«СҚО, Петропавл қаласы, Ж. Жабаев көшесі, 173 мекенжайында орналасқан «Қарасай» стадионын реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
24.06.2022 ж. № 06-0157/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0157/22 от 24.06.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

РП "Реконструкция стадиона «Карасай», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 173"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция стадиона «Карасай», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 173".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.06.2022 г. № 01-1043.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 03.01.2018 г. №13019085.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 июня 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция стадиона «Карасай», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 173», утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

постановление акимата города Петропавловска №1445 от 13 августа 2015 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок»;

акт на право постоянного землепользования №0820944 от 29 августа 2016 года (кадастровый номер 15-234-017-1642), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ31VUA00648354 от 25 апреля 2022 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

дефектный акт от 20 июня 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция стадиона «Карасай», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 173», утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

техническое заключение №10-22 от 04 апреля 2022 года о техническом состоянии строительных конструкций Западной и Восточной трибун, конструкций покрытия футбольного поля, наружного освещения, а так же наружных инженерных сетей стадиона «Карасай», по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ж.Жабаева, 173, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации №KZ54VWC00002242 от 01 июня 2020 года, аттестат эксперта Бугаева Ю.П. №KZ30VJE00027108 от 02 июня 2017 года);

отчет по топографической съемке, выполненный ИП Ткачук Л.П. в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001916 от 16 июля 2003 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Стадия» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №21006436 от 10 февраля 2021 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ67VUA00658279 от 11 мая 2022 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 01 июня 2022 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские Тепловые Сети» №ТУ-32-2022-00033 от 03 марта 2022 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г.Петропавловска;

выданные ТОО «Кызылжар су» №22-71 от 25 февраля 2022 года на подключение объекта недвижимости к сетям водоснабжения, канализации;

выданные АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-08-2022-00553 от 12 мая 2022 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование плана расстановки малых архитектурных форм КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

согласование ТОО «Кызылжар су»;

согласование АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» №СПД-01-2022-00378 от 09 июня 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 173.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
6	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
8	Сметная документация	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
11	Наружные сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
12	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	2,535	2,535
2	Площадь застройки	$м^2$	127,3	127,3
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	8645,7	8645,7
4	Площадь благоустройства	$м^2$	8773	8773
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1 371,209	1 363,333
5.1	СМР	млн. тенге	674,82	667,793
5.2	оборудование	млн. тенге	492,836	493,051
5.3	прочие затраты	млн. тенге	203,553	202,489
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	10,505	10,505
6.2	В ценах 2022 года	млн. тенге	1 360,704	1 352,828
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция стадиона «Карасай», расположенного по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Ж. Жабаева, 173" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Ж. Жабаев көшесі, 173 мекенжайында орналасқан «Қарасай» стадионын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Балгужинов А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону