Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6179 «29» 11 20 22 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№136 ПУ «29» ноября 2022г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда руководитель Ануар А.С.,120001, г. Кызылорда, ул. Мустафа Шокая 147, БИН 060140014281, телефон 20-17-74
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29 ноябрь 2022 года , ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А., 120006, г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19, БИН 060540010095, телефон 24-25-69,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 29 ноябрь 2022г., ТОО " "SM ORDA GRUPP" Нурадин К.Е., KZ 43VJE00066741 от 28.06.2021г., KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г. БИН 170640006390, телефон 87078877017
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 29 ноябрь 2022г., ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг», Туралиев А., БИН 090940009190 , телефон 20-01-10
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция напорной канализации от КНС №12 "Червякова" по ул. Кыдырова, ул. Сахи Романова до КП на пересечении ул.Шымбай - Сахи Романова две нитки в г. Кызылорда, первый – повышенной относящиеся к технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Кызылорда , ул. Кыдырова , ул. Сахи Романова
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" января 2016 года №4841;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно- строительного контроля Кызылординской области" KZ21REA00285186 от 12.07.2022г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», рабочий проект том II

наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 07.10.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18 " июля 2022 года; окончание работ " " ноября 2022года; при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 630x37,4	км	3,5	3,5	3,305	3,305

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 630x37,4 Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 600 мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 593678,68 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 559047,78 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря,прочих работ и затрат 34630,9 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 562516,24 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 531095,39 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 31420,85 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектор

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция напорной канализации от КНС №12 "Червякова" по ул. Кыдырова, ул. Сахи Романова до КП на пересечении ул.Шымбай - Сахи Романова две нитки в г. Кызылорда**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Ануар А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нурадин К.Е.
№ аттестата KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г.,
KZ43VJE00066741 от 28.08.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "SM ORDA GRUPP" Нурадин К.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО КБ «МунайГАз Инжиниринг» Туралиев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Кусбаева К.К.

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), подпись, дата

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Механизатор-К» Те Ю.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

№136нк «28» ноябрь 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Механизатор-К», г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19
наименование организации, юридический адрес

в лице_ директора Те Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Реконструкция напорной канализации от КНС №12 "Червякова" по ул. Кыдырова, ул. Сахи Романова до КП на пересечении ул.Шымбай - Сахи Романова две нитки в г. Кызылорда
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда руководитель Ануар А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг» , рабочий проект том II
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 07.10.2020г. за № 144/1-нк
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 630x37,4	км	3,50		3,305	3,305

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуется следующими данными: Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 630x37,4 Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 600 мм
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2022 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 4,5

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на праве хозяйственного ведения "Кызылорда су жуйеси"
первый заместитель руководителя Утепов Н.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : Реконструкция напорной канализации от КНС №12 "Червякова" по ул. Кыдырова, ул. Сахи Романова до КП на пересечении ул.Шымбай - Сахи Романова две нитки

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

№ 136 нк "29" ноябрь 2022г.

Авторский надзор ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Кусбаева К
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Туралиев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 16/22 от 14.04.2022г.
№ договора и дата

по объекту: Реконструкция напорной канализации от КНС №12 "Червякова" по ул. Кыдырова, ул. Сахи Романова до КП на пересечении ул.Шымбай - Сахи Романова две нитки
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда руководитель Ануар А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Механизатор-К» № лицензии 14017106, дата 12.11.2014г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Те Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2022г._____;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022г_____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяц;
фактически 4,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», рабочий проект том II

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 07.10.2022г. за № 144/1-нк

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Кусбаева К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Туралиев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

№ 136 нед "29" ноябрь 2022 года

Технический надзор ТОО «SM ORDA GRUPP" Нурадин К.Е., г.Кызылорда, микрорайон Абу Насыр Аль-фараби , улица Тажи Турлыгулов 99
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Нурадин К.Е. № аттестата KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г., KZ43VJE00066741 от 28.08.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 67 от 07.07.2022г.
№ договора и дата

по объекту: Реконструкция напорной канализации от КНС №12 "Червякова" по ул. Кыдырова, ул. Сахи Романова до КП на пересечении ул.Шымбай - Сахи Романова две нитки
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда руководитель Ануар А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Механизатор-К»

№ лицензии 14017106, дата 12.11.2014г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Те Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022г; окончание работ ноябрь 2022г
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 4,5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 593678,68 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 559047,78 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря,прочих работ и затрат 34630,9 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 562516,24 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 531095,39 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 31420,85 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», рабочий проект том II
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 07.10.2020г. за № 144/1- нк
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту

и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «SM ORDA GRUPP" Нурадин К
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору) Нурадин К.Е.
№ аттестата KZ16VJE00066742 от 28.06.2021г.,
KZ43VJE00066741 от 28.08.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)