Утвержден приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» августа 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", 20000, Кокшетау, Кокшетау, Абая , 89, 402905

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 22» августа 2023 года, ТОО «Тараз Құрылыс Инвест» БИН 060940001596, Генеральный директор Орумбаев Ерлан Курмантаевич город Тараз ,улица Аскарова 297, тел: 87262521435

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 23» августа 2023 г, ТОО "Мерей-Тайынша", эксперт технического надзора Тонких Юрий Георгиевич, 550509350304, аттестат эксперта № KZ52VJE00067452; от 26.07.2021 года. Эксперт технического надзора Искаков Мурзабек Ерденович 451027350069, аттестат эксперта № KZ26VJE00055116; KZ42VJE00055119; KZ80VJE00055114; от 08.06.2020 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 23 » августа 2023 г, ИП "Котвицкий", БИН 070940020514 ГСЛ № 21030308 от 22.10.2021года авторский надзор Котвицкая Т.И.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I,II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы г. Кокшетау Акмолинской области» Корректировка(завершение)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, Кызыл жар 66.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20____года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: постановление акима города Кокшетау №А-6/1318 от 14.06.2022г акт на право постоянного землепользования от 15.05.2019 г. № 101202200008 , выданный отделом города Кокшетау по земельному кадастру и недвижимости – филиала НАО«Гос.корпорация «Правительство для граждан по Акмолинской области»: кадастровый номер земельного участка – 01-174-018-1123, право постоянного землепользования на земельный участок, площадь земельного участка 3,2923 га, целевое строительство – для обслуживания здания школы, местоположение – Акмолиский область, город Кокшетау, улица Кызыл жар №66.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинскойобласти",000140001467_KZ12REA00333654 26.05.2023 10:55_

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проект (проектно-сметная документация) №1023/16-08,_ТОО «БарсСтройПроект». ГСЛ-Ф№12012230 от 21.08.12

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный Рабочий проект, ГУ"Отдел строительство города Кокшетау на оснавании приказа №156 от 06.10.2014, корректировка проекта выполнена ИП «Котвицкий» ГСЛ-Ф№002097 от 29.10.2003_

утвержденная ГУ"Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" на оснавании приказа №Н-137 №12-0262/22 от 19.08.2022 года_____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2016 год;

месяц, год

окончание работ август 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_6,3;

фактически, месяц:80;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	По проекту	Фактический

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
392	Здания школа	392	392	392	392

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период *здание школы трехэтажное на 392 мест;*

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11079	11079
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	45674	45674
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактический		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Здание школы 2-х и 3-х этажное с подвалом, в плане сложной формы с размерами в осях 108,85х50,14 м. Высота этажа в чистоте-3 м., актового зала -5.5м, спортивного зала-8,8м. Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и фундаментных плит по СТ РК 956-93.

Наружные стены - из керамического пустотелого кирпича марки КУРПу 1,4НФ125/2,0/25 толщиной 640 мм., по ГОСТ 530-2007 с утеплением пенополистиролом ПСБ-С-25 толщиной 130 мм по ГОСТ 15588-86. При возведении наружных стен руководствоваться общими требованиями серии 2.130-8.1 02 кладка "А-64" (тип кладки "А" толщиной 640мм, марка раствора кладки стен М75 для 1-го этажа, М50 для 2-го и 3-го этажей).

Внутренние стены - толщиной 380 мм из керамического пустотелого кирпича марки КУРПу 1,4НФ125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007, перегородки толщиной 120 мм из керамического пустотелого кирпича марки КУРПу 1,4НФ100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007.

Перемычки - сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып. 1. Прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2 вып. 12.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные с круглыми пустотами панели по серии 1.141-1, серии 1.241-1, серии 1.242.1-3.
Перекрытие спортзала - сборные железобетонные ребристые панели по ГОСТ 22701.1-77, ГОСТ 22701.2-77, по металлическим фермам.
Крыша - чердачная с проходным чердаком из деревянных элементов (стропиль-ные ноги, подкосы, мауэрлат) с кровлей из металлочерепицы "JOKER" (МЧ-49) - "ИНСИ". Выполняется пропитка всех деревянных конструкций от гниения и воз-горение - пропитка древесины буроугольной композицией (БК). Состав БК: буро-угольный воск - 10%; олифа оксоль-70%; сиккатив - 10%; бура - 5%; вода - 5%.
Утеплитель покрытия – ПП-150 минплита, G=70кг/м3, толщ. 150мм.
Полы - цементно-песчаные из раствора М150, плиты керамические по ГОСТ 6787-2001, плиты керамогранитные 600х600х10 с шероховатой поверхностью, линолеум марки ПР-ВТ на теплоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-88, дощатые полы из досок.
Заполнение проемов - наружные дверные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002, двери металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние двери деревянные с глухими полотнами по ГОСТ 6629-88, оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ30674-99 - с двухкамерным стеклопакетом.
Внутренняя отделка - штукатурка стен по камню, сплошное выравнивание сухими строительными смесями типа "Alinex" по подготовленной поверхности, во-доэмульсионная окраска, облицовка стен плитками керамическими, улучшенная масляная окраска.
Наружная отделка - лицевой керамический кирпич марки КУЛПу 1,4НФ/125/2,0/50 по ГОСТ530 2007
5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 707 672 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 210 011 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 239 122тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 574 871,48943 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 546 938,86343 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 239 122тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания; II категория;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство учебно-воспитательного комплекса (на 10 классов, школа I,II ступени) с дошкольным отделением на 4 группы в жилом районе вдоль Красноярской трассы г. Кокшетау Акмолинской области» Корректировка(завершение)

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

Жолдасбаев С.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ТОО "Мерей-Тайынша", эксперт технического надзора Тонких Юрий Георгиевич, 550509350304, аттестат эксперта № KZ52VJE00067452; от 26.07.2021 года.
2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Эксперт технического надзора Искаков Мурзабек Ерденович 451027350069, аттестат эксперта № KZ26VJE00055116; KZ42VJE00055119; KZ80VJE00055114; от 08.06.2020 года
3) аккредитованная организация: ТОО «Мерей-Тайынша», Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Р. Сабатаева, 151, директор Кульчманов Алексей Кайнуллаевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ИП «Котвицкий» ГСЛ-Ф№002097 от 29.10.2003 директор Котвицкий Б.Ф.
2) Организация авторского надзора: ИП «Котвицкий» ГСЛ-Ф№002097 от 29.10.2003 директор Котвицкий Б.Ф.
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Авторский надзор ИП «Котвицкий» Котвицкая Т.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Тараз Құрылыс Инвест», Генеральный директор Орумбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)