Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« *09* » *декабрь* 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Калдыгайта", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Сарсенгалиева Ерболата Нурмуканбетовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство двух двухэтажных 12-тиквартирных жилых домов в с.Дарьинское района Бәйтерек ЗКО (№1, 2) (инфраструктура и благоустройство)», 090602, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, село Дарьинское***
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек", руководитель Джумабеков Арман Амангалиевич***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***нет***;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», рабочий проект № 19-12***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек" № 87 от 29.07.2019 года***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	км	0,786	0,786	0,786	0,786
Протяженность сетей канализации	км	1,235	1,235	1,235	1,235
Протяженность сетей газоснабжения	км	0,094	0,094	0,094	0,094
Протяженность сетей электроснабжения	км	0,082	0,082	0,082	0,082

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

ь встроенных, встроенно-пристроенных и строенных помещений	$м^2$			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Рельеф существующей площадки для строительства данного объекта спокойный с уклоном в южном направлении.
На западе участок граничит с существующей дорогой, на юге - со смежными участками.
Общая площадь участка по государственному акту составляет 0,5400 га. Проектным решением предусмотрен въезд, ориентированный с запада на восток, и парковочные места для легкового автотранспорта, расположенные перед зданием с внутренней стороны участка.
Покрытие подъездной дороги и паркинга - асфальтобетонное.
Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. Планировочные отметки территории объекта приближены к естественным отметкам, и значены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова. Незначительная подсыпка территории вызвана необходимостью отвода дождевых и талых вод с территории объекта.
За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола жилого помещения, что соответствует абсолютной отметке 45,50 для двух домов по генплану.
Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.
Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек – брусчатка, игровых площадок и площадок для отдыха - спецсмесь.
Отвод атмосферных и талых вод от зданий и сооружений осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки местности.
Благоустройство территории включает в себя озеленение свободных территорий, установку малых архитектурных форм.
В проекте предусмотрена рядовая посадка деревьев, групповая посадка кустарников и посев газонов.

Водоснабжение

Водоснабжение 2-х 12 квартирных жилых домов осуществляется от существующей сети водопровода по ул. Комсомольской.
Подключение проектируемой сети водопровода выполнено в существующем колодце ВК сущ. по ул. Комсомольская от сети диаметром 100 мм.
Врезка выполнена двумя трубопроводами диаметрами 100 мм. В колодце предусматривается установка запорной арматуры.
Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб РЕ 100 SDR 17- Ø40х2,4; 100х6,6 «питьевая» ГОСТ 18599-2001.
На сети предусмотрено устройство водопроводных колодцев из сборных ж/бетонных элементов Д=2000 мм по т.пр. 901-09-11.84.
Для опорожнения водопроводных сетей, при аварии или проведения ремонтных работ, в водопроводных колодцах предусмотрено устройство выпусков.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия: противопожарный водопровод объединен с хозяйственно - питьевым водопроводом. Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов
по ГОСТ 8220-85, размещенных в колодцах ВК сущ. и ПГ-1 на пожарных подставках.
Расход воды на наружное пожаротушение принят - 10 л/с.
Предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов.

Канализационные сети

Сброс бытовой канализации от двух жилых домов предусматривается в проектируемый выгреб V=50 м3. Трубопроводы приняты полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN 100 SN 8 РЕ ГОСТ Р 54475-2011. На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетоных элементов по т. пр. 902-09-22.84 и по серии 3.900.1-14 для сухих грунтов.

е сети газоснабжения

Раздел наружные сети газоснабжения разработан на основании задания на проектирование и технических условий выданных АО «КазТрансГазАймак».
Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».
Точка подключения подземный газопровод среднего давления диаметром 63 мм.
В точке врезки предусмотрен выход газопровода из земли с установкой отключающее устройство задвижка марки 30с41нж.
Для понижения давления со среднего (Р=0,3 МПа) на низкое (Р=0,003 МПа), устанавливается ШРП с регулятором давления РДНК-400М, в ограждении.
Настоящим проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления. Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых
труб ПЭ 100 SDR11 63х5,8 по ГОСТ 50838-95.
На узлах подъема газопровода на фасады жилых домов, устанавливается отключающая арматура.
Для поиска трассы полиэтиленового газопровода и предотвращения механического повреждения, предусмотрена прокладка вдоль присыпаемого газопровода сигнальной ленты с детекцией, марки ЛСТ200.
После монтажа надземные стальные газопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза для наружных работ.

Электроснабжение

Основанием для проектирования являются технические условия, представленные Заказчиком, ТУ № 7-32-4/28 от 08 мая 2019 года, выданные энергоснабжающей организацией ГФ АО «Зап. Каз. РЭК». Разрешенная потребляемая мощность – 72 кВт.
Электроснабжение жилых домов осуществляется от существующей ВЛ-10кВ Д-2-1, ПС 35/10кВ «Дарьинская», путем строительства отпаечной ВЛ-10кВ с подвесом линейного провода марки АС50 по железобетонным стойкам СВ105 (анкерная опора А10-1-2шт, промежуточная опора П10-2-1шт, ответвительная анкерная опора ОА10-1-1шт), с установкой трансформаторной подстанции тупикового типа КТПНГ-10/0,4кВ-100кВА.
Завод изготовитель – АО «Кентауский трансформаторный завод».
В точке подключения проектируемой ВЛ-10кВ, проектом предусматривается демонтаж существующей промежуточной опоры с установкой ответвительной ОА10-1.
В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники жилых домов относятся к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня.
Переменное напряжение ~380/220В на ввода потребителей подается от РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции по силовым кабелям Л1 и Л2 типа АВБбШв-1кВ-4х50 мм2. Способ прокладки – в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.
В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.
При монтаже трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ-100кВА предусматривается устройство наружного контура заземления, состоящего из вертикальных (сталь круглая Ø16 мм) и горизонтального заземлителя (сталь полосовая 40х4 мм), соединенные между собой методом сварки.
Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Это достигается комбинацией горизонтальных и вертикальных элементов конструкции заземляющего контура, установленных по периметру КТП и объединённых в одно целое. Соединения наружного контура заземления с нейтралью силового трансформатора, должны быть выполнены не менее чем в двух местах.
При строительстве ВЛ-10кВ проектом приняты к установке ж/б стойки СВ-105, которые подлежат заземлению.
Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2021 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2021 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2,5 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

...ненные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и ...дарственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на ...ектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Коммунальник" Кайршев В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» __________________дата
Место печати (при наличии)

ТОО „ЗапКазРЭК" Пономарев О.В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» __________________дата
Место печати (при наличии)

ЗКПР АО "КазТрансГазАймак" Бердешев С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» __________________дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (***Не требуется***);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения) (***Не требуется***) ____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство двух двухэтажных 12-тиквартирных жилых домов в с.Дарьинское района Бэйтерек ЗКО (№1, 2) (инфраструктура и благоустройство)»***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович ________________.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата «09» декабря 2021г.

Место печати (при наличии)

Зам. акима Дарьинского с/о Н. Ажиев