«Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданы Үштөбе ауылдық округінің Үштөбе ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

17.01.2024 ж. № 12-0023/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"IN JOY Project" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0023/24 от 17.01.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство школы в селе Уштобе Уштобинского сельского округа» на 300 обучающихся в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"IN JOY Project"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Уштобе Уштобинского сельского округа» на 300 обучающихся в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2023 г. № 01-2145.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "IN JOY Project", лицензия от 29.12.2021 г. № 21015045 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 мая 2023 года;
распоряжение акима Уштобинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 16 февраля 2023 года № 25-р о передаче земельного участка площадью 2,0 га;
постановление Правительства Республик Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,0000 га, с кадастровым номером 09-140-031-1999, для строительства и обслуживания объекта (здание школы), изготовленный Отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 11 ноября 2022 года № 2211111120633581;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 24 марта 2023 года № KZ00VUA00860372, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»;
протокол дозиметрического контроля от 17 июля 2023 года № 57, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 17 июля 2023 года № 57, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Карагандинской области;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «KazGeoSilKon» в 2023 году, арх. № 23/28 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 июля 2019 года № 19015667, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Дана Даму» в 2023 году (государственная лицензия от 16 августа 2021 года ГСЛ № 0028280, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

перечень материальных ресурсов, принятых в рабочем проекте по прайс-листам (коммерческим предложениям), согласованный ТОО «InJoyProject», ТОО «Астана Көктем С», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 16 января 2024 года;

штатное расписание, утвержденное заказчиком и согласованное вице-министром Министерства просвещения;

выкопировка из схемы прохождения водоохранной зоны реки Сокур от проектируемого участка согласованная ТОО «HAR»;

договор о намерениях по поставке товаров от 15 января 2024 года между ТОО «Эксклюзив Старт» и ТОО «Астана-Көктем С»;

договор о намерениях по поставке линеарных панелей от 10 января 2024 года между ТОО «MetalFormer» и ТОО «Астана-Көктем С»;

договор о намерениях по поставке товаров от 15 января 2024 года между ТОО «IST AVENUE» и ТОО «Астана-Көктем С»;

письмо заказчика от 25 декабря 2023 года № 06-1/12549 об источнике финансирования; о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года № 06-1/9961 о применении локальных сооружений на газообразном топливе;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года № 06-1/9926 о затратах на управление проектом и казначейское сопровождение;

письмо заказчика от 15 января 2024 года № 06-1/723 о подрядной организации;

письмо заказчика от 16 января 2024 года № 06-1/758 о сроках начала строительства;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 25 августа 2023 года № 06.01-06.941 о том, что заключение комиссии не требуется;

письмо заместителя акима Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 26 мая 2023 года № 9-28/660 о том, что необходимо предусмотреть локальные источники теплоснабжения и канализации;

письмо ГУ «Аппарат акима Бухар-Жырауского района Карагандинской области» от 12 июня 2023 года № ЗТ-2023-00937355 об отсутствии зелёных насаждений;

письмо ГУ «Аппарат акима Бухар-Жырауского района Карагандинской области» от 04 июля 2023 года № ЗТ-2023-01076378 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Карагандинской области» от 03 августа 2023 года № ЗТ-2023-01439793 о газоснабжении населенных пунктов;

письмо заместителя акима Карагандинской области от 13 октября 2023 года № 22-6-1/7333 об облицовочном материале;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области КСЭК МЗ РК» от 25 ноября 2022 года № ЗТ-2022-02720069 о сибиреязвенных очагах и сибиреязвенных захоронениях;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» от 30 октября 2023 года № 1-15/284 о размещении парковочных мест, о высотных отметках;

письмо ГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 08 июня 2023 года № 02-4/667 о том, что на участке строительства стационарно-неблагополучные по сибирской язве пункты отсутствуют; о том, что на территории Бухар - Жырауского района имеется 14 скотомогильников;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 06 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02182081 о расположении проектируемого участка за пределами установленных водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов.

Технические условия:

от 26 декабря 2022 года № 5-254-22/Л Карагандинский департамент эксплуатации сети доступа (Карагандинский ДЭСД) Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на подключение к сетям связи;

от 24 октября 2023 года № 452-23 ТОО «Управление газового хозяйства» ГАЗOIL на поставку сжиженного газа;

от 24 октября 2023 года № 1223 ГУ «Аппарат акима Уштобинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» на подключение к сетям водоснабжения;

от 09 ноября 2023 года № 2023-1533 ТОО «Қарағанды жарық» на присоединение электроустановок 10 кВ здания школы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» 26 декабря 2023 года № KZ82VUA01048240; ГУ «Управление образования Карагандинской области» 03 августа 2023 года № 10-4/ЗТ-2023-01373768;

рабочий проект в части промышленной безопасности согласован ГУ «Аппарат акима Уштобинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» 18 октября 2023 года № 817/4-1.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Уштобе Уштобинского сельского округа.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ахметова И.Б.		Соответствует

2	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
5	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
6	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
10	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
14	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
15	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
16	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
18	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
19	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
20	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
22	Технологический раздел	Пирожникова Л.М.	KZ28VJE00055468	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обущающихся	300	300
2	Общая площадь земельного участка	га	2,0	2,0
3	Площадь застройки	$м^2$	3841,01	3833,2
4	Этажность	этаж	2	2
5	Общая площадь здания	$м^2$	8259,0	6700,7
6	Полезная площадь здания	$м^2$	7720,69	6604,2
7	Строительный объем	$м^3$	24396,0	30473,75
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	3639,530	3715,976
8.1	СМР	млн. тенге	2764,773	2505,292
8.2	оборудование	млн. тенге	328,129	608,506
8.3	прочие затраты	млн. тенге	546,628	602,178
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в текущих ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	107,159
9.2	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге	-	3608,817
10	Продолжительность строительства	мес.	11	11
11	Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Уштобе Уштобинского сельского округа» на 300 обучающихся в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить строительство инженерной инфраструктуры, создающих нормальные условия для жизнедеятельности людей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданы Үштөбе ауылдық округінің Үштөбе ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін адамдардың тіршілік әрекеті үшін қалыпты жағдай жасайтын инженерлік инфрақұрылым салу қамтамасыз етсін.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону