0,000042	0,000180	2018
Итого по	**Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)**			**0**	**0**	**0,000042**	**0,000180**	
Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Склад ПРС		6003	2908	-	-	0,001498	0,002070	2018
Итого по	**Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)**			**0**	**0**	**0,001498**	**0,002070**	
Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Экскавация грунта при рытье траншей		6002	2908	-	-	0,001512	0,001630	2018
Итого по	**Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)**			**0**	**0**	**0,001512**	**0,001630**	
Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Перемещение грунта		6001	2908	-	-	0,012960	0,001400	2018
Итого по	**Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)**			**0**	**0**	**0,012960**	**0,001400**	
Углерод оксид								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Сварка полиэтиленовых труб		6009	0337	-	-	0,000008	0,000000	2018
Итого по	**Углерод оксид**			**0**	**0**	**0,000008**	**0,000000**	
Хлорэтилен (Винилхлорид)								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Сварка полиэтиленовых труб		6009	0807	-	-	0,000003	0,000000	2018
Итого по	**Хлорэтилен (Винилхлорид)**			**0**	**0**	**0,000003**	**0,000000**	
Углеводороды пред. (С12-С19)								

Организованные источники								
Разогрев битума		0012	2754	-	-	0,000216	0,000014	
Неорганизованные источники								
		-	-			-	-	2018
Итого по	**Углеводороды пред. (С12-С19)**			**0**	**0**	**0,000216**	**0,000014**	
Диоксид азота								
Организованные источники								
Разогрев битума		0012	0301	-	-	0,000972	0,000882	
Неорганизованные источники								
		-	-			-	-	2018
Итого по	**Диоксид азота**			**0**	**0**	**0,000972**	**0,000882**	
Оксид азота								
Организованные источники								
Разогрев битума		0012	0304	-	-	0,000158	0,000143	
Неорганизованные источники								
		-	-			-	-	2018
Итого по	**Оксид азота**			**0**	**0**	**0,000158**	**0,000143**	
Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)								
Организованные источники								
				-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
Бурение лунок		6011	2908	-	-	0,050000	0,021600	2018
Итого по	**Пыль неорганическая (SiO2 70-20%)**			**0**	**0**	**0,050000**	**0,021600**	
Итого по организованным источникам:				**0**	**0**	**0,001347**	**0,001039**	
Итого по неорганизованным источникам:				**0**	**0**	**0,587443**	**0,060164**	
Итого по предприятию				**0**	**0**	**0,588790**	**0,061204**	

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с пунктом 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от проектируемых работ будет находиться в пределах установленных норм.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Вблизи площадки работ отсутствуют поверхностные водные объекты. Общая численность работающих на объекте – 20 человек. Вода на технические нужды 26,8152 м^3. Объем водопотребления будет 0,5 м^3/сут, 15,5м^3/период. Объем водоотведения составляет 0,5м^3/сут, 15,5м^3/период.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период реконструкции образуются следующие виды отходов твердые бытовые отходы (ТБО), огарки сварочных электродов, строительный мусор, ветошь, лом черных металлов, тара из-под лакокрасочных материалов.

Таблица 4

Отходы производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
2018г.			
1	2	3	4
Всего	1,1587		1,1587
в том числе отходов производства	1,0287		1,0287
отходов потребления	0,13		0,13
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0160		0,0160
Промасленная ветошь	0,0127		0,0127
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,13		0,13
Мусор строительный	0,5000		0,5000
Огарки сварочных электродов	0,0000		0,0000
Лом черных металлов	0,5000		0,5000
Красный уровень опасности			
Не образуется	-		

Сбор и временное хранение всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния г. Абай.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 1,0 месяц.

В соответствии с письмом № 1-14/584 от 06.11.2017 года начало строительства – апрель 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 - 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 5

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	млн. тенге	16,747
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	10,845
	оборудование		2,662
	прочие затраты	млн. тенге	3,240

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 14, пп 6 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаний п.7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект «Строительство ИКИ к ИЖС по ул. Школьная в городе Абай Абайского района (40 земельных участков)» (электричество) внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение ЭС1

1. Лист 1. В таблице ссылочных документов ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.614-88 заменены действующими нормативными документами.

2. Выполнены согласования принятых технических решений с ТОО «Караганды Жарык» на соответствие выданных технических условий №4497 от 26.05.2017 г.

3. Лист 3. Кирпич заменен сигнальной лентой.

4. Листы ЭС.С. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.101-2013, Форма 1. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Электроснабжение ЭС2

5. Лист 1. Линия электроснабжения напряжением 0,4кВ выполнена проводами АС-50 в соответствии с техническим заданием на проектирование.

6. Листы ЭС.С. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с ГОСТ 21.101-2013, Форма 1.

Сметная документация

7. Уточнены затраты на проектно-изыскательские работы и затрат на экспертизу.

8. Виды и объемы работ приведены в соответствие со спецификацией.

9. Стоимость оборудования откорректирована в соответствии с нормативной базой ССЦ РК 8.04-08-2017 согласно проектным данным.

10. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - снижение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей КЛ-0,4 кВ	км	1,494	1,494	-
2	Общая протяженность сетей КЛ-10 кВ	км	0,265	0,265	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 - 2018 г.г.	млн. тенге	16,151	16,747	+0,596
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	11,053	10,845	-0,208
	оборудование		2,092	2,662	+0,570
	прочие затраты		3,006	3,240	+0,234
	в том числе:				
	- 2017 год	млн. тенге		1,077	
	- 2018 год			15,670	
4	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-

Примечание:

Снижение – виды и объемы работ приведены в соответствие со спецификацией.

Увеличение - стоимость оборудования откорректирована в соответствии с нормативной базой ССЦ РК 8.04-08-2017 согласно проектным данным

Общее увеличение сметной стоимости составило 0,596 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ИКИ к ИЖС по ул. Школьная в городе Абай Абайского района (40 земельных участков)» (электричество)** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяжённость КЛ-0,4 кВ	1,494	км
Общая протяженность КЛ-10 кВ	0,265	км
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 г.г.	16,747	млн. тенге
в том числе:		
строительно-монтажные работы	10,845	млн. тенге
оборудование	2,662	млн. тенге
прочие затраты	3,240	млн. тенге
Продолжительность строительства	1,0	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Абайского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ №65 от 17.10.2017 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Абай ауданының Абай қаласындағы Школьная көшесі ЖТҚ-на ИКИ құрылысы (40 жер учаскесіне)» (электр желісі)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономиялық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

ӘЖ-0,4 кВ ұзындығы	1,494	шақырым
ӘЖ-10 кВ ұзындығы	0,265	шақырым
2017-2018 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	16,747	млн.теңге
ҚМЖ	10,845	млн.теңге
жабдық	2,662	млн.теңге
басқада шығын	3,240	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	1,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

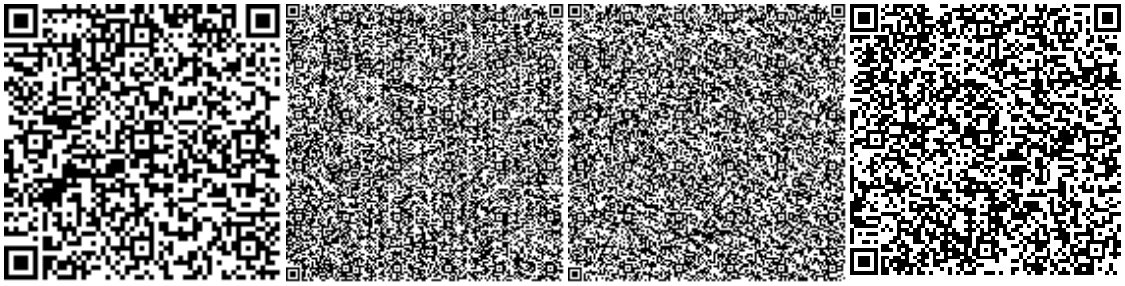
4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.10.2017 жылғы №65 келісім-шартқа сәйкес жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы «Абай ауданыныңқұрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директор	Н. Макаров
Жетекші сарапшы	Е. Омельяненко
Сарапшы	Б. Кушпет
Сарапшы	С. Исанова
Сарапшы	Р. Прохоров

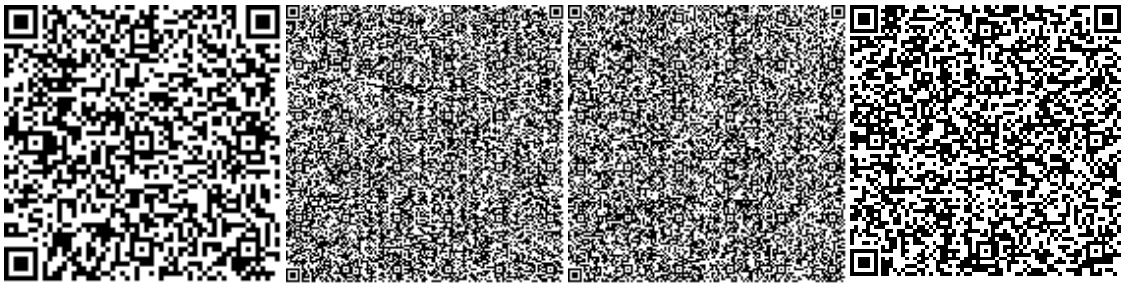
Макаров Н.Ф.

Директор



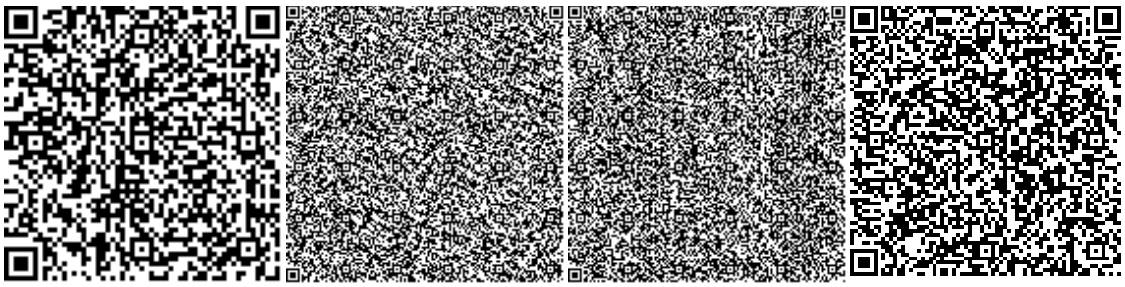
Кушпет Б.С.

Эксперт



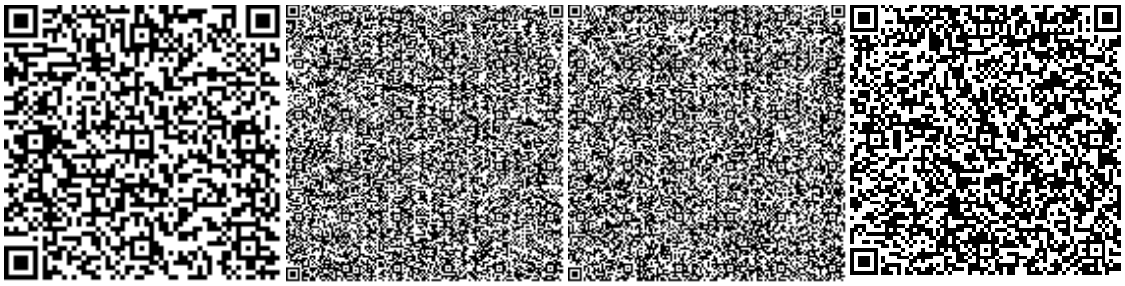
Прохоров Р.М.

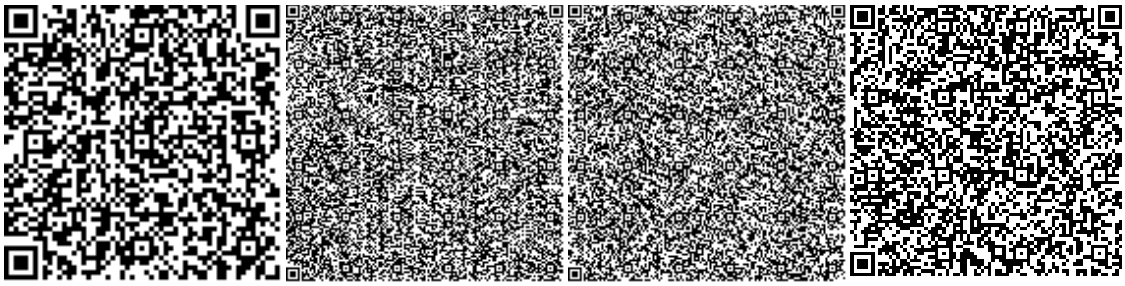
Эксперт



Исанова С.У.

Эксперт



Омельяненко Е.Н.

Эксперт