АТЫРАУ ОБЛЫСЫ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БАСҚАРМАСЫ

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

21.10.2024ж. 195-0

Атырау қаласы город Атырау

Құрылысы аяқталған Атырау қаласы Бесікті ауылында 280 орынға арналған балабақша салу» нысанын пайдалануға қабылдау актісін бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 73-бабының 4-тармағын басшылыққа ала отырып **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Атырау қаласы Бесікті ауылындағы 280 орынға арналған балабақша салу» нысаны сәйкестік туралы декларацияның және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі мен құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындыларының негізінде қабылданып, объектіні пайдалануға қабылдау актсісі бекітілсін.

2. Құрылыс бөлімінің бас маманы Б.Маженова «Атырау облысы Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесіне нысанның қабылданғаны жөнінде құжаттарды тапсыру міндеттелсін.

3. Осы бұйрықтың орындалысына бақылау жасауды өзіме қалдырамын.

Негіз: «ARSM» ЖШС-ның сәйкестік туралы декларациясы, «Нұрәлем-Құрылыс» ЖШС-ның құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы және «A&K-Али Company» ЖШС-ның орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі қорытындылары.

Басқарма басшысы **Н.Құсайынов**

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБылАДы Қызмет бабында қажетті көшірме істеуді данада жасалады, белгіленген тәртіппен Бекітіледі және есепке алынады
Бланк рибного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делается в ограниченном количестве ЗАВЕРЯЮТСЯ И УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке

000311

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Утвержденный приказом № 195-ө
ГУ «Управление строительства,
архитектуры и градостроительства
Атырауской области»
от «21» «октябрь» 2024 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» октябрь 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области», в лице руководителя Кусайнова Н.М. Юридический адрес: город Атырау, ул. Айтеке би, 77. БИН 050140003056, Тел. 35-49-57

фамилия, имя, отчество, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «20» сентября 2024 года, ТОО «ARSM» в лице генерального директора Шарипова Ж.Г., ГСЛ 17021865 от 28.12.2017 года, РК, Атырауская область, г. Атырау, с.о. Алмалы, с. Береке, ул. Кобыланды Батыр 23А, БИН 070540012797, Тел. 87788886094

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» сентября 2024 года ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», в лице руководителя проекта Аязбекова М.Т., БИН 061240011957. Тел.87015702624, Технический надзор Мусагалиев А.М.. Аттестат эксперта технадзора второго и третьего уровней ответственности №KZ33VJE00038694 в части несущих и ограждающих конструкции, №KZ11VJE00075756 в части инженерных сетей, №KZ81VJE00075757 в части технологического оборудования.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» сентября 2024 года ТОО «A&K-Али Company» в лице директора Амангалиева А.Ж., Гл. инженер проекта Дисенов В.В. БИН 110740006145, тел.: 8-708-420-62-68

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство детского сада на 280 мест в с. Бесикти г. Атырау», II - нормальный уровень ответственности технический сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, Каиршахтинский с.о., с. Бесикты.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "19" сентябрь 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение акима Кайыршахтинского сельского округа г.Атырау №38 от «24» января 2023 года, о предоставлении соответствующего права на землю;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ Управлением государственного архитектурно - строительного контроля Атырауской области от 29 августа 2023 года №KZ32REA00349105;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «A&K-Али Company» ТП РК 280 ОДВО (IVГ)-2.2-2015 привязка 200/18-09-2017

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Атырауской области» № 86-ө от 21 августа 2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 года;

окончание работ сентябрь 2024 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Детский сад	мест	280	280	280	280

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание детского сада имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2901,4	2901,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16493,4	16493,4
В том числе подземной части	м3	106,7	106,7
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0
Трансформаторная подстанция КТПН	ед.	1	1
Блочно модульная котельная БМК	ед.	1	1
Дизельный генератор (ДЭС)	ед.	1	1
Групповая площадка	шт.	13	13
Спортивная площадка	шт.	1	1
Площадка для изучения правил дорожного движения	шт.	1	1
Площадка для занятия на траве	шт.	1	1
Хозяйственная площадка	шт.	1	1
Площадка для мусорных контейнеров	шт.	1	1
Септики	шт.	2	2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание детского сада – двухэтажное, с подвалом и чердаком, с размерами в крайних осях 55,2х39,2 м. Под зданием предусмотрен подвал с техническими помещениями для обслуживания здания, а также техподполье для прокладки, разводки и обслуживания внутренних инженерных сетей. Высота этажей – 3,3 м, подвала – 2,5 м, техподполья – 2,1 м. В подвале расположены венткамера, насосная и ИТП.

На первом этаже расположены: групповые ячейки (одна младшая ясельная группа, две старшие ясельные группы, две младшие группы, одна средняя группа), пищеблок, прачечная, помещения медицинского назначения с изолятором.

На втором этаже расположены: групповые ячейки (две средние группы, три старшие группы, две подготовительные группы), кружковое помещение для занятий детей по подгруппам, универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий, служебно-бытовые помещения.

В составе каждой групповой ячейки предусмотрены игровая, спальная, раздевальная, туалетная и буфетная.

В здании предусмотрены две лестничные клетки типа Л-1 с естественным освещением через проемы в наружных стенах. С учетом требований по энергоэффективности и тепловой защите приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных блоков однокамерными стеклопакетами.

Дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах. Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014. Из здания детского сада имеется 15 входов/выходов.

Расположение эвакуационных путей и выходов и их количество обеспечивают безопасную эвакуацию детей и персонала при чрезвычайных ситуациях. Из техподполья предусмотрены эвакуационные приямки, из подвала – обособленный выход непосредственно наружу. Из помещений первого этажа предусмотрены эвакуационные выходы по коридорам в лестничные клетки, из помещений второго этажа – также и через наружные пожарные лестницы спален. Покрытие полов в общих коридорах на путях эвакуации и отделка стен и потолков зала для музыкальных и спортивных занятий предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов.

Кровля – из негорючего материала, деревянные конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

Для вертикальной связи предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. Для подачи готовой пищи на второй этаж используется грузовой подъемник грузоподъемностью 100 кг.

В здание предусмотрен обеспечен доступ для маломобильных групп населения (далее МГН) в здание детского сада. Основной вход в здание детского сада оборудован пандусом с уклоном 8%. На первом этаже предусмотрен санузел для МГН, запроектирован лифт с кабиной, доступной для пользования инвалидами на креслах-колясках. Ширина лестничных маршей и площадок принята не менее 1,35 м. Ширина коридоров на путях эвакуации составляет не менее 1,4 м, а в зонах, с учетом доступности для инвалидов в колясках – не менее 1,6 м.

Полы - с покрытием напольными керамическими плитками (ГОСТ 6787-2001), линолеумом; на лестничных площадках, ступени и проступи – с покрытием керамическими плитками с нескользкой поверхностью; в подвальных помещениях бетонное покрытие; полы групповых на первом этаже – с подогревом (система «теплые полы»).

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с однокамерным стеклопакетом.

Дверные блоки внутренние – деревянные глухие и остекленные по ГОСТ 6629-88.

Дверные блоки наружных входов из ПВХ-профилей, из алюминиевых профилей, остекленные, индивидуального изготовления; стальные противопожарные, снабженные приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Крыша многоскатная, чердачная, вентилируемая, с кровлей из металлочерепицы. Водосток - наружный организованный. Предусмотрено ограждение кровли. В чердаке предусмотрены выходы на кровлю, оборудованные стационарными лестницами, через слуховые окна. Выходы на чердак запроектированы из лестничных клеток через противопожарные люки 2 типа размерами 0,8х0,8 м по закрепленным стальным стремянкам.

Наружная отделка выполняется из современных и качественных материалов в соответствии с утвержденным эскизным проектом. Стены фасадов – облицовка из линеарных панелей в комбинации разными цветами: синий, желтый, белый; цоколь – облицовка из теплопанелный плиткой (Полифасад). Ограждения крылец и пандусов – окраска эмалью ПФ-115.

Внутренняя отделка стен – улучшенная штукатурка и последующей окраской акриловыми, водоэмульсионными, масляными красками; низ стен буфетных, туалетных, комнат уборочного инвентаря, санузлов - облицовка керамическими плитками. Потолки – высококачественная окраска водоэмульсионной красками, известковая побелка, в коридоре медицинского блока и общих коридорах 1, 2 этажей устраиваются подвесные гипсокартонные потолки по металлическому каркасу.

Отмостка – бетонная из бетона класса В 7,5, шириной 1500 мм.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения здания детского сада на 280 мест в с. Бесикти г. Атырау – автономная блочно-модульная котельная установленной тепловой мощностью 620кВт. Котельная с двумя стальными водогрейными котлами теплопроизводительностью 310 кВт каждый располагается в отдельно стоящем здании с размерами в плане 4,9х5,6х2,75 (h) м. Система теплоснабжения закрытая.

Газовые котлы полностью автоматизированы, снабжены автоматическими системами управления и защиты и работают в автономном режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В качестве сетевых насосов приняты насосы производительностью 11,0 м3/час, напором 12,0 м (1 рабочий, 1 резервный).

Дымовая труба диаметром 325 мм, высотой 4,0 м выполнена в двустенном исполнении, стойкая к возгоранию, наружная оболочка выполнена из нержавеющей стали.

Тепловые сети

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Теплосеть подземная в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов с усиленной гидроизоляцией. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети предусматривается за счет углов поворота трассы. В нижних точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрены спускные устройства для опорожнения сетей.

Тепловые сети предусматриваются из стальных электросварных термообработанных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы тепловой сети теплоизолируются полуцилиндрами минераловатными прошивными на синтетическом связующем, толщиной 40-60 мм, с покровным слоем из рулонного стеклопластика. Антикоррозийное покрытие труб масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-020.

Все железобетонные элементы теплосети - канал, соприкасающиеся с грунтом, выполнено из бетона на сульфатостойком портландцементе. Все поверхности конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазано горячим битумом за 2 раза.

Отопление и вентиляция

Система отопления здания детского сада двухтрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов в конструкции пола. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические батарей с автоматическим регулированием теплоотдачи термостатическими клапанами. На стояках и отдельных разводках устанавливаются запорные вентили и балансировочные клапаны. Для выпуска воздуха при заполнении системы водой у отопительных приборов и в верхних точках предусмотрена установка клапанов выпуска воздуха радиаторных и автоматических спускников воздуха.

В помещениях групповых на первом этаже предусматривается система «теплые полы» с водяным обогревом. Трубопроводы отопления предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 76х3,5 мм, полипропиленовых армированных труб диаметром 20-50 мм. Прокладка трубопроводов предусматривается скрытая в конструкции пола. Трубопроводы системы «теплые полы» предусмотрены из металлополимерных труб диаметром 20х2,0 мм.

Для отопительных приборов и трубопроводов предусмотрены защитные ограждения и тепловая изоляция трубопроводов.

Стальные трубопроводы после монтажа и гидравлического испытания покрываются термостойкой масляной краской в 2 слоя.

Вентиляция помещений и комнат предусматривается общеобменной с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха для групповых, спален и административных помещений – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги, вытяжка с механическим побуждением, из помещений санузлов.

Раздельные системы приточной вентиляции с механическим побуждением предусматривается для горячего цеха со вспомогательными помещениями блока питания, гладильной и постирочной. Воздухообмен рассчитан на ассимиляцию теплоизбытков и по нормативным кратностям. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных установках, предусматривающих очистку воздуха в фильтре, нагрев в холодный период года.

Для удаления вредностей от технологического оборудования кухни предусмотрены местные отсосы. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной тонколистовой стали. Воздуховоды, проложенные на чердаке, подлежат теплоизоляции.

При возникновении в здании пожара все приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением автоматически отключаются.

Для предотвращения шума от работающих вентиляторов, вентиляторы устанавливаются на строительные конструкции на виброизоляторах, воздуховоды с вентиляторами соединяются гибкими вставками.

Для глушения аэродинамического шума, создаваемого вентиляторами, устанавливаются шумоглушители.

Водоснабжение и канализация

Согласно техническим условиям на водоснабжение и водоотведение от 21 сентября 2022 года №334-23, выданным КГП «Атырау облысы Су Арнасы».

Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения диаметром 110 мм, гарантийный напор в точке подключения, согласно техническим условиям.

На территории предусматриваются следующие системы:

объединенный хоз-питьевой и противопожарный водопровод;

хозяйственно-бытовая канализация;

производственная канализация.

Наружное пожаротушение здания детского сада предусмотрено существующих пожарных гидрантов.

Горячее водоснабжение – от теплообменников индивидуального теплового пункта здания детского сада.

Внутриплощадочные водопроводные сети приняты из полиэтиленовых труб диаметром 63-110 мм PE100 SDR17 «питьевая» СТ РК ИСО 4427-2004. Глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры и составляет 1,75 м от поверхности земли до низа трубопровода. Водопроводные колодцы с запорной арматурой и пожарными гидрантами монтируются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Хоз-бытовые стоки, поступающие от санитарных приборов, отводятся самотеком в самотечную внутриплощадочную канализационную сеть со сбором в две накопительные емкости объемом 37 м3 каждая с последующим вывозом специализированной техникой в места утилизации по согласованию с органами СЭН.

Самотечные внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм PE100 SDR17 «техническая» СТ РК ИСО 4427-2004. Канализационные смотровые колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов (ГОСТ 8020-90) диаметром 1,0-1,5 м.

Отвод производственных стоков от здания котельной предусмотрен самотеком в мокрый колодец из сборных железобетонных элементов. Для обеспечения потребного напора во внутренней системе хоз-питьевого водоснабжения рабочим проектом предусмотрена установка повысительных насосов с частотным регулированием производительностью 11,6 м3/час, напором 11,0 м.в.ст. (1рабочий, 1 резервный).

Для обеспечения потребного напора во внутренней системе водоснабжения при пожаре предусмотрена установка повысительных насосов производительностью 9,36 м3/час, напором 17,0 м.в.ст. (1 рабочий, 1 резервный).

На вводе водопровода в здание детского сада предусмотрена установка водомерного узла.

Холодная вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам (умывальникам, смывным бачкам унитазов, душевым сеткам, мойкам, к ванне). Прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотрена открыто в подвальном этаже, по стенам в санузлах.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от пластинчатых теплообменников, установленных в тепловом пункте. Горячая вода подается к умывальникам, мойкам, душевым сеткам, к ванне. В душевых предусматривается установка хромированных полотенцесушителей.

На подводках к детским умывальникам и душевым сеткам предусмотрены термостатические смесительные клапаны для автоматического регулирования температуры теплоносителя.

Сеть горячего водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20-60 мм, холодного водоснабжения – из полипропиленовых труб диаметром 20-50 мм.

Здание оборудовано внутренним противопожарным водопроводом с общим расходом воды 2,5 л/с. Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах на стенах лестничных клеток на высоте 1,35 м и оборудованы: пожарным клапаном с соединительной головкой, напорным пожарным рукавом с присоединенным к нему пожарным стволом, пожарным рукавом, присоединенным к клапану.

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов, ванн, моек, трапов с отводом в наружную сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Внутренние сети хоз-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб (ГОСТ 22689-89) диаметром 50-100 мм.

Отвод производственных стоков от технологического оборудования пищеблока и буфетных предусмотрен в наружные сети бытовой канализации.

Для сбора аварийных проливов в помещениях насосной станции и теплового пункта предусмотрен дренажный приямок с установкой в нем погружного дренажного насоса производительностью 10,8 м3/ч, напором 6,0 м.в.ст. Трубопроводы дренажной канализации выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Газоснабжение наружное

Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления диаметром 133 мм. В точке врезки предусмотрено отключающее устройство кран шаровой диаметром 50 типа КШ50-2.5. Для снижения среднего давления от Р=0,3 МПа до низкого Р=0,005 МПа в точке подключения запроектирован ГРПШ с регулятором давления РДНК-400-1. Протяженность газопровода-279,4 м.

Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб для монтажа газопровода использовать трубы ПЭ 100 газ SDR11 90х5,4 по ГОСТ50838-95.

Обозначение трассы газопровода из полиэтиленовых труб предусматривается: путем установки опознавательных знаков и укладки сигнальной ленты по всей длине трассы, а также прокладка вдоль газопровода алюминиевого или медного провода сечением 2,5-4,0мм2, с выходом концов его на поверхность под ковер или футляр вблизи опознавательного знака.

Газопровод низкого давления предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб для монтажа газопровода использовать трубы ПЭ 100 газ SDR11 90х5,4 по ГОСТ50838-95.

Обозначение трассы газопровода из полиэтиленовых труб предусматривается: путем установки опознавательных знаков и укладки сигнальной ленты по всей длине трассы, а также прокладка вдоль газопровода алюминиевого или медного провода сечением 2,5-4,0мм2, с выходом концов его на поверхность под ковер или футляр вблизи опознавательного знака.

Газоснабжение внутреннее

Блочная модульная котельная БМК поставляется смонтированными внутренними газопроводными сетями в заводе.

Газоснабжение. Топливо – природный газ низкого давления (Р=0,005 МПа).

Газопроводы, продувочные линии прокладываются из стальных водогазопроводных труб.

В стандартной комплектации в блочной-модульной котельной устанавливается система Автономного контроля загазованности, которая включает в себя:

клапан запорный газовый с электромагнитным приводом КЗГЭМ, монтируемый на вводе газопровода в котельную;

сигнализатор СЗ-1.

Газооборудование водогрейного котла состоит из газовой рампы, которая включает в себя:

регулятор давления газа со встроенным предохранительным запорным клапаном, электромагнитный газовый клапан, являющийся исполнительным механизмом автоматики безопасности, и газовой горелки.

Электроснабжение

Предусмотрено монтаж кабелем марки АСБ-3х120 проложенного в траншее и воздушной линии выполнено проводом АС-70 на ж/б опорах . Подключение ВЛ-10 кВ осуществляется от существующей ПС 35/10 кВ №6 «Птицефабрика».

Для электроснабжения детского сада и котельной предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 10/0,4 кВ с мощностью трансформатора 250 кВА. Для котельной предусмотрен второй источник электроэнергии – дизельная электростанция мощностью 275 кВА, с автоматическим запуском.

Для освещения территории в темное время суток, предусматриваются осветительные сети наружного освещения на напряжение 380/220 В. В качестве источника света приняты светильники с лампами мощностью 60 Вт.

Светильники устанавливаются на осветительных опорах с применением металлических стоек паркового типа.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от панели наружного освещения в ТП. Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв с прокладкой в земле на подсыпку из просеянного грунта. Сигнальная лента прокладывается на глубине 0,25 м от поверхности земли.

Для приема и распределения электроэнергии в здании детского сада устанавливаются вводные распределительные устройства.

Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды. Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Для аварийного освещения принята часть светильников рабочего освещения. Сети рабочего и аварийного освещения подключаются к отдельным групповым щитам с автоматическими выключателями ЩО и ЩАО.

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на отметке 1,8 м в местах основного пребывания детей, а в остальных помещениях - на отметке до 1,0 м.

Групповые сети выполняются проводом марки ПВ в полиэтиленовой трубе скрыто, под штукатуркой, а на чердаке - в стальной трубе, открыто.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели типа ПМЛ, ящики управления типа Я5000.

Силовые групповые сети выполняются проводом ПВ в полиэтиленовых трубах скрыто в полу и по металлоконструкциям.

Защитные мероприятия

Молниезащита здания осуществляется заземлением металлической кровли через каждые 25 м токоотводами (сталь диаметром 6 мм). Токоотводы соединяются с заземлителями (ст. 40х4 мм), проложенными по периметру здания.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Подключение объекта к сетям АО «Казахтелеком» выполнено от существующего АТС -95/К-07. Кабель прокладывается по воздушно-столбовой линии с установкой опор.

От здания детского сада на опоре прокладывается оптический кабель.

Абонентские сети выполняются кабелем марки UTP 4х2х0,5 которые прокладываются в пластиковых каналах. Телефонные розетки устанавливаются на высоте 0,3 от уровня пола.

Телевидение

Для приема передач центрального телевидения на кровле здания устанавливается телевизионная антенна коллективного приема с усилителем. В здании выполняется сеть телевидения. Магистральная и абонентская сеть выполняется кабелем в стояке в трубе ПВХ, по стенам в кабельном коробе.

Пожарная сигнализация

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-45М, которые устанавливаются на потолке. В конце каждого шлейфа устанавливаются микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приборы ВЭРС-ПК-24 и ВЭРС-ПК-8, которые устанавливаются в комнате охранника на первом этаже.

Оповещение о пожаре на первом и втором этаже предусматриваются через модули речевого оповещения «Орфей», а также через светозвуковые оповещатели «Корбу», установленные снаружи здания, у основного входа в него, на высоте не менее 2,2 метра.

В подвале оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «АС-12».

Дополнительно предусмотрены светозвуковые указатели «Выход», которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.

Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания ЩС, а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12 В).

Сети пожарной сигнализации выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвуковых оповещателей «Корбу» используется провод КСПВ 4х,05 мм2.

Видеонаблюдение

В здание детского сада смонтировано видеонаблюдения.
Система видеонаблюдения предназначена для сбора, хранения и просмотра видеоинформации от объектов, сбор и хранения записи со всех камер наблюдения. Система видеонаблюдения обеспечивает наблюдение объектов круглосуточно.

Система обеспечивает наблюдение за наружными игровыми площадками детского сада. Электроснабжение системы видеонаблюдения отнесено к потребителям I категории по степени надёжности электроснабжения по классификации ПУЭ РК. Бесперебойное электропитание оборудования осуществляется от сети 220 В, ИБП и аккумуляторной батареи, которые обеспечивают питание в дежурном режиме в течении 24 часов и в аварийном режиме не менее 3 часов.

Система состоит из двух подсистем: системы видеоконтроля и системы передачи и хранения информации.

В качестве видео IP-камер для видео наблюдения запроектированы:
для контроля за центральным входом - цилиндрическая камера во всепогодном исполнении со степенью защиты IP66 и инфракрасной подсветкой в ночное время.

Установка уличных видеокамер предусмотрена на наружных стенах здания на высоте не ниже 3,0 м.

В качестве коммутатора предусмотрен 16 канальный регистратор DS-80116 HSI.
В качестве центрального оборудования системы для подключения камер видеонаблюдения и осуществления записи видеоинформации запроектирован телекоммуникационный шкаф 19" 42U 600х800 мм. В шкафу смонтировано оборудование для сбора, хранения и обработки видеоинформации и коммутационное оборудование.

Питание сетевого коммутатора и видеорегистратора предусмотрено от ИБП 1500VA, расположенного в помещении охраны. Передача видеосигнала запроектирована по кабелям марки RK-75.

Питание системы видеонаблюдения выполнено кабелем марки ШВВП 3х0,75 мм2. Кабельные сети управления и питания проложены в ПВХ коробе с крышкой, в ПВХ трубах. По наружным стенам здания кабели прокладываются в металлорукаве. Для обеспечения безопасности людей, электрооборудование видеонаблюдения надежно заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ РК и паспортными требованиями на электрооборудование.

Генеральный план

На участке предусмотрены следующие здания и сооружения:
здание детского сада на 280 мест;
групповые площадки (13 шт.);
общая спортивная площадка;
площадка для изучения правил дорожного движения;
плодовый сад;
площадка для занятия на траве;
цветочники;
хозяйственная площадка;
котельная;
площадка КТПН;
площадка ДЭС;
площадка ГРПШ;
септики;
площадка ТБО;
парковка;
ограждение территории.

Вход на территорию детского сада решен со стороны внутриквартальных пешеходных путей. С западной стороны участка, на прилегающей территории предусмотрена открытая автомобильная стоянка для временного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей с местом для инвалидов.

Размещение и ориентация здания детского сада, обеспечивает нормативную непрерывную продолжительность инсоляции помещений и игровых площадок детского сада.

Участок разделен на следующие функциональные зоны:

зона здания детского сада – занимает центральную часть участка;

игровая зона – расположена в южной и восточной частях участка, включает в себя индивидуальные групповые площадки с теневыми навесами и физкультурную площадку.

Групповые площадки для детей младшего возраста размещены вблизи выходов из помещений этих групп. Площадки разделены между собой защитными полосами, состоящими из деревьев и кустарников (не ядовитых и не способных ранить ребенка) для обеспечения необходимых санитарных разрывов;

хозяйственная зона – расположена в восточной (септики), северной (КТПНГ, ДЭС) и северо-западной (котельная, ГРПШ, ТБО) части участка.

Для въезда автотранспорта на территорию предусмотрен подъезд к центральному входу и в хозяйственную зону с западной стороны.

Трассировка проездов по участку предусматривает возможность объезда вокруг здания детского сада, с учётом обеспечения необходимых функциональных подъездов к зданию и проезда пожарных машин.

На участке предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения с возможностью доступа к зданию детского сада.

Покрытие проездов и подъездных дорог с примыканием к существующей автодороге выполнено из мелкозернистого асфальтобетона с установкой бортовых камней.

Пешеходные дорожки выполнены из тротуарной плитки (брусчатка) с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Вертикальная планировка участка решается в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям, в пониженные места за пределы участка.

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленена посадкой деревьев лиственных пород, кустарников.

По периметру участка предусмотрено металлическое решетчатое ограждение с устройством ворот и калиток.

Игровые площадки оборудованы элементами малых архитектурных форм: детский игровой комплекс, качалки, горки.

Перед центральными входами в детский сад предусмотрено размещение урн, скамей.

Объемно-планировочные показатели: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 2 174 745,171 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 571 024,608 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 275 210,399 тысяч тенге, прочих работ и затрат 328 510,164 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 066 425,622 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 904 601,187 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 164 824,435 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Объект «Строительство детского сада на 280 мест с. Бесикты г. Атырау» по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, Каиршахтинский с.о., с. Бесикты принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
архитектуры и градостроительства
Атырауской области» Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Аязбеков М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ТОО «A&K Али Company» Амангалиев А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ARSM» Шарипов Ж.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание детского сада на 280 мест	2		145	1751	16493,4	2901,4			903,92	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный с монолитным ж/б ростверком	Технический подполья-монолитный железобетон 1-2 этаж из газоблока и кирпича	Четырехскатная чердачная по деревянной конструкции с утеплением покрытие из металлочерепицы	Автономное от котельной	От КТПН	Центральное	Автономное от котлов	Самотечная с отводом до септика	От ГРПШ в котельную

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

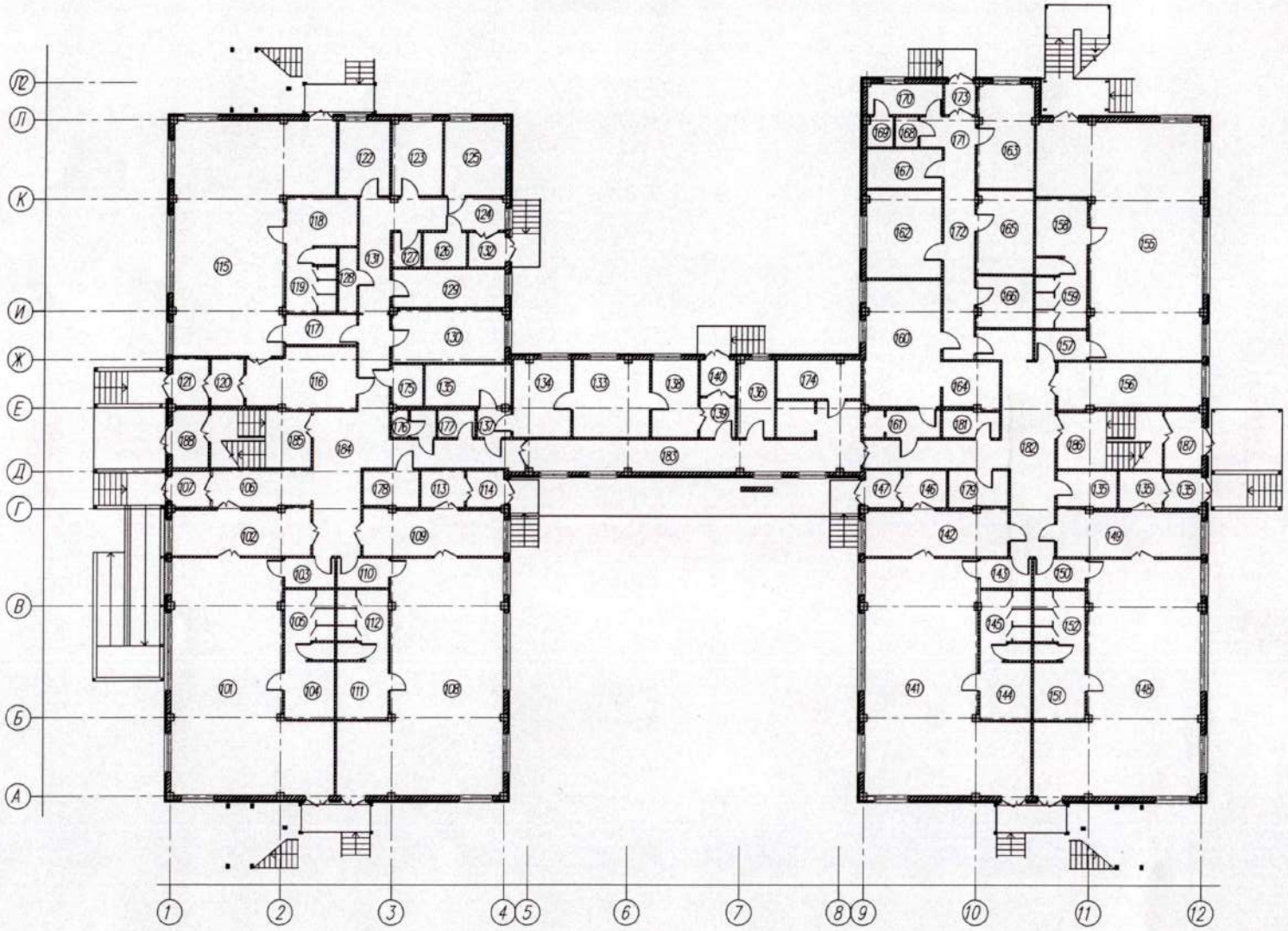
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2626,07							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

План 1-го этажа



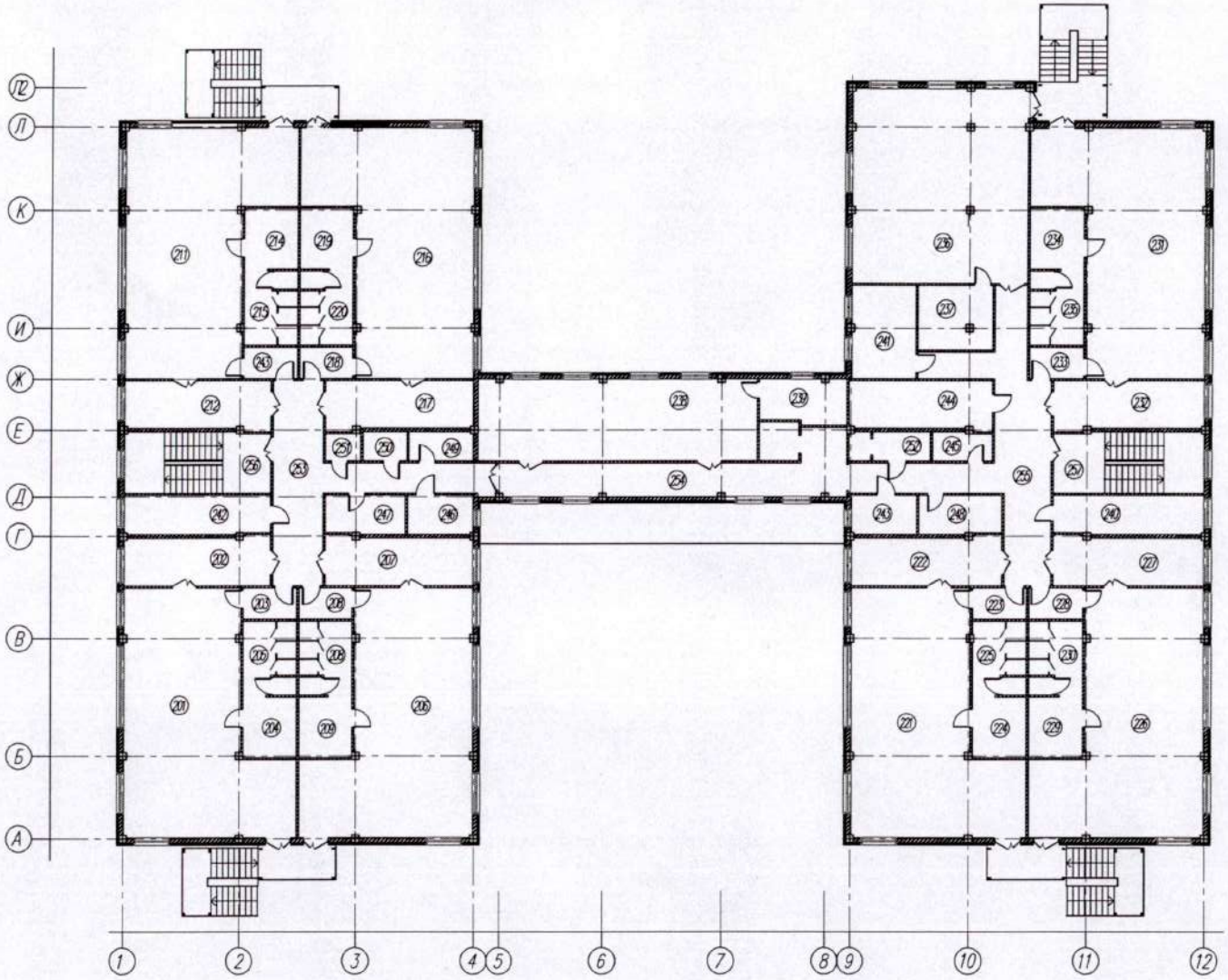
Экспликация 1-го этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м2
101	Групповая со спальной зоной	86,67
102	Раздевальная	18,24
103	Буфетная	4,16
104	Туалетная	17,06
105	Санитарная кабина для персонала	1,0
106	Коридор	10,60
107	Тамбур	2,88
108	Групповая со спальной зоной	86,67
109	Раздевальная	18,24
110	Буфетная	4,16
111	Туалетная	17,06
112	Санитарная кабина для персонала	1,0
113	Коридор	4,38
114	Тамбур	3,03
115	Групповая со спальной зоной	85,77
116	Раздевальная	18,07
117	Буфетная	5,85
118	Туалетная	17,74
119	Санитарная кабина для персонала	1,0
120	Коридор	4,44
121	Тамбур	4,05
122	Процедурный кабинет	10,56
123	Медицинский кабинет	10,26
124	Приемная	7,26
125	Палата изолятора	12,45
126	Туалетная	4,06
127	Помещение для приготовления дезинфицирующих средств	2,72

128	Мойка медицинской посуды	3,23
129	Физиотерапевтический кабинет	12,04
130	Комната коррекции	16,65
131	Коридор	12,49
132	Тамбур	2,74
133	Стиральная	16,06
134	Гладильная	12,04
135	Кладовая для чистого белья	10,01
136	Комната кастелянши	7,77
137	Тамбур	2,55
138	Помещение приема и сортировки	9,0
139	Тамбур	3,76
140	Тамбур	2,90
141	Групповая со спальной зоной	86,67
142	Раздевальная	18,24
143	Буфетная	4,16
144	Туалетная	17,06
145	Санитарная кабина для персонала	1,0
146	Коридор	4,42
147	Тамбур	3,03
148	Групповая со спальной зоной	86,67
149	Раздевальная	18,24
150	Буфетная	4,16
151	Туалетная	17,06
152	Санитарная кабина для персонала	1,0
153	Коридор	4,38
154	Тамбур	2,88
155	Групповая со спальной зоной	86,65
156	Раздевальная	18,24
157	Буфетная	4,16
158	Туалетная	17,06
159	Санитарная кабина для персонала	1,0

160	Кухня	26,84
161	Раздаточная	4,06
162	Овощной цех с предварительной обработкой	18,0
163	Мясо рыбный цех	16,02
164	Моечная кухонной посуды	7,19
165	Охлаждаемая камера	12,53
166	Кладовая сухих продуктов	8,01
167	Кладовая овощей	8,06
168	Санузел персонала	1,81
169	Душевая персонала	1,98
170	Гардероб персонала	6,65
171	Загрузочная	6,03
172	Коридор	16,72
173	Тамбур	2,30
174	Электрощитовая	8,61
175	Санузел для инвалидов	3,55
176	Санузел персонала с тамбуром	3,07
177	Душевая персонала	2,73
178	Комната охраны	5,61
179	Кладовая хранения крупноразмерных игрушек	5,70
180	Кладовая хранения крупноразмерных игрушек	5,90
181	Кладовая уборочного инвентаря	4,09
182	Коридор	42,82
183	Коридор	33,35
184	Коридор	42,08
185	Лестничная клетка	16,82
186	Лестничная клетка	16,82
187	Тамбур	5,0
188	Тамбур	5,0
	Всего	**1304,8**

План 2-го этажа

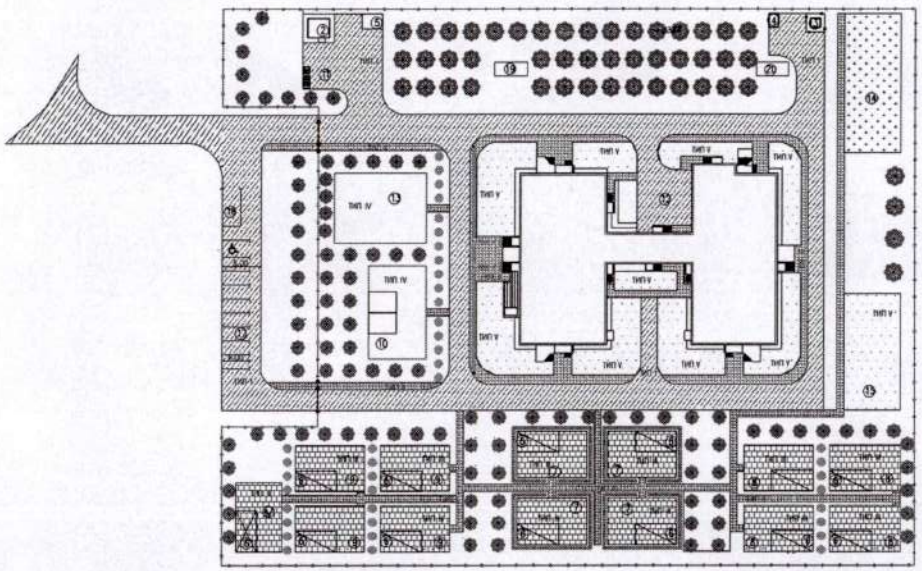


Экспликация 2-го этажа

№ помещения	Наименование помещения	Площадь, м2
201	Групповая со спальной зоной	86,67
202	Раздевальная	18,24
203	Буфетная	4,16
204	Туалетная	16,08
205	Санитарная кабина для персонала	1,0
206	Групповая со спальной зоной	86,22
207	Раздевальная	18,24
208	Буфетная	4,16
209	Туалетная	16,26
210	Санитарная кабина для персонала	1,0
211	Групповая со спальной зоной	86,22
212	Раздевальная	18,24
213	Буфетная	4,16
214	Туалетная	16,26
215	Санитарная кабина для персонала	1,0
216	Групповая со спальной зоной	86,67
217	Раздевальная	18,40
218	Буфетная	4,16
219	Туалетная	16,39
220	Санитарная кабина для персонала	1,0
221	Групповая со спальной зоной	86,22
222	Раздевальная	18,24
223	Буфетная	4,16
224	Туалетная	16,08
225	Санитарная кабина для персонала	1,0
226	Групповая со спальной зоной	86,67
227	Раздевальная	18,24
228	Буфетная	4,16
229	Туалетная	16,26

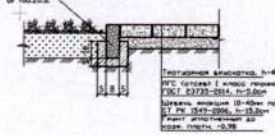
230	Санитарная кабина для персонала	1,0
231	Групповая со спальной зоной	86,65
232	Раздевальная	18,24
233	Буфетная	4,16
234	Туалетная	16,08
235	Санитарная кабина для персонала	1,0
236	Зал для гимнастических и музыкальных занятий	86,06
237	Кладовая универсального зала	12,12
238	Универсальное кружковое помещение для занятий по подгруппам	57,76
239	Кладовая кружкового помещения	9,33
240	Кабинет заведующего	14,30
241	Методический кабинет	15,37
242	Кабинет психолога, логопеда	14,56
243	Комната завхоза	6,35
244	Комната персонала	17,21
245	Кладовая уборочного инвентаря	3,99
246	Комната преподавателей	6,33
247	Хозяйственная кладовая	7,37
248	Хозяйственная кладовая	7,45
249	Кладовая хранения крупноразмерных игрушек	4,39
250	Санузел персонала с тамбуром	3,04
251	Комната личной гигиены женщин	2,30
252	Разгрузочная	3,72
253	Коридор	37,41
254	Коридор	32,62
255	Коридор	51,46
256	Лестничная клетка Л-1	23,08
257	Лестничная клетка Л-2	23,08
	Всего	**1321,39**

Генплан
по объекту "Строительство Детского сада на 280 мест в с.Бесикти г.Атырау

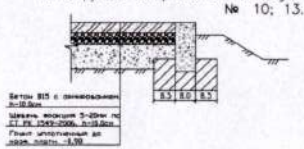


Сечение проездов ТИП I

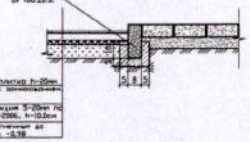
Сечение тротуаров ТИП II



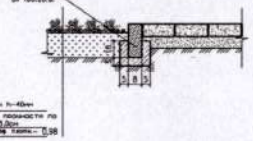
Конструкция спортивных площадок № 10; 13. ТИП IV



Сечение для игровых площадок № 6; 7; 8; 9; ТИП III



Сечение для площадок ТИП V



Разрез проездов и тротуаров "А", для МГН

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий	Мест	Площадь, м2 Застройки	Здания	Здания
1	Детский сад на 280 мест	2	1	280	1751.0	2901.4	16493.4
2	Котельная	–	1		21.97		
3	КПГНГ 10/10,4+8		1		16.0		
4	ДЭС		1		6.0		
5	ГРПШ		1		14.4		
6	Теневой навес	–	13	40.5	525.5		
7	Игровые площадки для детей дошкольных возраста 3-4лет, 21-22мест в группе		2 2	21 мест 22 мест	600.0		
8	Игровые площадки для детей дошкольных возраста 4-5лет, 21-22мест в группе		2 2	21 мест 22 мест	600.0		
9	Игровые площадки для детей дошкольных возраста 5-6лет, 21-22мест в группе		2 2	21 мест 22 мест	600.0		
9/1	Игровые площадки для детей дошкольных возраста 6-7лет, 22мест в группе	–	1	22 мест	150.0		
10	Зона физкультурная площадка, в том числе площадка универсальная игр (волейбол)	–	1		260.0		
11	Хозпроизводственная	–	1		6.75		
12	Хозяйственная площадка	–	1		150.0		
13	Площадка для изучения правил дорожного движения	–	1		300.0		
14	Площадка сад	–	1		360.0		
15	Площадка для занятий на траве	–	1		300.0		
16	Цветники	–	1		870.0		
17	Автостоянка на 18 мест	–	–		–		
18	Помойка для автобусов, пневмосиз детей	–	–		32.0		
19	Септик с производительностью на 37куб	–	1		28.0		
20	Септик с производительностью на 37куб	–	1		46.0		
	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА		1,66 Га				

Ведомость элементов озеленения

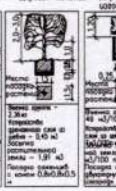
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
К	Двух рядная живая изгородь	5	180пм	Саженец (1600шт)
Т	Туя (кустарники)		40шт	саженц (100х30х35см,ёмкость ср.-0,125м3)
Д	Деревья	5	146шт	С комом 0,8х0,8х0,5м
	Резиновая плитка h=20мм (игровые площадки и теневой навес)	ТИП III	1958м2	
	Искусственный газон h=40мм с бордюром из бортового камня БР100.20.8=49м	ТИП V	1537м2	
	Цветники с бордюром из бортового камня БР100.20.8=54м		360м2	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

ПОЗ	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Тротуар. (покрытия брусчатка) с бордюром из бортового камня БР100.20.8=848м	II	1521	См.конструк. ПЗ-6
2	Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15=1093м	I	3100.0	См.конструк. ПЗ-6
3	Бетонные покрытия	IV	550.0	См.конструк. ПЗ-6
4	Ограждение территории		570.6пм	См.Альбом КР, Лист-11
5	Ворота с калиткой		2.0шт	См.Альбом КР, Лист-11

Посадка цветов

Дерева-саженцы



Двухрядная живая изгородь (100п.м.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Детский сад на 280 мест
- Проектируемые сооружения
- Рядовая посадка деревьев
- Цветники
- Кустарники
- Парковка для инвалидов
- Газон
- Плиточное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Ворота с калиткой
- Ограждения
- Граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Привязку дорожного покрытия производит от проектируемого здания
2. Разбивочная сетка для посадки деревьев принято с шагом 5м.
3. Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4. Подготовку посадочных мест под озеленение производить с добавлением 100% растительной земли.
5. При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м
6. Расстояние между деревьями в рядовой посадке -5м.
7. При посадке газонов с бордюра цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8. При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей
   - Газопроводов, канализации -1.5метра
   - Теплопроводов - 2.0метра
   - Водопроводов - 2.0метра
   - Силовых кабелей и кабеля связи - 2.0, 0.7метра
9. Все размеры на чертежах даны в метрах.
10. Данный лист составлен на основании чертежа ПЗ-3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Дантаева			07.23
ГИП		Кунжигитов			07.23
Контр.		Кунжигитов			07.23

200/18-09-2017-ГП

Строительство детского сада на 280 мест с.Бесикти г.Атырау. Корректировка

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	Генп	8

План благоустройства территории М1:500

ТОО "A&K Aky Company"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
18000	4779,32	1751	3028,32	3100	1521	7223,68

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1376	1232		144		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						2626,19		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	**Организации здравоохранения**	**Физкультурно-спортивная**	**Учреждений культуры и искусства**	**Транспортных зданий и сооружений**	**Сооружений инженерных сетей**	**Гаражей**	**Прочие**
18	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайный с монолитным ж/б ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены технического подполья – монолитный железобетон Стены 1-2 этажа из газоблока наружные толщиной 250мм, а внутренные толщиной 200м
	2) перегородки		Газоблок толщиной 120мм, и кирпич керамические толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытия и покрытия – монолитная железобетонная плита
4	Крыша		Четырехскатная чердачная по деревянной конструкции с утеплением покрытие из металлочерепицы.
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, керамическая плитка, линолеум коммерческий
		последующих этажей	Бетонные, керамическая плитка, линолеум коммерческий
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Деревянные, металлопластиковые, металлическая.
7	Отделочные работы	внутренние	Отделка штукатуркой, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Потолки – известковая побелка, водоэмульсионная окраска, подвесные потолки
		наружные	Фасад по стенам 1,2 этажей применена система внешней теплоизоляции с отделкой из линеарных панелей. Облицовка цоколя из термопанелями (полифасад)

8	Горячее водоснабжение			Система из напорных полипропиленовых труб диаметром 20-32 мм. ГВС от Котельной
9	Водопровод			Центральный. Трубопровод хоз-бытовой воды предусмотрен от точки врезки диаметром 110 мм из напорных полиэтиленовых труб.
10	Канализация			Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод по самотечным канализационным внутриплощадочным сетям осуществляется в септик с последующей откачкой.
11	Электроосвещение			Для электроснабжения детского сада предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 250-6/0,4 кВ с мощностью трансформатора 250 кВа.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Блочно-модульная котельная (БМК) полностью заводского изготовления
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	**Размер в метрах**				**Объем здания (м3)**	**Материал**
	длина	**ширина**	**площадь застройки (м2)**	**высота или глубина**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Блочно-модульная котельная (БМК)			21,97		54,9	Металлический из сэндвича панели
Трансформаторная подстанция (КТПН)			18,6			Металлический
Дизельный генератор			6,0			Металлический
Групповая площадка возраст 3-4 лет с теневым навесом	15,0	10,0	600			Стойка из металла и обшивка из доски
Групповая площадка возраст 4-5 лет с теневым навесом	15,0	10,0	600			Стойка из металла и обшивка из доски

Групповая площадка возраст 5-6 лет с теневым навесом	15,0	10,0	600			Стойка из металла и обшивка из доски
Групповая площадка возраст 6-7 лет с теневым навесом	15,0	10,0	150			Стойка из металла и обшивка из доски
Спортивная площадка	20,0	12,50	250			Резиновые покрытие
Площадка для изучения правил дорожного движения	20,0	15,0	300			Бетонная
Площадка для занятия на траве	25,0	12,0	300			Искусственный газон
Хозяйственная площадка	15,0	10,0	150			Асфальтовое покрытие
Площадка для мусорных контейнеров	4,50	1,5	6,75			Стойка из металла и обшивка из профлиста
Септик №1			12,5			Емкость из пластика
Септик №2			12,5			Емкость из пластика
Ограждение	570,6м					Металлические

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	**окна**	
	двери	
Отделочные работы	**внутренние**	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
ГУ «Управление строительства
архитектуры и градостроительства
Атырауской области» Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Авторский надзор:
ТОО «А&К Али Company» Дисенов В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения	км	10,518
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,965
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	1,383
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	243
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые АСБ	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	22
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с светодиодными лампами (LED)	шт	
	3) светильники внутриплощадочные тротуарные с светодиодными лампами (LED)	шт	22
10	Кабели:		
	1) марки ВВГнг 3х1,5 напряжением 220В	км	4,5
	2) марки ВВГнг 2х1,5 напряжением 220В	км	0,5
	3) марки ПВС 3х1,5 напряжением 220В	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые КЛ-10 кВ	шт	14
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик
ГУ «Управление строительства
архитектуры и градостроительства
Атырауской области» _____ Кусайнов Н.М.

Авторский надзор
ТОО «A&K-Али Company» _____ Дисенов В.В.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	550		
2	Ширина проезжей части	м	4,5		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик
ГУ «Управление строительства,
архитектуры и градостроительства
Атырауской области» _____ Кусайнов Н.М.

Авторский надзор
ТОО «A&K-Али Company» _____ Дисенов В.В.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1230	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$		
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	Деревья (ясень обыкновенная)	шт	146	
12	Кустарники (туя)	шт	40	
13	Кустарники (живая изгородь)	п.м.	160	
14	цветники	$м^2$		
15	газоны	$м^2$		
16	порода деревьев			
17	возраст	год	5	

Заказчик
ГУ «Управление строительства,
архитектуры и градостроительства
Атырауской области» _____ Кусайнов Н.М.

Авторский надзор
ТОО «A&K-Али Company» _____ Дисенов В.В.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	815,9	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	815,9	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d-100 мм	шт	6	
	Вентили d-	шт		
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб d-160	м	66,9	
	7) из полиэтиленовых труб d-110	м	24,6	

3	Прочие устройства КНС	шт		
	Смотровой колодец	шт	7	
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
ГУ «Управление строительства,
архитектуры и градостроительства
Атырауской области» _____ Кусайнов Н.М.

Авторский надзор
ТОО «A&K-Али Company» _____ Дисенов В.В.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	110	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	110	
	1) в проходных каналах	м	110	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		
Горизонтальный разрез колодца (камеры)			Вертикальный разрез колодца (камеры)	
Масштаб _____			Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
ГУ «Управление строительства,
архитектуры и градостроительства
Атырауской области» _____ Кусайнов Н.М.

Авторский надзор
ТОО «A&K-Али Company» _____ Дисенов В.В.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	279,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	279,4	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	279,4	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 57	шт	1	
	d = 80	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип __, марка _)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
ГУ «Управление строительства,
архитектуры и градостроительства
Атырауской области» _____ Кусайнов Н.М.

Авторский надзор
ТОО «А&К-Али Company» _____ Дисенов В.В.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,235
	1) марка ОКЛ-4	км	1,235
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	8
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
Горизонтальный разрез НУП				Вертикальный разрез НУП		
Масштаб _____				Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам.

Заказчик
ГУ «Управление строительства,
архитектуры и градостроительства
Атырауской области» _____ Кусайнов Н.М.

Авторский надзор
ТОО «A&K-Али Company» _____ Дисенов В.В.