"Маңғыстау облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"

Ақтау Қ.Ә., Ақтау қ.

Актау Г.А., г.Актау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ79REA00290835 17.08.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Отепкали Даурен Талапулы

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Филиал акционерного общества "Казахстанская компания по управлению электрическими сетями (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) "KEGOC" "Западные межсистемные электрические сети", 60000, Атырау Г.А., Атырауская область, улица Махамбет Өтемісұлы, 110А, 8 (7122) 55-23-54

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Реконструкция токоограничивающих реакторов-10кВ на ПС-220кВ «Бейнеу»

Республика Казахстан, Мангистауская область, Бейнеуский район зона 1 строение 50

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 17.08.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 02.12.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений»;
от 27.05.2011 года № №0141676.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное** _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Proekt StroyEnergo» №13008840 24. 05.2013 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 11.05.2020 года № KZ46VUA00214203, **выданного** ГУ "Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостройтельства"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена АО "КАЗАХСТАНСКАЯ КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ СЕТЯМИ (KAZAKHSTAN ELECTRICITY GRID OPERATIN ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 10.12.2020, Частная, ОТАРБАЕВ АНУАР АСКАРОВИЧ; КУЛЬМАНОВ ЖАНСЕРИК БЕРДИМУРАТОВИЧ;ЗУЛХАРНАЕВА ФАРИЗА ШУКАЕВНА;МАРЧУК СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ;ТУЛЕГЕНОВ НУРЖАН ЕСЕТОВИЧ;АБУОВА ГУЛНУР АЙМУРЗАЕВНА, +7 7132 44 23 02;+ 7 7132 44 23 02;+7 7132 44 23 02;+7 7132 44 23 02;+7 7132 44 23 02;+7 7132 44 23 02, № KZ75VJE000346;№ KZ30VJE 000291;№ KZ34VJE000254;№ KZ65VJE000366;№ KZ11VJE000448;№ KZ42VJE000299, Архитектура;Санитарно-эпидемиологический профиль;Специальные разделы проектов;Инженерные сети и системы;Конструктивная часть; Экологическая часть, ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза";ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза";ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза";ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза";ТОО " Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза";ТОО "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО «EIS Corporation», 040600, Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., Мажитов, 12, +7 701 959 69 27, ГСЛ №008571, 14.08.2020 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 12.04.2022 года № №678552/2022/1.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 332;332;332 от 17.08.2022;17.08.2022;17.08.2022 года назначен (в случае назначения) Темірханов Мерей Санақбайұлы;Айтжан Темірхан Оразғалиұлы; Рзагалиев Нұржан Тенелұлы, Начальник;Инженер 2 категории;Инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский Агротехнический Университет им. С. Сейфуллина;Алматинский Университет Энергетики и Связи;Атырауский университет нефти и газа имени Сафи Утебаева, 2016; 2016;2019, электроэнергетика;электроэнергетика;электроэнергетика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № №13 от 28.04.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Заркұмов Қайдар Құдайбергенұлы , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Алматинский Университет Энергетики и Связи, 2014 г., электроэнергетика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 8 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «Proekt StroyEnergo», №13008840, 24.05.2013 , Республика Казахстан, г.Алматы , Пятницкого , 73 , 30 , 87781000055

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Есендыков Конырбек Толекинович , ведущий инженер строитель

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 11.08.2022 года № №21;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «Каспийстройэксперт» , Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау , 14 мкр. , 45 , 11 , 87780000166

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

ТАНАТАРОВ БЕЙБИТ КДЫРОВИЧ № KZ65VJE00032977 от 06.12.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 15.03.2022 0:00:00 № №683374/2022/1,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.