«Ақтөбе қаласының №4 ықшам ауданында «Нұр-Ақтөбе» көп қабатты құрылыс тұрғын алабы аумағында тұрғын үй салу. «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабының №4 ықшам ауданындағы №23 кірпіш-9 қабатты тұрғын үй (аумақты абаттандыру және көгалдандыру)»

жұмыс жобасы бойынша

25.09.2019 ж. № 04-0180/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» ӨК,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласының №4 ықшам ауданында «Нұр-Ақтөбе» көп қабатты құрылыс тұрғын алабы аумағында тұрғын үй салу. «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабының №4 ықшам ауданындағы №23 кірпіш-9 қабатты тұрғын үй (аумақты абаттандыру және көгалдандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА СЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0180/19 от 25.09.2019 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный – 9 этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (благоустройство и озеленение территории)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПрК «Актюбгражданпроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный - 9 этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (благоустройство и озеленение территории)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный - 9 этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (благоустройство и озеленение территории)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060140005361/190131/00 (190131) от 28.06.2019 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе**.**

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПрК «Актюбгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, приложение к лицензии от 07.05.2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 10.10.2018 года;

приложение 2 к постановлению акимата города Актобе от 24.12.2018 года №7668 «Перечень инвестиционных бюджетных проектов на 2019-2021 годы»;

постановление акимата города Актобе №4332 от 14.08.2017 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Актобе» права постоянного землепользования на земельные участки;

акт на право постоянного землепользования №0253826 от 11.09.2017 года с целевым назначением «строительство многоэтажного жилого дома №23» с кадастровым номером 02-036-178-231, площадью 1,0307 га;

архитектурно - планировочное задание №548 от 03.08.2017 года, утвержденное руководителем (главным архитектором города Актобе) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, согласованный руководителем (главным архитектором города Актобе) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

технический отчет по топографо-геодезическим работам №34 (арх.№162-1а-1) от 2014 года, выполненный ИП «Ким А.Н.» (ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);

письмо б/н от 15.05.2019 года об актуальности данных в отчетах и топографической съемки, выполненные в октябре 2014 года, выданное ИП «Ким А.Н.»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях арх.№239/1 (162-1а-6) от 2016 года, выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» (государственная лицензия №12005583 от 02.05.2012 года);

протокол №155 от 06.12.2017 года дозиметрического контроля земельного участка под строительство жилого дома №23, подписанный директором филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Актюбинской области;

письмо №01-02қб/0331 от 03.05.2019 года о том, что источником финансирования являются государственные инвестиции, выданное заказчиком;

письмо №01-02кб/0829 от 11.09.2019 года о том, что начало строительства объекта планируется в 2019 году, выданное заказчиком.

Технические условия:

№07-07/ЖКХ-2513 от 04.04.2018 года на подключение к электрическим сетям, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Актобе».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

разбивочный чертеж согласован руководителем (главным архитектором города Актобе) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» (отдельный лист ГП-3);

совмещенный план инженерных сетей согласован руководителем (главным архитектором города Актобе) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» (лист ГП-8);

лист топографической съемки согласован с коммунальными службами (АО «Трансэнерго» от 09.04.2014 года; АО «Акбулак» от 09.04.2014 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 10.04.2014 года; АУГЭС ТОО «Энергосистема от 09.04.20014 года; АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» №2980 от 10.04.2014 года; АОДТ- филиал АО «Қазақтелеком» от 09.04.2014 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

общая пояснительная записка;

альбом 0 «Генеральный план» (ГП);

альбом 0.1 «Наружное электроосвещение» (ЭН);

проект организации строительства;

заявление об экологических последствиях к рабочему проекту, выполненное в 2019 году ТОО НПП «АктобеЭКО»;

сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Целью благоустройства и озеленения территории жилого дома №23 является создание безопасных, удобных условий проживания и обеспечение интересов всех жителей микрорайона «Нур Актобе».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» в восточной части г.Актобе на свободной от застройки территории и вдали от объектов промышленного назначения. Рельеф участка спокойный, в прошлом земельный участок не использован.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,7 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях арх.№239/1 (162-1а-6) от 2016 года, выполненного ТОО «Изыскатель-KZ», на участке изысканий пробурены 3 скважины глубиной по 12,0 м, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

ИГЭ №1 – почвенно-растительный грунт, мощность слоя 0,2 м;

ИГЭ №2 – суглинки легкие, песчанистые, светло-коричневые, твердые с прослоями песков средней крупности и супесей, с включением мелкого гравия, мощность слоя 1,1-1,3 м;

ИГЭ №3 – супеси песчанистые, коричневые, твердые, с прослоями суглинков и песков средней крупности до 5 см, с включением мелкого гравия до 5-10%, мощность слоя 1,1-2,8 м;

ИГЭ №4 - суглинки тяжелые, пылеватые, светло-коричневые, полутвердой консистенции, известковистые, с прослоями песков средней крупности и супесей, с включением мелкого гравия, мощность слоя 0,4-0,6 м;

ИГЭ №5 - пески гравелистые, средней плотности, маловлажные, с включением гравия до 10-20%, с прослоями суглинков, мощность слоя 1,3 м;

ИГЭ №6 – гравийные грунты, маловлажные, с включением мелкой гальки до 10%, прослоями суглинков и глин, мощность слоя 3,0-3,9 м;

ИГЭ №7-пески средней крупности, рыхлые, маловлажные, кварцевополевошпатные с включением мелкого гравия до 10-15%, с прослоями суглинков и глин тугопластичной консистенции, вскрытая мощность слоя 4,5 м.

Согласно лабораторных и фондовых данных суглинки (ИГЭ №2, ИГЭ №4) и супеси (ИГЭ №3) при замачивании проявляют просадочные свойства.

Начальное просадочное давление (0,100-0,140 МПа) больше напряжения от собственного веса грунта (0,0197-0,0606) в пределах всей просадочной толщи, тип грунтовых условий по просадочности – 1(первый). Мощность просадочной толщи 3,6 м, ниже залегают пески гравелистые и гравийные грунты, маловлажные.

Физико-механические характеристики грунтов в водонасыщенном состоянии: суглинки (ИГЭ №2) c_{11}=24 кПа; φ_{11}=18°; ρ_{11}=1,80 т/м³; E=9,4 МПа; R=300 кПа; супеси (ИГЭ №3) c_{11}=17 кПа; φ_{11}=19°; ρ_{11}=1,71 т/м³; E=8,8 МПа; R=300 кПа; суглинки (ИГЭ №4) c_{11}= 29 кПа; φ_{11}=18°; ρ_{11}=1,91 т/м³; E=12,8 МПа; R=300 кПа; пески гравелистые (ИГЭ №5) φ_{11}=33°; ρ_{11}=1,73 т/м³; E=30,0 МПа; R=500 кПа; гравийные грунты (ИГЭ №6) ρ_{11}=1,83 т/м³; R=450 кПа; пески средней крупности (ИГЭ №7) φ_{11}=31°; ρ_{11}=1,67 т/м³; E=30,0 МПа; R= 400 кПа.

Основанием фундаментов служат супеси (ИГЭ №3), обладающие просадочными свойствами 1 типа с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: c_{11}=17 кПа; φ_{11}=19°; ρ_{11}=1,71 т/м³; E=8,8 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «средняя»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов - незасоленные.

Сульфатная агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты неагрессивные ко всем маркам бетона. Хлоридная агрессивность грунтов характеризуется: грунты неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 12,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

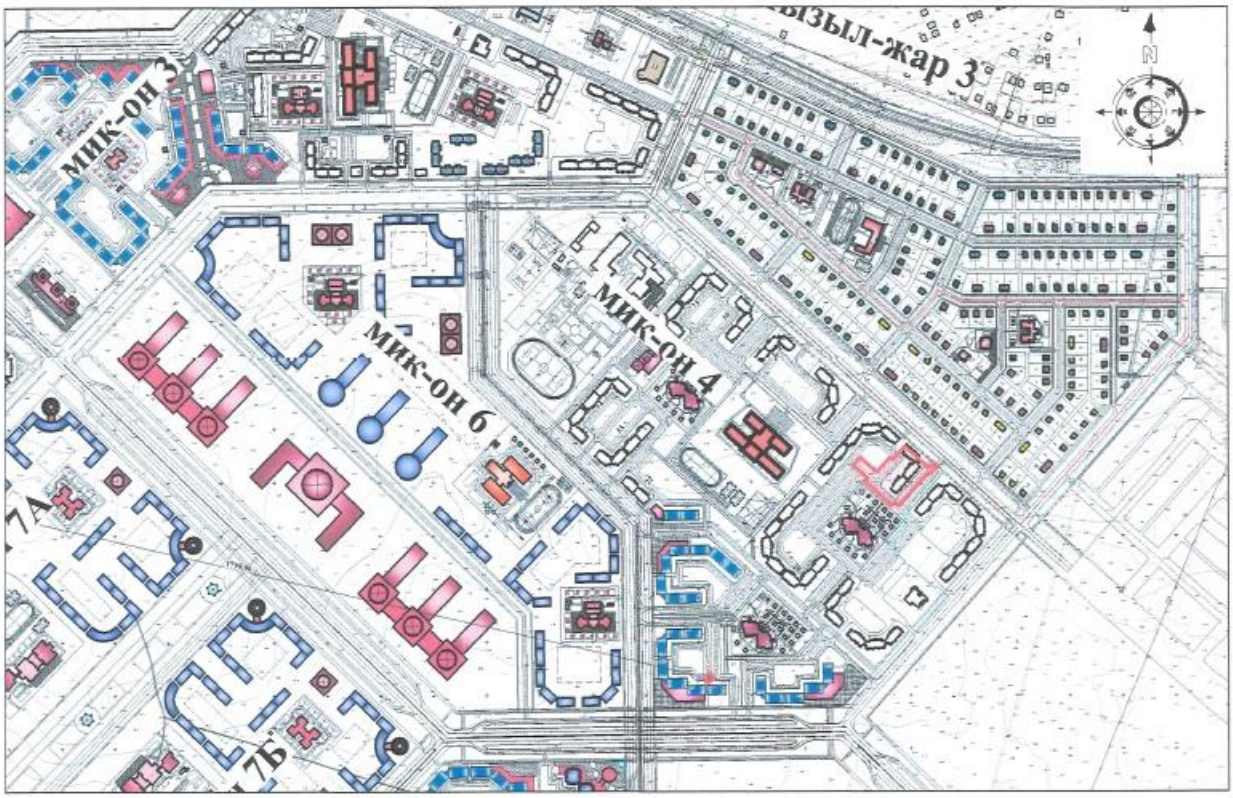
6.2.1 Генеральный план

Участок строительства 9-ти этажного жилого дома №23 расположен в восточной части города Актобе в микрорайоне №4 согласно ПДП жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе».

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, на основе материалов топографо-геодезического изыскания и проекта детальной планировки. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

По данному рабочему проекту рассматривается только благоустройство вышеуказанного жилого дома.

На проектируемой территории по благоустройству предусмотрены: детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, оборудованная площадка для мусоросборников, парковочные стоянки для временного хранения автомобилей и озеленение территории. Также на территории предусмотрена существующая трансформаторная подстанция.



ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Рис.1- Ситуационная схема района

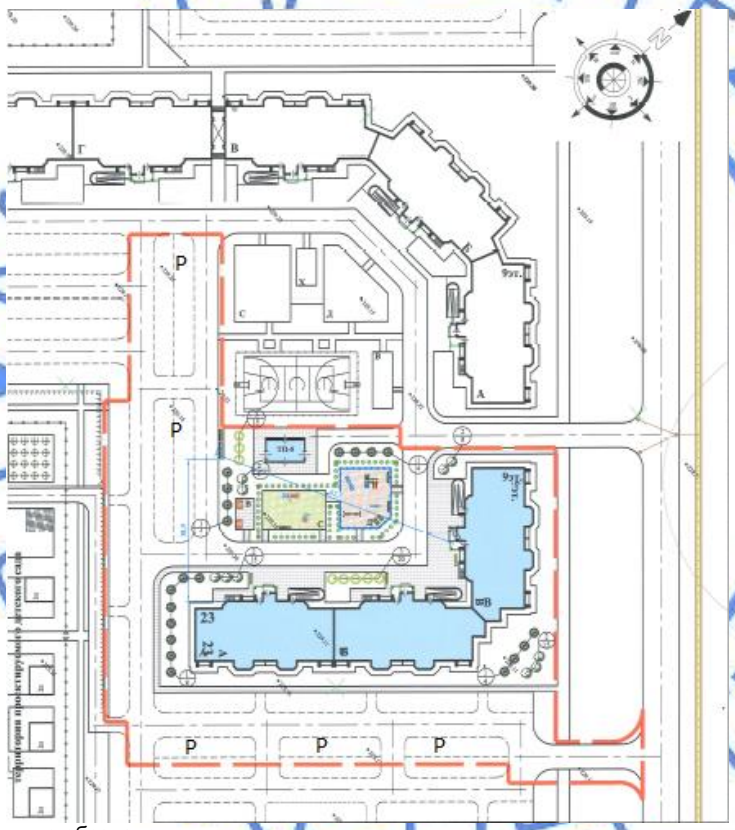
От основной улицы микрорайона к жилому дому и парковочным местам предусмотрены проезды (шириной 6,0 м) на одном уровне с возможностью проезда пожарных машин по территории с твердым асфальтобетонным покрытием. На ряду с внутридворовым пешеходные дорожки шириной 1,5 м также предусмотрены по

наружному периметру жилого дома, запроектированные параллельно к проездам.

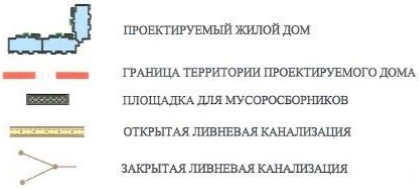
Пешеходные дорожки, площадка для отдыха взрослых, площадки перед подъездами и вокруг трансформаторной подстанции вымощены тротуарной плиткой ГОСТ 17608-91, спортивная и детская площадка запроектированы с покрытием из искусственной травы монофиламентной с высотой ворса 22 мм (спортивная) и 40 мм (детская). Ограждение проездов, дорожек и площадок предусмотрено дорожными и тротуарными бортовыми камнями.

Размещение площадок выполнено с соблюдением всех норм безопасности и санитарными разрывами.

На спортивной и детской площадке размещены спортивные комплексы, тренажерное оборудование, игровые малые архитектурные формы. На площадке для отдыха взрослых размещены столики. У входа в подъезды предусмотрены скамьи со спинками (антивандальные), урны. Все малые формы приняты по УСН РК 8.02-03-2017.



Условные обозначения:



23	9-ти этажный жилой дом
ТП	Ранее запроектированная трансформаторная подстанция
В	Площадка для отдыха взрослых
Д	Детская площадка
С	Спортивная площадка
Р	Парковочные места для временного хранения автомобилей

Рис.2 - Ситуационная схема генерального плана

Для выполнения условий безопасного отдыха детей рабочим проектом предусмотрено металлическое ограждение детской площадки высотой 0,75 м (8601-0602-0401- «Элегант» по УСН РК 8.02-03-2017).

Предусмотренные рабочим проектом парковочные стоянки рассчитаны на 152 машино-мест для временного хранения автомобилей, в том числе 5 машино-мест для МГН.

Два навеса (8601-0307-0102 и 0101 по УСН РК 8.02-03-2017 для трех и двух контейнеров), рассчитанные на установку пяти мусорных контейнеров с плотно закрывающими крышками, расположены на бетонированной площадке на расстоянии более 25 м (34,9 м) от окон жилого дома вдоль проезда, где создаются условия беспрепятственного вывоза мусора спецтехникой.

План организации рельефа разработан на топооснове в масштабе М 1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон с перепадом отметок 229,0-229,35. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки.

В результате вертикальной планировки предусмотрены отсыпь грунта и частичная срезка территории до проектных отметок согласно плана земляных масс.

По данным инженерно-геологических изысканий срезка растительного слоя производится на глубину 20 см, затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность маломобильных посетителей по территории (бордюрные пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью).

Зеленые насаждения представлены рядовыми посадками деревьев (тополь обыкновенный) и однорядными посадками кустарников (боярышник, сирень). Проектирование зеленых насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до зданий и сооружений.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь проектируемой территории	га	1,0307
2	Площадь застройки	$м^2$	1669,5
3	Площадь покрытия в том числе: проездов, дорожек детская площадка спортивная площадка площадки для отдыха взрослых	$м^2$	6156,0 5795,0 176,0 150,0 35,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	2481,5
5	Открытые автостоянки	машино-мест	152

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено наружное электроосвещение площадок (детской, спортивной, взрослой, комбинированной) и мусоросборников.

Электропитание светильников наружного освещения осуществлено от ВРУ жилого дома (блок «В»). Управление светильниками наружного освещения принято от

выключателя, установленного в подъезде блока «В» жилого дома. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным на питающей линии домоуправления.

Основные показатели:

количество опор освещения высотой 3 м - 5 шт.;

общая длина кабелей - 146 м.

Освещение площадок и мусоросборников выполнено опорами освещения Megalux высотой 3 м со светильниками типа Sfera Opal с энергосберегающими лампами мощностью 36 Вт.

Освещение комбинированной площадки выполнено светодиодными прожекторами, установленными на осветительных опорах высотой 5 м.

Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 (ГОСТ 16442-80) сечением 3х6 мм² и проложены в земляной траншее на глубине 0,7 м от отметки земли. Поверх кабелей на расстоянии 250 мм уложена сигнальная лента ЛСЭ-250. «Заход-выход» кабелей в опорах выполнены в гофрированной ПВХ трубе диаметром 40 мм. Сами анкера опор освещения идут как заземление.

От ответвительной коробки до светильника проложен кабель марки АВВГ-3х 2,5 мм² (ГОСТ 16442-80) внутри стойки опоры.

Пересечения кабелей с подземными инженерными сетями выполнены в асбестоцементной трубе (ГОСТ 31416-2009) диаметром 100 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Вокруг здания предусмотрены проезды.

Расположение площадок во дворе и проездов вокруг жилого дома принято согласно требований и с учетом беспрепятственной эвакуации жильцов как самостоятельно, так и с помощью автотранспорта.

Рабочим проектом предусмотрено наружное электроосвещение площадок (детской, спортивной, взрослой, комбинированной) и мусоросборников.

Вертикальная планировка территории предусмотрена обеспечением надежного стока атмосферных вод.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО НПП «АктобеЭКО».

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001 – компрессор, источник 6002-001 – земляные работы (бульдозер), источник 6003-001 – земляные работы (экскаватор), источник 6004-001 – снятие растительного слоя бульдозером, источник 6005-001 – погрузка-разгрузка песка, источник 6006-001 – погрузка-разгрузка щебня, источник 6007-001 – лакокрасочные работы, источник 6008-001 – битумные работы, источник 6009-001 – сварочные работы, работа спецтехники – источник 6010-001.

В процессе строительства объекта определены 11 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 1 - организованный и 10- неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при строительстве – 0.153214476 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующее положение на 2019 год г/с	т/пер.	на 2019 год г/с	т/пер.	ПДВ г/с	т/пер.	год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.013641778	0.01376	0.013641778	0.01376	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.002216789	0.002236	0.002216789	0.002236	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.000827778	0.00085714	0.000827778	0.00085714	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.004552778	0.0045	0.004552778	0.0045	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.0149	0.015	0.0149	0.015	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0001			0.000000015	0.00000002	0.000000015	0.00000002	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.000177393	0.00017143	0.000177393	0.00017143	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.004257137	0.00428571	0.004257137	0.00428571	2019
Итого по организованным источникам:				0.040573668	0.0408103	0.040573668	0.0408103	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6009			0.00000416	0.00000758	0.00000416	0.00000758	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6009			0.000000481	0.000000876	0.000000481	0.000000876	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6008			0.0000634	0.0001608	0.0000634	0.0001608	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6008			0.0000103	0.00002613	0.0000103	0.00002613	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6008			0.000232	0.000588	0.000232	0.000588	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6008			0.000548	0.00139	0.000548	0.00139	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007			0.0000191	0.0000857	0.0000191	0.0000857	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007			0.00000283	0.00000699	0.00000283	0.00000699	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6007			0.0000167	0.0000412	0.0000167	0.0000412	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007			0.00001963	0.0000485	0.00001963	0.0000485	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007			0.00001044	0.0000287	0.00001044	0.0000287	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008			0.001523	0.00386	0.001523	0.00386	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Строительная площадка	6008			0.00000833	0.0000211	0.00000833	0.0000211	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент(494)								
Строительная площадка	6002			0.003267	0.00967	0.003267	0.00967	2019
	6003			0.000183	0.0007	0.000183	0.0007	2019
	6004			0.00007	0.0003386	0.00007	0.0003386	2019
	6005			0.0317	0.0802	0.0317	0.0802	2019
	6006			0.00601	0.01523	0.00601	0.01523	2019

Итого по неорганизованным источникам:			0.043688371	0.112404176	0.043688371	0.112404176	
Всего по предприятию:			0.084262039	0.153214476	0.084262039	0.153214476	

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

Водоснабжение рабочего персонала на хозяйственно-бытовые нужды осуществляется привозной водой. Техническое водоснабжение осуществляется по договору сторонней организацией.

Хозяйственно-бытовые сточные воды во время строительства отводятся в биотуалеты, по мере заполнения вывозятся сторонними организациями.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности рабочего персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ *(*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собираются в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	13,80024		13,80024
в т.ч. отходов производства	13,65024		13,65024
отходов потребления	0,15		0,15
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,00023		0,00023
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,15		0,15
Строительные отходы	13,65		13,65
Отходы огарков электродов	0,00001		0,00001

Земельные ресурсы и почвы

Потенциальными источниками нарушения, загрязнения почв и растительности являются различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

Озеленение предусмотрено посадкой деревьев и кустарников.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный - 9 этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (благоустройство и озеленение территории)» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство территории 9-этажного жилого дома №23 многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе.

Благоустройством предусмотрены следующие виды работ: наружное освещение, устройство детского игрового комплекса, посадка деревьев и кустарников, устройства проезжей части с парковкой для временного хранения автомобилей с асфальтовым покрытием.

На территории жилого дома для сбора твердых и бытовых отходов предусмотрены пять контейнеров с крышками, огражденные с трех сторон и на бетонированной основе. Площадка для мусоросборников расположена на расстоянии 34,9 м от жилого дома.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения. На каждой строительной площадке предоставляется: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Все работники на объекте обеспечены горячим питанием, питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям, так же специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты.

Представлен протокол дозиметрического контроля №155 от 06 декабря 2017 года, превышение предельно-допустимых уровней радона и продуктов его распада в воздухе не обнаружено.

Рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный - 9 этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (благоустройство и озеленение территории)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года №125

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта - 2019 год согласно письма заказчика №01-02қб/0829 от 11.09.2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Задание на проектирование откорректировано в соответствии с приложением В (обязательное) СН РК 1.02-03-2011.

Генеральный план

2. Откорректированы обозначения в таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и показатели в таблице «Общие данные» в соответствии с рабочими чертежами.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

3. Исправлен ГОСТ на асбестоцементную трубу в спецификациях альбома ЭН.

Оценка воздействия на окружающую среду

4. Представлен расчет выбросов в атмосферу от передвижных источников во время строительства. Приведен в соответствие с пп.1 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее - Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

5. Перечень и количество строительной техники для расчетов приведены в соответствие с проектом организации строительства.

6. Расходы материалов, представленные в расчетах выбросов при строительстве, приведены в соответствие со сметной документацией.

7. Источник 0001 при строительстве занормирован.

8. Предусмотрено водоснабжение объекта при строительных работ. Приведено в соответствие с пп.2 п.26 Инструкции.

9. Заявлением об экологических последствиях предусмотрено озеленение территории жилого дома. Приведено в соответствие с рабочим проектом.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

10. В соответствии требованием п.5 гл.2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 24 февраля 2015 года №125, расстояние от контейнерной площадки до жилого дома составляет 34,9 м.

Ценовые предложения по сметной документации

11. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также

СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (4 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

12. Откорректированы стоимости материалов, принятых по прайс-листам согласно утвержденному перечню.

13. Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость экспертизы, проектно-изыскательских работ согласно расчета и договора.

14. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь проектируемой территории	га	1,0307	1,0307
2	Площадь застройки	$м^2$	1669,5	1669,5
3	Площадь покрытия	$м^2$	6156,0	6156,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	2481,5	2481,5
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге	67,190 57,206 9,983	67,284 56,970 10,313
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г.Актобе. Кирпичный – 9 этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (благоустройство и озеленение территории)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь проектируемой территории - 1,0307 га;

площадь застройки - 1669,5 $м^2$;

площадь покрытия - 6156,0 м^2;
площадь озеленения - 2481,5 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 года, - 67,284 млн.тенге;
в том числе: СМР - 56,970 млн.тенге;
прочие затраты - 10,313 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора от 28.06.2019 года №060140005361/190131/00 (190131).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласының №4 ықшам ауданында «Нұр-Ақтөбе» көп қабатты құрылыс тұрғын алабы аумағында тұрғын үй салу. «Нұр-Ақтөбе» тұрғын алабының №4 ықшам ауданындағы №23 кірпіш - 9 қабатты тұрғын үй (аумақты абаттандыру және көгалдандыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жобалау аумағының ауданы - 1,0307 га;
құрылыс салынатын алаң - 1669,5 м^2;
жабынның ауданы - 6156,0 м^2;
көгалдандыру ауданы - 2481,5 м^2;
2019 жылғы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 67,284 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 56,970 млн.теңге;
өзге шығындар - 10,313 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 28.06.2019 жылғы №060140005361/190131/00 (190131) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Каражаков А.С.

Эксперт

Алтаева А.Г.

Эксперт

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Кенжина А.С.

Эксперт

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Біртай Б.Б.

Эксперт

Номер: KZ49VDD00127245

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, улица И.Алтынсарина, дом № 31, 57е

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140005361

Наименование производственного объекта: РП "Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне №4 г. Актобе. Кирпичный – 9 этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (благоустройство и озеленение территории)"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 19.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,08426203831	0,153214476
Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «НурАктобе » в микрорайоне №4 г. Актобе. Кирпичный – 9 этажный жилой дом №23 в микрорайоне №4 жилого массива «Нур-Актобе» (благоустройство и озеленение территории)	0,08426203831	0,153214476
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,04123	0,1061386
Сера диоксид	0,00478477778	0,005088
Метилбензол	0,00000283	0,00000699
Пропан-2-он	0,00001963	0,0000485
Углерод оксид	0,015448	0,01639
Формальдегид	0,00017739278	0,00017143
Уайт-спирит	0,00001044	0,0000287
Углерод	0,00082777778	0,00085714
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000000481	0,000000876
Азота (IV) диоксид	0,01370517778	0,0139208
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00578013694	0,00814571
2-Этоксиэтанол	0,0000167	0,0000412
Азот (II) оксид	0,00222708889	0,00226213
Железо (II, III) оксиды	0,00000416	0,00000758
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,00000833	0,0000211
Бенз/а/пирен	0,00000001536	0,00000002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000191	0,0000857
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.