ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

««БҚО, Бәйтерек ауданы, Дарьинское ауылындағы екі қабатты 12 пәтерлі екі тұрғын үй құрылысы» (инфрақұрылым және абаттандыру)» жұмыс жобасы бойынша

25.07.2019 ж. № ОЭ-0074/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйтерек ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерная компания Техпроект» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

««БҚО, Бәйтерек ауданы, Дарьинское ауылындағы екі қабатты 12 пәтерлі екі тұрғын үй құрылысы» (инфрақұрылым және абаттандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0074/19 от 25.07.2019 г.

по рабочему проекту
««Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с. Дарьинское, района Байтерек, ЗКО» (инфраструктура и благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерная компания Техпроект»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **««Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с.Дарьинское, района Байтерек, ЗКО» (инфраструктура и благоустройство)»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект ««Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с. Дарьинское, района Байтерек, ЗКО» (инфраструктура и благоустройство)» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 13 июня 2019 г. № ОЭ-0069 между ТОО «Орал Экспертиза» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерная компания Техпроект». (Лицензия ГСЛ № 16002738 от 12 февраля 2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО». Акимат Западно-Казахстанской области. III категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИК Техпроект» (Государственная лицензия МООС РК 01620Р №0042118 от 27 декабря 2007 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды)

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 апреля 2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;

архитектурно-планировочное задание №7 от 16 апреля 2019 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» с. Переметное;

постановление на отвод земли № 325 от 8 мая 2019 года, выданное акиматом района Бәйтерек, с. Переметное;

постановление на отвод земли под сети водопровода № 422 от 11 июня 2019 года, выданное акиматом района Бәйтерек, с. Переметное;

акт выбора земельного участка под сеть водопровода от 2019 год;

заключение комиссии по рассмотрению предложений на предоставление земельных участков от 24 мая 2019 года, выданное заместителем акима района;

справка об источнике финансирования и сроках начала строительства, № 1-1-35/402 от 31 мая 2019 г., выданная заказчиком;

письмо о телефонизации №1-1-35-410 от 4 июня 2019 года, выданное ЗКО ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» с. Переметное;

протокол технического совещания, согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе № 9 от 03 мая 2019 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;

заявление об экологических последствиях;

копия объявления в газете «Жайық үні» №19 от 16.05.2019 года;

протокол о проведении общественных слушаний в форме опроса по проекту: «Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с.Дарьинское, район Бәйтерек, ЗКО (инфраструктура и благоустройство)» от 12 июня 2019 года;

отчет по инженерно-топографическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерная компания Техпроект» (лицензия ГСЛ № 17009026 от 18 мая 2017 г.) в 2019 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» (лицензия ГСЛ № 16009414 от 10 июня 2016 г.) в 2017 году.

Технические условия:

ГФ АО «Зап.Каз.РЭК» № 7-32-4/28 от 8 мая 2019 г., на электроснабжение;

ПФ АО «КазТрансГаз Аймак», № 07-2019-00735 от 25 апрель 2019 г., на газоснабжение;

ГКП «Коммунальник» Акимат района Бәйтерек № 1040 от 19 апреля 2019 г., на водоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	ПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2		Рабочие чертежи
Альбом 1	19-12.1-ГП	Генеральный план
Альбом 2	19-12.1-ГСВ	Наружное газоснабжение
Альбом 3	19-12.1-НВК	Наружный водопровод и канализация
Альбом 4	19-12.1-ЭС	Наружное электроосвещение
Книга 1	19-12.1-СД	Сметная документация

Паспорт проекта

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-топографические изыскания

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается строительство инженерных сетей газоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения к 2-м 12 квартирным жилым домам.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение и характеристика участка строительства

Участок под строительство 2-х 12 квартирных жилых дома и сетей к ним находится по адресу: ЗКО, район Байтерек, с. Дарьинское, ул. Комсомольская.

Участок застройки свободен от каких-либо построек, отсутствуют зеленые насаждения и инженерные сети.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к климатическому району - IIIВ
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - IV (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,6ºС;
нормативная глубина промерзания грунта - 160 см;
грунтовые воды вскрыты на глубине - 6,0 м.;
сейсмичность района - 6 баллов;
господствующие ветры:
в холодный период -северо-восточное направление;
в теплый период - северно-восточное направление.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 15 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (pQIv) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ - 1. Почвенно-растительный слой - сложен лёгким суглинком и корнями растений.

Мощность слоя - 0,20-0,50 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений ($aQIII1_a$) выделено 14 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ - 2. Супесь бурая, сухая, слабоглинистая, без включений.

Мощность слоя 1,5-3,5 м.

ИГЭ - 3. Песок бурый, сухой, мелкозернистый.

Мощность слоя 1,3-2,3 м.

ИГЭ - 4. Глина бурая, плотная, сухая, пластичная.

Мощность слоя 0,50 м.

ИГЭ - 5. Суглинок бурый, тяжёлый, плотный.

Мощность 0,6-1,0 м.

ИГЭ - 6. Супесь бурая, глинистая, маловодонасыщенная.

Мощность 1,3-2,0 м.

ИГЭ - 7. Песчано-гравийная смесь.

Мощность 7,0 м.

ИГЭ - 8. Супесь бурая, сухая, без включений.

Мощность 1,0-2,1 м.

ИГЭ - 9. Песок желтый, сухой, тонкозернистый.

Мощность 1,2-2,5 м.

ИГЭ - 10. Песок бурый, мелкозернистый, без включений.

Мощность 1,5-2,2 м.

ИГЭ - 11. Супесь бурая, маловодонасыщенная.

Мощность 0,7 м.

ИГЭ - 12. Песок бурый, мелкозернистый, сильноводонасыщенный.

Мощность 1,5-5,8 м.

ИГЭ - 13. Супесь желтая, пылеватая, без включений.

Мощность 1,7-4,0 м.

ИГЭ-14. Суглинок бурый, легкий, сухой, пластичный.

Мощность 1,7 м.

ИГЭ - 15. Песок желто-бурый, сухой, мелко-среднезернистый. Мощность 4,8 м.

Распространение инженерно-геологических элементов отображено на разрезах (см. графические приложения).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - от средней до высокой.

На участке предполагаемого строительства наиболее распространены следующие геологические и инженерно-геологические процессы:

Плоскостной смыв, осуществляющийся деятельностью временных водотоков.

Эрозия линейная (донная и боковая) приводит к образованию и росту ложбин как первой стадии оврагов.

Дефляция (ветровая эрозия) - перемещение и аккумуляция продуктов разрушения горных пород и почв.

Морозное пучение наблюдается в глинистых грунтах при их значительной влажности в пределах глубин промерзания.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Основой для выполнения генерального плана послужили материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «СПС».

Система высотных отметок - условная.

Расположение проектируемого здания на местности не препятствует свободному движению автотранспорта и допускает въезд передвижной пожарной спецтехники.

Рельеф существующей площадки для строительства данного объекта спокойный с уклоном в южном направлении.

На западе участок граничит с существующей дорогой, на юге - со смежными участками.

Общая площадь участка по государственному акту составляет 0,5400 га.

Проектным решением предусмотрен въезд, ориентированный с запада на восток, и парковочные места для легкового автотранспорта, расположенные перед зданием с внутренней стороны участка.

Покрытие подъездной дороги и паркинга - асфальтобетонное.

Вертикальная планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод. Планировочные отметки территории объекта приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова. Незначительная подсыпка территории вызвана необходимостью отвода дождевых и талых вод с территории объекта.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола жилого помещения, что соответствует абсолютной отметке 45,50 для двух домов по генплану.

Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, дорожек – брусчатка, игровых площадок и площадок для отдыха - спецсмесь.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий и сооружений осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки местности.

Благоустройство территории включает в себя озеленение свободных территорий, установку малых архитектурных форм.

В проекте предусмотрена рядовая посадка деревьев, групповая посадка кустарников и посев газонов.

Ситуационная схема участка строительства

Технические показатели по генеральному плану

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,54
2	Площадь застройки	$м^2$	1016
3	Площадь покрытия	$м^2$	2119
4	Площадь крылец, отмостки, бордюров	$м^2$	271
5	Площадь озеленения	$м^2$	1994

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта, технических условий № 1040 от 19 апреля 2019 года, выданных ГКП «Коммунальник» акимата района Байтерек (на праве хозяйственного ведения) и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети»

СНиП РК 4.01-02-2013 «Водоснабжение. Наружные сети»

Водоснабжение

Водоснабжение 2-х 12 квартирных жилых домов осуществляется от существующей сети водопровода по ул. Комсомольской.

Подключение проектируемой сети водопровода выполнено в существующем колодце ВК сущ. по ул. Комсомольская от сети диаметром 100 мм.

Врезка выполнена двумя трубопроводами диаметрами 100 мм. В колодце предусматривается установка запорной арматуры. Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17- Ø40х2,4; 100х6,6 «питьевая» ГОСТ 18599-2001.

На сети предусмотрено устройство водопроводных колодцев из сборных ж/бетонных элементов Д=2000 мм по т.пр. 901-09-11.84.

Для опорожнения водопроводных сетей, при аварии или проведения ремонтных работ, в водопроводных колодцах предусмотрено устройство выпусков.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

противопожарный водопровод объединен с хозяйственно - питьевым водопроводом.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов по ГОСТ 8220-85, размещенных в колодцах ВК сущ. и ПГ-1 на пожарных подставках.

Расход воды на наружное пожаротушение принят - 10 л/с.

Предусматривается установка знаков для обозначения размещения пожарных гидрантов.

Канализационные сети

Сброс бытовой канализации от двух жилых домов предусматривается в проектируемый выгреб V=50 м3. Трубопроводы приняты полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN 100 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011. На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетоных элементов по т. пр. 902-09-22.84 и по серии 3.900.1-14 для сухих грунтов.

Основные технические показатели:

Водопотребление – 36,0м^3 / сутки
Водоотведение – 36,0м^3 / сутки

Наружные сети газоснабжения

Раздел наружные сети газоснабжения разработан на основании задания на проектирование и технических условий выданных АО «КазТрансГазАймак».

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Точка подключения подземный газопровод среднего давления диаметром 63 мм.

В точке врезки предусмотрен выход газопровода из земли с установкой отключающее устройство задвижка марки 30с41нж.

Для понижения давления со среднего (Р=0,3 МПа) на низкое (Р=0,003 МПа), устанавливается ШРП с регулятором давления РДНК-400М, в ограждении.

Настоящим проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления.

Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 63х5,8 по ГОСТ 50838-95.

На узлах подъема газопровода на фасады жилых домов, устанавливается отключающая арматура.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода и предотвращения механического повреждения, предусмотрена прокладка вдоль присыпаемого газопровода сигнальной ленты с детекцией, марки ЛСТ200.

После монтажа надземные стальные газопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза для наружных работ.

Основные технические показатели:

Расход газа - 38,0 нм^3/час.

Протяженность сети газоснабжения -0,094км.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Основанием для проектирования являются технические условия, представленные Заказчиком, ТУ № 7-32-4/28 от 08 мая 2019 года, выданные энергоснабжающей организацией ГФ АО «Зап. Каз. РЭК». Разрешенная потребляемая мощность – 72 кВт.

Электроснабжение жилых домов осуществляется от существующей ВЛ-10кВ Д-2-1, ПС 35/10кВ «Дарьинская», путем строительства отпаечной ВЛ-10кВ с подвесом линейного провода марки АС50 по железобетонным стойкам СВ105 (анкерная опора А10-1-2шт, промежуточная опора П10-2-1шт, ответвительная анкерная опора ОА10-1-1шт), с установкой трансформаторной подстанции тупикового типа КТПНГ-10/0,4кВ-100кВА.

Завод изготовитель – АО «Кентауский трансформаторный завод».

В точке подключения проектируемой ВЛ-10кВ, проектом предусматривается демонтаж существующей промежуточной опоры с установкой ответвительной ОА10-1.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники жилых домов относятся к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня.

Переменное напряжение ~380/220В на ввода потребителей подается от РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции по силовым кабелям Л1 и Л2 типа АВБбШв-1кВ-4х50 мм^2. Способ прокладки – в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. Трассы кабельных линий выбраны с учетом

наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения их сохранности при механических воздействиях.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

При монтаже трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ-100кВА предусматривается устройство наружного контура заземления, состоящего из вертикальных (сталь круглая Ø16 мм) и горизонтального заземлителя (сталь полосовая 40х4 мм), соединенные между собой методом сварки.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом. Это достигается комбинацией горизонтальных и вертикальных элементов конструкции заземляющего контура, установленных по периметру КТП и объединённых в одно целое. Соединения наружного контура заземления с нейтралью силового трансформатора, должны быть выполнены не менее чем в двух местах.

При строительстве ВЛ-10кВ проектом приняты к установке ж/б стойки СВ-105, которые подлежат заземлению. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.

Основные технические показатели

Протяженность ВЛ-10кВ	0,082	км
Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	0,120	км
Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ-100кВА	1	шт
Категория электроснабжения	III	

Системы связи и сигнализации

Проводная связь (телефония)

На основании письма Заказчика ГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» № 1-1-35-410 от 04 июня 2019 года, проектирование средств проводной линии связи проектом не предусматривается.

При вводе объекта в эксплуатацию балансосодержателем будут применяться современные радиорелейные линии связи.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Строительство инженерных сетей должно выполняться специализированными организациями и в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, ВСН и других нормативных документов действующих на территории РК.

Предотвращение ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализаций следующих мероприятий:

обеспечение надежности работы трубопроводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

обеспечение защиты от пожаров;

планово-предупредительные ремонты;

соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по предупреждению ЧС:

проверка на прочность и герметичность трубопровода после монтажа;

При строительстве объекта должны соблюдаться требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и другой нормативно--технической документации.

Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве объекта включает следующие основные условия:

создание безопасных условий труда рабочих, занятых на строительстве объекта;

обучение персонала безопасному ведению работ, проверка знаний правил техники безопасности при поступлении на работу и прохождение всех видов инструктажа;

соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации строительных машин и механизмов;

для создания безопасных условий труда при строительстве с использованием землеройных машин, грузоподъемных механизмов, изоляционных машин, сварочных агрегатов и другого оборудования, необходимо обучать рабочих безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и контроль за производственными процессами;

все работники, занятые строительством объекта, кроме общих требований техники безопасности должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана проектной организацией ТОО «ИК Техпроект» лицензия №01620Р от 27 декабря 2007 года на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду (стадия 2) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: битумный котел; дизельная электростанция; выемка грунта; засыпка грунта; разгрузка строительных материалов; покрасочные работы; сварочные работы; газовая сварка и резка; пластиковая сварка труб; емкость дизельного топлива; машина бурильно-крановая; передвижной компрессор; дизельный двигатель от агрегата сварочного; пескоструйный аппарат; машина шлифовальная; работа автотранспорта. Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 1,4176703 г/с, 2,006102356 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.002293	0.000091	0.002293	0.000091	2019
	0002			0.00962	0.000036	0.00962	0.000036	2019

Итого				0.011913	0.000127	0.011913	0.000127	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001 0002			0.000373 0.0125	0.000015 0.0000468	0.000373 0.0125	0.000015 0.0000468	2019 2019
Итого				0.012873	0.0000618	0.012873	0.0000618	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001 0002			0.011588 0.001603	0.000459 0.000006	0.011588 0.001603	0.000459 0.000006	2019 2019
Итого				0.013191	0.000465	0.013191	0.000465	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001 0002			0.0049 0.003206	0.000194 0.000012	0.0049 0.003206	0.000194 0.000012	2019 2019
Итого				0.008106	0.000206	0.008106	0.000206	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001 0002			0.000208 0.00801	0.000008 0.00003	0.000208 0.00801	0.000008 0.00003	2019 2019
Итого				0.008218	0.000038	0.008218	0.000038	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0002			0.000385	0.00000144	0.000385	0.00000144	2019
Итого				0.000385	0.00000144	0.000385	0.00000144	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002			0.000385	0.00000144	0.000385	0.00000144	2019
Итого				0.000385	0.00000144	0.000385	0.00000144	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002			0.00385	0.0000144	0.00385	0.0000144	2019
Итого				0.00385	0.0000144	0.00385	0.0000144	
Итого по организованным источникам:				0.058921	0.00091508	0.058921	0.00091508	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005 6006			0.00425 0.02025	0.0010748 0.00051	0.00425 0.02025	0.0010748 0.00051	2019 2019
Итого				0.0245	0.0015848	0.0245	0.0015848	
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
Строительная площадка	6003			0.000243	0.000007	0.000243	0.000007	2019
Итого				0.000243	0.000007	0.000243	0.000007	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005 6006			0.0005386 0.0003056	0.00013234 0.0000077	0.0005386 0.0003056	0.00013234 0.0000077	2019 2019
Итого				0.0008442	0.00014004	0.0008442	0.00014004	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006 6010 6011 6012			0.009703 0.00075 0.00075 0.0367	0.00024473 0.000144 0.000144 0.000264	0.009703 0.00075 0.00075 0.0367	0.00024473 0.000144 0.000144 0.000264	2019 2019 2019 2019
Итого				0.047903	0.00079673	0.047903	0.00079673	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006 6010 6011 6012			0.001576 0.000975 0.000975 0.0477	0.00003978 0.0001872 0.0001872 0.000343	0.001576 0.000975 0.000975 0.0477	0.00003978 0.0001872 0.0001872 0.000343	2019 2019 2019 2019
Итого				0.051226	0.00075718	0.051226	0.00075718	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	6010 6011			0.000125 0.000125	0.000024 0.000024	0.000125 0.000125	0.000024 0.000024	2019 2019

	6012			0.00611	0.000044	0.00611	0.000044	2019
Итого				0.00636	0.000092	0.00636	0.000092	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6010			0.00025	0.000048	0.00025	0.000048	2019
	6011			0.00025	0.000048	0.00025	0.000048	2019
	6012			0.01222	0.000088	0.01222	0.000088	2019
Итого				0.01272	0.000184	0.01272	0.000184	
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Строительная площадка	6008			0.0000293	0.00000181	0.0000293	0.00000181	2019
	6014			0.0000244	0.000001786	0.0000244	0.000001786	2019
Итого				0.0000537	0.000003596	0.0000537	0.000003596	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6006			0.01375	0.0003465	0.01375	0.0003465	2019
	6007			0.00003	0.000003	0.00003	0.000003	2019
	6010			0.000625	0.00012	0.000625	0.00012	2019
	6011			0.000625	0.00012	0.000625	0.00012	2019
	6012			0.03056	0.00022	0.03056	0.00022	2019
Итого				0.04559	0.0008095	0.04559	0.0008095	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6005			0.0000311	0.0000054	0.0000311	0.0000054	2019
Итого				0.0000311	0.0000054	0.0000311	0.0000054	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004			0.13574	0.0061779	0.13574	0.0061779	2019
Итого				0.13574	0.0061779	0.13574	0.0061779	
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6004			0.0077647	0.02794	0.0077647	0.02794	2019
Итого				0.0077647	0.02794	0.0077647	0.02794	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6004			0.0099867	0.03616	0.0099867	0.03616	2019
Итого				0.0099867	0.03616	0.0099867	0.03616	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительная площадка	6004			0.0009163	0.0033	0.0009163	0.0033	2019
Итого				0.0009163	0.0033	0.0009163	0.0033	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6004			0.001245	0.004493	0.001245	0.004493	2019
Итого				0.001245	0.004493	0.001245	0.004493	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6004			0.001989	0.007162	0.001989	0.007162	2019
Итого				0.001989	0.007162	0.001989	0.007162	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	6010			0.00003	0.00000576	0.00003	0.00000576	2019
	6011			0.00003	0.00000576	0.00003	0.00000576	2019
	6012			0.001467	0.00001056	0.001467	0.00001056	2019
Итого				0.001527	0.00002208	0.001527	0.00002208	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	6010			0.00003	0.00000576	0.00003	0.00000576	2019
	6011			0.00003	0.00000576	0.00003	0.00000576	2019
	6012			0.001467	0.00001056	0.001467	0.00001056	2019
Итого				0.001527	0.00002208	0.001527	0.00002208	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6004			0.033476	0.0081285	0.033476	0.0081285	2019

Итого				0.033476	0.0081285	0.033476	0.0081285	
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительная площадка	6004			0.000359	0.001292	0.000359	0.001292	2019
Итого				0.000359	0.001292	0.000359	0.001292	
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительная площадка	6007			0.00003	0.000003	0.00003	0.000003	2019
Итого				0.00003	0.000003	0.00003	0.000003	
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6004			0.0238	0.0862	0.0238	0.0862	2019
Итого				0.0238	0.0862	0.0238	0.0862	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004			0.136834	0.0354304	0.136834	0.0354304	2019
Итого				0.136834	0.0354304	0.136834	0.0354304	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6003			0.077027	0.00305	0.077027	0.00305	2019
	6008			0.01044	0.000645	0.01044	0.000645	2019
	6010			0.0003	0.0000576	0.0003	0.0000576	2019
	6011			0.0003	0.0000576	0.0003	0.0000576	2019
	6012			0.01467	0.0001056	0.01467	0.0001056	2019
	6014			0.0087	0.000636	0.0087	0.000636	2019
Итого				0.111437	0.0045518	0.111437	0.0045518	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6004			0.038019	0.05428927	0.038019	0.05428927	2019
	6013			0.0000006	0.048	0.0000006	0.048	2019
	6015			0.004	0.000029	0.004	0.000029	2019
Итого				0.0420196	0.10231827	0.0420196	0.10231827	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.117461	0.022183	0.117461	0.022183	2019
	6002			0.147403	0.030441	0.147403	0.030441	2019
	6003			0.293151	1.622442	0.293151	1.622442	2019
	6009			0.1	0.00252	0.1	0.00252	2019
Итого				0.658015	1.677586	0.658015	1.677586	
(2922) Пыль полипропилена (1068*)								
Строительная площадка	6007			0.000012	0.000001	0.000012	0.000001	2019
Итого				0.000012	0.000001	0.000012	0.000001	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6015			0.0026	0.000019	0.0026	0.000019	2019
Итого				0.0026	0.000019	0.0026	0.000019	
Итого по неорганизованным источникам:				1.3587493	2.005187276	1.3587493	2.005187276	
Всего по предприятию:				1.4176703	2.006102356	1.4176703	2.006102356	

Воздействие на водные ресурсы.

Ближайшая вода река Урал находится на расстоянии 4,95 км от объекта. Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков и от района проведения работ.

Водопотребление и водоотведение.

Для питьевого водоснабжения в период строительства используется существующий водопровод. На территории участка проектируемых работ предусматривается установка биотуалетов, с последующим вывозом стоков специализированным автотранспортом на утилизацию.

Расчет норм водопотребления

Таблица 3

Вид водопотребления	Водопотребление*, м3	Водоотведение**, м3
Хозяйственно-питьевое	53,23482312	53,23482312
Техническое	648,8338013	-
Итого:	702,06862442	53,23482312

Примечание:
* Водопотребление
- для хозяйственных и технических нужд используется привозная вода.
**Водоотведение:
от хозяйственно-питьевого потребления на территории участка проектируемых работ предусматривается временные хозяйственно-бытовые сети с выпуском во временный септик.
от технических нужд – безвозвратные потери.

Воздействие на недра.

При реализации проекта непосредственного воздействия на недра, рельеф и ландшафты не ожидается, так как проектом не планируются работы, ведущие к изменению рельефа.

В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных электродов, коммунальные отходы и промасленная ветошь. Сбор образующихся отходов на период строительства должен осуществляться в специально отведенных местах и площадках в промаркированные накопительные контейнеры, емкости, ящики, бочки, мешки. Места временного хранения отходов предназначенные для безопасного сбора отходов. Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев, с последующим вывозом специальным автотранспортом специализированными организациями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,31524	-	0,31524
в т.ч. отходов производства	0,03399	-	0,03399
отходов потребления	0,28125	-	0,28125
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,032	-	0,032
Промасленная ветошь	0,00079	-	0,00079
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов	0,0012	-	0,0012
Коммунальные отходы	0,28125	-	0,28125
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Физические воздействия.

Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на

атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду при реализации проекта отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы.

В процессе проведения проектируемых работ воздействие на почвенный покров выражается выемкой грунта под котлован. В целях охраны почвенного покрова рекомендуется: удаление с территории технологических площадок строительного мусора и других материалов; планировка поверхности; выполнение необходимых мелиоративных и противоэрозионных работ; покрытие поверхности плодородным слоем почвы. При строгом соблюдении технологических требований и рекомендаций уровень воздействия на почвенный покров в процессе строительства проектируемых сооружений оценивается как кратковременное незначительное.

Воздействие на растительный и животный мир.

Воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости. Воздействие на животный мир в период проектируемых работ не предполагается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ*)*

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с. Дарьинское, района Байтерек, ЗКО»(инфраструктура и благоустройство)» выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" № 125 от 24.02.2015г, Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Проектом предусмотрено благоустройство и инфраструктура двух 12 квартирных жилых домов с благоустройством прилегающего участка на селитебной территории, на

собственном земельном участке по адресу: ЗКО,с.Дарьинское, р-н «Байтерек».Выбор земельного участка согласован земельной комиссией (решение земельной комиссии от 24.05.2019г).

На период ведения строительства предусмотрено покрытие путей, проездов и участков на строительной площадке съемными плитами, предусмотрена площадка для мойки колес. При выполнении строительно-монтажных работ будут устанавливаться мобильные туалетные кабины «Биотуалет» и пункты обогрева рабочих.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, проектом предусмотрены: обеспечение спец. одеждой, организация санитарно-бытовыми помещениями, обеспечение аптечками за счет подрядчика или между договоренностью заказчика и подрядчика в отдельных случаях.

Согласно санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, данный объект не классифицируется, но на момент строительных работ относится к 5 классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с незначительной степенью риска средней и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6 Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Согласно письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек» № 1-1-35/402 от 31 мая 2019 г. начало строительно-монтажных работ планируется в октябре месяца 2019 г.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов

и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (2019 год, МРП 2525 тенге);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект ««Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с. Дарьинское, района Байтерек, ЗКО» (инфраструктура и благоустройство)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГСН

1. На листе ГСВ3 врезку в газопровод и ШРП совмещена с точкой врезки, поставлено одно ограждение (на ШРП и задвижку на врезке), согласно ГОСТ 21.610-85 пункт 3 .
2. На листе ГСВ3 указаны привязки газопровода до зданий, согласно ГОСТ 21.610-85, пункт 3.2.
3. На листе ГСВ3 исключены пикеты, проставлены расстояния, согласно ГОСТ 21.610-85.
4. На листе ГСВ4 откорректирован профиль согласно замечания №1,3, исключена песчано-гравийная смесь. Указана прокладка ленты ЛСТ200 с детекцией, согласно ГОСТ 21.610-85.
5. На листе ГСВ1 в общие указания внесены коррективы согласно ленты ЛСТ200 с детекцией и откорректирован ситуационный план согласно замечания №1.
6. Внесены коррективы в спецификацию ГСН.С листы 1,2 .
7. Внесены коррективы в пояснительную записку, согласно выше представленных замечаний.

Раздел НВК

1. На листе общие данные в таблице основных показателей на два дома (см. раздел ВК)

2. На плане с сетями В1 и К1 нанесена экспликация зданий и сооружений, согласно разделу ГП.

3. На плане, в точке подключения к существующему водопроводу проставлена отметку существующего водопровода.

4. На поворотах сети водопровода предусмотрена установку упоров (СНиП РК 4.01-02-2009 п. 11.6)

5. Футляр при переходе через дорогу принят из стальной электросварной трубы с техслойным антикоррозийным покрытием.

6. В проекте приняты задвижки отечественного производителя марки 30ч6бр.

7. Исключена песчаная подготовка под полиэтиленовые трубы, они проложены на разрыхленный грунт.

8. Л.№ 7 при глубине канализационных колодцев более -1800 мм колодцы приняты Д=1500 мм (СН РК 4.01-03-2011 п.7.4.2 примеч.3)

9. Убрана щебеночная подготовка под бетонную отмостку, достаточно одной бетонной отмостки вокруг колодцев.

10. Исправлена полная глубина водопроводного колодца согласно пример расчета таблицы т.п.901-09-11.84.

11. В таблицах колодцев предусмотрена обмазка сборных ж/бетонных колец горячим битумом.

Раздел ЭС

1. Титульный лист приведен в соответствии с наименованием раздела.

Раздел СМ

1. Представлено перечень (ведомость) материалов и оборудования (поставки заказчика включительно) и протокол технического совещания утвержденным заказчиком СН РК 1.02-03-2011, п.9.3.14.
2. Временные здания приняты в размере 2,9 %.
3. Наименование рабочего проекта приняты согласно задания на проектирования.
4. В смету внесены изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.
5. Включено пояснительная записка к сметной документации.

Локальная смета 02-01 ГСН.

6. Указаны полное наименование локальных смет (Архитектурно-строительные решения, Водопровод и канализация и.т.д.).
7. п.3 Включено стоимость фланцев.
8. п.8 Принято по расценке Е11-130301-1413 Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ХВ-125.
9. п.12, 42, 45, 85 Представлено прайс листы.
10. п.22 Учтено изготовление конструкции.
11. Включено смета на заземление ГРПШ.
12. п.28-31 Объемы земляных работ приведены в соответствие согласно проекту.
13. п.33 Принято трубы для газообразного топлива.
14. п.42 Сигнальная лента принято с детекцией.
15. Включены выхода из земли в кол-ве 3 шт.

Локальная смета 02-02 НВК.

16. п.1-7 Объемы земляных работ приведены в соответствие согласно проекту.
17. п.19 Включено промывка с дезинфекцией.
18. п.66-72 Объемы земляных работ приведены в соответствие согласно проекту.
19. п.80-81 Заменить на расценку Е11-220501-0202 Трубопроводы из полимерных раструбных труб, диаметр 110 мм. Укладка и Е11-220501-0203 Трубопроводы из полимерных раструбных труб, диаметр 160 мм. Укладка
20. п.86-87 Приняты по 23-му сборнику строительные работы.
21. Исключены песчаное основание под трубопровод.

Локальная смета 02-03 ГП.

22. п.1, 11 Принято по расценке Е11-270401-0102 Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси, дресвы. Устройство.
23. п.2, 12, 19 Принято коэффициент к норме 1,22.
24. п.2 Принято песчано-гравийная смесь.

25. п.3 Принято по расценке Е11-270403-0101 Основания из щебня фракции 40-70 мм, однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2).

26. п.9 Принято по расценке Е11-270602-0301 Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство.

27. п.20 Работа принято по 11-ому сборнику строительные работы Полы.

28. п.24-25 Включены песчано-гравийное основание под бортовые камни.

29. п.23 Принято по расценке Е11-271301-0101 Покрытие бесшовное толщиной 10 мм. Устройство на бетонное основание.

30. п.23 Площадь принято согласно по проекту 414 м2.

31. п.29 Класс бетона бортового камня принят по ГОСТ 6665-91.

32. п.56 Объем бетона приведена в соответствие.

33. п.58 Учтено изготовление конструкции.

34. п.63 Учтено огрунтовку металлических конструкции.

35. п.65 Учтено металлический мусорный контейнер по расценке С121-060106-0301 Металлический мусоросборник с тележкой.

Локальная смета 02-04 ЭС.

36. Объемы приведены в соответствие согласно проекту.

37. п.7-15 Принято по прайс-листу.

38. п.42 По проекту длина кабеля 120 метров.

39. п.42 Принято по расценке С123-060137-0708 Кабели силовые АВБбШв 4х50 (ок)-1 ГОСТ 16442-80.

40. п.57 Учтено изготовление конструкции.

41. п.60 Учтено огрунтовка.

Локальная смета 02-06 Выгреб 50 м3.

42. п.1-6 Объемы земляных работ приведены в соответствие согласно проекту.

43. п.8 Класс бетона принято по проекту В7,5.

44. п.8 Учтена водонепроницаемость W6.

Раздел ОВОС

1. Представлена информация по производственному контролю, приведено в соответствие с п.п. 12 п. 1 ст. 41 Экологического Кодекса РК;
2. Представлена карта-схема проектируемого объекта с указанием нанесенными источниками выбросов на выделенном участке.
3. Исходные данные, для обоснования расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу утверждено заказчиком намечаемых строительных работ.
4. В ОВОС раздел 4.1 Потребность в водных ресурсах представлен расчет водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды.
5. Таблица 6 Нормативы предельно-допустимых выбросов ЗВ в период строительства источник загрязнения №6002 2908 пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния нормативный выброс г/сек приведено в соответствие с расчетами выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительных работ;
6. В разделе ПОС при строительстве будут использоваться компрессор передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин – 2 шт. в проекте ОВОС приведено в соответствие, с разделом ПОС;
7. В связи вышеизложенными замечаниями внесено изменения в ОВОС и во всех таблицах.
8. В ОВОС раздел 4.1 Потребность в водных ресурсах приведено Водный баланс объекта водопотребления и водоотведения. Приведено в соответствие с

Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду Приказ министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-п.;

9. В ОВОС Раздел 7 приведено особенность загрязнения территории отходами производства и потребления (индекс опасности, токсичность, физическое состояние), приведено в соответствие с Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду Приказ министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-п.;

10. Представлена Ситуационная карта-схема района размещения предприятия. В схеме района проектирования необходимо указать расстояние расположения до ближайшего водного объекта с указанием направления сторон света на «Google».

11. Согласно главы 4 п.35 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п. Заявление об экологических последствиях составляется на всех стадиях выполнения процедуры ОВОС. Представлено заявление об экологических последствиях в соответствие с установленной формой (Приложение 4 Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду) и утвердить заказчиком согласно, п.2 статьи 41 Кодекса и пункту 35 Инструкции "Заявление об экологических последствиях" подготавливается заказчиком проектной документации и представляется в составе проектных материалов на ЭЭ.

12. В связи вышеизложенными замечаниями внесено изменения в «Заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории» заполнить согласно, приказа Министра ООС № 115 от 20 февраля 2015 года «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» (далее – Правила).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Протяженность сетей водоснабжения	км	0,786	0,786
2	Протяженность сетей канализации	км	1,235	1,235
3	Протяженность сетей газоснабжения	км	0,094	0,094
4	Протяженность сетей электроснабжения	км	0,082	0,082
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	85,112 68,370 2,134 14,608	65,853 51,864 2,164 11,826
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с. Дарьинское, района Байтерек, ЗКО» (инфраструктура и благоустройство» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей газоснабжения	0,094	км
Протяженность сетей водопровода	0,786	км
Протяженность сетей канализации	1,235	км
Протяженность сетей электроснабжения	0,082	км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.	65,853	млн. тенге
в том числе: СМР	51,864	млн. тенге
оборудование	2,164	млн. тенге
прочие затраты	11,826	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2,5	месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек» в соответствии с условиями договора № ОЭ-0069 от 13 июня 2019 года.

8.5 Приложением к заключению комплексной вневедомственной экспертизы является разрешение на эмиссии в окружающую среду представленное ГУ «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования по ЗКО» №KZ72VDD00123630 от 24 июля 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««БҚО, Бәйтерек ауданы, Дарьинское ауылындағы екі қабатты 12 пәтерлі екі тұрғын үй құрылысы» (инфрақұрылым және абаттандыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Газбен жабдықтау желілерінің ұзындығы	0,094	км
Су құбыры желілерінің ұзындығы	0,786	км
Кәріз желілерінің ұзындығы	1,235	км
Электрмен жабдықтау желілерінің ұзындығы	0,082	км
2019 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	65,853	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	51,864	млн. теңге
құрал-жабдықтар	2,164	млн. теңге
басқа шығындар	11,826	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2,5	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Бәйтерек ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ 2019 жылғы 13 маусымындағы № ОЭ-0069 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8.5 «Батыс Қазақстан облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» ММ-мен №KZ72VDD00123630 2019 жылы 24 шілдеде берілген қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат ведомствадан тыс кешенді сараптаманың қорытындысының қосымшасы болып табылады.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

Прекеев О.С.

Эксперт

Егоров Ю.М.

Эксперт

Кадыров Р.С.

Эксперт

Шилимова Н.П.

Эксперт

Казиева Д.Г.

Эксперт

Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

Водолазова Р.О.

Эксперт

Номер: KZ72VDD00123630

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек" 090600, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметнинский с.о., с.Переметное, улица Гагарина, дом № 137,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140012069

Наименование производственного объекта: "Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с.Дарьинское района Байтерек, ЗКО (инфраструктура и благоустройство)"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. г.Уральск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 24.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,4176703	2,006102356
"Строительство двух двухэтажных 12-ти квартирных жилых домов в с.Дарьинское района Байтерек, ЗКО (инфраструктура и благоустройство)"	1,4176703	2,006102356
в т.ч. по ингредиентам:		
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0000537	0,000003596
Сольвент нафта	0,0238	0,0862
Уайт-спирит	0,136834	0,0354304
Сера диоксид	0,020826	0,00039
Пыль абразивная	0,0026	0,000019
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,658015	1,677586
Пыль полипропилена	0,000012	0,000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000311	0,0000054
Циклогексанон	0,000359	0,001292
Этанол	0,0009163	0,0033
Формальдегид	0,001912	0,00002352
Углерод	0,019551	0,000557
Углерод оксид	0,053808	0,0008475
Уксусная кислота	0,00003	0,000003
Бутан-1-ол	0,0099867	0,03616
Бутилацетат	0,001989	0,007162
Взвешенные частицы	0,0420196	0,10231827
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,115287	0,0045662
2-Этоксиэтанол	0,001245	0,004493
Азот (II) оксид	0,064099	0,00081898
Азота (IV) диоксид	0,059816	0,00092373
Метилбензол	0,0077647	0,02794
Проп-2-ен-1-аль	0,001912	0,00002352
Пропан-2-он	0,033476	0,0081285
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008442	0,00014004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,13574	0,0061779
Железо (II, III) оксиды	0,0245	0,0015848

Кальций оксид	0,000243	0,000007
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).