«№2 казарманы күрделі жөндеу. Ломов көш. 180/7,
Павлодар облысы, Павлодар қ.»
жұмыс жобасы бойынша
20.06.2022 ж. № FE-0041/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Кабанбай батыр атындағы облыстық мамандандырылған әскери мектеп-интернаты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Коллегия» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«№2 казарманы күрделі жөндеу. Ломов көш. 180/7, Павлодар облысы, Павлодар қ.» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0041/22 от 20.06.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт казармы №2 по ул. Ломова 180/7 в г. Павлодаре Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Областная специализированная военная школа-интернат имени Кабанбай батыра» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Коллегия»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт казармы №2 по ул. Ломова 180/7 в г. Павлодаре Павлодарской области»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт казармы №2 по ул. Ломова 180/7 в г. Павлодаре Павлодарской области», разработан в 2021-2022 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора №41 от 31 мая 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт казармы №2 по ул. Ломова 180/7 в г. Павлодаре Павлодарской области» между КГУ «Областная специализированная военная школа-интернат» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Областная специализированная военная школа-интернат» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Ломова, 180/7.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Коллегия», государственная лицензия ГСЛ №0003869 от 18 июня 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 мая 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт казармы №2 по ул. Ломова 180/7 в г. Павлодаре Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Областная специализированная военная школа-интернат» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0242744 от 14 апреля 2011 года (кадастровый номер 14-218-131-1169), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0395888 от 20 октября 2020 года (кадастровый номер 14-218-131-1852), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектные акты на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт казармы №2 по ул. Ломова 180/7 в г. Павлодаре Павлодарской области», утвержденные руководителем КГУ «Областная специализированная военная школа-интернат» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

заключение 10/21 о техническом состоянии строительных конструкций 3-х этажного кирпичного здания учебного корпуса (А), расположенного в г. Павлодар, ул. Ломова, строение 180/7, выполненное ТОО «СпецПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00004379 от 19 марта 2021 года);

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.

Том 2. СД. Сметная документация.

Том 3. ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. ПП. Паспорт проекта.

Рабочие чертежи

Альбом 1. АС. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. ВК. Водоснабжения и канализация.

Альбом 3. ЭО. Электрооборудование.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт казармы.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание имеет простую прямоугольную форму в плане, расположено в осях 1-6 между рядами «А-В» с размерами 12,8х41,72 м, согласно разбивочных осей (оси приняты условно).

По типу конструктивного решения здание представлено несущими продольными и поперечными стенами. По ряду «Б» несущие конструкции представлены кирпичными столбами, предназначенными для опирания ригелей перекрытия.

Несущие стены здания выполнены из силикатного кирпича, толщина наружных стен составляет 640мм, внутренних несущих стен лестничных маршей -770 мм.

Внутренние перегородки выполнены из кирпичной кладки толщиной 120 мм, а также из гипсокартонных листов по облегченному металлическому каркасу. Кирпичные столбы по ряду Б выполнены размером 510х510 мм и 510х640 мм из силикатного кирпича.Фундаменты выполнены из блоков ФБС толщиной 600 мм, отдельные участки фундаментов выполнены из монолитного железобетона.

Конструкции перекрытия представлены сборными железобетонными многопустотными плитами марки ПК-60.12-8АтIV-т по серии 1.141.1 выпуск 64.

Ригели перекрытия, расположенные по ряду Б, применены типовые железобетонные ригеля марки 4ПБ30-8 по ГОСТ 948-84, сечением 120х290 (h) мм.

Крыша чердачная вальмовая, покрытие выполнено из металлочерепицы, уложенной по деревянной стропильной системе. Водосток наружный неорганизованный. Стропильные ноги выполнены из спаренных досок 200х60 мм, расположенных с шагом 1500 мм. Мауэрлат выполнен из спаренных брусков 50х50 мм. Обрешетка под металлочерепицу принята из брусков 50х60 мм с шагом 350 мм.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ломова, 180/7.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом предусмотрены виды работ:

демонтажные работы:

- демонтаж дверей и окон;
- демонтаж деревянных полов;
- демонтаж керамичемической и керамогранитной плитки пола;
- демонтаж козырька;
- демонтаж отмостка;
- разборка пандуса;
- демонтаж бетонного козырька
- очистка щеткой поверхности фасада

монтажные работы:

- установка окна с подоконником;
- установка деревянных и металлических дверей;
- отделочные работы;
- устройство бетонной отмостки;
- устройство пандуса;
- установка козырька;
- фасадные работы (покраска фасада);
- устройство водосточной системы.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Гарантируемый напор водопровода в точке подключения 2,5 кгс/см²

В здание запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;

горячее водоснабжение Т3;

хозяйственно-бытовая канализация К1.

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Выпуск канализации и ввод водопровода не меняется. Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет.

Водопровод в здании согласно СП РК 4.01-101-2012 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный. Источник водоснабжения - существующие наружные водопроводные сети.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 5.3.1, при объеме здания 5500м³ расход воды на

внутреннее пожаротушение здание составляет 2,5 л/с. 1 струя.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом 30ч906бр. Обводная линия рассчитана на максимальный (с учетом противопожарного) расход воды. Задвижка с электроприводом открываться автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Многооборотная задвижка на противопожарном трубопроводе поставляется комплектно с электроприводом и блоком управления AUMA MATIC. На блоке управления, установленном на задвижке имеются переключатель режимов работы «LOCAL (Местный)/REMOTE (Дистанционный)». В местном режиме управление производится от кнопок на блоке управления, в дистанционном от кнопочных постов «Открыть/Закрыть/Стоп». Для сигнализации режимов работы и состояния задвижки предусмотрена сигнальная панель (учтено в разделе ЭОМ). Панель имеет следующую сигнализацию: «Местное управление»; «Дистанционное управление»; «Неисправность»; «Готова»; «Задвижка открыта»; «Задвижка закрыта».

Электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование по степени надежности электроснабжения электроприемники здание относятся ко II категории.

Установка штепсельных розеток для подключения компьютеров предусмотрена на высоте 0,2м от пола.

Высота установки выключателей, розеток, кнопок и аппаратов управления в помещениях для пребывания детей - 1,8м от пола, в остальных помещениях - стандартная.

Электрическое освещение проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП.

Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания ES1. В кабинетах для освещения классной доски светильник установить выше на 0.3 м верхнего её края на кронштейне 0.6 м от неё.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здраво охранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в сентябре 2022 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2022 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт казармы №2 по ул. Ломова 180/7 в г. Павлодаре Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел АС</u>

1. АС-3.1-3.4 снеговая и ветровая нагрузки приняты по НТП РК Нагрузки и воздействия.
2. АС-4.1 Маркировка бетона дана по Еврокоду, арматура по обновленному ГОСТу.

<u>Раздел ВК</u>

3. На планах указаны сети систем водоснабжения и канализации.
4. Выполнены схемы систем водоснабжения и канализации.
5. Выполнена пояснительная записка.

<u>Раздел ЭОМ</u>

6. Предоставлены согласования проекта со смежными разделами в боковом штампе.

7. Указана электрическая нагрузка до капитального ремонта.

8. Предоставлены принципиальные схемы групповых щитков освещения, в т.ч. и для щитка фасадного освещения, согласно ГОСТ 21.608-2014.

9. На планах освещения указан класс опасности в помещениях, согласно ГОСТ 21.608-2014.

10. На представленных планах нанесены размерные линии, а также все оси здания, согласно раздела АС.

11. Предоставлены проектные решения по установке прожекторов.

12. Основная надпись и «шапка»спецификации выполнены согласно ГОСТ 21.110-2013.

Раздел СД

13. Предоставлен дефектный акт только на демонтажные работы согласно ведомости объема демонтажных работ (СН РК 1.04-26-2011 Приложение Е).

14. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (п.11,12 Приказа и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30июля 2020года №110-нқ, Приказ 106 КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 21 апреля 2016г, Приказ МНЭ РК №299 от 1 апреля 2015г.).

15. Сводный сметный расчет выполнен по форме 1 приложения 5 НДОССС РК.

16. Сметный расчет выполнен по форме 2 приложения 4 НДОССС РК.

17. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства. (Приказ и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30июля 2020года №110-нқ.).

18. Предоставлена сводна\ ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

19. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 95,431 81,256 0,390 13,784	 84,028 68,423 0,390 15,215
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт казармы №2 по ул. Ломова 180/7 в г. Павлодаре Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г., в том числе: – 84,028 млн.тенге
СМР – 68,423 млн.тенге
оборудование – 0,390 млн.тенге
прочие затраты – 15,215 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Областная специализированная военная школа-интернат» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 31 мая 2022 года №41.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «№2 казарманы күрделі жөндеу. Ломов көш. 180/7, Павлодар облысы, Павлодар қ.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 84,028 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 68,423 млн.теңге
жабдықтар – 0,390 млн.теңге
басқа шығындар – 15,215 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 31 мамырдағы № 41 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Кабанбай батыр атындағыоблыстық мамандандырылған әскери мектеп-интернаты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс

беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Подхватилина Т.И.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»