ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Ақмола облысы Сандықтау ауданындағы, Балкашино ауылы, ӨСБ-17 өрт депосының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 12 маусымдағы №16-0321/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі
Ақмола облысы Төтенше жағдайлар департаментінің
«Өрт сөндіру және авариялық құтқару
жұмыстары қызметі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарлесхолдинг фирмасы» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЭКОЛОГИЯДАН МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНА КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ГО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0321/14 от 12 июня 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания пожарного депо ПЧ-17 п.Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг»,
г. Павлодар

г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарного депо ПЧ-17 п.Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области» разработан в 2014 году.

Письмо-согласование №01-02-06/2519 от 12 мая 2014 года РГП «Госэкспертиза» (о прохождении экспертизы в филиале РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области).

Настоящее заключение составлено на основании письма ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан №23-06/20-11.2-729 от 28 апреля 2014 года и в соответствии с договором №6/0327 от 02 июня 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания пожарного депо ПЧ-17 п.Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг», государственная лицензия ГСЛ №13017240 от 30 октября 2013 года, г. Павлодар.

ГИП – Т.Ш. Ахметов, приказ №060 от 04 мая 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания пожарного депо ПЧ-17 п.Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области», утвержденное и.о. начальника ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан;

дефектный акт на «Капитальный ремонт здания пожарного депо ПЧ-17 п.Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области», утвержденный и.о. начальника ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Архитектурно-строительная часть.
Том 3. Отопление.
Том 4. Электрическое освещение.
Том 5. Пожарная сигнализация.
Том 6. Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен по ул.Абая, 101, в п.Балкашино Сандыктауского района, Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 39°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Снеговая нагрузка	- 84 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрен ремонт элементов благоустройства территории с устройством асфальтового покрытия на участке въезда на территорию с установкой бетонных бортовых камней, а также въездных площадок перед воротами.

На въезде предусмотрена установка металлических ограждений и металлических въездных ворот.

Предусматривается установка малых архитектурных форм (МАФ): скамейки со спинками, урны металлические. Предусматривается ремонт козырька над центральным входом в здание.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование, учтены строительные нормы СНиП РК 3.02-24-2004, СНиП 3.02-05-2003 и санитарно-элидемиологические требования утвержденные приказом Минздравом РК 533 от 23.07.2010года.

Проектом предусмотрено:

ремонт кровли здания: замена каркаса кровли, замена стропильной конструкции, обрешетки, материала покрытия. Покрытие кровли предусмотрено - металлочерепица с защитным полимерным покрытием, тип 2-1050 - 42 ОЦП. Несущими конструкциями скатной стропильной крыши являются стропила из досок, по которым устраивается обрешетка из деревянных брусков, являющаяся основанием под кровлю. Проектом для предотвращения попадания конденсата на деревянные конструкции каркаса кровли, предусмотрено устройство контробрешетки и гидрозоляционной пленки под покрытие кровли. По периметру кровли предусмотрена установка организованного водостока из оцинкованного желоба и приемных труб из поливинилхлорида;

ремонт фасадов с применением облицовки стен металлическим сайдингом с полимерным покрытием.

В проекте предусмотрены мероприятии по ремонту внутренних помещений, а именно отделка поверхностей стен и потолков, откосов. В здании предусмотрена перепланировка внутренних помещений, с устройством новых перегородок из силикатного кирпича и поливинилхлоридных профилей и демонтажем деревянных перегородок.

Проект предусматривает замену устаревших и физически износившихся деревянных оконных блоков на блоки из поливинилхлоридных пластиков, остекленных двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой.

В проект включена замена дверных блоков, с установкой замков. Предусмотрен ремонт и замена полов в помещениях здания.

В целях пожарной безопасности для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2005, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабогорючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.2.3 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Фундаменты - бутобетонные;

наружные стены - бутобетонные;

внутренние стены - кирпичные;

перегородки - кирпичные, из ДВП по деревянному каркасу;

перекрытия - плиты железобетонные;

полы - дощатые, бетонные, керамическая плитка, линолеум;

оконные блоки - деревянные, индивидуального изготовления;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

дверные блоки - деревянные, индивидуального изготовления;

внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, масляная окраска;

наружная отделка - штукатурка;

кровля - жесткая из асбестоцементных листов по деревянному каркасу и обрешетке.

В качестве утепления поверхностей стен запроектировано устройство утеплителя из минераловатных матов по типу ISOVER OL-E толщиной 80 мм.

По периметру фасадов для отведения талых вод, дождевой воды, предусмотрено выполнить бетонную отмостку шириной 1м, с установкой бетонных бортовых камней.

Проектом предусмотрены мероприятия по усилению несущих конструкций: стен и фундаментов.

Работы по укреплению тела ленточного фундамента запроектировано захватками длиной 0,5-0,8м. Усиление смежного участка следует выполнять не ранее, чем через 7 суток после окончания работ на предыдущем смежном участке.

На участках усиления фундамента предусмотрена разработка траншеи шириной 0,65м. Траншеи устраивают с внутренней, а затем (после работ по усилению) с наружной стороны фундамента. Учитывая наличие стесненных условий, траншеи отрывают вручную.

После монтажа опалубки и установки арматурного каркаса выполняется бетонирование. Укладка бетона в опалубку для устройства уширяемой части фундамента производится с послойным уплотнением вибратором. При укладке бетона в конструкцию здания бетонную смесь в опалубку опускать по лотку.

Опалубку снимают после набора бетоном 50% прочности.

До засыпки траншеи обновленную поверхность фундаментов предусматривается гидроизоляция горячим битумом за 2 раза.

После уширения фундамента предусматривается засыпка траншеи и утрамбовка грунта.

При производстве работ необходимо наблюдать за состоянием кирпичных колонн. В случае появления деформаций немедленно прекратить работы и принять необходимые меры по креплению колонн. При обнаружении на участке работ подземных коммуникаций, не предусмотренных проектом, работы следует приостановить и вызвать представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

При устройстве обратных засыпок руководствоваться указаниями СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Предусмотрена боковая обмазочная гидроизоляция битумом за 2 раза.

В качестве усиления несущих стен предусмотрено обрамление колонн стальными тяжами и обвязкой стальными швеллерами на сварке, с закреплением на расяжки-талрепы, диаметром 18 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Данный проект разработан на основании технического задания и в соответствии с нормативными документами:

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 2.04-03.01-2010 «Строительная климатология».

Проектом предусматривается капитальный ремонт системы отопления с заменой труб, запорной арматуры и отопительных приборов.

Теплоснабжение здания осуществляется от котельной. Теплоноситель - вода с параметрами Т1-90°, Т2-70°. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб диаметром 89х3,0 в 3 ряда по ГОСТ 10704-91 и чугунные радиаторы МС-90-500.

Для регулирования температуры установлены термостатические клапана. Для удаления воздуха из системы установлены воздушные краны типа «Маевского».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Электроосвещение

Капитальный ремонт здания пожарной части разработан на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Капитальный ремонт электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной, технологической, сантехнической частей проекта, согласно заданию на проектирование и в соответствии с ПУЭ РК.

Настоящим проектом предусмотрена прокладка сети освещения и розеточной группы с заменой щитка освещения и аварийного автоматического выключателя.

В качестве рабочего щитка освещения предусмотрен щиток типа ОЩВ-18.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с лампами люминесцентными и энергосберегающими лампами. Для освещения государственного флага установленного на крыше над главным входом, предусмотрена подсветка прожектором марки UMS70.

Над воротами предусмотрено уличное освещение светильниками марки РКУ-125.

У входа в складское помещение установлен автоматический выключатель, для снятия напряжения в групповой сети склада, заключенный в модульный бокс с приспособлением для пломбирования.

Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах.

Аварийное освещение запитано от аварийного автомата марки BA61F29-1Z устанавливаемый в модульный бокс КМПн 1/2.

На путях эвакуации установлены световые указатели выхода типа ССА со встроенным аккумулятором.

Аварийное освещение предусмотрено светильниками марки ЛБА 3924 1х20 в комплекте с независимым источником питания.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 сечением 3х2,5мм², прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки кирпичных стен.

Сети освещения прокладываются в плитах перекрытия, в бороздах под штукатуркой по стенам. В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки. Для этого проход должен быть выполнен в трубе, коробе или в строительных конструкциях должны быть предусмотрены отверстия. Зазоры между проводами, кабелями и трубой или коробом следует заделывать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Все соединения проводов и кабелей выполнять только в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов проводить только посредством пайки (либо опрессовки, сжимов и т.д.) с последующей изоляцией. Исключить соединение жил проводов методом скручивания.

Высота установки над полом в метрах:

выключателей - 1;

розеток - 0,3.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода; линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются 3 проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединяются к специальной «PE»- шине ВРУ. «PE» - шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода с сопротивлением не более 10 Ом.

Монтаж кабеля предусмотрен согласно требованиям СНиП РК 4.04-06-2002. Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обнаружения возможного пожара в здании запроектирована система автоматической пожарной сигнализации на базе пульта контроля и управления пожарного С2000М. В состав системы входят: пульт С2000М, приборы приемно-контрольные пожарные Сигнал-10П, пульт управления С2000-ПУ, блок индикации С2000-БИ. Система пожарной сигнализации программируется с помощью пульта контроля и управления пожарного С2000М.

Приборы Сигнал-10П принимают информацию от дымовых и ручных пожарных извещателей и по интерфейсу RS-485 передают принятую информацию на пульт С2000М. Пульт С2000М обрабатывает принятую информацию и передает сигнал о пожаре или неисправности на блок индикации С2000-БИ.

Блоки индикации С2000-БИ предназначены для выдачи на встроенные световые индикаторы и звуковой сигнализатор извещений, получаемых по интерфейсу RS-485 от пульта С2000М.

В качестве пожарных датчиков используются дымовые пожарные извещатели марки ИП 212-41М, тепловые марки ИП-105-1 и ручные пожарные извещатели марки ИПР-3 СУ. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ 2х0,5 в ПВХ коробе.

Ручные пожарные извещатели монтируются на путях эвакуации внутри здания на высоте 1,5м от поверхности пола.

Оповещение людей о пожаре выполнено с применением оповещателя светозвукового «Маяк». Сеть оповещения выполнена кабелем КВВГ 4х1,5.

Электропитание приборов пожарной сигнализации выполнена от блока питания РИП-12 исп.06, со встроенными аккумуляторными батареями, устанавливаемых на высоте 2,2м от уровня пола кабелем ВВГ 2х1,5 в ПВХ коробе. Электропитание блока питания РИП-12 исп. 06 осуществляется от щитка освещения.

Световые оповещатели «Выход» учтены в разделе ЭО со встроенными аккумуляторами.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м. Для тепловых - 5м между извещателями и до стены - 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-3 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Звуковые оповещатели устанавливаются на стенах, на высоте не менее 2,3м от уровня пола, однако расстояние от потолка до оповещателя должно быть не менее 0,15м.

Станционное оборудование АПС, а также источники питания установить в помещении охраны.

Шлейфы ПС в защищаемых помещениях прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов ПС и соединительных линий с силовыми и осветительными проводами должны быть не менее 0,5м. При необходимости прокладки этих проводов и кабелей на расстоянии менее 0,5м от силовых и осветительных проводов они должны иметь защиту от наводок. Допускается уменьшение расстояния до 0,25м от проводов и кабелей шлейфов ПС и соединительных линий без защиты от наводок до одиночных осветительных проводов и контрольных кабелей. Расстояние от кабелей и изолированных проводов, прокладываемых открыто, непосредственно по элементам строительных конструкций помещения до мест открытого размещения горючих материалов должно быть не менее 0,6м.

Все работы по монтажу оборудования пожарной сигнализации запроектированы в соответствии с действующими нормативными документами и рекомендациями заводов-изготовителей после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СНиП РК 4.04-10-2002.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а таюже, соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.4 Охрана окружающей среды

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды;

контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Для проведения контроля заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно обращать особое внимание на:

контроль, с целью недопущения загрязнения почв, растительности, атмосферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований;

контроль за выбросами вредных веществ при работе строительной техники и автотранспорта.

Контроль производится собственными службами «Заказчика» или привлечением сторонних специализированных предприятий с целью сравнения величины выбросов ВВ с ПДВ по проекту. Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора.

В случае превышения ПДВ отдельным механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов. Дорожные машины при работе оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработавшими газами, пылью, а также являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей зоны выбросами.

Уровни загрязнения от дорожных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам водопользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами. Состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении дорожно-строительных и ремонтных работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам. При совершенствовании технологических процессов обязательно должны повышаться эффективность пыле-, газоулавливания.

Часть строителей будет находиться на временной базе, которые должны быть снабжены водой, обеспечены санитарными условиями, медицинским обслуживанием и системами для утилизации мусора и отходов. Ремонтные мастерские и оборудование должны иметь хорошую систему сбора и утилизации использованных масел, шин и других отходов.

После завершения работ Подрядчик сворачивает временные базы и приводит участок в прежнее состояние.

6.5 Организация строительства

Подготовительные работы

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик должен согласовать Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Транспортирование и хранение материалов

Транспортирование материалов должно выполняться с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения. Схемы раскрепления сборных блоков на транспортных средствах должны соответствовать указанным в типовых проектных конструкциях.

Подъем, погрузку и разгрузку блоков следует производить краном с помощью специальных захватных приспособлений.

Не допускается перемещение материалов волоком и сбрасыванием или скатыванием по наклонным лагам.

Хранение материалов должно осуществляться с деревянными прокладками. Материалы должны иметь надежную маркировку и сопровождающие документы, содержащие информацию по ГОСТ 24547-81.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «SANA-2001» версия 18-2.21 от 01.11.2013 года.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,390. В текущих ценах 2014 года МРП составляет 1852 тенге.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере – 2 %. НДС – 12 %.

Территориальный район 02 – Акмолинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарного депо ПЧ-17 п.Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-1.2. Откорректирована ведомость демонтажных работ.
2. Альбом 1. Лист АС-7. Внесены изменения в конструкцию каркаса козырька КР-1.
3. Альбом 1. Лист АС-3. Откорректированы узлы установки стоек ограждения и ворот.
4. Альбом 2. Лист АС-29. Откорректированы размеры стропильных ног, откорректирована спецификация элементов деревянных конструкций кровли.
5. Альбом 2. Лист АС-8. Откорректированы узлы усиления стен и фундаментов.
6. Локальная смета 2-1-1, позиция 4 - откорректирована расценка на материал утепления стен.
7. Локальная смета 2-1-1, исключены расценки и материалы по выполнению работ по сплошному выравниванию стен под гладкую облицовку стен.
8. Локальная смета 2-1-1, откорректированы объемы работ по отделке стен, потолков.
9. Локальная смета 2-1-1, учтены работы по устройству фундаментов под перегородки.
10. Локальная смета 2-1-1, откорректированы в соответствие с проектом объемы по монтажу дверных проемов.
11. Локальная смета 2-1-1, откорректированы объемы работ по устройству стропильной конструкции и каркаса из брусьев.
12. Локальная смета 2-1-1, позиция 130 - учтена работа по окраске карнизов.

МЕМОРАНДАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

13. Локальная смета 7-1-1, позиция 18 - откорректирована расценка кладки стен из кирпича.

14. Локальная смета 7-1-1, позиция 28 - откорректирована расценка на установку ворот.

15. Локальная смета 2-2-1, позиция 72 – заменена расценка по устройству щебеночного основания под устройство бетонной отмостки.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	млн.тенге	11,317	10,313	-1,004
	в том числе СМР	млн.тенге	10,680	10,049	-0,631
	оборудования	млн.тенге	0,123	0,123	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014г.,	млн.тенге	31,378	28,594	-2,784
	в том числе СМР	млн.тенге	26,384	24,018	-2,366
	оборудования	млн.тенге	0,293	0,293	-
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 2,784 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания пожарного депо ПЧ-17 п.Балкашино Сандыктауского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 10,313 млн.тенге
в том числе СМР – 10,049 млн.тенге
оборудования – 0,123 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014г., – 28,594 млн.тенге
в том числе СМР – 24,018 млн.тенге
оборудования – 0,293 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг» в соответствии с условиями договора от 02 июня 2014 года №6/0327.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Сандықтау ауданындағы, Балкашино ауылы, ӨСБ-17 өрт депосының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы құны,	– 10,313 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 10,049 млн.теңге
жабдықтар	– 0,123 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны,	– 28,594 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 24,018 млн.теңге
жабдықтар	– 0,293 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2014 жылғы 02 маусымдағы №6/0327 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодарлесхолдинг фирмасы» ЖШС кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімі бастығының м.а.	Ә.С. Нұрғазинов
Жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
Сарапшы-сметашы	В.П. Вышарь
ЖЖ сарапшысы	Е.М. Тәліпов
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА