Приложение 3к приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Декларация о соответствии

«09» октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «DS Corporation», 110000, г.Костанай, ул. Пушкина, дом 125/1

наименование организации, юридический адрес

в лице *Темірбек Н.С.*;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями расположенный по адресу: г. Костанай, улица Уральская, участок 45А. Наружные инженерные сети, без сметной документации»;*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО «СК KBS» Бекенов Д.С.*;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации:

ТОО «ЭПК-forfait» директор Аманжулов Д.Н.,

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «NC Contract Company» утвержден(а) ТОО «СК KBS» от 12 апреля 2023 год №1

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Протяженность проектируемой тепловой сети	м	1020,0		1020,0	
Протяженность сети водопровода	м	950,0		950,0	
Протяженность сети хоз-бытовой канализации	м	1003,0		1003,0	
Протяженность кабельной линии КЛ-0,4кВ	м	487		487	
Протяженность кабельной линии КЛ-10кВ	м	241		241	
Протяженность КЛ-10кВ (резервная линия)	м	420		420	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Протяженность проектируемой тепловой сети	м	1020,0
Протяженность сети водопровода	м	950,0
Протяженность сети хоз-бытовой канализации	м	1003,0
Протяженность кабельной линии КЛ-0,4кВ	м	487
Протяженность кабельной линии КЛ-10кВ	м	241
Протяженность КЛ-10кВ (резервная линия)	м	420

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено, предусмотренное проектом, оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2023 года;
месяц, год
окончание работ: июнь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц _____:
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ЭПК-forfait» Альмухамбетов Д.Н.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

9.10.2024

ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

Зам. директора - гл. инженер Плотников В. В.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

9.10.2024

ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Гл. инженер Кривошеев С.А.

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

9.10.2024

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу, по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями расположенный по адресу: г. Костанай, улица Уральская, участок 45А. Наружные инженерные сети, без сметной документации»
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Темірбек Нұрбек Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

9.10.2024