"Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы ауылы, Ғани Әбсағитов көшесі, 7 мекен-жайы бойынша мектеп ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы бойынша
(оң)
11.02.2020 ж. № ЭPRO-0036/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Целиноград ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС Альянс» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы ауылы, Ғани Әбсағитов көшесі, 7 мекен-жайы бойынша мектеп ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0036/20 от 11.02.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова, 7»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Целиноградского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДС Альянс»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова, 7»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова, 7».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 26 декабря 2019 года №ЭPRO-0289, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и Государственное учреждение «Отдел образования Целиноградского района», по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова, 7» выдано отрицательное заключение от 14 августа 2019 года №ЭPRO-0198/19.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Целиноградского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДС Альянс» (государственная лицензия 11 ГСЛ КР № 01364 от 07 декабря 2017 года, приложение от 07 декабря 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области. Акимат Павлодарской области, II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 апреля 2018 года;

распоряжение Акима Косшинского сельского округа, Целиноградского района, Акмолинской области от 15 октября 2015 года № 141 «О выделении права землепользования на оказания услуг Косшинской средней школы № 1 имени Р. Кошкарбаева»;

акт на право постоянного землепользования от 07 декабря 2015 года № 95, площадь земельного участка 3,3990 га (обслуживание школы), кадастровый номер - 01-011-016-6355, изготовленный Целиноградским районным отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 30 апреля 2019 года № 01-14/200, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

заключение по техническому обследованию здания школы № 1 расположенного по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова, 7», выполненое ТОО «Стройтехэксперт ПВ» в 2019 году (свидетельство об аккредитации от 11 июля 2018 года № 00067, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Акимханов Н.Ж. от 10 июня 2014 года № KZ39VJE00000368, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 30 марта 2018 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 28 июня 2019 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 04 февраля 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ДС Альянс» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ № 18004189 от 26 февраля 2018 года, приложение от 26 февраля 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

архитектурно- строительного контроля Павлодарской области, изыскательская деятельность);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» 03 мая 2019 года (государственная лицензия ГСЛ № 17018623 от 31 октября 2017 года, приложение от 31 октября 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля города Астаны. Акимат города Астаны, изыскательская деятельность);

технический паспорт (Ф-2) общеобразовательной средней школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова, 7 от 13 мая 2016 года, выданный Целиноградским районным отделением Департамента «Центр по недвижимости»- филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 31 июля 2019 года № 05-792, содержащее данные, что тепловой узел размещен в отдельно стоящем здании, находящимся в непосредственной близости к зданию школы и находится в исправном состоянии;

письмо заказчика от 31 июля 2019 года №05-790, содержащее данные, что вытесненный грунт будет вывозится на расстоянии до 15 км;

письмо заказчика от 31 июля 2019 года №05-789, содержащее данные, что строительный мусор, материалы будут вывозится на полигон ТБО на расстоянии до 15 км;

письмо заказчика от 31 июля 2019 года №05-788, содержащее данные о согласовании схемы расстановки и подключения существующего оборудования пищеблока в соответствии с разделом ЭОМ;

письмо заказчика от 31 июля 2019 года №05-787, содержащее данные, что разделы телефонизации, телевидение, видеонаблюдение, охранная сигнализация, радиофикация, часофикация и звонковая сигнализация будут разработаны отдельным проектом при достаточном финансировании;

письмо заказчика от 26 октября 2018 года № 05-1308, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 28 января 2020 года № 05-99, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2020 года);

письмо заказчика от 04 марта 2019 года № 05-307, содержащее данные об источнике финансирования (государственная программа- 464- «Отдел образования района», 067- «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организацией, подпраграмма 015- За счет средств местного бюджета, специфика 421- «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»);

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Акт обследования зеленых насаждений от 30 апреля 2019 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства жилищной инспекции Целиноградского района».

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел образования Целиноградского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района».

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Акмолинской области» от 06 февраля 2020 года №KZ91VDD00138420.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПЗ. Том 1. Пояснительная записка.
ПЗ. Том 2. Рабочие чертежи:
ГП. Том 2. Альбом 1. Генеральный план.
АС. Том 2. Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.
ВК. Том 2. Альбом 3. Водопровод и канализация.
ОВ. Том 2. Альбом 4. Отопление и вентиляция.
ЭОМ. Том 2. Альбом 5. Электротехническая часть.
ПС. Том 2. Альбом 6. Пожарная сигнализация.
ПОС. Том 2. Альбом 7. Проект организации строительства.
СД. Том 3. Сметная документация.
ОВОС. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова, 7".

5.5 Существующее положение

Здание школы расположено в центральной части села Косшы. Ранее здание являлось главным корпусом техникума Рельеф участка расположения здания спокойный.

Основные несущие конструкции здания: фундаменты, стены, плиты перекрытия и покрытия, железобетонные балки покрытия актового и спортивного залов, железобетонные лестничные площадки и марши - находятся в работоспособном состоянии - II категория технического состояния.

Стропильные конструкции чердачной крыши в работоспособном состоянии - II категория технического состояния.

Прочность и устойчивость здания обеспечена.

Покрытия здания из металлического профилированного настила - состояние удовлетворительное.

Отсутствует ограждение на крыше и водостоки. Состояния фасада здания - неудовлетворительное.

Состояние покрытия жб козырька на входной группе - неудовлетворительное. Отмостка имеет трещины и локальные разрушения.

Внутренняя отделка стен и потолков - состояние неудовлетворительное.

Окна, двери, полы- состояние неудовлетворительное.

Пандус состояние неудовлетворительное.

Электрическая система - состояние аварийное.

Водопроводно- канализационная система - состояние неудовлетворительное.

Система теплоснабжения - состояние неудовлетворительное.

Вентиляционная система - состояние неудовлетворительное.

Пожарная сигнализация - состояние неудовлетворительное.

Здание требует проведения капитального ремонта.

Необходимо разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт здания.

В состав проекта включить следующие виды работ:

-демонтаж парапетов крыши и вынос крыши за вертикальную линию стен в местах демонтажа парапетов;

-штукатурка фасада с последующей покраской;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

-устройство новой входной группы;
-улучшенная отделка стен и потолков;
-полная замена полов по зданию;
-замена поручней на лестницах;
-облицовка кафельной плиткой санузлов и столовой;
-полная замена дверей с закладкой части проема;
-полная замена окон и стеклоблоков на металлопластиковые окна с учетом требований энергосбережения (двухкамерные стеклопакеты);
-замена пандуса;
-замена отмостки;
-полная замена электрической системы с устройством отдельной электрощитовой;
-устройство новой водопроводной и канализационной системы;
-устройство дополнительных санузлов;
-ревизия старой вентиляционной системы и устройство новой в местах новых санузлов;
-замена отопительной системы с тепловым узлом;
-устройство пожарной сигнализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по улице Гани Абсагитова 7, с. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область, Целиноградский район.

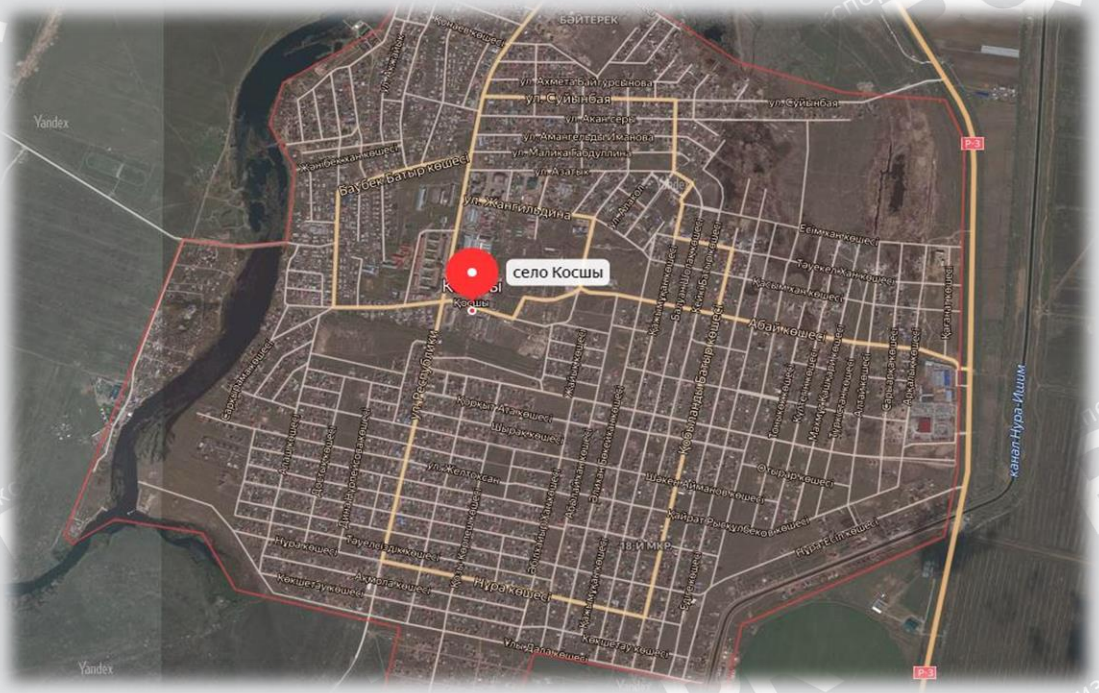


Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район - IB.
Район работ относится к III ветровому району.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Абсолютный максимум достигает - плюс 39-42^{0}С.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки по г. Астане обеспеченностью 0,98 - 36 градусов; обеспеченностью 0,92 - 33 градуса, средняя температура отопительного периода - - 8,4 градусов

Абсолютный минимум достигает - минус 49-52 ^{0}С.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет - минус 16,8 0С, а самого теплого -июля - плюс 20,4 0С тепла.

Нормативная глубина промерзания для Астаны 185 см (для глинистых грунтов) и 241 см (для песчаных) , 273см (для крупнообломочных грунтов).

Средняя глубина проникновения «0» в грунт - 250 см (наибольшее проникновение бывает обычно в марте).

Сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен ТОО «ДС Альянс» в 2018 году (государственная лицензия ГСЛ № 18004189 от 26 февраля 2018 года, приложение от 26 февраля 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области, изыскательская деятельность).

Река Есиль является основной водной артерией г. Астаны, берет начало в горах Нияз Карагандинской области и впадает в р. Иртыш на территории России. Длина реки от истока до северной границы Республики Казахстан 1607 км. Длина реки от истока до г. Астаны 209 км, площадь водосбора 7400 км2, средний уклон водной поверхности 0,001.

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория г. Астаны по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 3 (сухая). Данная глава содержит краткие общие сведения. Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1**.** Суглинок коричневый, твердый, просадочный (εsl>0,01) на всю мощность слоя, см. приложение 4. Р быт.=0,022; Р 1 кгс/см2=0,026; Р 2 кгс/см2=0,030; Р 3 кгс/см2=0,030. Начальное просадочное давление для суглинка составляет 0,23-0,35. Тип грунтовых условий II.

ИГЭ-2. Супесь коричневая, твердая, просадочная (εsl>0,01) до глубины 7,5м, см. приложение 4. Р быт.=0,011; Р 1 кгс/см2=0,012; Р 2 кгс/см2=0,016; Р 3 кгс/см2=0,017. Начальное просадочное давление для супеси - 0,38-1,0 кгс/см2. Тип грунтовых условий II.

ИГЭ-3. Песок мелкий, однородный, по коэффициенту пористости - плотный (0,59), по коэффициенту водонасыщения - маловлажный (0,50).

ИГЭ-4. Глина полутвердая, водонепроницаемая, ненабухающая.

Вывод.

Геологический разрез в пределах изученной глубины представлен четырьмя геолого-генетическими комплексами: эолово-делювиальными отложениями (суглинок, супесь), аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста (песок мелкий), отложениями павлодарской свиты неогена (глина).

Грунты обладают средней коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,5 м.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором: суглинок и супесь относятся к I строительной группе.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул.Гани Абсагитова, 7.

Согласно дефектному акту, подписанному комиссионно и утвержденному руководителем ГУ «Отдел образования Целиноградского района» от 30.03.2018 года, предусмотрено выполнение следующих демонтажных работ в здании школы: демонтаж оконных блоков с подоконными досками и сливами, демонтаж дверных блоков, очистка поверхностей стен и потолков от старой краски, в том числе масляной, керамической плитки, демонтаж покрытия пола из линолеума, досок и керамической плитки, демонтаж перегородок, очистка наружных стен и цоколя под отделку, демонтаж бетонного крыльца и пандуса, демонтаж инженерных систем отопления и вентиляции, водопровода и канализации, электроснабжения.

6.2.1 Генеральный план

Школа, капитальный ремонт которой предусмотрен проектом, размещена в центральной части села Косшы по ул.Гани Абсагитова, 7.

Здание школы построено в 1964 году.

Трехэтажное здание школы размещено на земельном участке площадью 3,399 га, согласно Акта на право постоянного землепользования АН №0230318 от 07.12.2015 года (кадастровый номер земельного участка 01-011-016-6355).

Территория школы ограждена, благоустроена. На территории имеются зеленые насаждения, малые архитектурные формы.

Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен, согласно Акту обследования зеленых насаждений от 30.04.2019 года.

Согласно заданию на проектирование, утверждённому заказчиком от 10.04.2018 года, предусмотрено устройство отмостки по периметру здания, ремонт крылец здания, устройство пандуса для маломобильных групп населения при главной входной группе.

Чертежи генерального плана разработаны на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной АО "государственная корпорация "Правительство для граждан по Акмолинской области" 03.05.2019 года (лицензия №17018623 от 31.10.2017 года).

Система высот - Балтийская. Система координат - 1963 года.

Проектом предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м с нормируемым уклоном с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Площадь отмостки 325 м².

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения со стороны главного фасада предусмотрен пандус с нормируемым уклоном 8%.

Таблица 1.

Основные показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	3,3990
2	Площадь застройки существующая	м²	1843,70
3	Площадь покрытия всего, в том числе: площадь отмостки	м² м²	3150,00 325,00
4	Прочая площадь, в том числе существующее озеленение	м²	28996,30

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Существующее трехэтажное здание школы построено в 1964 году. Здание сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 83,5х44,0 м.

Высота помещений трехэтажной части здания - 3,0 м, высота спортивного зала - 6 м, высота обеденного зала - 4,5 м (от пола до потолка).

На первом этаже здания размещены: тамбур входа, помещение охраны, фойе, учебные классы, помещение техперсонала, подсобные помещения, санузлы для учащихся, кабинеты преподавателей, рекреация и коридоры, спортивный зал с раздевалками, санузлами и душевыми, помещение преподавателя физкультуры, столовая с кладовыми для хранения продуктов, кухней, моечной столовой и кухонной посуды, санузлом для персонала столовой.

На втором этаже здания размещены: учебные классы, коридоры и рекреация, санузел для учащихся, кабинеты для преподавателей, оружейная комната, лаборантская.

На третьем этаже здания размещены: учебные классы, коридоры и рекреация, санузлы для учащихся, кабинет для преподавателей, архив, библиотека, лаборантская.

В качестве внутренних коммуникационных связей в здании имеются две лестничные клетки тип Л1, являющиеся эвакуационными.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы, согласно рекомендациям Заключения по техническому обследованию здания школы, выполненного ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» в 2019 году (свидетельство об аккредитации №00067 от 11.07.2018 года).

Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений первого этажа: в раздевальных при спортивном зале организованы санузлы и душевые, кабинет учителя физкультуры, в пищеблоке организована душевая персонала, исключен вход в кладовую продуктов через кухню и моечную, предусмотрен дополнительный кабинет преподавателей и организация входа из учительской в рекреацию начальных классов, объединены два рабочих кабинета с демонтажом внутренней перегородки.

Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений второго этажа: организован дополнительный санузел для учащихся, объединены два рабочих кабинета с демонтажом внутренней перегородки, организован дополнительный кабинет для преподавателей.

Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений третьего этажа: в существующем санузле выделена зона размещения умывальников, организован дополнительный кабинет для преподавателей.

Крыша - чердачная (существующая).

Кровля - профнастил (существующий). Проектом предусмотрен наружный организованный водосток.

Окна - металлопластиковые, с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Витражи - металлопластиковые, с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные - металлические ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 23747-88, внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88 и металлопластиковые ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка - подвесной потолок «Армстронг», водоэмульсионная покраска, масляная покраска на высоту 1,8 м, керамическая плитка, полы - керамогранит, керамическая плитка, деревянные брусчатые, линолеум, бетонные.

Наружная отделка -декоративная штукатурка, декоративная облицовочная плитка наружных стен входной группы, цоколь - декоративная облицовочная плитка.

Технические показатели:

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

площадь застройки - 1745,40 м²
общая площадь - 3078,70 м²;
строительный объем - 19723,00 м³.

технические показатели после проведения капитального ремонта здания не изменились.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 31,2°С.

Источник теплоснабжения - центральная котельная.

Расчетный температурный график тепловой сети 90-65°С.

Теплоснабжение здания выполнено от существующей котельной. Проектом предусмотрена замена всей системы отопления, существующая система отопления остается без изменения, регистры меняются на радиаторы МС-140-500.

Проектом предусмотрены две системы отопления, первая двух трубная с П-образными стояками и вторая двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Магистральные трубопроводы проложены по полу первого этажа с уклоном 0,002 в сторону теплового узла.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС-140-500.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется настроечными клапанами Valtec. На крыльях системы отопления предусмотрены балансировочные клапана. Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны Маевского.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, подвергаются гидравлическому испытанию пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Вентиляция в здании школы запроектирована-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток в кабинеты неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов. Механический приток в помещениях спортзала и столовой системами П1 и П2. Механическая вентиляция запроектирована в помещениях спортзала, мастерской, столовой, кухни, и санузлов. В остальных помещениях естественная вентиляция системами ВЕ1-ВЕ9.

Воздуховоды проложены в существующих каналах вентшахт. Проектом предусмотрена прочистка и замена решеток.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Воздуховоды приняты класса Н (нормальные), в качестве материала для воздуховодов используется листовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 1.494-21.

Таблица 2.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м3	Период года при tН, оС.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
СОШ	19723	-31,2	172420	39600	215000	427020	-	-

Водоснабжение и канализация

Чертежи марки ВК разработаны на основании дефектного акта от 30.03.2018года, подписанного комиссионо, утвержденного руководителем ГУ «Отдел образования Целиноградского района» Ахметовым К.Е., технического заключения по обследованию здания школы за №2019.008.01, выполненного в январе 2019 года ТОО «Стройэксперт ПВ», задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб", технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" от 16 января 2009 г.

В здании школы предусмотрены замены сетей:

-объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода В1;

-системы горячего водопровода Т3;

- системы хозяйственно-бытовой канализации К1.

-системы производственной канализации К3.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Источником водоснабжения являются существующие скважины. Водоснабжение школы осуществляется от существующих поселковых водопроводных сетей. Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам.

Для учета расходов холодной воды, на вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком с дистанционным управлением для снятий показаний холодной воды □50мм. Требуемый напор в системе водопровода В1 составляет 23м. Внутренняя система водопровода запроектирован из пропиленовых труб PP-R SDR11 □20х1,9мм÷50х4,6мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Водопровод противопожарный

Согласно СП РК 4.01-01-2011 в рабочем проекте предусматривается внутренний противопожарный водопровод, с расходом пожарной струи 1х2,5л/сек. В здании предусмотрено 8 пожарных кранов.

Противопожарный водопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб ∅57х3,0мм по ГОСТ 3262-75*.

Стальные трубы предусмотрены антикоррозийному покрытию: эмалью ПФ-115 по грунтовке Гф-021 за 2 раза.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

На вводе водопровода, у основания стояков, на отводах к потребителям установлена запорная арматура.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего теплообменника, расположенного в здании школы. Горячая вода подводится к санитарно-техническим приборам.

Магистральные трубопроводы и стояки горячего водоснабжения запроектированы из армированных полипропиленовых труб PP-R SDR6 ∅25х4,2мм÷∅63х10,5мм по СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Внутренние разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода проложены открыто по стенам, над дверьми.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хоз-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в смотровые колодцы, далее в существующий септик, объёмом 3,2м3.

Магистральная сеть хоз-бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб ∅50мм÷ ∅100мм по ГОСТ 22689.1-89.

В помещениях санузлов предусмотрены трапы для отвода стоков в канализацию. Трубопроводы проложены, открыто под полом в пределах санузлов. Прокладку канализационных сетей необходимо проложить до заливки пола. Для прочистки сети установлены прочистки и ревизии. Против ревизии на стояках предусмотрены люки размером 300х400мм с дверцами. Вытяжные канализационные стояки выведены выше кровли на 0,5м.

Отвод стоков от столовой предусмотрен в жироуловитель, затем в смотровой канализационный колодец, далее в существующий септик с последующим вывозом в места, согласованные с местной санэпиднадзором.

Производственная канализация

Отвод стоков от столовой предусмотрен в жироуловитель, затем в смотровой канализационный колодец, далее в существующий септик с последующим вывозом в места, согласованные с местной санэпиднадзором. Прокладка предусмотрена из полипропиленовых канализационных труб ∅50мм÷ ∅100мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладку канализационных сетей необходимо проложить до заливки пола. Для прочистки сети установлены прочистки и ревизии. Против ревизии на стояках предусмотрены люки размером 300х400мм с дверцами. Вытяжные канализационные стояки выведены выше кровли на 0,5м.

Монтаж и испытание систем.

Трубопроводы внутренних систем водопровода и канализации прокладываются скрыто, в шахтах. В месте установки ревизий, прочисток, и запорной арматуры при скрытой прокладке предусмотреть магнитные дверки 300х300 мм. В местах прохода труб водопровода через строительные конструкции, трубопроводы из полимерных материалов прокладывать в гильзах, выступающих за строительные конструкции на 20 мм.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором труба обертывается рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Вытяжные части канализационного стояка выводятся на высоту 0,5м выше кровли. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002 и технических требований фирм-производителей оборудования и материалов.

Гидравлическое испытание систем водоснабжения произвести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002 гл.10 с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водоводов, акта входного контроля качества и соединительных деталей.

Таблица 3.

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Расход воды	$м^3$/час	7,60
2	Расход стоков	$м^3$/час	7,60

Электротехнические решения

Электротехнический раздел

Электрическая часть проекта выполнена на основании технического задания, в соответствии с существующей планировкой здания и имеющимся оборудованием, согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения".

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся: электроприемники пожарной сигнализации - I категория, остальные электроприемники - II категория.

Проектом предусмотрена замена вводно-распределительного устройства, электропроводки, щитков, выключателей, розеток, светильников на первом, втором и третьем этажах школы, контура заземления.

В водном-распределительном устройстве проектом предусмотрен монтаж приборов учёта Меркурий 230 ART-03-PQCSIDN с поддержкой GSM, ИК-портом и реле управления нагрузкой.

Расчетные нагрузки, передаваемые по распределительной и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГ в полиэтиленовых и стальных трубах в подготовке пола, по конструкциям и открыто в электрощитовой. В кабинете физики, информатики электропроводку выполнить в стальных трубах с выходом на высоту стола. Стальные трубы и корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом.

Установку штепсельных розеток для подключения компьютеров предусмотреть на высоту 0.2м от пола. Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах и рекреациях, снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов -1.6 м от уровня пола. Высота установки выключателей, розеток, кнопок и аппаратов управления в помещениях для пребывания детей -1.8м от пола.

Электрическое освещение

Проектом электрического освещения здания школы предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и светодиодные светильники. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012. Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Светильники эвакуационного освещения, позволяющие обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети снабжены блоками аварийного питания ES1. Также предусмотрены указатели выхода. В кабинетах для освещения классной доски светильник установить выше на 0.3 м верхнего её края на кронштейне 0.6 м от неё. Освещение спортивного зала выполнить спортивными светильниками, укомплектованными защитной решеткой.

Заземление и молниезащита

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети.

В проекте принята система TN-S. Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с PE-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

Категория молниезащиты III. Молниезащита в здании находится в исправном состоянии, непрерывность цепи обеспечена сваркой соединений. Так как у здания уже имеется молниезащита в данном проекте она не разрабатывается.

Основные показатели:

категория надежности электроснабжения	- II
класс напряжения	- 380/220В
расчетная мощность освещения	- 163,56 кВт

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка системы пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара) в месте его возникновения.

Общеобразовательная школа №1 в 3 этажа с количеством одновременно пребывающих учеников 460 человек - согласно СН РК 2.02-11-2002* необходимо использовать систему оповещения о пожаре 3-го типа.

В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID". Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И с возможностью автономной работы и устанавливается в помещении электрощитовой. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И, либо другие фирмы "BOLID" и т.п. интерфейсом RS-485.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-03, тепловые извещатели С2000-ИП-02-02 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ.

Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале проводом марки КПСВнг (А)-FRLSLT 3х2х0,75мм2 для ПС и КПСВнг (А)- FRLSLT 2х2х0,5мм2 для СОУЭ во всех помещениях.

Для выдачи сигналов тревоги на стене установлен световой мигающий оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход"

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE.

Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 20х15мм и 40х25мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубке ф16мм.

Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

В качестве прибора речевого оповещения используется усилитель фирмы BOLID "Рупор-200" с выходом по напряжению 100 Вольт и акустические колонки мощностью 1/3 Вт Соната-Т-100-3/1 ВТ.

Сети речевого оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале проводом марки КПСВнг (А)-FRLS 2х2х0,5мм2 во всех помещениях.

Здание школы условно делится на 2 зоны оповещения: зона оповещения учащихся и зона оповещения персонала на каждом этаже. Очерёдность оповещения - первыми оповещается персонал, затем учащиеся.

Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием РИП-12 исп.50 -RS (поставляется комплектно со шкафом ШПС). Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов.

Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 1,5мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова, 7. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «ДС Альянс».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства и эксплуатации относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

В период проведения работ предусмотрено 11 неорганизованных (ист. № 6001-6011) источников выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

выполнении земляных, буровых, сварочных и газосварочных, медницких, лакокрасочных работ, от разгрузки инертных материалов, от работы металлообрабатывающих станков и строительных инструментов.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и приведены в таблице 4:

Таблица 4.

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Существующее положение		Выбросы загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
				на 2020 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,03540	0,00066	0,03540	0,00066	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00512	0,00009	0,00512	0,00009	2020
(0168) Олова оксид								
Медницкие работы	6011	-	-	0,00003	0,0000001	0,00003	0,0000001	2020
(0184) Свинец и его соединения								
Медницкие работы	6011	-	-	0,00008	0,0000003	0,00008	0,00000	2020
(0301) Азота диоксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00083	0,00001	0,00083	0,00001	2020
Газосварочные работы	6004	-	-	0,04772	0,000173	0,04772	0,000173	2020
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00126	0,00014	0,00126	0,00014	2020
(0304) Азота оксид								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00020	0,00002	0,00020	0,00002	2020
(0330) Сера диоксид								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00280	0,00032	0,00280	0,00032	2020
(0337) Углерод оксид								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Сварочные работы	6003	-	-	0,00007	0,00007	0,00007	0,00007	2020
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00664	0,00076	0,00664	0,00076	2020
Сварка полиэтиленовых труб	6010	-	-	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00098	0,00001	0,00098	0,00001	2020
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00183	0,00002	0,00183	0,00002	2020
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	1,90284	0,15652	1,90284	0,15652	2020
(0621) Толуол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	1,72223	0,17658	1,72223	0,17658	2020
(0827) Винилхлорид								
Сварка полиэтиленовых труб	6010	-	-	0,000004	0,000003	0,000004	0,000003	2020
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,33332	0,03417	0,33332	0,03417	2020
(1401) Ацетон								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,72223	0,07405	0,72223	0,07405	2020
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,19994	0,01307	0,19994	0,01307	2020
(2754) Углеводороды С12-С19								
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00786	0,00090	0,00786	0,00090	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,94745	0,00321	0,94745	0,00321	2020
Битумоплавильная установка	6006	-	-	0,00009	0,00001	0,00009	0,00001	2020
Шлифовальная машина	6008	-	-	0,01040	0,00003	0,01040	0,00003	2020
Дрель электрическая	6009			0,00280	0,00196	0,00280	0,00196	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Земляные работы	6001	-	-	5,88000	0,04031	5,88000	0,04031	2020
Пересыпка материалов	6002	-	-	0,65756	0,00183	0,65756	0,00183	2020
Сварочные работы	6003	-	-	0,00102	0,000011	0,00102	0,000011	2020
Буровые работы	6007	-	-	0,96000	0,00207	0,96000	0,00207	2020

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

(2930) Пыль абразивная								
Шлифовальная машина	6008	-	-	0,00640	0,00002	0,00640	0,00002	2020
Итого по неорганизованным				13,457114	0,5070274			
Всего по предприятию:				13,457114	0,5070274			

Для оценки воздействия на окружающую среду выполнен расчет максимальных концентраций по загрязняющим веществам и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе жилой зоны без учета фоновых концентраций, в связи с отсутствием постов наблюдений филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Акмолинской области (письмо исх. №20-01-1/2398 от 10.05.2018 г.)

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны без учета фоновых концентраций на период строительства объекта не превышают 1 ПДК. Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе жилой зоны не ожидается.

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух ожидается незначительным.

Период эксплуатации:

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Представлено письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МСХ РК» №18-17-01-03/378 от 09.04.2019 г. о расположении проектируемого объекта на расстоянии около 440 метров от ближайшего водного объекта – реки Саркырама, водоохранная зона и водоохранная полоса для которой в настоящее время не установлены. Проектируемый объект находится за пределами водоохранных полос ближайших водоёмов.

Водоснабжение на период проведения строительных работ осуществляется привозной водой питьевого и технического качества, отведение сточных вод предусмотрено в существующую канализационную сеть. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение предусмотрено от существующих поселковых сетей

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Проектом не предусматривается использование земельных ресурсов.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период проведения работ предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования в период проведения работ по капитальному ремонту объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 5.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Всего	60,9212794	-	60,9212794
в т.ч. отходов производства	60,1556544	-	60,1556544
отходов потребления	0,765625	-	0,765625
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD 070)	0,09109	-	0,09109
Промасленная ветошь (AC030)	0,0635	-	0,0635
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,765625	-	0,765625
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0010644	-	0,0010644
Строительные отходы (GG170)	60,0	-	60,0

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый участок находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия, на техногенно – освоенной территории участка возле жилых домов участка. Территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен, согласно Акта обследования зеленых насаждений от 30.04.2019 года.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период проведения работ предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

Организация системы сбора, хранения, транспортировки и передачи на утилизацию отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Капитальный ремонт здания школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова 7».

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденный ГУ «Отдел образования Целиноградского района» от 10 апреля 2018 года, АПЗ № 01-14/200 от 30 апреля 2019 года, утвержденный главным архитектором Целиноградского района, дефектного акта, утвержденного ГУ «Отдел образования Целиноградского района» от 30 марта 2018 года, технического заключения № 2019.008.1 от 21 января 2019 года. Прилегающая территория школы благоустроена, ограждена, имеются зеленые насаждения, предусмотрены необходимые малые архитектурные формы. Вертикальная планировка сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

спланированной территории в пониженные части рельефа. Здание школы №1 с. Косшы находится на расстоянии 440м реки Саркырама. Водоохранная зона и полоса р. Саркырама не установлена.

Согласно письма РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов МСХ РК, проектируемый объект находится за пределами водоохранных полос ближайших водоемов. Проектом предусмотрены следующие виды работ: - перепланировка помещений (устройство перегородок, закладка и устройство проемов), полная замена полов, внутренняя отделка помещений, установка новых оконных блоков из ПВХ профилей, замена оконных сливов из оцинкованной стали, замена наружных и внутренних дверных блоков, устройство водонепроницаемой отмостки по периметру, шириной 900мм, устройство тамбура из ПВХ панелей при главной входной группе, устройство пандуса при главной входной группе с уклоном 8%, шириной 1,2м с бортиками шириной 0,1м, устройство водосточной системы кровли. Внутренняя отделка стен и потолков помещений из керамической плитки, водоэмульсионной окраски, масляной краской (согласно ведомости отделки). Капитальный ремонт пола из керамических плиток, керамогранита, полимерцементного бетона и поливинилхлоридного линолеума - согласно ведомости отделки. Проектом предусматривается замена внутренних сетей водоснабжения холодной и горячей воды, бытовой и производственной канализации. Выполняется замена всех санитарно-технических приборов и водоразборной арматуры. Источником водоснабжения является существующие сети одноименного водопровода. После монтажа трубопроводов системы водоснабжения производится промывка и дезинфекция водопроводной системы.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплового пункта. Теплоснабжение предусмотрено от тепловой сети через существующий тепловой пункт, расположенной в здании отдельно стоящей котельной. Проектом предусмотрена полная замена всей системы отопления. Вентиляция школы запроектирована – вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов. Механическая вентиляция запроектирована в помещениях спортзала, мастерской, столовой, кухни, актового зала и санитарных узлов. В остальных помещениях естественная вентиляция системами ВЕ1-ВЕ10. Согласно, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, проектируемые объекты являются не классифицируемыми по санитарной классификации, санитарно-защитная зона в период капитальных ремонтных работ не устанавливается, относится к IV категории. В период строительства рабочие и строители обеспечиваются санитарно- бытовыми помещениями контейнерного типа. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробная, душевая, умывальная, устройство питьевого водоснабжения, помещения для обогрева и отдыха, пищеблок. Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты и аптечками для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение в период строительных работ - для питьевых целей вода привозная бутилированная, санитарно-бытовых и технических нужд от существующих сетей водоснабжения и привозная.

Водоотведение в биотуалеты по мере наполнения вывозятся на канализационные очистные сооружения, согласно договору. Для рабочих и строителей организовывается горячее питание. Воздействие на подземные и поверхностные воды исключается. Твердые бытовые отходы, накапливаются в металлических контейнерах, установленные на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся в полигон твердых бытовых отходов, согласно договору. Производственные отходы накапливаются в металлических контейнерах, установленные на площадке с твердым покрытием и по

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

договору передаются специализированным организациям на утилизацию, согласно договору. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах школы. Воздействие шума, вибрации и ЭМИ локального масштаба, временное, незначительное и на этапе строительства не превышает допустимых уровней.

Проект: «Капитальный ремонт здания школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова 7» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №611 от 16 августа 2017 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства содержит основные положения по организации ремонта: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Работы по капитальному ремонту осуществляется методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их производство.

Проект предусматривает выполнение следующих основных работ: подготовительные работы и работы по капитальному ремонту.

1. Подготовительные работы, которые включают в себя:

- освобождение помещений и территории строительной площадки;
- создание складского хозяйства;
- монтаж инвентарных и временных сооружений для нужд строительства;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, средствами связи.

2. При капитальном ремонте здания предусмотрено выполнение основных видов работ в следующей последовательности:

- ремонт фасада здания;
- демонтаж и установка оконных и дверных блоков;
- замена полов и внутренняя отделка помещений;
- ремонт отмостки и крылец;
- устройство пандуса;
- демонтаж и устройство системы электроосвещения;
- подключение электрооборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации;
- демонтаж и устройство системы отопления;
- демонтаж и устройство системы вентиляции;
- демонтаж и устройство водопроводной и канализационной систем с заменой сантехприборов;
- уборка и вывоз строительного мусора.

Представлен раздел потребности в основных строительных машинах и механизмах.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен методом интерполяции согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство» подраздел 9.4 «Просвещение и культура» табл. Б.5.4.1, п.5.

Продолжительность строительства составляет 3,5 месяц.

Начало реализации проекта 1 мая 2020 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «SANA-2015» версия 19.4.2 от 03.12.19 г., в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;

Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

- Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Целиноградского района», согласно пункту 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова, 7» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы (ГИП).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

1. Представлен Акт на право землепользованием участком площадью 3,399 га, площадь которого отображена в данных раздела ГП.

2. В общей пояснительной записке в общих сведениях об объекте откорректирована степень огнестойкости здания, принята согласно Техническому регламенту №439 от 23.06.2017 года.

3. В общей пояснительной записке в разделе 3.1 Генеральный исключен повторяющийся текст.

Архитектурно-планировочные решения

4. Лист АС-2 «Общие данные» - в общих сведениях об объекте указана степень огнестойкости, соответствующая Техническому регламенту №439 от 23.06.2017 года.

5. Лист АС-4 «Фасады. Ведомость наружной отделки фасадов» - на чертежах узлов отделочного покрытия указаны ГОСТы на материалы отделки. На чертеже отображен узел стыковки отделки стены и отделки цоколя.

6. Лист АС-6 «План первого этажа» - на плане отображены существующие крыльца входов.

7. Лист АС-8 «Кладочный план и план демонтажных работ 2 этажа» - Для помещений 22, 4 указаны внутренние размеры помещений, указано назначение помещений.

8. Лист АС-9 «План второго этажа после перепланировки» - в экспликации помещений исключено помещение 19, как несуществующее.

9. Лист АС-11 «Кладочный план 3 этажа» - на плане отображен общий внутренний размер помещения 22.

10. Листы АС-13, 14 «Экспликация полов» - в таблице указаны ГОСТы на материалы состава пола. Тип пола 5 - полимерцементный бетон заменен на бетон кл.В15.

11. Лист АС-1 «Спецификация заполнения оконных и дверных проемов» - из спецификации исключены недействующие ГОСТы. В спецификации исключено общее количество разнотипных оконных блоков и дверных блоков.

12. Листы АС-22,20,21 «Ведомость отделки помещений» - в таблице отображено наименование помещений кроме номеров. Подвесной потолок «Армстронг» предусмотрен в помещениях, указанных в задании на проектирование, утвержденном заказчиком (коридоры, вестибюль, столовая).

13. В составе рабочих чертежей разработан и представлен разрез.

Отопление и вентиляция

14. Предоставлены разрешенные мощности теплоснабжения от теплоснабжающей организации, согласно пункту 5.5 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Водоснабжение и канализация

15. В общих указаниях включены акт технического обследования, дефектный акт с указанием даты и исполнителя.

16. Предоставлен гидравлический расчет сети с указанием нагрузок, напоров и диаметров.

17. В общих указаниях дано краткое пояснение о водостоке и о внутреннем пожаротушение.

18. Предусмотрены футляры на вводе в здание.

19. На листе ВК-2 выполнены надписи над канализационными сооружениями: выгреб, септик, жироуловитель.

20. Выполнен отвод стоков от холодильной камеры в помещении №32

21. Пересмотрена прокладку системы канализации К1 через помещение №15 (электрощитовая).

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

22. Предусмотрена изоляция канализационных стояков в чердачном пространстве.

23. На аксонометрической схеме В1 показан упор на вводе в здание.

24. В нижних точках системы горячего водоснабжения предусмотрены спускные устройства.

25. В спецификацию включены промывка, дезинфекция и гидравлическое испытание труб.

26. Пояснительную записку откорректирована в соответствии с принятыми проектными решениями.

Электротехнические решения

27. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов рабочего проекта.

Пожарная сигнализация

28. Предоставлен дефектный акт на демонтаж существующей системы пожарной сигнализации.

29. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов рабочего проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду

30. Таблица 2.5 Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства приведены в соответствие с Приложением 5 к Приказу Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 254.

31. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.

32. Период проведения работ и количество привлекаемой рабочей силы приведено в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.

33. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

34. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- класс опасности проектируемого объекта приведен в соответствие с разделом «ОВОС»
- представлены предлагаемые природопользователем условия природопользования.
- откорректированы прилагаемые к заявке документы.
- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

35. После согласования всех проектных решений откорректирован перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций.

Организация строительства

36. В представленном письме заказчика о начале строительства уточнена дата начала строительства.

37. Откорректирован расчет продолжительности строительства, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Принята формула расчета согласно Приложения В, формула (В.1).

38. В разделе ТЭП исправлен месяц начала капитального ремонта.

Сметная документация

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

39. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (2019 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (2019 год).

40. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-16.

41. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

42. Неверно учтенное количество ресурсов приведено в соответствие со спецификациями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова, 7» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №611 от 16 августа 2017 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28 февраля 2015 года.

Таблица 6.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	267,162 220,094 3,112 43,956	271,428 224,065 2,791 44,572
	в уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2 651 тенге	млн. тенге		5,381 0,890 265,157
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,5	3,5

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства на 4,266 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы, ул. Гани Абсагитова, 7» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 год, всего, - 271,428 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 224,065 млн. тенге;
оборудование - 2,791 млн. тенге;
прочие затраты - 44,572 млн. тенге
нормативная продолжительность
капитального ремонта - 3,5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Целиноградского района», в соответствии с условиями договора от 26 декабря 2019 года №ЭРRO-0289.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ЖЖ Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Қосшы ауылы, Ғани Әбсағитов көшесі, 7 мекен-жайы бойынша мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағаларда 2019 ж., барлығы, - 271,428 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ - 224,065 млн. теңге;
жабдықтар - 2,791 млн. теңге;
басқа шығындар - 44,572 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 3,5 ай.

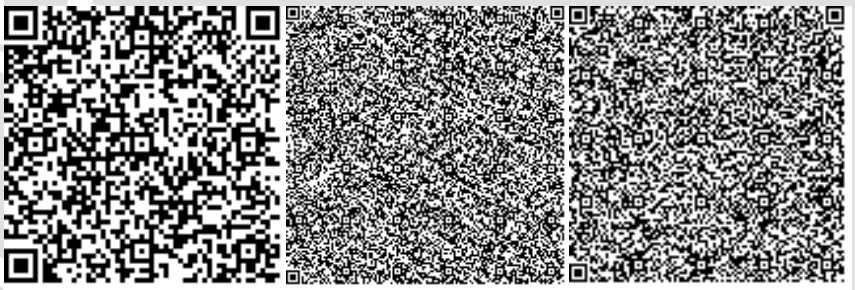
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 26 желтоқсандағы №ЭPRO-0289 шартының талаптарына сәйкес «Целиноград ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

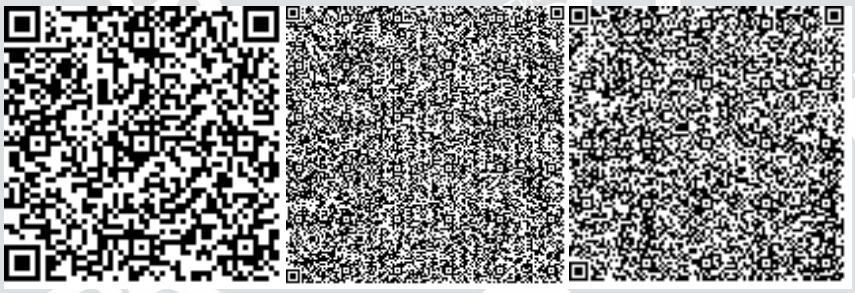
Рахматулин Р.М.

Директор



Мұхамеджанқызы М.

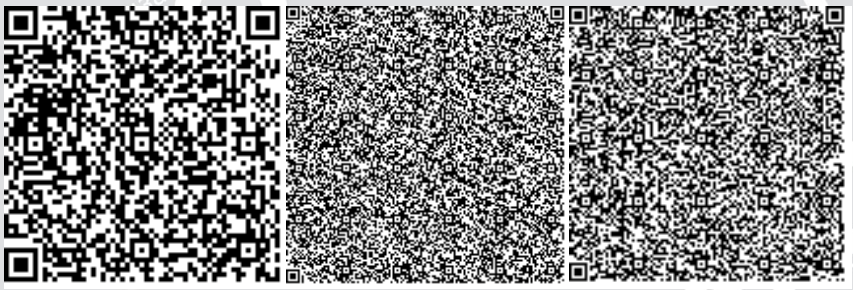
Ведущий специалист



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

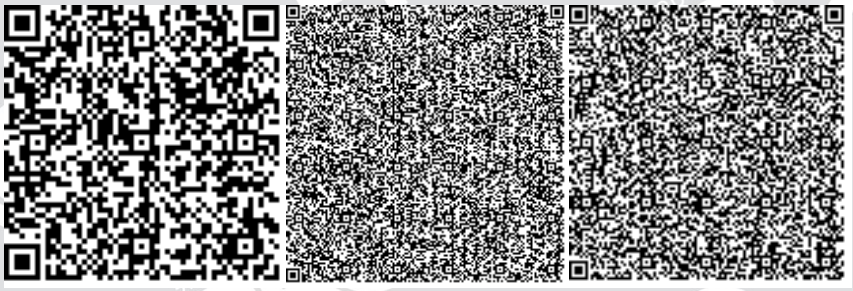
Тегжанова А.Р.

Эксперт



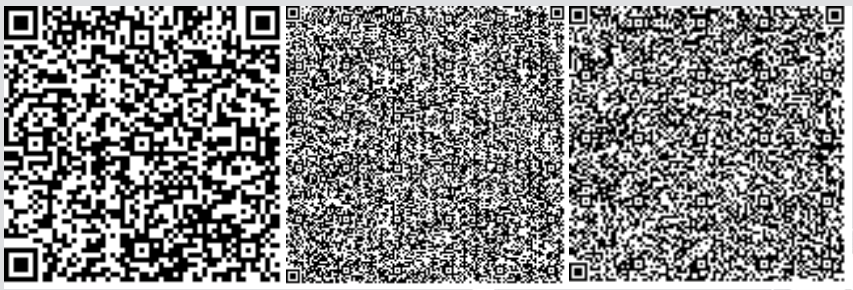
Лыкова Г.М.

Эксперт



Димбаева А.Р.

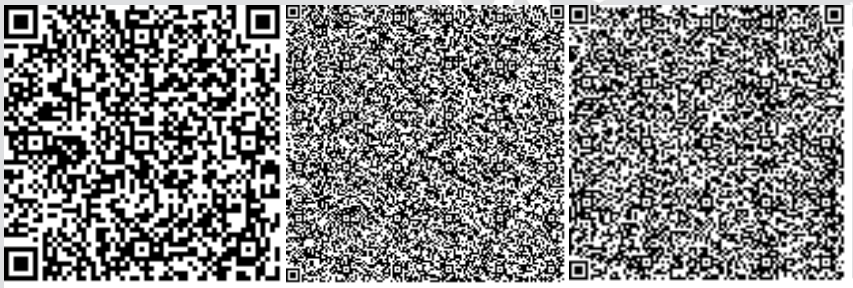
Эксперт



Талипов Е.М.

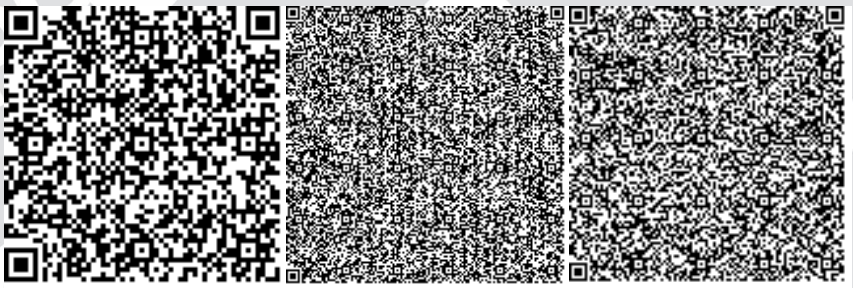
Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



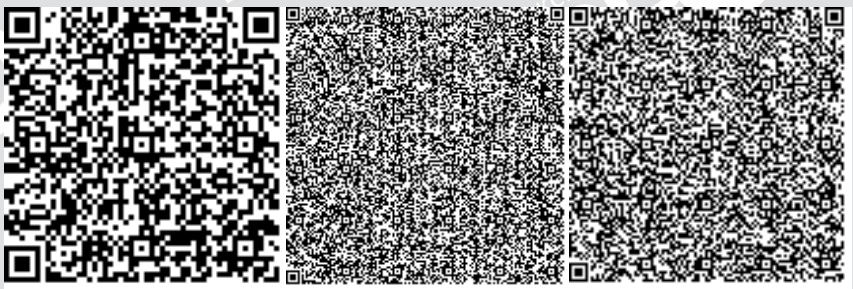
Сулейменова Л.А.

Эксперт



Картаева А.Б.

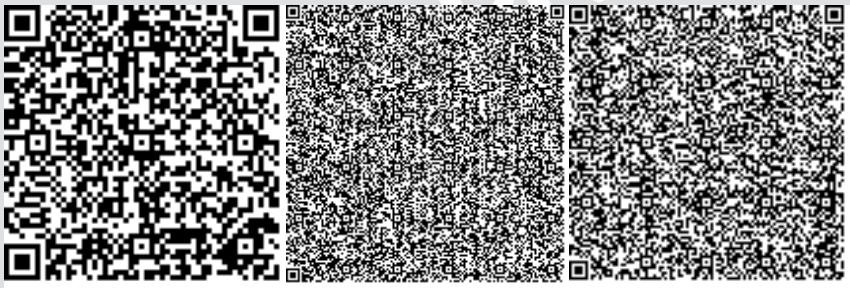
Эксперт



Кушьялова Н.Г.

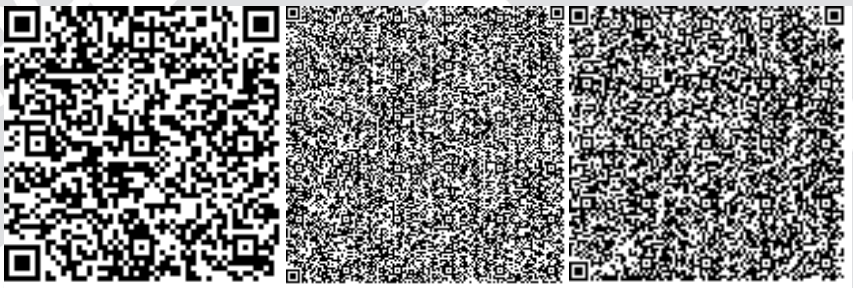
Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



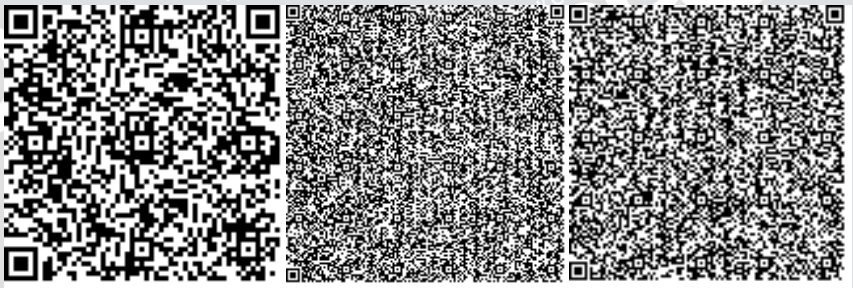
Малаханов А.К.

Эксперт



Тулебаев Ч.С.

Специалист



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ91VDD00138420

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Целиноградского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, с.о.Акмол, с.Акмол, улица ГАГАРИНА, дом № 15, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013332

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания школы

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., с.Косшы Гани Абсагитова,7

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель	Аубакиров Руслан Шохметович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

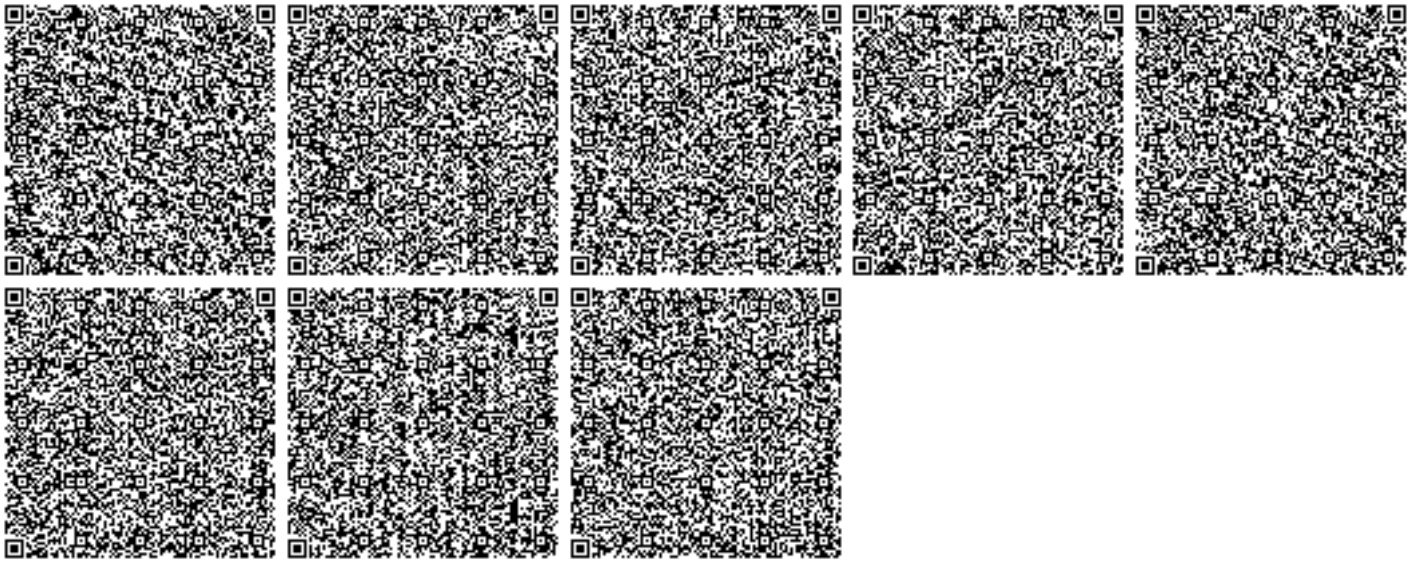
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 06.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	13,457114	0,5070274
Капитальный ремонт здания школы	13,457114	0,5070274
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	1,72223	0,17658
Уайт-спирит	0,19994	0,01307
Сера диоксид	0,0028	0,00032
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	7,49858	0,044221
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00008	0,0000003
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,00001
Хлорэтилен	0,000004	0,000003
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,00002
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00786	0,0009
Углерод оксид	0,00672	0,00084
взвешенные вещества	0,96074	0,00521
Железо (II, III) оксиды	0,0354	0,00066
Бутилацетат	0,33332	0,03417
Азот (II) оксид	0,0002	0,00002
Азота (IV) диоксид	0,04981	0,000323
Пропан-2-он	0,72223	0,07405
Пыль абразивная	0,0064	0,00002
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00003	0,0000001
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,90284	0,15652
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,00009
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.