«Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ аумағының қоршауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
28.05.2020 ж. № 06-0116/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Апогей» жобалау және сараптама ғылыми институты ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ аумағының қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0116/20 от 28.05.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ограждения территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт ограждения территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980640001903/200027/00 (20) от 19 марта 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей», государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 06 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0101353 от 16 апреля 2004 года (кадастровый номер 14-218-003-562), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 06 сентября 2019 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт ограждения территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара»;

заключение №2019.09.66 по техническому обследованию ограждения ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара», расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Лермонтова, 129, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2019 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2019 году;

акт обследования территории от 05 мая 2020 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

письмо заказчика №1-19/24 от 06 мая 2020 года о том, что все расценки приняты по сметно-нормативной базе, прайс-листы не применялись.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 3. Паспорт проекта.
Альбом 4. Проект организации строительства.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. ОВОС.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта ограждения территории здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Лермонтова, 129.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.

Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки объекта

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были проведены ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в сентябре 2019 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к поверхности II надпойменной террасы р.Иртыш.

Геолого-литологическое строение участка работ характеризуется многослойной толщей грунтов, в которой согласно ГОСТ 25100-11 выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 0,0-1,9 м Насыпной грунт - супесь черная, с включением строительного мусора до 5%.

ИГЭ-2 1,9-3,2 м Супесь коричневая, твердая, с прослоями суглинка, мощность до 10 см. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,82 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 110 кгс/см^2, угол внутреннего трения при замачивании - 29 градусов, сила сцепления при водонасыщении - 0,12 кгс/см^2.

ИГЭ-3 3,2-4,6 м Песок мелкий, серый, маловлажный, средней плотности. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,74 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 180 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 34 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0,03 кгс/см^2.

ИГЭ-4 4,6-6,0 м Песок пылеватый, серо-коричневый, плотный, маловлажный, с 5,6 м насыщенный водой. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,83 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 150 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 32 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0,05 кгс/см^2.

Грунтовые воды на период изысканий на площадке вскрыты на глубине 5,6 м. Водовмещающими грунтами являются пески пылеватые.

Вода неагрессивная к бетонам на портландцементе, неагрессивная к стали, сильноагрессивная к свинцу и алюминию. Грунты не обладают агрессивностью к бетонам, слабоагрессивные к стали.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка, выполненной ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в 2019 году и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Школа №5 расположена в городе Павлодар по ул. Лермонтова 129.

Ограждение территории совпадает с границей участка. Площадь земельного участка равна 2,6685 га согласно акта на право постоянного землепользования.

Проектом предусмотрена замена ограждения по периметру участка и внутри участка ограждение газонов.

Для въезда на территорию имеется три существующих въезда.

При проектировании учитывалась существующая планировка территории, а так же сохранение зеленых насаждений.

Привязка дана от здания школы.

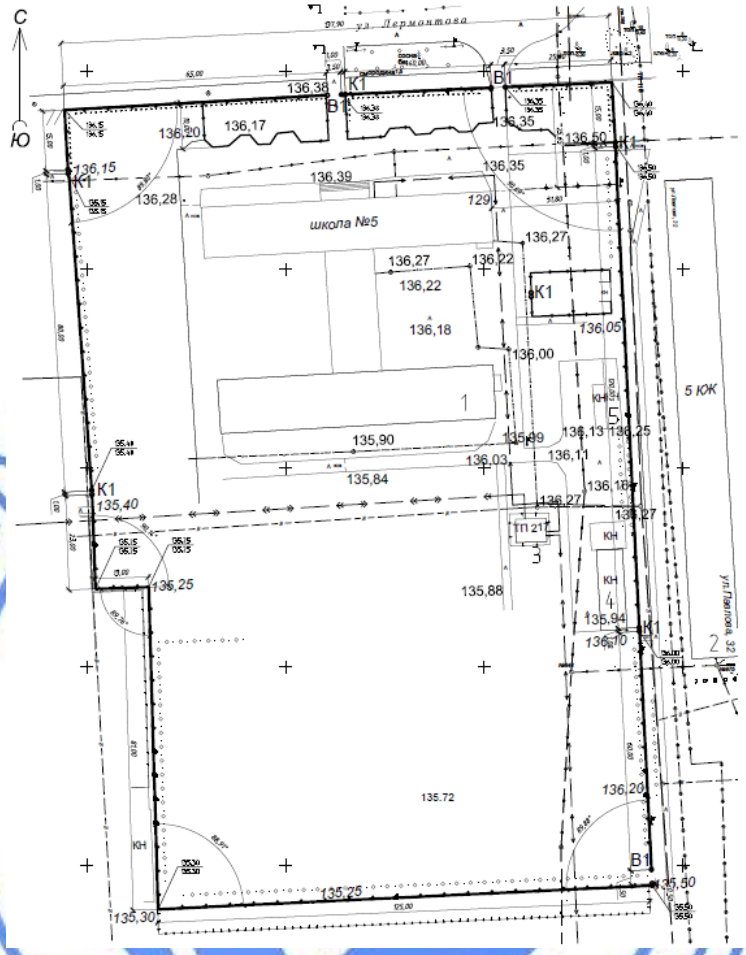

Рисунок 2. Разбивочный план.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж старого забора по всему периметру;

демонтаж железобетонных столбов;

демонтаж железобетонных фундаментов;

устройство металлического ограждения по всему периметру из труб стальных ГОСТ 10704-91, труб стальных квадратных ГОСТ 30245-2003, листов стальных ГОСТ 380-2005. Фундамент - монолитный из бетона класса В15;

устройство ворот и калиток из труб стальных ГОСТ 10704-91, труб стальных квадратных ГОСТ 30245-2003, листов стальных ГОСТ 380-2005. Фундамент - монолитный из бетона класса В15.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита металлоконструкций и изделий выполнена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт ограждения территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар», разработана ТОО «Лаборатория-Атмосфера».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

На период капитального ремонта приняты следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: источник 6001 - ДВС автотранспорта (передвижной ненормируемый источник), источник 6002 - электросварочные работы, источник 6003 - покрасочные работы, источник 6004 - газосварочные работы, источник 6005 - станки, источник 6006 - пыление автотранспорта при движении по дорогам, источник 6007 - агрегаты сварочные с бензиновым двигателем, источник 6008 - участок пересыпки строительного мусора, источник 0001 - компрессор.

Ближайшие жилые зоны расположены на расстоянии 80 м с восточной и западной сторон, 155 м с северной стороны и 290 м с южной стороны.

Математическое моделирование распространения приземных концентраций загрязняющих веществ выполнено с помощью программного комплекса «ЭРА» на границе ближайшей жилой зоны с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха. Письмо РГП «Казгидромет» № 06-17/113 от 06 мая 2020 года.

Согласно результатов расчетов максимальные приземные концентрации составляют менее 1 ПДК и соответствуют санитарно-гигиеническим нормативам.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер	Выбросы загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Период СМР (июнь - июль 2021 года)		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	9	10	11
0123 - Железо оксид						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6002	0,00206	0,005386	0,00206	0,005386	2021
	6004	0,001336	0,000235	0,001336	0,000235	2021
Итого по неорганизованным:		0,003396	0,005621	0,001336	0,000235	
Всего по предприятию:		0,003396	0,005621	0,001336	0,000235	
0143 - Марганец и его соединения						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6002	0,000222	0,000581	0,000222	0,000581	2021
	6004	0,000036	0,000006	0,000036	0,000006	2021
Итого по неорганизованным:		0,000258	0,000587	0,000036	0,000006	
Всего по предприятию:		0,000258	0,000587	0,000036	0,000006	
0164 - Никель оксид						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6004	0,000006	0,000001	0,000006	0,000001	2021
Итого по неорганизованным:		0,000006	0,000001	0,000006	0,000001	
Всего по предприятию:		0,000006	0,000001	0,000006	0,000001	
0203 - Хром (VI) оксид						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6002	0,000318	0,000831	0,000318	0,000831	2021
Итого по неорганизованным:		0,000318	0,000831	0,000318	0,000831	
Всего по предприятию:		0,000318	0,000831	0,000318	0,000831	
0301 - Диоксид азота						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0,009156	0,068098	0,009156	0,068098	2021
Итого по организованным:		0,009156	0,068098	0,009156	0,068098	
		Неорганизованные источники				
Строительная площадка	6007	0,022195	0,00904	0,022195	0,00904	2021
Итого по неорганизованным:		0,022195	0,00904	0,022195	0,00904	
Всего по предприятию:		0,031351	0,077138	0,031351	0,077138	
0304 - Оксид азота						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0,001488	0,011066	0,001488	0,011066	2021
Итого по организованным:		0,001488	0,011066	0,001488	0,011066	

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
Всего по предприятию:		0,001488	0,011066	0,001488	0,011066	
0328 - Сажа (углерод)						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0,000778	0,005939	0,000778	0,005939	2021
Итого по организованным:		0,000778	0,005939	0,000778	0,005939	
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6007	0,000322	0,000131	0,000322	0,000131	2021
Итого по неорганизованным:		0,000322	0,000131	0,000322	0,000131	
Всего по предприятию:		0,0011	0,00607	0,0011	0,00607	
0330 - Сера диоксид						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0,001222	0,008908	0,001222	0,008908	2021
Итого по организованным:		0,001222	0,008908	0,001222	0,008908	
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6007	0,00111	0,000452	0,00111	0,000452	2021
Итого по неорганизованным:		0,00111	0,000452	0,00111	0,000452	
Всего по предприятию:		0,002332	0,00936	0,002332	0,00936	
0337 - Углерод оксид						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0,008	0,059388	0,008	0,059388	2021
Итого по организованным:		0,008	0,059388	0,008	0,059388	
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6007	0,332919	0,1356	0,332919	0,1356	2021
Итого по неорганизованным:		0,332919	0,1356	0,332919	0,1356	
Всего по предприятию:		0,340919	0,194988	0,340919	0,194988	
0342 - Фтористые газообразные соединения						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6002	0,0000002	0,0000006	0,0000002	0,0000006	2021
Итого по неорганизованным:		0,0000002	0,0000006	0,0000002	0,0000006	
Всего по предприятию:		0,0000002	0,0000006	0,0000002	0,0000006	
0344 - Фториды неорганические плохо растворимые						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6002	0,000333	0,000872	0,000333	0,000872	2021
Итого по неорганизованным:		0,000333	0,000872	0,000333	0,000872	
Всего по предприятию:		0,000333	0,000872	0,000333	0,000872	
0616 - Диметилбензол (ксилол)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6003	0,225	0,015188	0,225	0,015188	2021
Итого по неорганизованным:		0,225	0,015188	0,225	0,015188	
Всего по предприятию:		0,225	0,015188	0,225	0,015188	

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
0703 - Бенз/а/пирен						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0,00000001	0,00000011	0,00000001	0,00000011	2021
Итого по организованным:		0,00000001	0,00000011	0,00000001	0,00000011	
				Неорганизованные источники		
Строительная площадка	6007	0,00000001	0,00000002	0,00000001	0,00000002	2021
Итого по неорганизованным:		0,00000001	0,00000002	0,00000001	0,00000002	
Всего по предприятию:		0,00000002	0,00000013	0,00000002	0,00000013	
1325 - Формальдегид						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0,000167	0,001188	0,000167	0,001188	2021
Итого по организованным:		0,000167	0,001188	0,000167	0,001188	
Всего по предприятию:		0,000167	0,001188	0,000167	0,001188	
2752 - Уайт-спирит						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6003	0,416667	0,0105	0,416667	0,0105	2021
Итого по неорганизованным:		0,416667	0,0105	0,416667	0,0105	
Всего по предприятию:		0,416667	0,0105	0,416667	0,0105	
2754 - Углеводороды предельные С12-19						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0,004	0,029694	0,004	0,029694	2021
Итого по организованным:		0,004	0,029694	0,004	0,029694	
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6007	0,055487	0,0226	0,055487	0,0226	2021
Итого по неорганизованным:		0,055487	0,0226	0,055487	0,0226	
Всего по предприятию:		0,059487	0,052294	0,059487	0,052294	
2902 -Взвешенные частицы						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6003	0,0825	0,005569	0,0825	0,005569	2021
	6005	0,04502	0,00273	0,04502	0,00273	2021
Итого по неорганизованным:		0,12752	0,008299	0,12752	0,008299	
Всего по предприятию:		0,12752	0,008299	0,12752	0,008299	
2908 - Пыль неорганическая: 70-20% SiO2						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6006	0,120034	0,009507	0,120034	0,009507	2021
	6008	0,021333	0,001642	0,021333	0,001642	2021
Итого по неорганизованным:		0,141367	0,011149	0,141367	0,011149	
Всего по предприятию:		0,141367	0,011149	0,141367	0,011149	

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
2930 - Пыль абразивная						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6002	0,0026	0,000201	0,0026	0,000201	2021
Итого по неорганизованным:		0,0026	0,000201	0,0026	0,000201	
Всего по предприятию:		0,0026	0,000201	0,0026	0,000201	
ИТОГО по предприятию:		1,35430922	0,40535373	1,35202722	0,39938673	

Рассматриваемый участок расположен за пределами водоохранных зон и полос. Ближайшее расстояние до ближайшего водного объекта р.Иртыш составляет 2450 м.

На период строительства предусматривается использовать существующие централизованные сети водоснабжения и водоотведения. Водоотведение в биотуалет. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды - 25,5 м^3, на технические нужды водопотребление не предусмотрено.

Снятие почвенно-плодородного слоя не предусматривается, в связи с его отсутствием. Образующиеся на период строительства отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
На период строительства			
всего	223,926327	-	223,926327
в т.ч. отходов производства	223,713827	-	223,713827
отходов потребления	0,2125	-	0,2125
Янтарный уровень опасности			
Тара (жестяные банки из-под краски), AD070	0,003112	-	0,003112
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы, GG170	213,832	-	213,832
ТБО, GO060	0,2125	-	0,2125
Отходы из стали, GA050	9,87	-	9,87
Огарки сварочных электродов, GA090	0,008715	-	0,008715
На период эксплуатации			
-	-	-	-

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. В связи с тем, что территория освоена ранее, дополнительного влияния проектируемого объекта на растительный и животный

мир не будет. Согласно акта комиссионного обследования от 05 мая 2020 года снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.

Предусмотрены следующие природоохранные мероприятия: регламентированный режим строительных и монтажных работ; запрет на работу техники в форсированном режиме; рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе; поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ; укрытие кузовов машин тентами при перевозке сыпучих грузов; уборка и содержание площадки строительства в надлежащим санитарном состоянии; организация системы управления отходами производства и потребления; организация системы производственного экологического контроля на период проведения работ.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтаж старого забора и бетонных столбов;

демонтаж бетонных столбов и фундаментов;

устройство металлического ограждения;

устройство металлических ворот и калиток.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа к производственным объектам не относится, не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Выделение загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрено только в период работ. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест в жилой зоне.

На основании вышеизложенного, можно оценить воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух как допустимое. В районе размещения проектируемого объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Шумовое воздействие, создаваемое электрическими инструментами в пределах допустимых уровней.

Источников вредного теплового, электромагнитного, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового воздействия на площадке нет. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Горячее питание в столовой.

Проект соответствует требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утверждены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне месяце 2021 года (письмо заказчика №1-19/16 от 23 января 2020 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.1 от 20 января 2020 года) в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений выпуск 16);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений, НДЗ РК 8.04-05-2015 табл. 1 п.36 в размере 1,5% с коэффициентом 0,8.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года, протокол №9:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Раздел ГП</u>

1. Наименование объекта в штампах принято согласно заключенного договора с Госэкспертизой.
2. Заполнен боковой штамп согласования со смежным разделом АС, п.5.27 ГОСТ 21.101-97.
3. Выполнена ситуационная схема, с указанием территории объекта и рядом расположенных улиц.
4. Разработан план демонтажных работ. Ведомость демонтажных работ учтена в альбоме АС.
5. Разбивочный план ГП приведен в соответствие с альбомом АС.
6. Лист 2. Добавлены в экспликацию зданий и сооружений позиции существующих объектов на территории (ТП, теплица, гараж), показано на плане их цифровое обозначение.
7. По углам ограждения указано значение углов в градусах п.3.16 ГОСТ 21.508-93.

8. Нанесена граница участка по акту на землепользование. По краям границы, а также по ограждению (по углам, воротам и калиткам) указаны абсолютные отметки проектные/существующие.

Раздел АС

9. Заполнен штамп согласования со смежными разделами.

10. Проставлены в основных штампах даты проектирования.

11. В ведомости демонтажных работ дополнительно указаны материал и вес демонтируемых стальных ограждений, также объем демонтируемых бетонных элементов ограждения.

12. Выполнены указания по замене грунта, указанные в отчете об инженерно-геологических изысканиях.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

13. Предоставлен акт обследования участка на наличие зеленых насаждений.

14. В расчете объемов водопотребления учтен расход воды на хозбытовые нужды.

15. Перечень источников выбросов и расходы сырья приведены согласно проектно-сметной документации, подтверждены исходными данными.

16. Расчет рассеивания выполнен на границе ближайшей селитебной зоны с учетом фонового состояния атмосферного воздуха, согласно данных РГП «Казгидромет». Обеспечено достижение показателей качества атмосферного воздуха на границе жилой зоны.

17. Нормативы ПДВ установлены на срок строительства согласно раздела ПОС.

18. Выполнена оценка воздействия на водные ресурсы.

19. Приведены сведения по объемам образования отходов согласно расходам сырья и материала, периодичности образования по проектным решениям. Отходы классифицированы согласно их физико-химического состава и свойств по Классификатору отходов от 31 мая 2007 года №169-п. Исключено смешивание отходов. Приведены сведения по управлению отходов.

20. Приведены сведения по организации производственного экологического контроля на период проведения работ.

21. Выполнен расчет эколого-экономического ущерба.

22. На картах изолиний указан шаг расчетной сетки, показаны концентрации загрязняющих веществ на границе селитебной зоны.

23. Приложена ситуационная карта-схема расположения участков строительства.

24. Информация о метеорологических характеристиках местности, коэффициентах, определяющих условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, необходимые для проведения расчетов по унифицированным программам приняты по данным РГП «Казгидромет».

Раздел ПОС

25. Состав основных документов выполнен согласно Приложению 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 сентября 2018 года № 656 Приложение 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика).

26. Выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СП РК 1.03-101-2014.

27. Откорректирован календарный план строительства согласно продолжительности строительства и откорректированной сметы.

28. Предоставлена информация о трудовых ресурсах (количество по составам звена) и ИТР.

29. Предусмотрены затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Раздел СД

30. Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780.

31. Проектные работы приняты согласно расчета ПИР.

32. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу 20.02.2020 г. (пункт 11 НДПОССС РК) с учетом МРП.

33. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно приложения 4 НДОССС РК.

34. Затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС и НДЗ РК.

35. Локальная смета выполнена согласно приложения 2 (форма 4) к НДОССС РК.

36. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект после замечаний экспертов по разделам.

37. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК.

38. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

39. Состав сметной документации выполнен согласно пункта 23 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	37,728 28,854 8,874	31,431 24,052 7,379
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 г., (ПИР)	млн.тенге	-	2,809
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (экспертиза)	млн.тенге	-	0,510
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - -	28,113 24,052 4,061
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ограждения территории ГУ «Средняя общеобразовательная школа №5 города Павлодара» по ул.Лермонтова 129, г.Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 гг., – 31,431 млн. тенге

в том числе: СМР – 24,052 млн. тенге

прочие – 7,379 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 19 марта 2020 года №980640001903/200027/00 (20).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Лермонтов көшесі, 129-үй мекенжайы бойынша «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ аумағының қоршауын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 31,431 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 24,052 млн. теңге
басқалар	– 7,379 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 19 наурыздағы №980640001903/200027/00 (20) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №5 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Абишев Р.И.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Тулеубаева А.Н.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Айтжанова С.С.

Эксперт

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Номер: KZ77VDD00144589

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара" 140006, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Лермонтова, дом № 129

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980640001903

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт ограждения территории ГУ "Средняя общеобразовательная школа № 5 города Павлодара" по ул. Лермонтова 129, г. Павлодар

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 28.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,35430922	0,40535373
Площадка строительства	1,35430922	0,40535373
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,416667	0,0105
Углерод	0,0011	0,00607
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,141367	0,011149
Сера диоксид	0,002332	0,00936
Углерод оксид	0,340919	0,194988
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002	0,0000006
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000318	0,000831
Формальдегид	0,000167	0,001188
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000333	0,000872
Пыль абразивная	0,0026	0,000201
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,059487	0,052294
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,00000013
Азот (II) оксид	0,001488	0,011066
Азота (IV) диоксид	0,031351	0,077138
Взвешенные частицы	0,12752	0,008299
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000258	0,000587
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000006	0,000001
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,225	0,015188
Железо (II, III) оксиды	0,003396	0,005621
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического законодательства РК.
2. Соблюдение нормативов эмиссий загрязняющих веществ, установленных настоящим Разрешением.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст. 73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.