Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» августа 2016 г.

Заказчик ГУ «Средняя школа №13» УО г. Астаны 010000 город Астана п. Промышленный ул. Шалкоде д. 5 _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии__ от 1 августа 2016 года ТОО «Арман - Құрылыс» город Караганда ул. Ержанова д. 55 кв. 55 директор Бейсембина Н.А._____

_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ_____

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_____

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:_____

_____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу __ГУ «Средняя школа №13» УО г. Астана ул. Шалкоде д.5_____

_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __28 июня 2016 г.____;

месяц, год

окончание работ __16 августа 2016 г.___;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 50270345,44 тг.
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 22277,32 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ГУ «Средняя школа №13» УО г. Астана ул. Шалкоде д. 5

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Рахимбеков К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Исаев Л.Т.» директор Исаев Л.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «ЭЛИТ АЛЬЯНС» директор Майоров З.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АРМАН -Курылыс» директор Бейсембина Н. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«01» 08 2016г.

Авторский надзор **ТОО"Элит Альянс"**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице директора **Исмагулов Ж.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
действующего на основании договора
(№ договора и дата)
по объекту: **Работы строительные по ремонту школы Государственное учреждение "Средняя школа № 13" Управления образования города Астаны**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Средняя школа № 13" Управления образования города Астаны Руководитель Рахимбеков Канат Кекенович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Арман - Курылыс» ,ГСЛ-КР №00007 от 28.02.2005г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Бейсембиной Назгул Амангельдиновны**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **нет**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **28 июня 2016г.;** окончание работ **16 августа 2016г.;**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **с 28 июня 2016г. по 31 августа 2016г.;**
фактически **28 июня 2016г. по 16 августа 20016г.;**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Средняя школа № 13" Управления образования города Астаны**
(наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения)

"Элит Альянс"

Авторский надзор Исмагулов Ж.М.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 16 » августа 2016г.

Технический надзор **ТОО «Исаев Л.Т.», директор Исаев Л.Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при нал ичии)руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта технического надзора **Исаев Л.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании _____
(№ договора и дата)
по объекту: : **Работы строительные по ремонту школы Государственное учреждение "Средняя школа № 13" Управления образования города Астаны**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Средняя школа № 13" Управления образования города Астаны Руководитель Рахимбеков Канат Кекенович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Арман - Құрылыс» ,ГСЛ-КР №00007 от 28.02.2005г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Бейсембиной Назгул Амангельдиновны**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями:
Нет.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **28 июня 2016г.;** окончание работ **16 августа 2016г.;**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства месяц: **28 июня 2016г. по 31 августа 2016г.;**
фактически : **28 июня 2016г. по 16 августа 2016г.;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 50 270,345 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 22 277,32 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 629,45 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 22 277,32 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 629,45 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной
документацией)_____
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Средняя школа № 13" Управления**

образования города Астаны

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительствауст ранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям
государственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Исаев Л.Т.», директор Исаев Л.Т.** _____ «Исаев Л.Т»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора_____(фамилия, имя, отчество

(при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

«Исаев Л.Т»

М.П.

Декларация о соответствии

«1» августа 2016 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Арман - Құрылыс»

г. Караганда ул. Ержанова д. 55 кв. 55

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Бейсембина Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ГУ «Средняя школа №13» УО г. ул. Шалкоде д. 5

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Средняя школа №13» УО г. ул. Шалкоде д. 5

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: Нет

наименование организации

:

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ЭЛИТ АЛЬЯНС»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

:

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)
В том числе подземной части	$м^3$
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____
_____
_____:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 1 июля 2016 г._____:
месяц, год

окончание работ 25 августа 2016 г._____:
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____:

фактически, месяц:_____:

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов:

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Исаев Л.Т.» директор Исаев Л.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ГУ «Средняя школа № 3 г. Астана ул. Шалкоде д.5

наименование объекта (комплекса) готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Арман - Құрылыс» директор Бейсембина Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Заказчик: ГУ «Средняя школа № 13» Управления образования г. Астаны

Подрядчик: ТОО "Арман-Курылыс"

Наименование объекта и его адрес: Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа № 13» Управления Образования города Астаны расположенного по ул. Шалкоде 5 г.Астана

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от «2» мая 2012г. № 170

СПРАВКА

о стоимости оказанных услуг за **ИЮНЬ 2016 года**

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		83	22.06.2016г.				

Стоимость оказанных услуг в тенге

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты: на приобретение материалов	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	налог на добавленную стоимость	**Всего к оплате**
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту	**20 166 853,00**	**18 006 118,75**	**8 966 854,00**		**90 623,00**				**2 160 734,25**	**20 166 853,00**

Заказчик:

ГУ «Средняя школа № 13» Управления образования г. Астаны

Руководитель **К.К.Рахимбеков**

М.П.

Подрядчик:

ТОО "Арман-Курылыс"

Директор **Н.А.Бейсембина**

М.П.

Заказчик: ГУ «Средняя школа № 13» Управления образования г. Астаны
Подрядчик: ТОО "Арман-Курылыс"

Наименование объекта и его адрес: Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа № 13» г. Астана

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от «2» мая 2012г. № 170

СПРАВКА

о стоимости оказанных услуг за **ИЮНЬ-ИЮЛЬ 2016 года**

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	**дата**	наименование	код	наименование	код
		83	22.06.2016г.				

Стоимость оказанных услуг в тенге

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строитель но-мон-тажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты		налог на добав-ленную стоимость	**Всего к оплате**
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту	**37 550 870,00**	**15 521 443,75**	**7 714 868,00**		**461 104,00**				**1 862 573,25**	**17 384 017,00**

Заказчик:

ГУ «Средняя школа № 13» Управления образования г. Астаны

Руководитель **К.К.Рахимбеков**

М.П.

Подрядчик:

ТОО "Арман-Курылыс"

Директор **Н.А.Бейсембина**

М.П.

Заказчик: ГУ «Средняя школа № 13» Управления образования г. Астаны
Подрядчик: ТОО "Арман-Курылыс"

Наименование объекта и его адрес: Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа № 13» г. Астана

Утверждена
приказом Председателя Агентства
Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
от «2» мая 2012г. № 170

СПРАВКА
о стоимости оказанных услуг за **ИЮЛЬ-АВГУСТ 2016 года**

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	**дата**	наименование	код	наименование	код
		83	22.06.2016г.				

Стоимость оказанных услуг в тенге

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						налог на добавленную стоимость	**Всего к оплате**
			Строитель но-мон-тажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудо-вания		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по объекту	**50 270 345,44**	**11 356 674,50**	**5 595 598,00**		**77 738,00**				**1 362 800,94**	**12 719 475,44**

Заказчик:

ГУ «Средняя школа № 13» Управления образования г. Астаны

Руководитель **К.К.Рахимбеков**

М.П.

Подрядчик:

ТОО "Арман-Курылыс"

Директор **Н.А.Бейсембина**

М.П.