«Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Қызылжар ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2018 ж. № ЭСП-0242/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәдениет және тілдерді дамыту бөлемі» ММ
«Қобда аудандық мәдениет үйі» МКҚК,
Қобда ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АйнӘд» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭСП-0242/18 от 23.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания клуба в с. Кызылжар, Кобдинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Кобдинский районный Дом культуры»
ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков»,
с. Кобда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АйнӘд»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба в с. Кызылжар, Кобдинского района, Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №194 от 13.06.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков».

2.ЗАКАЗЧИК: ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков», село Кобда.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйнӘд», государственная лицензия ГСЛ №14014608 от 01.10.2014 года, выданная ГУ "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков» от 10.10.2017 года;

дефектный акт, утвержденный директором ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» от 10.10.2017 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- пояснительная записка;
- графические материалы-рабочие чертежи марки АС, ПС, ОВ, ЭО;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, село Кызылжар.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Капитальный ремонт здания клуба

В проекте предусмотрены следующие виды работ:

- очистка стен от набела, от масляной краски, сплошное выравнивание штукатуркой внутренних стен сухими смесями с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами;

- разборка оштукатуренной подшивки потолков, облицовка потолков гипсокартонными листами, сплошное выравнивание поверхности потолков из ГКЛ сухими смесями с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами;

- шлифовка мозаичных покрытий последующей защитой бетонных поверхностей трещиностойким покрытием, лаком ХП-734, разборка дощатого покрытия плов с последующим устройством дощатых покрытий толщиной 36 мм и окраска деревянных полов колером масляным разбеленным, ремонт дощатых покрытий сплачиванием со вставкой реек с последующим устройством покрытий из линолеума на основание покрытия пола из древесноволокнистых плит;

- демонтаж крыши и устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы и укладкой гидроизоляционной мембраны. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под металлочерепицу служит деревянная обрешетка 100х25 мм с шагом 350 мм;

- улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадов перхлорвиниловыми красками за два раза;

- демонтаж и устройство входного крыльца;

- цоколь: отбивка штукатурки, облицовка фасадными керамическими цветными плитками типа «Кабанчик» на цементном растворе;

- устройство навеса над входом в подвал;

- устройство по периметру здания отмостки шириной 1,0 м с уклоном от здания. Отмостка выполняется из бетона класса В7,5, толщиной 80 мм, уложенная по щебеночной подготовке толщиной 30 мм.

Уборная

Проектируемое сооружение имеет прямоугольное очертание с размерами 2,6х3,5 м. Высота 2,84 м. Глубина выгреба туалета 2,1 м.

Выгреб туалета представляет собой монолитную бетонную емкость, заглубленную в грунт полностью с обсыпкой грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Стены выгреба запроектированы монолитными бетонными из бетона класса В15, толщиной 200 мм.

В качестве основания под днище выгреба предусмотрен глинобитный подстилающий слой толщиной 150 мм.

Каркас основания деревянного туалета на два очка, выполнен из брусьев деревянных 100х100 мм по ГОСТ 24454-80*.

Основной каркас выполнен из брусьев деревянных 100х100 мм по ГОСТ 24454-80*.

Каркас туалета обшит досками толщиной 25 мм по ГОСТ 24454-80*.

Настил пола предусмотрен из досок толщиной 32 мм пот ГОСТ 24454-80*.

Деревянные поверхности уборной покрываются олифой и окрашиваются масляной краской.

Крыша – односкатная.

Кровля – покрытие из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Для откачивания на выгребе предусмотрены крышки из деревянных досок толщиной 32 мм.

По периметру предусмотрена бетонная отмостка на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1000 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха - 31°С.

Источником теплоснабжения служи котельная.

Теплоноситель - горячая вода 95-70°С

В проекте разработана система отопления горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы.

Система отопления монтирована из труб полипропиленовых труб со стекловолокном PN20 PPR. Выпуск воздуха осуществляется с помощью крана Маевского. Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – собственная котельная.

Параметры теплоносителя – 115-75°С.

Прокладка теплосетей выполняется в непроходных железобетонных каналах марки КЛ. Трубопроводы запроектированы из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-80, для которых предусмотрено антикоррозийное покрытие с последующей теплоизоляцией и покрытием стеклопластиком.

В тепловых камерах устанавливается запорная арматура для отключения и опорожнения теплосети.

Электротехнические решения

Основные технико-экономические показатели:

Напряжение питающей сети - 380\220 В;

Категория электроснабжения - III;

Расчетная мощность – 15,6 кВт;

Расчетный ток – 27,9А.

проектом предусматривается электроосвещение и розеточная сеть.

Электроосвещение во всех помещениях предусмотрено от напряжения 220 В.

Проектом предусматриваются светильники с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами, типы светильников выбраны с учетом среды и назначения помещений.

Прокладка групповых линий освещения и розеточной сети осуществляется по стенам и под подвесным потолком, кабелем ВВГнг. кабель ВВГнг сечением 3х2,5 мм прокладывается до распределительных коробок на входе помещение, долее в розеточную сеть, также кабелем ВВГнг3х2,5 мм, сеть освещения выполняется кабеле ВВГнгх1,5 мм. В помещении №3, вытяжной вентилятор запитан от освещения. включение также производится от выключателя.

Распределение электроэнергии выполняется от вводно-распределительного шкафа ЩО-1 с установленным в нем автоматическими выключателями. коридор прокладки групповых линий 70 мм.

Установка выключателем производится на высоте 900 мм от уровня чистого пола и 300 мм от дверного проема, розеток на высоте 250 мм от уровня чистого пола.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые вследствие повреждения изоляции могут оказаться под напряжением, присоединяются к шине «РЕ» щитов с помощью нулевого защитного проводника.

Для зануление корпусов переносных приборов к розеткам прокладывается третий провод «РЕ» сечением равным сечению фазного провода.

Защита от прямого прикосновения обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией, оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты IP20.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8» которая устанавливается в помещении дежурного.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-116 (дымовые), ИП 101-3-А2-1М (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-10.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003.

Сети охранно-пожарной сигнализации выполняются кабелем UTP cft 5e 2x4x0,5 не распространяющим горение.

В состав установки входят: световое табло «Выход», звуковой оповещатель типа «Маяк 12», ручные пускатели – устанавливаемые у выходов.

Пуск установки оповещения может осуществляться автоматически при срабатывании пожарных извещателей от импульса, сформированного прибором «Гранит-8», в случае пожара.

Электропитание установки пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения осуществляется от источника бесперебойного питания, встроенного в прибор и обеспечивающего переход на питание от аккумулятора, при исчезновении напряжения питающей среды.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту выполнен ТОО «АЛИМ Табыс».

Проект разработан в целях выполнения требований законодательных актов Республики Казахстан, а также правил и норм, устанавливаемых подзаконными и иными актами, принятыми в развитие законов Республики Казахстан.

В проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние при реализации проекта на окружающую.

Общий объем образования ТБО при реконструкции составит 0,44 тонн, строительных отходов – 13,65 тонн, образования тар из-под ЛКМ – 0,00037 тонн. По мере накопления отходы вывозятся в спец. организацией согласно договорам.

Воздействие на окружающую среду носит локальный характер носит локальный характер. Изменения в окружающей среде не произойдут.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.3 от 02.07.18 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-¬2022 годы (протокол от 29 августа 2017 года №34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана смета в ценах 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба в с. Кызылжар, Кобдинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2018 года	67,995 млн. тенге;
в том числе СМР	57,244 млн. тенге;
прочие затраты	10,751 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Кобдинский районный Дом культуры» ГУ «Кобдинский районный отдел культуры и развития языков» в соответствии с условиями договора №194 от 13.06.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Қобда ауданы, Қызылжар ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай

келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	67,995 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	57,244 млн.теңге;
өзге шығындар	10,751 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.06.2018 жылғы №194 шарттың талаптарына сәйкес «Мәдениет және тілдерді дамыту бөлемі» ММ «Қобда аудандық мәдениет үйі» МКҚК кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сеитова А.С.

Директор

Тюлебаева П.А.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Камалова Р.И.

Эксперт