««Қарағанды облысы, Теміртау қаласы мекенжайы бойынша орналасқан «Тілге ауыр зақым алған балаларға арналған мектеп - интернат» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2018 ж. № 10-0115/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы білім басқармасының «Тілге ауыр зақым алған балаларға арналған мектеп - интернат» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Аспап» ӨК
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы мекенжайы бойынша орналасақан «Тілге ауыр зақым алған балаларға арналған мектеп - интернат» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0115/18 от 26.07.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи» по месту расположения: Карагандинская область, г. Темиртау.»»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи» по месту расположения: Карагандинская область, г. Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Аспап»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа – интернат для детей с тяжелым нарушением речи» по месту расположения: Карагандинская область, г. Темиртау»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи» по месту расположения: Карагандинская область, г. Темиртау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 020840001852/180101/00 (93) от 15 мая 2018 г. с Коммунальным государственным учреждением "Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи" управления образования Карагандинской области на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи» по месту расположения: Карагандинская область, г. Темиртау».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи» управления образования Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Аспап» (государственная лицензия № 15013270 от 15.07.2015 г., II категория, с приложением).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо № 11-16.4058 от 10.10.2017 г., ГУ «Управление образования Карагандинской области» с информацией об источнике финансирования).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 сентября 2017 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 769 (№ 0206464) от 12 декабря 2007 г., площадь земельного участка 1,5336 га, кадастровый номер 09-145-020-344, выданный начальником ГУ «Отдела земельных отношений города Темиртау»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № ЮЛ-И-25 от 28.03.2018 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

техническое заключение от 22 июня 2017 года, по обследованию и оценке надежности строительных конструкций КГУ «Специальная - интернат для детей с тяжелым нарушением речи» управления образования Карагандинской области, выданное ТОО ЦНТР «Құрылыс» (свидетельство об аккредитации № 00064 от 27 июня 2016 г., аттестат эксперта № KZ31VJE00017584 от 19.05.2016 г. – эксперт Шмидт Я.Я.);

архитектурный проект от 28.11.2017 года, согласованный заказчиком и ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Темиртау»;

копия технического паспорта (Ф-2; инв. № 5810), выданный ТОО «БТИ» 11 декабря 2006 г.;

дефектные ведомости от 19 июля 2018 года, утвержденные КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи»;

письмо № 02/21-111 от 03.03.2018 г., о проектной мощности здания;

письмо № 02/21-174 от 06.07.2018 г., касательно расстояния перевозки мусора;

письмо № 11-16.4058 от 10.10.2017 г., о финансировании;

письмо 02/21-149 от 01.06.2018, о сроках строительства;

письмо № 02/21-176 от 23.07.2018 г., о проведении работы в летнее время (без учета затрат на удорожание);

письмо № 02/21-172 от 11.07.2018 г., о подключении к электросетям автоматизированного теплового узла.

Технические условия:

технические условия от 10.11.2017 г. для подключения к инженерным коммуникациям (теплоснабжение), выданные ТОО «Окжетпес-Т», ситуационный план к техническим условиям от 10.11.2017 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 05-17

Паспорт рабочего проекта.

Пояснительная записка.

Проект организации строительства.

Архитектурно-строительные решения.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Отопление и вентиляция.

Заявление об экологических последствиях, составлено ПК «Аспап».

Расчет тепловой нагрузки.

Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 20 июля 2018 года.

Книга прайс-листов альтернативного варианта от 2018 года.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи Карагандинской области города Темиртау улучшит эксплуатационные характеристики, комфортные условия пребывания детей и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи», подлежащее капитальному ремонту, расположено по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, ул. Ушинского, 9.

Природно-климатические условия района строительства

климатическая зона по СНиП РК 2.04-01-2010 - IB;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 32 °С ;

абсолютная максимальная температура составляет 38 °С;

толщина снежного покрова (с 5% вероятностью превышения) - 16 см;

нормативное значение снеговой нагрузки - 0,7 кПа;

нормативное значение давления ветра – 0,48 кПа;

класс здания – II;

степень огнестойкости – IV;

класс ответственности – II;

степень долговечности – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Существующее положение

В 2017 году ТОО «Құрылыс» (свидетельство об аккредитации № 00064 от 27 июня 2016 года) проведены работы по техническому обследованию строительных конструкций здания КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи», расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, ул. Ушинского, 9.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Обследуемое здание представляет собой трехэтажное здание сложной формы в плане, с подвалом, с размерами в осях – 31,046х39,10 м. Высота этажа – 3,30 м. Высота спортзала и мастерских – 4,0 м.

Здание с несущими наружными и внутренними стенами, с железобетонными перекрытиями.

Год постройки здания – 1958 г.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Наружные несущие стены – из крупных шлакобетонных блоков толщиной 600 мм, внутренние стены – из блоков толщиной 400 мм.

Наружные стены – оштукатурены и окрашены. Имеются повреждения в виде разрушения штукатурного слоя и отслоения окрашенных поверхностей.

Цоколь – выполнен из полнотелого кирпича и оштукатурен цементно-песчаным раствором. В результате воздействия влаги большая часть штукатурного слоя и кирпичной кладки разрушены из-за полного и частичного отсутствия отмостки. В отдельных местах существующая отмостка ниже прилегающего грунта.

Двери – деревянные двери, на отдельных участках не соответствуют современным требованиям, двери морально и физически устарели. Полотна внутренних дверей, из-за многократного окрашивания, приобрели неэстетичный внешний вид, наблюдается неплотный притвор дверных полотен, имеются стертости порогов.

Окна – деревянные оконные блоки здания, из-за естественного физического износа, имеют рассыхание деревянных элементов конструкций, что приводит к потере герметичности, имеются зазоры из-за неплотного примыкания фрамуг.

Стены и полы – туалетных комнат, окрашены масляной краской, что создает неэстетичный и неприглядный вид, ухудшает санитарно-эпидемиологическое состояние здания. Необходимо оклеить стены и выполнить покрытие полов керамической плиткой.

Выводы и рекомендации

Перед началом работ по фасаду основного корпуса восстановить водосборные и водоотводящие системы по основному зданию.

Выполнить ограждение кровли (что даст возможность своевременной очистки лотков от грязи и льда).

По отводу воды с кровли здания спортзала выполнить полную замену водоприемных лотков.

Восстановить разрушенную кладку цоколя, огрунтовать и оштукатурить цоколь.

Выполнить отмостку по всему периметру здания.

Инженерные сети и коммуникации находятся в неудовлетворительном состоянии. Выполнить капитальный ремонт инженерных сетей и коммуникаций согласно дефектной ведомости.

Асфальтобетонное покрытие дворового проезда находится в неудовлетворительном состоянии, множественные провалы, разрушения асфальтобетонного покрытия.

Выполнить покрытие дворового проезда из брусчатки. Объемы работ выполнить согласно дефектной ведомости.

Фасад здания во избежание дальнейшего разрушения оштукатурить и окрасить, или выполнить мероприятия, принятые в рабочем проекте.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт фасадов;

ремонт полов;

ремонт отделочных покрытий помещений;

замена оконных блоков;

замена наружных и внутренних дверных блоков;

устройство водоотводящей системы и ограждения существующей крыши;

устройство новой отмостки по всему периметру здания;

устройство зоны ожидания на главном входе, помещения вахтера и кабинета осмотра детей;

устройство крыльца и пандуса на главном входе с уклоном 8%.

Наружная отделка

Отделка наружных стен – облицовка фасадной плиткой.

Отделка цоколя – облицовка сплиттерной плиткой.

Отмостка - асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Полы –керамическая плитка, линолеум.

Отделка стен – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя наружных стен приняты жесткие минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания, при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Окна - индивидуальные металлопластиковые с двойными стеклопакетами.

Витражи – металлопластиковые с одинарными стеклопакетами.

Двери наружные и внутренние - по ГОСТ 6629-88, металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Крыша - чердачная, скатная. Водосток - наружный организованный.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Крыльца, пандусы – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на портландцементе, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, армированные вязаными сетками из стержней диаметром 10 AIII (А400) по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х200 мм. Между сетками установлены фиксаторы из арматуры диаметром 8 AI (А240) по ГОСТ 5781-82* с шагом 600х600 мм в шахматном порядке.

Козырьки крылец – профнастил по существующим несущим конструкциям из прокатных профилей.

Ограждение пандусов, крылец, лестничных маршей и площадок – из металлопроката.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии со СНиП РК 5.03.37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Под железобетонными монолитными конструкциями выполняется подготовка из бетона класса В7,5 на портландцементе толщиной 100 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, заданий архитектурно-строительной части, технических условий б/н от 10 ноября 2017 года, выданных ТОО «Окжетпес-Т» на теплоснабжение.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 32°С.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2, с параметрами теплоносителя 150-70^{0}С.

Отопление

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления – 95-70^{0}С.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления здания.

Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено через проектируемый автоматизированный тепловой узел. Существующий ввод и диаметр тепловой сети сохраняются. Отверстия в перегородках и перекрытиях для пропуска труб системы отопления – существующие. Схема теплоснабжения – открытая. Подключение горячего водоснабжения осуществляется по открытой схеме с прямым водозабором из тепловых сетей.

Схема проектируемой системы отопления принята двухтрубная, горизонтальная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов, на подводках к нагревательным приборам установлены клапаны терморегулятора с термостатическими элементами. Для гидравлической увязки системы отопления, в автоматизированном тепловом пункте предусмотрена установка балансировочного клапана. Для отключения и опорожнения

системы отопления предусмотрена запорная арматура. Дренажная арматура установлена в низших точках трубопроводов системы отопления. Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, трубопроводы теплового пункта изолируются тепловой изоляцией. Антикоррозийное покрытие трубопроводов - краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Вентиляция здания – существующая, данным рабочим проектом не рассматривается.

Расход тепла составляет 137435 Вт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

В рамках капитального ремонта в здании предусмотрено устройство системы горячего водоснабжения с заменой существующего санитарно-технического оборудования.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено по открытой схеме от теплового узла. Циркуляция системы осуществляется по магистралям и стоякам. Трубопроводы системы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы изолируются тепловой изоляцией толщиной 13 мм. Стальные трубопроводы в помещении теплового узла покрываются эмалевой краской за два раза по грунтовке.

Для учета расхода воды, на подающем и циркуляционном трубопроводах в тепловом узле предусмотрена установка счетчиков воды. Для поддержания циркуляции в системе горячего водоснабжения на циркуляционном трубопроводе предусмотрен циркуляционный насос, производительностью 0,30 м^3/час, напором 3,0 м, мощностью электродвигателя 0,1 кВт.

Согласно п. 4.5.1.3 СП РК 3.02-104-2012 «Дома и интернаты для детей-инвалидов», на трубопроводах холодной и горячей воды проектом предусмотрены термосмесители.

В туалетных и умывальных помещениях предусмотрена замена санитарно-технических приборов в санитарных узлах. В санитарных узлах на 2, 3 этажах устанавливаются детские унитазы. Высота установки умывальников - 0,5 м от уровня пола.

Расход воды на горячее водоснабжение - 1,70 м^3/сут.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях (далее - ЗЭП) составлено ПК «Аспап».

В ЗЭП представлена оценка видов воздействия на компоненты окружающей среды при капитальном ремонте здания школы.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – пересыпка щебня;

источник 6002 – сварочные работы;

источник 6003 – покрасочные работы;

источник 6004 – битумные работы.

На период проведения капитального ремонта в атмосферный воздух выделяются пыль неорганическая SiO_2 70-20 %, железа оксид, марганец и его соединения, ксилол, уайт-спирит, ацетон, бензин, углеводороды предельные (C_{12}-C_{19}).

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы выбросов на период строительства	
	г/с	т/год
Пыль неорганическая: SiO_2 70-20 %	0,0606	0,0005
Железа оксид	0,0044	0,0003
Марганец и его соединения	0,0005	0,00003
Ксилол	0,1440	0,0832
Уайт-спирит	0,0679	0,0142
Ацетон	0,0001	0,0010
Бензин	0,1389	0,0380
Углеводороды предельные (C_{12}-C_{19})	0,0000005	0,00000002
Итого:	0,4164005	0,13723002

Водные ресурсы

На период капитального ремонта водоснабжение привозное. Водоотведение осуществляется в существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт воздействия на недра не оказывает.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:
твердые бытовые отходы. Уровень опасности – зеленый;
огарки сварочные электродов. Уровень опасности – зеленый;
тара из-под ЛКМ. Уровень опасности – янтарный;
строительные отходы. Уровень опасности – зеленый.

Отходы накапливаются в контейнерах, по мере накопления вывозятся с территории специализированной организацией по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	148,8015	-	148,8015
в т.ч. отходов производства	141,7515	-	141,7515
отходов потребления	7,0500	-	7,0500
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,0963	-	0,0963

Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	7,0500	-	7,0500
Строительные отходы	141,6550	-	141,6550
Огарки сварочных электродов	0,0003	-	0,0003

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Дополнительного отвода земельных ресурсов не предусматривается.

Растительность и животный мир

Вырубка существующих лесонасаждений не предусматривается. При капитальном ремонте не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальным ремонтом предусматривается ремонт трехэтажного здания учебного корпуса КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи».

Архитектурно-строительные решения

На окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, что соответствует п. 63 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г.

На окнах и осветительных приборах предусмотрены заградительные устройства, что соответствует п. 17 главы 2 СП № 611.

Для отделки помещений предусмотрены использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п. 58 главы 4 СП № 611.

Инженерное обеспечение

Рабочим проектом предусмотрено устройство системы горячего водоснабжения, замена санитарно-технических приборов в санузлах, согласно п. 26 глава 3 СП № 611.

Горячее водоснабжение здания - от теплового узла здания.

В туалетных и умывальных помещениях предусмотрена установка полотенцесушителей.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта принята 2,5 месяца.

Начало работ предусмотрено в мае 2018 года, согласно письму КГУ «Специальная школа-интернат для детей с тяжелым нарушением речи» № 02/21-149 от 01.06.2018 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 г. – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 12;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГУ «Специальная школа-интернат для детей с тяжелым нарушением речи» от 20.07.2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи» по месту расположения: Карагандинская область, г. Темиртау» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

1. Откорректирован узел утепления и облицовки наружной стены согласно принятым проектным решениям.
2. В помещениях, согласно дефектной ведомости, добавлена замена штукатурки.
3. Согласно п. 8.7. РДС РК 3.02-05-2001, по обеим сторонам пандуса предусмотрены ограждения высотой 0,9 м с поручнями.
4. Согласно п. 8.6. РДС РК 3.02-05-2001, по внешним боковым краям пандуса и площадок предусмотрены бортики высотой 5 см.
5. Уклоны пандусов приняты 8%, согласно РДС РК 3.02-05-2001.
6. В задании на проектирование отражена замена лестничных маршей.

Водоснабжение и канализация

7. Представлен расчет системы горячей воды, циркуляционного насоса для ГВС.
8. Согласно п. 4.5.1.3 СП РК 3.02-104-2012 «Дома и интернаты для детей-инвалидов», на трубопроводах холодной и горячей воды предусмотрены термосмесители.

Отопление и вентиляция

9. Представлены технические условия б/н от 10 ноября 2017 года, выданных ТОО «Окжетпес-Т» на теплоснабжение.
10. Представлены расчеты системы отопления (гидравлический расчет, теплопотери).

11. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводках к нагревательным приборам предусмотрены клапаны терморегулятора с термостатическими элементами.

Охрана окружающей среды

12. Представлено подписанное заказчиком Заявление об экологических последствиях с расчетами выбросов загрязняющих веществ и расчетами образования отходов на период капитального ремонта (приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»).

Санитарно-эпидемиологический раздел

13. Откорректирован лист АС-11: на окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, согласно п. 63 гл. 4 СП № 611.

14. Откорректирован лист АС-11: на окнах и осветительных приборах предусмотрены заградительные устройства, согласно п. 17 гл. 2 СП № 611.

15. Внесены дополнения в пояснительную записку - для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п. 58 гл. 4 СП № 611.

16. Представлен раздел ПОС.

17. Представлены сведения по условиям труда, бытового и медицинского обеспечения рабочих-строителей, в соответствии с требованиями СП № 177 от 28.02.2015 г.

Сметная документация

18. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 2018 года, согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя КДС и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК 249-нк от 14.11.2017 г.).

19. Стоимости по прайсовым позициям приведены в соответствие с утвержденным перечнем в ценах 2018 года.

20. Откорректированы и учтены объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта.

21. Откорректированы расценки по демонтажным работам (перегородки, окна).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года No 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи» по месту расположения: Карагандинская область, г. Темиртау» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки

воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи» по месту расположения: Карагандинская область, г. Темиртау» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2018 гг., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	101,636 85,651 0,130 15,855	111,975 92,689 0,257 19,029	+10,339 +7,038 +0,127 +3,174
2	Из них: в ценах 2017 г. (ПИР) в ценах 2018 г.	млн. тенге	2,079 99,557	2,860 109,115	+0,781 +9,558
3	Нормативная продолжительность	мес.	2,5	2,5	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости произошло за счет пересчета сметной документации в текущих ценах 2018 года согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приведения в соответствие объемов и видов работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа – интернат для детей с тяжелым нарушением речи» по месту расположения: Карагандинская область, г. Темиртау»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2017-2018г. 111,975 млн. тенге;
в том числе:
СМР 92,689 млн. тенге;
оборудование 0,257 млн. тенге;
прочие затраты 19,029 млн. тенге;
продолжительность строительства 2,5 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением "Специальная школа - интернат для детей с тяжелым нарушением речи" управления образования Карагандинской области, в соответствии с условиями договора № 020840001852/180101/00 (93) от 15 мая 2018 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы мекенжайы бойынша орналасақан «Тілге ауыр зақым алған балаларға арналған мектеп - интернат» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2017-2018 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны 111,975 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ 92,689 млн. теңге;
жабдықтар 0,257 млн. теңге;
басқалар шығындар 19,029 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы 2,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

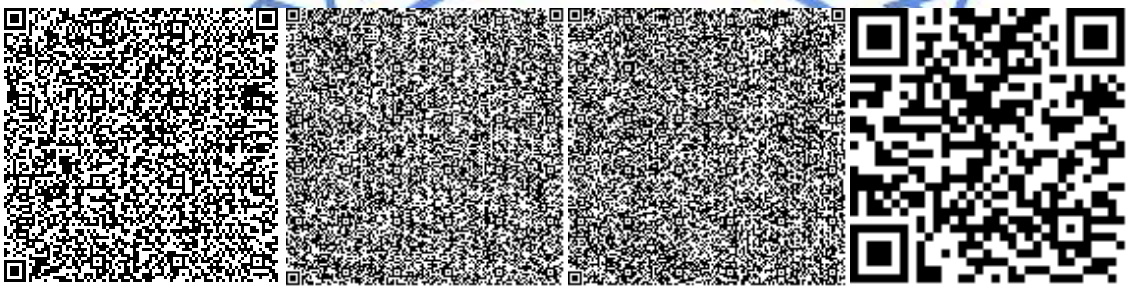
3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Тапсырыс беруші объект пайдалануға берілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды қамтамасыз етсін.

5. Осы сараптама қорытындысы 2018 ж. 15 мамырдағы № 020840001852/180101/00 (93) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысы білім басқармасының «Тілге ауыр зақым алған балаларға арналған мектеп - интернат» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

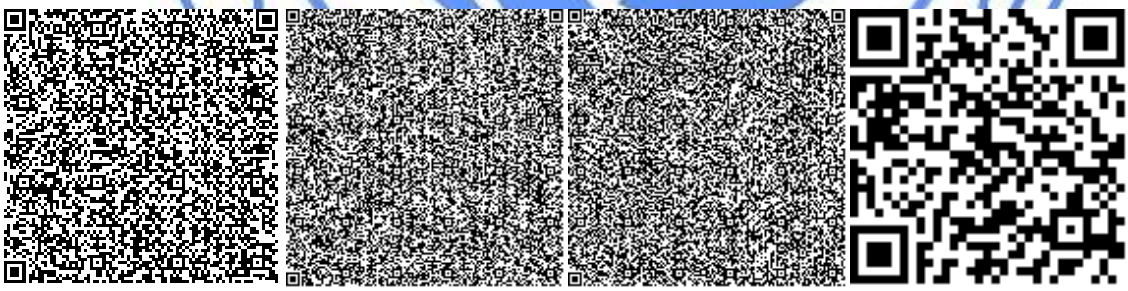
Касимов А.Ж.

Директор



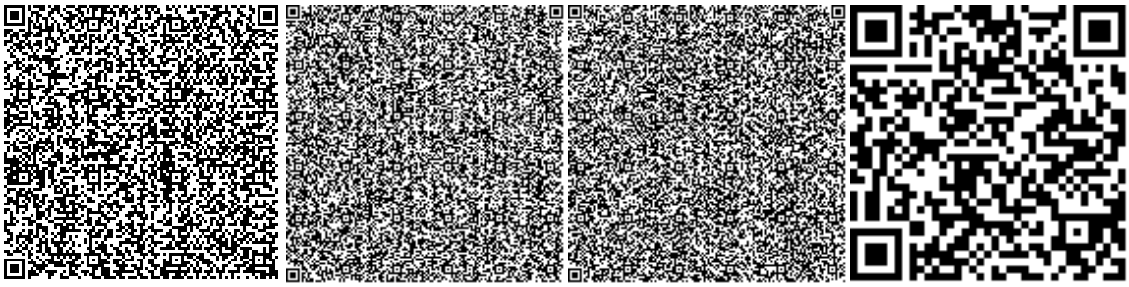
Губер С.Л.

Заместитель директора



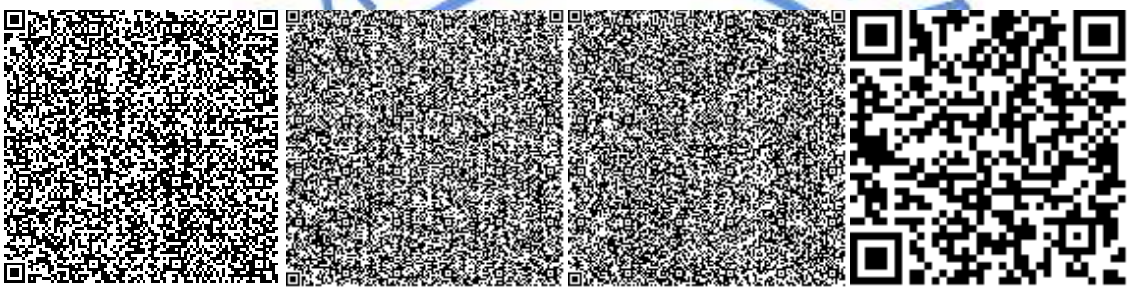
Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист



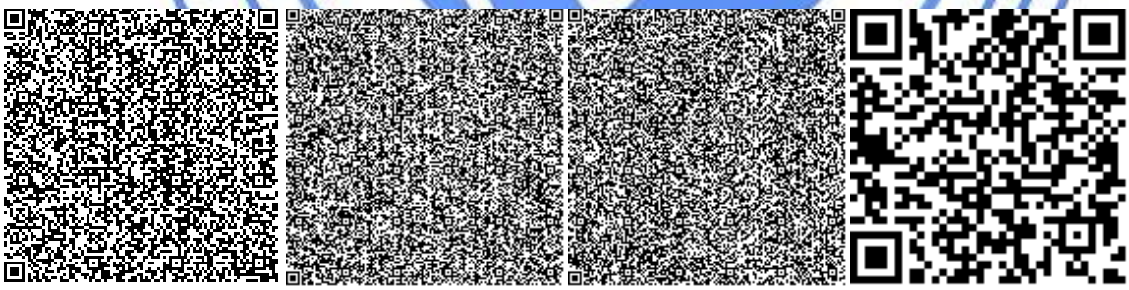
Беляева В.В.

Начальник производственного отдела



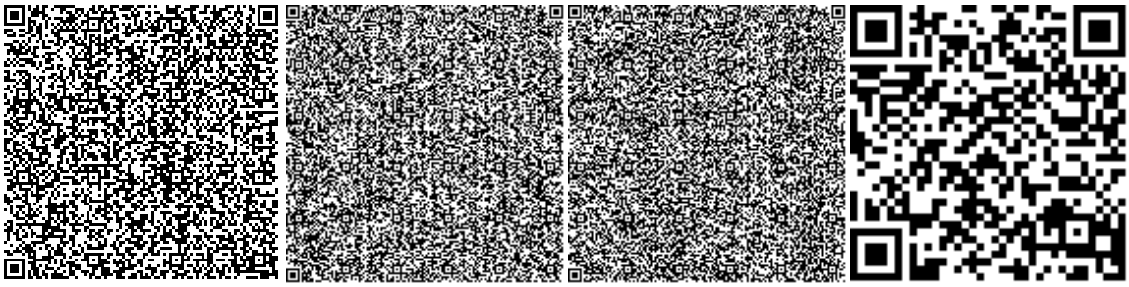
Касымова М.Р.

Эксперт



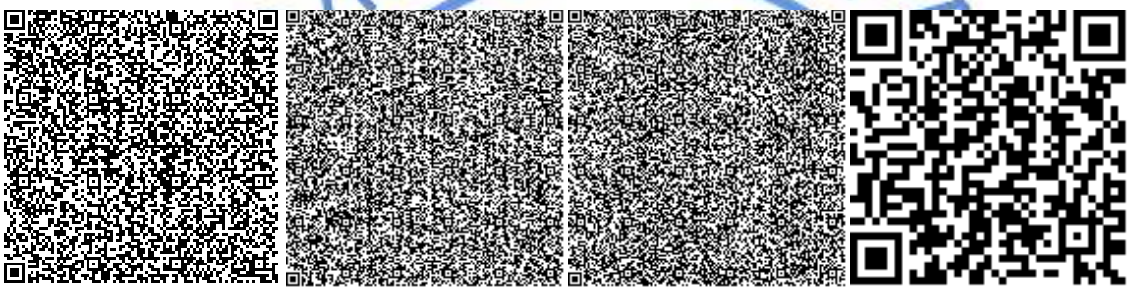
Исагулова А.Е.

Эксперт



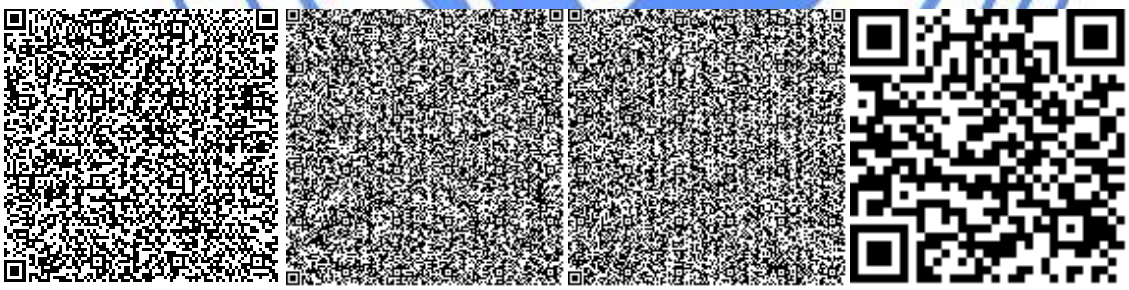
Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт



Кузьмина Е.Б.

Эксперт



Жанаева Г.К.

Эксперт