Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 11 2020 года

Заказчик КГУ «Средняя школа №8» отдела образования г.Кокшетау, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Баубек Булкышева, 8, 020000

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании: Декларации о соответствии (прилагается) 13.11.2020г ТОО «КокшетауХлебстрой» Директор, Касенов Берик Нурланович, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сулейменова, 3,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 13.11.2020г ТОО «Мерей-Тайынша» Эксперт, Бапанов Ахтан Майданович, №RZ91VJE00046671 от 20.05.2019г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 13.11.2020г ТОО «Technical institute Almas» Эксперт, Альжанов Азамат Джамбулулы

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №8» отдела образования г.Кокшетау

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Баубек Булкышева, 8,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
___ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Акмолинской области», 21.05.2020г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) ___ТОО «Geo Star» №114 от 16.04.2020_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) _____КГУ «Средняя школа №8» отдела образования г.Кокшетау, Директор, Мукажанов Нурлан Кусаинович, №114 от 16.04.2020_;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___Май 2020г_____;
месяц, год
окончание работ __Ноябрь 2020г_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: _____7 (семь) месяцев_____;
фактически, месяц: ___7 (семь) месяцев_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
350	чел				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5 087,7 м2	
Число этажей	этаж	не более - 3х	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	31 675,4 м2	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	143					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: выполнены демонтажные и монтажные работы, фасадные и кровельные работы, работы по отделке внутренних помещений, установке оконных и дверных блоков, устройству полов, окраска масляными и водоэмульсионными составами, стен, потолков и тд. Выполнены работы по стяжке пола и покрытию из керамогранитных плит, электромонтажные работы, работы по устройству систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и тд.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ___328,455,__ млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___278718_ млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____1, 391_____млн тенге, прочие _48,346__ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __274 378 992,97___млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ___274 378 991,58____ млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___1,351_ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) ___Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя школа №8» отдела образования г.Кокшетау принять в эксплуатацию.

Заказчик ___КГУ «Средняя школа №8 отдела образования г.Кокшетау» Мукажанов Н.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор ___ТОО «Мерей-Тайынша» Бапанов А.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Technical institute Almas»_____, Альжанов А.Д._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) __ТОО «КокшетауХлебстрой» Касенов Б. Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Не жилое здание	не более 3-х	-		2935,6		5 087,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Наружные стены - существующие из керамзитоблочных изделий толщиной 600мм, перегородки - из керамического кирпича, внутренние стены - из керамического кирпича, перекрытия и покрытия - сборные ж/бетонные существующие плиты	шатровая	центральное	есть	есть	Не предусмотрено	есть	Не предусмотрено

Заказчик ГКУ «Средняя школа №8» отдела образования г.Кокшетау

Мукажанов Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Technical institute Almas»

Альжанов А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)