Форма 3

ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш"

ПОДРЯДЧИК: ТОО " "Корпорация" МСК-Строй""

Договор №43 от 22 октября 2021 г., доп.соглашение №2 от 11.04.2022 г.

А К Т № 3

выполненных строительно-монтажных работ за 25.08.2022 года

Строительства 45-ти квартирного жилого дома №15 микрорайона 10 город Балхаш

№№ п/п	Наименование затрат		Сумма, тенге
1	Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора		555 010 761,76
2	Ранее заактированные суммы выполненных работ		110 464 683,030
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю		104 673 468,930
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю		82 080 885,77
5	Виды выполняемых работ		Строительства 45-ти квартирного жилого дома №15 микрорайона 10 город Балхаш
6	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ		223 855 614,71
7	Сумма выполненных работ за август 2022года		**113 390 931,68**
8	Удержание аванса		34 017 279,50
9	Удержание 5%		0,000
	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ с учетом НДС		**79 373 652,18**
10	в том числе НДС		8 504 319,88

Заказчик:

ГУ"Отдел строительства города Балхаш"

Карагандинская область, г. Балхаш, Уалиханова 5

БИН 131040023017

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ28070103KSN3025000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Исполнитель:

ТОО "Корпорация"МСК-Строй"

г.Балхаш 90 квартал, 29 дом

ИИК KZ118562203102154648

БИН 101040002148

БИК банка KCJBKZKX

АО "Банк ЦентрКредит"

_____**Мусин С.К.**

_____**Иманбеков Ж.Т.**

Приложение 5 к приказу Министра по инвестициям и развитию Ремпубликм Казахстан от 19 сентября 2018 года №656

Заказчик : **Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш" Карагандинская область, г.Балхаш, Уалиханова, 5 БИН 131040023017**

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация" МСКСтрой"**

Наименование строительства и его адрес: **Строительства 45-ти квартирного жилого дома №15 микрорайона 10 город Балхаш**

Справка №3 от 25.08.2022 г.
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)

за август 2022года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования			Организационно-правовая форма			
		номер	дата				код			Наименование
		43	22.10.2021							
		доп.согл.№2	11.04.2022							

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС за август 2022года	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав	дополнительные затраты			
				в отчет-ном месяце СМР	оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительства 45-ти квартирного жилого дома №15 микрорайона 10 город Балхаш	223 855 614,71	101 241 903,29	101 241 903,29						12 149 028,39	113 390 931,68
ИТОГО	**223 855 614,71**	**101 241 903,29**	**101 241 903,29**	**0,00**		**0,00**			**12 149 028,39**	**113 390 931,68**

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства города Балхаш"

БИН 1310400230177

Руководитель **Мусин С.К.**

(подпись) (ФИО)

Представитель технического надзора заказчика:

ТОО "TN stroy"

Терешина И.А.

(подпись) (ФИО)

Подрядчик:

ТОО "Корпорация "МСК-Строй"

Директор **Иманбеков Ж.Т.**

(подпись) (ФИО)

Представитель авторского надзора :

ТОО "Строй Бизнес Консалтинг"

Татарчук Е.Н.

(подпись) (ФИО)

Заказчик : **Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

20920220

Подрядчик : **ТОО " "Корпорация" МСК-Строй""**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительства 45-ти квартирного жилого дома №15 микрорайона 10 город Балхаш**
(наименование, адрес)

Объект : **45-ТИ КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №15**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 43 от 22.10.21г., доп.соглашение №1 от 11.11.2021 г.**

Акт выполненных работ № 3

Август 2022года.

Составлен(а) в текущих ценах 2 квартала 2022 г.

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. СТЕНЫ												
Подраздел 1.СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ												
ТИП 1												
1		1108-0201-1003 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные из кирпича, толщиной 510 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9**	м3 кладки	216,9520028	54769,64	3208,50	11882383	696090	9082036	2091263	15091537
			НР - 93%; СП - 8%			9699,18	665,65	2104257	144414		1117891	
2		1115-0108-1807 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Фасад здания. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм**	м2	390,1818182	388,30	4,29	151508	1674	--	120324	293577
			НР - 80%; СП - 8%			384,01	1,47	149834	574		21745	
3		234-101-0204 РСНБ РК 2022	**Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 100-110**	м3	45,066	41869,00	--	1886868	--	1886868	--	2037817
			СП - 8%			--	--	--	--		150949	
ТИП 2												
4		1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9**	м3 кладки	68,44	57068,50	4514,37	3905768	308964	2931200	687827	4961083
			НР - 93%; СП - 8%			9725,36	1081,18	665604	73996		367488	
5		1115-0108-1807 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Фасад здания. Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм**	м2	30,6545455	388,30	4,29	11903	131	--	9453	23065
			НР - 80%; СП - 8%			384,01	1,47	11772	45		1708	
6		234-101-0204 РСНБ РК 2022	**Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 100-110**	м3	3,5406	41869,00	--	148241	--	148241	--	160100
			СП - 8%			--	--	--	--		11859	
ТИП 3												

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						2						
		РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные из кирпича, толщиной 380 мм. Кладка с облицовкой лицевым кирпичом при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9**	м3 кладки	84,5000783	56919,34	3597,41	4809689	303981	3555705	942153	6211990
			НР - 93%; СП - 8%			11242,63	746,33	950003	63065		460148	
8		1115-0108-1807 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Фасад здания. Устройство теплоизоляционного слоя 60 мм**	м2	217,1333333	388,30	4,29	84313	931	--	66960	163373
			НР - 80%; СП - 8%			384,01	1,47	83381	319		12101	
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
			Зарплата рабочих строителей	Тенге				3964851				
			Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1311771			
			- в том числе: Зарплата машинистов	Тенге					282413			
			Материалы, изделия и конструкции	Тенге						17604050		
		Накладные расходы		Тенге							3917980	
		Сметная прибыль		Тенге							2143889	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								28942542
			Подраздел 2.СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ									
			ТИП 4									
9		1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9**	м3 кладки	205,828	56569,96	4514,37	11643682	929184	8815360	1973158	14706187
			НР - 93%; СП - 8%			9226,82	1081,18	1899138	222537		1089347	
			ТИП 5									
10		1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9**	м3 кладки	40,8	56569,96	4514,37	2308054	184186	1747414	391127	2915115
			НР - 93%; СП - 8%			9226,82	1081,18	376454	44112		215934	
			АРМИРОВАНИЕ КЛАДКИ									
11		1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	3,285184	671497,68	3621,55	2205993	11897	1862896	311343	2718723
			НР - 93%; СП - 8%			100816,13	1089,24	331200	3578		201387	
12		1107-0107-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Накладки арматурные стыковые. Установка /прим.16 лист 24АС/**	т стальных элементов	0,034848	821352,93	18658,77	28623	650	15101	15278	47413
			НР - 118%; СП - 8%			369376,00	2158,32	12872	75		3512	
			ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2									
			Зарплата рабочих строителей	Тенге				2619664				
			Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1125917			
			- в том числе: Зарплата машинистов	Тенге					270302			
			Материалы, изделия и конструкции	Тенге						12440770		
		Накладные расходы		Тенге							2690906	
		Сметная прибыль		Тенге							1510180	
		ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 2		Тенге								20387438
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				39067025	2437688	30044821	6608886	49329980
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				6584515	552715	--	3654069	
		Материалы		Тенге				39067025				
		Всего заработная плата		Тенге				28009711				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге					7137230			
			Накладные расходы	Тенге				2035109				
			Сметная прибыль	Тенге				6608886				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				3654069				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч				49329980				4474

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Сметная заработная плата	Тенге					7137230			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				49329980				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4474
			Сметная заработная плата	Тенге					7137230			
			РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕКРЫТИЕ									
13		1107-0504-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны**	шт. сборных конструкций	40,8	3606,38	1226,66	147140	50047	53723	63015	226967
			НР - 118%; СП - 8%			1062,99	245,89	43370	10032		16812	
14		1107-0504-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны**	шт. сборных конструкций	201,6	4641,74	1448,72	935775	292062	383937	374242	1414819
			НР - 118%; СП - 8%			1288,57	284,62	259776	57379		104802	
15		222-203-0303 РСНБ РК 2022	**Плиты перекрытий железобетонные многопустотные 1ПК, высотой 220 мм, под расчетную нагрузку 8 кПа СТ РК 949-92**	м2	1476,576	13326,00	--	19676852	--	19676852	--	21251000
			СП - 8%			--	--	--	--		1574148	
16		222-509-1006 РСНБ РК 2022	**Закладные детали и детали крепления массой не более 50 кг с преобладанием профильного проката, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке ГОСТ 23118-2012**	т	0,217536	1029630,00	--	223982	--	223982	--	241901
			СП - 8%			--	--	--	--		17919	
			УЧАСТОК МОНОЛИТНЫЙ УМ-3									
17		1106-0801-0109 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство**	м3	2,1	62553,87	4237,69	131363	8899	92785	28636	172798
			НР - 91%; СП - 8%			14133,02	851,59	29679	1788		12800	
18		214-210-0101 РСНБ РК 2022	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,1166001	434300,00	--	50639	--	50639	--	54690
			СП - 8%			--	--	--	--		4051	
19		214-210-0202 РСНБ РК 2022	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,0716001	409726,00	--	29336	--	29336	--	31683
			СП - 8%			--	--	--	--		2347	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				21195087	351008	20511254	465893	23393858
								332825	69199	--	1732879	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				21195087				
			Материалы	Тенге				530445				
			Всего заработная плата	Тенге					402024			
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				19980809				
			Накладные расходы	Тенге				465893				
			Сметная прибыль	Тенге				1732879				
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				23393859				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								238
			Сметная заработная плата	Тенге					402024			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				23393859				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								238
			Сметная заработная плата	Тенге					402024			
			РАЗДЕЛ 3.ПЕРЕГОРОДКИ									
			ТИП 6									
20		1108-0301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	28,308	13187,47	4278,00	373311	121101	70932	191954	610486
			НР - 93%; СП - 8%			6403,76	887,53	181278	25124		45221	
21		213-301-0103 РСНБ РК 2022	**Блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) В3,5, D600 ГОСТ 31360-2007**	м3	43,4056	31841,00	--	1382078	--	1382078	--	1492644
			СП - 8%			--	--	--	--		110566	

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			ТИП 7									
22		1108-0401-0305 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9	м2 перегородок (за вычетом проемов)	1126,55	7366,41	415,55	8298629	468138	4855881	2868467	12060461
			НР - 93%; СП - 8%			2640,46	97,43	2974610	109760		893365	
			ТИП 8									
23		1108-0401-0305 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250x120x88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9	м2 перегородок (за вычетом проемов)	192,55	8559,07	415,55	1648049	80014	1059614	490279	2309393
			НР - 93%; СП - 8%			2640,46	97,43	508421	18760		171065	
24		1115-0108-1807 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	Фасад здания. Устройство теплоизоляционного слоя 80 мм	м2	224,375	959,00	4,29	215176	963	128051	69193	307118
			НР - 80%; СП - 8%			384,01	1,47	86162	330		22749	
25		234-101-0204 РСНБ РК 2022	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 100-110	м3	18,8475	41869,00	--	789126	--	789126	--	852256
			СП - 8%			--	--	--	--		63130	
			КРЕПЛЕНИЕ ПЕРЕГОРОДОК /ЛИСТ 22АС/									
26		1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,13342	1143808,90	10410,06	152607	1389	138839	14934	180944
			НР - 118%; СП - 8%			92778,56	2077,63	12379	277		13403	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				12858976	671605	8424521	3634827	17813302
								3762850	154251	--	1319499	
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				12858976				
		Материалы		Тенге				6253318				
		Всего заработная плата		Тенге					3917101			
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				2171204				
			Накладные расходы	Тенге				3634827				
			Сметная прибыль	Тенге				1319499				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				17813302				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2409
			Сметная заработная плата	Тенге					3917101			
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				17813302				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2409
			Сметная заработная плата	Тенге					3917101			
			РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕМЫЧКИ									
27		1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка	шт. сборных конструкций	398	917,76	387,94	365268	154400	107698	159538	566791
			НР - 118%; СП - 8%			259,22	80,48	103170	32031		41985	
28		1107-0104-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т	шт. сборных конструкций	79	3575,45	2100,11	282461	165908	3904	173542	492484
			НР - 118%; СП - 8%			1425,94	435,70	112649	34420		36481	
29		222-102-0108 РСНБ РК 2022	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 ГОСТ 948-84	м3	23,4545879	138794,00	--	3255356	--	3255356	--	3515784
			СП - 8%			--	--	--	--		260428	
30		1107-0107-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Накладки арматурные стыковые. Установка	т стальных элементов	0,022212	411626,93	18658,77	9143	415	523	9738	20391
			НР - 118%; СП - 8%			369376,00	2158,32	8205	48		1510	
31		214-210-0101 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,022212	434300,00	--	9647	--	9647	--	10419

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33	98	1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,209268	1143808,90	10410,06	239363	2179	217768	23423	283809	
			НР - 118%, СП - 8%			92778,56	2077,63	19416	435		21023		
34	99	1107-0107-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Изделия монтажные массой свыше 20 кг. Установка	т стальных элементов	1,25244	1116212,59	10113,96	1397989	12667	1299873	103870	1622008	
			НР - 118%, СП - 8%			68225,92	2057,46	85449	2577		120149		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ	Тенге				5295557	337405	4628017	472029	6228994	
								330135	69892	--	461408		
		Стоимость		Тенге				5295557					
		Материалы		Тенге				1629915					
		Всего заработная		Тенге					400027				
		Стоимость		Тенге				2998104					
			Накладные расходы	Тенге				472029					
			Сметная прибыль	Тенге				461408					
		ВСЕГО, Стоимость		Тенге				6228994					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								236	
			Сметная заработная плата	Тенге					400027				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				6228994					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								236	
			Сметная заработная плата	Тенге					400027				
			ИТОГО ПО разделу 4,5:	Тенге								24110093	

ИТОГО :	**Тенге**		
Итого по Акту:			96727065
В том числе :			
Стоимость оборудования, всего			
в том числе, оборудование поставки заказчика			
Временные здания и сооружения		0,9 %	870 544
Итого с временными			97 597 609
Зимние удорожания		1,7 %	1 659 159
Итого с зимними удорожаниями			99 256 768
Непредвиденные работы и затраты		2 %	1 985 135
Итого с непредвиденными работами и затратами			101 241 903,29
НДС		12 %	12 149 028,39
Итого с НДС			113 390 931,68

Сдал (Подрядчик)

ТОО " "Корпорация" МСК-Строй""
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Директор, Иманбеков Ж.Т.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства города Балхаш"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Руководитель, Мусин С.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

ТОО " TN stroy"
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Эксперт, И. Теренина
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)

СБК Проектная Компания
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Татарчук Е.Н.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)