Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

««Қарағанды облысы, Теміртау қаласы 6 ықшам аудан 49а мекенжайындағы «Теміртау қаласының № 10 ЖББОМ» КММ ғимаратының терезе блоктарын ауыстырумен қасбет және жабының күрделі жөндеу»**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.06.2017 ж. № 10-0086/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының білім беру бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы 6 ықшам ауданы, 49а мекенжайындағы «Теміртау қаласының №10 ЖББОМ» КММ ғимаратының терезе блоктарын ауыстырумен қасбет және жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0086/17 от 19.06.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт кровли и фасадов с заменой оконных блоков здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области» **»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел образования города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли и фасадов с заменой оконных блоков здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и фасадов с заменой оконных блоков здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области**».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №150440011752/170413/00 (133) от 02.05.2017г. с государственным учреждением «Отдел образования города Темиртау».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования города Темиртау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц.» (государственная лицензия №14015527 от 15.10.2014г., II категория).

ГИП – Жауханов Ф.Б., назначен приказом №3 от 23.02.2017г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 23.02.2017г., утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел образования города Темиртау»;

акт на право постоянного землепользования кадастровый №09-145-024-235 от 27.11.2012г., выданный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем»;

технический паспорт от 22.09.2006г., выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета по регистрационной службы Министерства юстиции Республики»;

техническое заключение по обследованию здания №3/17 от 10.03.2017г., выполненное ТОО «ТАЦИТ», (свидетельство об аккредитации №00085, аттестат эксперта №KZ 94VJE00024307 от 28.03.2017г.);

дефектный акт от 23.02.2017г., утвержденный и.о. руководителя ГУ «Отдел образования города Темиртау»;

справка ГУ «Отдел образования города Темиртау» №01-19/000997 от 21.04.2017г. «О количестве учащихся»;

справка ГУ «Отдел образования города Темиртау» №01-19/000808 от 10.04.2017г. «О подтверждении инвестиций»;

письмо ГУ «Отдел образования города Темиртау» №01-19/0002438 от 13.06.2017г. «О сроках капитального ремонта».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2302-5/17:

пояснительная записка;

рабочие чертежи марки АС;

сметная документация;

техническое заключение по обследованию здания;

технический паспорт;

паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау**»** улучшит эксплуатационные характеристики и эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «ОСШ №10 города Темиртау» находится в городе Темиртау, 6 микрорайон, 49а.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон- IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого, июля, составляет 20,4°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков - 172см;

для супеси-210см;

для крупнообломочных грунтов - 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву - 193см.

Существующее состояние

Участок средней школы №10 расположен в центральной части города Темиртау, 6 микрорайон 49А.

Участок, на которой расположено здание, спланирован, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Здание школы прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 66,00х42,00м, с внутренним двором (30,00х 21,00м), здание трехэтажное, с подвалом, бесчердачное с рулонной кровлей, высота этажа –2,9м, высота подвала – 1,9м.

Технические показатели:

площадь застройки – 2342,1м^2;
общая площадь – 7439,5м^2;
полезная площадь – 3671,2м^2;
строительный объем – 19756,0м^3.

Таблица№1

Краткая характеристика конструктивных элементов и инженерных сетей

Назначение здания	общеобразовательное
Уровень ответственности	II
Год постройки	1976 год
Мощность	-1280 ученических мест (1121 фактически)
Количество этажей	3

Конструктивное решение	
конструктивная схема	каркасная из вертикальных и горизонтальных несущих конструкции. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих колонн с ригелями, перекрытиями, покрытиями и лестничными клетками.
фундаменты	ленточные сборные бетонные, под колонны – столбчатые
наружные стены	Керамзитобетонные панели
внутренние стены	из силикатного кирпича
перегородки	из силикатного кирпича
перекрытия, покрытия	сборные многопустотные железобетонные плиты
кровля	из рулонных материалов, утеплитель керамзитобетон
полы	деревянные, линолеумные, бетонные, керамические плитки
оконные блоки	деревянные
дверные блоки	внутренние – деревянные; наружные - металлические
внутренняя отделка	стены – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, потолки – водоэмульсионная окраска
наружная отделка	известковая окраска
лестничные клетки	сборные железобетонные
инженерные сети и системы.	
отопление	централизованное, от городских сетей
вентиляция	Приточно-вытяжная с естественным побуждением, частично механическим побуждением
канализация	централизованное, в городскую сеть

Согласно экспертного заключения ТОО «Тацит» от 10 марта 2017 года №3/17-ТО, выполненного экспертом Шералиевым Б.Е. (аттестат эксперта №KZ94VJE00024307, выданный 28 марта 2017 года), о состоянии конструкций, элементов и материалов.

фундаменты – незначительные повреждneия в виде трещин в цокольной части - 10%. Работоспособная конструкция.

отмостка – частично отсутствует отмостка с северной и восточной стороны здания, разрушение бетонного покрытия, щели между цокольной частью и отмосткой.

несущие стены – имеются следы воздействия атмосферных осадков, высолы, и повреждения в виде глубоких трещин, местами выпадение штукатурки, физический износ-30%. Работоспособная конструкция.

перегородки – отдельные трещины в местах сопряжения с потолками, физический износ - 10%

железобетонные плиты перекрытий и покрытий – незначительные повреждения в виде усадочных или вдоль рабочего пролета трещин в плитах, физический износ - 10%.

оконные блоки – значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов, физический износ 41-60%;

дверные блоки – значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок неисправность наличников, физический износ–41-60%

наружная отделка – имеются следы воздействия атмосферных осадков, высолы и повреждения в виде глубоких трещин, местами выпадение штукатурки, физический износ - 30%;

внутренняя отделка – значительные повреждения в виде потемнения и загрязнения окрасочного слоя, матовых пятен и потеков, физический износ- 21-40%.

полы – критические повреждения в виде разрушения покрытия и основания, протечек в санузлах через междуэтажное перекрытие. Критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком досок, прогибов просадок, разрушения полов, физический износ – 61-80%;

кровля – незначительные повреждения в виде редких трещин в теле верхнего рулонного ковра, физический износ –21-40%;

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленному на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, данным проектом предусмотрено:

ремонт фасада;

ремонт кровли;

замена оконных блоков.

6.2.1 Архитектурные решения

Здание школы прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 66,00х42,00м, с внутренним двором в осях «6-11» и «Г-И» с размерами 30,00х 21,00м, трехэтажное, с подвалом, бесчердачное с рулонной кровлей, высота этажа –2,9м, высота подвала – 1,9м.

Проектом в части капитального ремонта предусмотрено:

демонтаж бетонной отмостки, с последующим устройством отмостки шириной 1,0м по серии 2.110-1;

демонтаж части ступеней крыльца с последующим устройством пандуса;

очистка известкового набела фасада, ремонт швов между панелями;

окраска наружных стен фасадной краской, цоколя – кузбасс-лаком;

ремонт главного входного блока;

замена:

покрытия рулонной кровли;

деревянных оконных блоков на поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99;

внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88*;

наружных металлических дверных блоков по ГОСТ 31173-2003;

наружных металлических ворот по ГОСТ 31174-2003.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и по взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно ст. 37 ЭК РК, данный проект не является объектом отраслевой экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «РП «Капитальный ремонт кровли и фасадов с заменой оконных блоков здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области» не подлежит санитарно-эпидемиологической экспертизе проектов в связи с отсутствием санитарных правил и гигиенических норм к кровле, отделке фасадов и оконных блоков.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014.

Продолжительность капитального ремонта составляет 3,0 месяца.

Организация капитального ремонта разработана в составе пояснительной записки.

В основу организации работ по капитальному ремонту приняты положения согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Начало работ предусмотрено в июле 2017 года (письмо ГУ «Отдел образования города Темиртау» №01-19/0002438 от 13.06.2017г. «О сроках капитального ремонта»).

Распределение инвестиций – 100 % на 2017 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом, с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений - выпуск 8;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов 8.04-11-2017;

сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-3.01-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017 год, установленному в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол No29 от 31 августа 2016года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7).

В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Согласно письму заказчика №01-19/0002438 от 13.06.2017г., начало строительства – июль 2017г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и фасадов с заменой оконных блоков здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу АР

1. Даны указания по внутренней отделке стен и полов. Работы по устранению признаков износа не предусмотрены заданием на проектирование, в связи с отсутствием финансирования и будет предусмотрено отдельным проектом.
2. В принятое решение по замене основания рулонной кровли в чертежах и дефектный акт внесены изменения, согласно техническому заключению замену покрытия рулонной кровли.
3. Предусмотрен ремонт отмостки, устройство пандуса.
4. Откорректированы объемы, представленные на л. АР.ВР-1,2.

По разделу СД

1. Сметная документация пересчитана в действующей редакции программного комплекса SANA-2015 (в ценах 2 квартала) с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний.
2. Откорректированы затраты ПИР, стоимость проведения экспертизы.
3. Откорректированы объемы демонтажных работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п.9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом №165 от 28.02.2015г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и фасадов с заменой оконных блоков здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайон, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011, с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность здания	эт.	3	3
2	Общая площадь здания	кв.м.	7439,5	7439,5
3	Площадь застройки	кв.м.	2342,1	2342,1
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г. в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	84,693 70,902 13,791	88,001 72,646 15,355
5	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и фасадов с заменой оконных блоков здания КГУ «ОСШ №10 города Темиртау», по адресу: 6 микрорайона, 49а, г. Темиртау, Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	3 эт.
общая площадь здания	7439,5 кв.м.
площадь застройки	2342,1 кв.м

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г.	88,001 млн. тенге
в том числе:	72,646 млн. тенге
СМР	15,355 млн. тенге
прочие затраты	
продолжительность капитального ремонта	3,0мес.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел образования города Темиртау», в соответствии с условиями договора № 150440011752/170413/00 (133) от 02.05.2017г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қарағанды облысы, Теміртау қаласы 6 ықшам ауданы, 49а мекенжайындағы «Теміртау қаласының №10 ЖББОМ» КММ ғимаратының терезе блоктарын ауыстырумен қасбет және жабының күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптырына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	3 қабат
ғимараттың жалпы алаңы	7439,5 ш.м.
құрылыс салу алаңы	2342,1 ш.м
2017ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	88,001 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	72,646 млн. теңге
басқа шығындар	15,355 млн.теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы сараптама қорытындысы 2017 жылғы 02 мамырдағы №150440011752/170413/00 (133) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Теміртау қаласының білім беру бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Губер С.Л.

Заместитель директора

Изатулин А.У.

Эксперт

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Жанаева Г.К.

Эксперт