Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"09" 12 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»
наименование организации, юридический адрес
в лице директора ТОО «Г.С.Г. Высотник» -Шакер Б
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: «Капитальный ремонт КГУ «СШ №6 им. А.С.Макаренко» города Талдыкорган Алматинской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования Алматинской области» БИН120640016963 тел: 8/7282/24-61-41 Алматинская обл., г.Талдыкорган, АКЫН САРА, 157
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», г.Шымкент (государственная лицензия № 16018343 от 29.11.2016 года на проектную деятельность II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области») Заказ №26-18
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования Алматинской области", № 12-бн/к от 25.01.2021 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,7485			

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6811,52	
Число этажей	этаж	1-2 этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	39477,964	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план: "Разработка ПСД по объекту капитальный ремонт КГУ СШ №6 им. А.С. Макаренко с дошкольным мини центром в г. Талдыкорган, Алматинская область" разработан на основании задания на проектирование от 2018 года, на основании топографической съемки выполненной в М1:500 в 2018 соответствии с действующими нормами и правилами.

- Существующая площадь территорий имеет форму трапеций.
- Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0.83м2.
- Площадь территорий расположена на улице Кивилева.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Территория школы благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующего асфальтобетонного покрытия, покрытия тратуара и отмостки. А также существующее металлическое ограждение, ворота с калиткой и навесы подлежат демонтажу. Выполняется выкорчевка 3-х деревьев которые попадают под противопожарный проезд.

Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м.

Благоустройство территории.

По благоустройству территории предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием.

Участок по периметру огражден забором с устройством въезда и входа (с установкой ворот с калиткой).

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 6,0 м, а для пешеходного движения - из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни. Площадки зоны отдыха имеют резиновое покрытие.

Дорожная сеть жилых домов обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Элементы внешнего благоустройства(МАФ) приняты согластно УСН РК 8.02-03-2017.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно - кустарниковых пород для Алматинской области.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к школе, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любой кабинет.

Расстояние от края проезда до стены здания, принято 5м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 3,5 м. На участке предусмотрены, также разворотные площадки, пригодные для маневров пожарной машины.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание и на территорий участка предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Все примыкания проездов и тротуаров и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения

Генеральный план. Средняя школа.

Генеральный план: "Разработка ПСД по объекту капитальный ремонт КГУ СШ №23 по ул. Акбулак 4а с.Мойнак города Талдыкорган" разработан на основании задания на проектирование от 2018 года, на основании топографической съемки выполненной в М1:500 в 2017 соответствии с действующими нормами и правилами.

- Существующая площадь территорий имеет форму многоугольника.
- Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1.9185.0м2.
- Площадь территорий расположена от по улице Пушкина .

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Территория школы благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.
В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующего асфальтобетонного покрытия.
Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,5м.
Покрытие на проектируемом участке запроектировано асфальтобетонным, с бортовым камнем, (см. конструкции
покрытий лист ГП-3).
Территория участка имеет существующее металлическое ограждение, которое требует демонтажа. Также в проекте демонтируется металлическая ворота с калиткой в количестве 2 шт.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.
При выносе отметок в натуру следует принять отметку угла существующего зданий. Вертикальная планировка решен по существующему рельефу, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод. смотрет лист ГП-3.

Благоустройство территории.

По благоустройству территории предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием.
Участок по периметру огражден забором с устройством въезда и входа (с установкой ворот с калиткой).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 09 март 2022 года;
окончание работ 30 ноября 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт КГУ «СШ№3 им. А.С.Макаренко» города Талдыкорган Алматинской области»

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б» директор Шакер Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)